**Projektēšanas uzdevums**

**Būvniecības dokumentācijas izstrādei**

**“*Talsu novada pašvaldības Laidzes pirmsskolas izglītības iestādes “Papardīte” bērnu rotaļu laukumu un piegulošās teritorijas atjaunošana*”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Objekta nosaukums* | **“Laidzes pirmsskolas izglītības iestādes “Papardīte” bērnu rotaļu laukumu un piegulošās teritorijas atjaunošana”** | | | | | | |
|  | *Zemesgabala kadastra Nr.* | * + 1. 88680070058 | | | | | | |
|  | *Objekta adrese* | * + 1. “Bērnudārzs”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads, LV-3280 | | | | | | |
|  | *Būvniecības veids, saskaņā ar MK noteikumiem NR.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”* | * + 1. **Būvniecība** | | | | | | |
| **Jauna būvniecība** | **Pārbūve** | | **Atjaunošana** | | **Nojaukšana** | |
|  |  | | * + 1. x | |  | |
|  | *Objekta būvniecības kārtas* | * + 1. Būvniecība paredzēta saskaņā ar izstrādātajām apliecinājuma kartēm | | | | | | |
|  | *Inženierbūves grupa, funkcijas un parametri* | Grupa: I grupas inženierbūve – atsevišķs labiekārtojuma elements;  Būvju klasifikācijas kods – 2411 – bērnu rotaļu laukumi (Ministru kabineta12.06.2018. noteikumi Nr.326 ”Būvju klasifikācijas noteikumi”, Pielikuma 270.punkts) | | | | | | |
|  | *Situācijas apraksts* | Pirmsskolas izglītības iestāde (PII) “Papardīte” un piegulošā teritorija ir Talsu novada pašvaldības īpašums.  **Iestādes teritorijā ir nolietojušās un novecojušas rotaļu iekārtas, kuras nav atbilstošas normatīvajos aktos noteiktajām drošības prasībām. Teritorijas apgaismojums ir nolietojies, neefektīvs, diennakts tumšajā laikā neizgaismo teritoriju.**  **Iestādes teritorijas celiņi neatbilstošas drošības prasībām, deformējušās nenovadīto lietusūdeņu rezultātā.**  **Teritorija vizuāli nepievilcīga, veiktie uzlabojumi nav sistemātiski, nav vienota teritorijas labiekārtojuma un atjaunošanas koncepta.** | | | | | | |
|  | *Pasūtītājs* | Talsu novada pašvaldība,  Reģ. Nr.90009113532,  Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 | | | | | | |
|  | *Pasūtītāja kontaktpersona* | Laidzes PII “Papardīte” vadītāja  Solveiga Dāvidsone  Telefons 29298991  E pasts: [solveiga.davidsone@talsi.lv](mailto:solveiga.davidsone@talsi.lv) | | | | | | |
|  | *Būvniecības dokumentācijas veids* | Apliecinājuma kartes āra teritorijas labiekārtošanai | | | | | |  |
| Būvprojekts minimālā sastāvā (MBP) | | | | | | - |
| Būvprojekts (BP) | | | | | | - |
| Apliecinājuma kartes:  1) Apliecinājuma karte 1.grupas rotaļlaukuma atjaunošanai (izstrādājama kā pirmā);  2) Apliecinājuma karte āra apgaismojuma atjaunošanai;  3) Apliecinājuma karte lietus ūdeņu novades sistēmas un teritorijas celiņu atjaunošanai;  4) Apliecinājuma karte 2.grupas rotaļlaukuma atjaunošanai;  5) Apliecinājuma karte 3.grupas rotaļlaukuma atjaunošanai;  6) Apliecinājuma karte sporta laukuma atjaunošanai. | | | | | | X |
| Paskaidrojuma raksts | | | | | | - |
| Sabiedrības informēšanas materiāls | | | | | | - |
| Būvniecības iecere publiskās apspriešanas materiāls | | | | | | - |
|  | *Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts* | **Mērķis**  Atjaunot PII “Papardīte” teritoriju Laidzes pagastā.  **Sasniedzamais rezultāts**  Būvniecības ieceres dokumentācija – apliecinājuma kartes ar grafiskiem pielikumiem, kuru risinājumi nodrošinās PII “Papardīte” teritorijas estētiku, drošību un kvalitāti ar minimāliem būvniecības un ekspluatācijas izdevumiem | | | | | | |
