**Pielikums Nr.3**

**Siltumtrases izbūve ēkai Jaunā iela 1a, Valdemārpils, Talsu novads**

**Projektēšanas uzdevums**

**Projektēšanas uzdevuma vispārīgie nosacījumi.**

Plānojot siltumtrašu un siltumsūkņa gaiss-ūdens izbūvi, pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU** | |
| 1.1. | *Objekts* | **Siltumtrases izbūve ēkai Jaunā iela 1a, Valdemārpils, Talsu novads** |
| 1.2. | *Projektējamā objekta adrese* | PII “Saulstariņš”, Jaunā iela 1a, Valdemārpils, Talsu novads, LV- 3260 |
| 1.3. | *Zemes gabala īpašnieks* | Talsu novada pašvaldība |
| 1.4. | *Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti* | Zemesgrāmatu apliecība |
| 1.5. | *Zemes vienību kadastra apzīmējumi* | 88170010115 |
| 1.6. | *Projekta pasūtītājs* | Talsu novada pašvaldība,  Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201  Tel: 63232110  e-pasts pasts@talsi.lv |
| 1.7. | *Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis* | Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa |
| 1.8. | *Būves projektēšana* | * Projekta ietvaros plānot siltumtrases izbūvi no esošās siltumtrases līdz PII “Saulstariņš”, Jaunā iela 1a. * Pievienojamajai ēkai projektēt siltummezglu ar regulēšanas iespējām. * Projektēt siltumsūkni gaiss-ūdens karstā ūdens sildīšanai vasaras periodā. |
| 1.9. | *Būves klasifikācijas kods* | 2222 – vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves |
| 1.10. | *Būvniecības veids* | Jauna būvniecība |
| 1.11. | *Projektēšanas stadijas* | Būvprojekts |
| 1.12. | *Projektēšanas ilgums* | 90 dienas no līguma noslēgšanas dienas |
| 1.13. | *Tehniskie un/vai īpašie noteikumi* | Pieprasa projektētājs attiecīgajām iestādēm saskaņā ar esošo situāciju. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs sagatavo pilnvaru. |
| 1.14. | *Zemes gabala topogrāfiskais plāns* | Pasūta Izpildītājs |
| 1.15. | *Saskaņošana ar citām institūcijām* | Būvprojekta saskaņošanu **veic projektētājs** saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju |
| 1.16. | *Būvatļauja* | Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju. |
| 1.17. | *Projektēšanas mērķis* | Nodrošināt siltumenerģijas piegādi PII “Saulstariņš” no centralizētās siltumapgādes tīkla Valdemārpils pilsētā un nodrošināt karstā ūdens sagatavošanu izmantojot atjaunojamo energoresursu sistēmu (gaiss-ūdens siltumsūkni) vasaras periodā. |
| **2.** | **PRASĪBAS IZSTRĀDĀT** | |
| 2.1. | *Projektēšanas nosacījumi* | Būvprojekts:  1.daļa – Vispārīgā daļa  2.daļa – Arhitektūras daļa. Būvprojekta ģenerālplāns.–ĢP;  3. daļa – Inženierrisinājumu daļa. Būvkonstrukcijas- BK (ja nepieciešams)  4. daļa - Inženierrisinājumu daļa. Ūdensapgāde un kanalizācija (ārējie un iekšējie tīkli) –ŪKT,ŪK  5.daļa - Inženierrisinājumu daļa. Apkure, vēdināšana un siltumapgāde-AVK  6.daļa - Inženierrisinājumu daļa. Ārējie tīkli – siltumapgāde SAT  7.daļa - Inženierrisinājumu daļa. Siltummehāniskā daļa. Katlu mājas apkure un vēdināšana- SM  8.daļa - Inženierrisinājumu daļa. Elektroapgāde, iekšējie tīkli- EL  9.daļa - Inženierrisinājumu daļa. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas- UAS  10.daļa - Inženierrisinājumu daļa. Siltumsūkņa gaiss-ūdens apgāde- GUA  11.daļa – Ekonomikas daļa. Darbu organizēšanas projekts. Būvdarbu apjoma saraksts- DOP; BA;  12.daļa- Ekonomikas daļa. Izmaksu aprēķins- T.  u.c. saistītās markas. |
| 2.2. | *Prasības ārējiem siltumapgādes tīkliem (SAT)* | * + 1. Siltumtīklu projektēt no plānotā patērētāja līdz pieslēgumam esošajai siltumtrasei.     2. Izmantot rūpnieciski izolētas centralizētās siltumapgādes caurules. Diametrus precizēt projektēšanas gaitā     3. Projektēt ekonomiski un finansiāli izdevīgāko siltumapgādes trasi, ievērtējot būvniecības izmaksas. |
| 2.3. | *Prasības siltummezgliem* | 2.3.1. Ēkai, kuru plānots pieslēgt jaunajai centrālapkures trasei, izbūvēt jaunus siltummezglus. Tajos izvietot atsevišķus siltumenerģijas skaitītājus, cirkulācijas sūkņus, vārstus u.c. nepieciešamās iekārtas un mehānismus.  2.3.2. Paredzēt karstā ūdens sildtvertnēm pieslēgumu siltumsūknim un centralizētai siltumapgādes sistēmai.  2.3.3. Paredzēt siltummezglu automātiski regulējamu pēc āra gaisa temperatūras.  2.3.4. Paredzēt gaiss-ūdens tipa siltumsūkni karstā ūdens sildīšanai. |
| 2.4. | *Citi nosacījumi* | 2.4.2. Paredzēt vasaras sezonā pieslēgumu