|  | *Būvniecības ieceres dokumentācijā ietvert risinājumus* | **Pirmsskolas izglītības iestādes ”Papardīte” rotaļlaukumu un piegulošās teritorijas atjaunošana**   * 1. **Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem, tehnisko noteikumu nosacījumiem, ieceres dokumentācijā paredzēt:**      1. rotaļu iekārtas dažādām vecuma grupām – smilšu kastes, rotaļu kompleksus (ar kāpelēšanas un līdzsvara funkcijām, slīdkalniņiem), dažāda veida šūpoles u.c.;      2. sporta laukuma atjaunošanu visa vecuma bērniem, paredzot vairākas sportiskās aktivitātes (āra sporta kompleksi bērnu fizisko spēju attīstīšanai, individuālo un komandu sporta spēļu laukumi, satiksmes noteikumu apgūšanas laukums u.c.);      3. dažādus risinājumus seguma zonas iekārtu novietnēm;      4. nojumju atjaunošanu;      5. izvērtēt esošo apstādījumu un kokaugu stāvokli, to saglabāšanas nepieciešamību, paredzot iespēju attīstīt bērniem darboties dārza darbu aktivitātēs (siltumnīca, dobes);      6. teritorijas elektroinstalācijas atjaunošanu (āra apgaismojums);      7. veikt iestādes vides pieejamības izvērtējumu, nepieciešamības gadījumā plānot un iekļaut dokumentācijā nepieciešamos uzlabojumus;      8. drenāžu un lietus kanalizācijas tīklu sistēmas izbūvi;      9. teritorijas taku atjaunošanu;   labiekārtojumu teritoriju paredzēt atbilstoši novietojuma shēmai (Pielikums Nr.1);   * + 1. teritorijas labiekārtojumu identificēt ar krāsas kodējumu atbilstoši tonalitātei, ņemot vērā *Talsu novada vizuālā stila grāmatā* noteikto, veidojot vietas (Laidzes pagasta) vizuālo identitāti, ieteicams izmantot jau uzstādītās rotaļu ierīces krāsu salikumu (zils, dzeltens).   1. **Vispārīgie nosacījumi:**      1. būvniecības dokumentāciju izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajam būvniecības regulējumam, līgumam par būvniecības dokumentācijas izstrādi un labai profesionālajai praksei, ņemot vērā objekta funkciju un nozīmi;      2. visām iekārtām jāatbilst EN 1176 “Spēļu laukumu aprīkojums un pārklājums”, EN 1177 “Triecienus slāpējošā spēļu laukumu virsmas. Kritiskā krišanas augstuma noteikšana” un 03.12.2001. Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai 2001/95/EK par produktu vispārēju drošību;      3. projekta risinājumos izvērtēt materiālu lietderību – lai tiktu izvēlēti iespējami ilgtspējīgi, funkcionāli, viegli ekspluatējami, pēc iespējas saimnieciski izdevīgi materiāli vienlaikus nodrošinot atbilstību Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kā arī drošības un higiēnas prasībām;      4. Izpildītāja pienākumos ietilpst pirmsprojekta izpēte, t.sk. būvniecības vietas un tai piegulošās teritorijas apsekošana, lai veiktu tās novērtējumu. Izpildītājs pilnībā uzņemas atbildību un risku par visu būvprojekta izstrādei un būvdarbu veikšanai nepieciešamās izpētes darbu veikšanu un informācijas iegūšanu;      5. Izpildītājam jāveic jebkuri citi izpētes darbi, ja Izpildītājs uzskata, ka kvalitatīvai darbu veikšanai esošā informācija ir nepietiekama. Jebkuru papildus izpēti Izpildītājs veic, rakstiski vienojoties ar Pasūtītāju par veicamo darbu apjomiem un izmaksām. | | | | | | |
|  | **PRASĪBA IZSTRĀDĀT** | | | | | | | |
|  | *Sagatavot izejmateriālus projektēšanai* | Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt visus tehniskos noteikumus un saskaņojumus, kas nepieciešami būvniecības dokumentācijas sagatavošanai | | | | | | |
|  | *Fotofiksācijas* | Izstrādā Izpildītājs | | | | | | |
|  | *Dizainu* | Visām rotaļu iekārtām, labiekārtojuma elementiem un mazām arhitektūras formām piedāvāt rūpnieciski ražotu vai individuāli izgatavojamu elementu variantus, saskaņošanai un izmaksu salīdzināšanai ar Pasūtītāju projektēšanas sākumstadijā | | | | | | |
|  | *3D vizualizācijas vai fotomontāžas* | Izstrādā Izpildītājs | | | | | | |
|  | **BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI** | | | | | | | |
|  | *Būvniecības ieceres iesnieguma veids* | Aizpilda Izpildītājs. Paraksta Pasūtītājs pēdējā plānošanas sanāksmē | | | | | | |
| Paskaidrojuma raksts | | Būvniecības iesniegumu | | Apliecinājuma karte | | |
|  | |  | | X | | |
|  | *Īpašumu tiesību apliecinošie dokumenti zemesgabalam / objektam* | Izsniedz Pasūtītājs | | | | | | |
|  | *Zemes gabala topogrāfiskais plāns* | Izstrādā Izpildītājs | | | | | | |
|  | *Koku un krūmu izciršanas atļauja* | Nepieciešama, ja esošie koki traucē paredzētos labiekārtošanas un atjaunošanas darbus:   * 1. saskaņot ar Talsu novada būvvaldes ainavu arhitekti projektēšanas gaitā;   2. ja nepieciešams, izsniedz Talsu novada Zaļumsaimniecības komisija, saskaņā ar projektētāja sagatavoto informāciju.   Būvniecības dokumentācijai pievienot saskaņojumu vai ciršanas atļauju | | | | | | |
|  | *Papildus izejmateriāli projektēšanai* | Talsu novada vizuālā stila grāmata | | | | | | |
|  | **NEPIECIEŠAMIE TEHNISKIE NOTEIKUMI** | | | | | | | |
|  | *SIA “Talsu ūdens”;*  *Raiņa iela 17, Talsi, Talsu nov., LV-3201;* [*info@talsuudens.lv*](mailto:info@talsuudens.lv)  *63220819* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | *AS “Sadales tīkls”;*  *Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006;* [*info@sadalesstikls.lv*](mailto:info@sadalesstikls.lv) *67726000;*  *AS “Sadales tīkls” Dienvidu Ekspluatācijas daļa;*  *Stendes iela 10, Talsi, Talsu nov., LV-3201* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | *SIA “CVS”; “Gruntnieki”, Laidzes pag., Talsu nov., LV – 3280;*  [*cvs@apollo.lv*](mailto:cvs@apollo.lv)  *63291272; 29422757* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | *SIA “TET”; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011;*  *Lielā iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201;* [*tet@tet.lv*](mailto:tet@tet.lv)  *63221084; 26404963* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | *SIA “Talsu namsaimnieks”; Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201;*  [*info@talsunamsaimnieks.lv*](mailto:info@talsunamsaimnieks.lv)  *63232151* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | *Talsu novada pašvaldības,*  *Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa;*  *Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201;* [*pasts@talsi.lv*](mailto:pasts@talsi.lv) *63232110* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | *Citi tehniskie noteikumi* | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami būvniecības dokumentu izstrādāšanai | | | | | | |
|  | **NOSACĪJUMI** | | | | | | | |
|  | *Ģenerālais projektētājs un būvuzņēmējs* | Nosaka atbilstoši Publisko iepirkumu likumam | | | | | | |
|  | *Projektēšanas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi*  *Būvniecības uzsākšanas un pabeigšanas termiņi* | Saskaņā ar noslēgto projektēšanas līgumu  Saskaņā ar noslēgto būvniecības līgumu | | | | | | |
|  | *Saskaņošana ar Pasūtītāju* | * 1. Risinājumu savlaicīgi saskaņošanas nodrošināšanai, ne retāk kā divas reizes mēnesī, Izpildītājs piedalās projektēšanas procesa plānošanā Pasūtītāja telpās vai tiešsaistes platformā ZOOM. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma tikšanās tiek organizētas biežāk;   2. būvniecības dokumentāciju saskaņot visās institūcijās, kas izdevušas tehniskos noteikumus, ar Talsu novada pašvaldību un ar skarto zemju īpašniekiem;   3. Izpildītājs iesniedz vai prezentē tiešsaistes platformā ZOOM sagatavoto pilnu būvniecības dokumentāciju un piedalās noslēdzošajā darba grupas sanāksmē kopā ar Pasūtītāju. Sanāksmē tiek izskatīta būvniecības dokumentācija. Ja būvniecības dokumentācija ir atbilstoša visām prasībām, Pasūtītājs saskaņo risinājumus. Ja būvniecības dokumentācijā konstatēti trūkumi, tas tiek atgriezts atpakaļ Izpildītājam labošanai un tiek norunāta nākamā darba grupas sanāksme;   4. pēc būvniecības dokumentācijas saskaņošanas sanāksmē, Izpildītājs iesniedz būvniecības dokumentāciju Būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Pasūtītājs veic saskaņošanu BIS, un dokumentācijas tiek virzīta iesniegšanai BIS Talsu novada būvvaldē;   5. Talsu novada būvvalde izskata būvniecības dokumentāciju saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem likumdošanas aktu prasībām;   6. pēc būvniecības dokumentācijas akcepta Talsu novada būvvaldē, Pasūtītājs pieņem izstrādāto būvniecības dokumentāciju saskaņā ar projektēšanas līgumu. | | | | | | |
|  | *Būvniecības dokumentācijas sastāvs un eksemplāru skaits* | * 1. **Labiekārtojuma projektēšanā jāievēro:**       1. Ministru kabineta 07.01.2020. noteikumu Nr.18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi” prasības;      2. Eiropas Parlamenta un Padomes 03.12.2001. Direktīva 2001/95/EK par produktu vispārēju drošību;      3. piemērojamo standartu saraksts Ministru kabineta 07.01.2020. noteikumos Nr.18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi” noteikto prasību izpildei;      4. Patērētāju tiesību aizsardzības centra “Vadlīnijas bērnu spēļu laukumu valdītājiem/apsaimniekotājiem par drošumu prasībām bērnu spēļu laukumiem publiskai lietošanai”.   2. **Būvniecības dokumentācijai jāatbilst šādām prasībām:**      1. Latvijas Republikas 30.07.2013. likumam “Būvniecības likums”;      2. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;      3. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;      4. Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”;      5. Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””;      6. Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumiem Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana””;      7. Talsu novada pašvaldības 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas apbūves noteikumiem”;      8. u.c. Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un standartu prasībām.   3. **Būvniecības dokumentācijas sastāvs saskaņā ar LBN 202-18 un noformējums:**      1. projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;      2. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums (IS), Būvdarbu apjomu saraksts (BA) un Izmaksu aprēķins (T) (izvērstā tāme 16 ailes);      3. tāmē iekļaut izpildmērījumu izmaksas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.   4. **Prasības būvniecības dokumentācijas sagatavošanai un iesniegšanai:**      1. teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot MS Word (*doc* vai *docx* formātā);      2. grafiskie materiāli elektroniskā formā, izmantojot AutoCad (*dwg* formātā) un to kopijas (*pdf* formātā)*;*      3. projektēšanas dokumentācijā ietverami:   SA (Skaidrojošais apraksts); TS-L (Labiekārtojums); AR (Arhitektūras risinājumi), u.c. dokumenti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;   * + 1. IS (Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums), BA (Būvdarbu apjomu saraksts) un T (Izmaksu aprēķins) elektroniskā formā, izmantojot MS Excel (*xls* formātā ar aktīvām formulām);     2. būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādā elektroniski un pievieno BIS;     3. Pasūtītājam – viens drukāts oriģināla eksemplārs, cauršūts, lapas sanumurētas un viens eksemplārs elektroniskā *pdf* faila formātā atbilstoši papīra eksemplāram | | | | | | |
|  | **ĪPAŠIE NOSACĪJUMI PROJEKTĒTĀJAM** | | | | | | | |
| 33. | Būvniecības dokumentācijas skaidrojošā aprakstā un materiālu specifikācijās iestrādāt paredzamo materiālu precīzus tehniskos un ķīmiskos parametrus, lai būvuzņēmējs, kā analogu varētu izvēlēties izstrādājumu ne tikai ar identiskiem tehniskiem, bet arī identiskiem ekoloģiskiem, vizuāliem un funkcionāliem parametriem | | | | | | | |
| 34. | Projekta izstrādē piesaistīt sertificētu arhitektu, ainavu arhitektu un sertificētus inženierus, ar pieredzi līdzvērtīgu projektu izstrādē | | | | | | | |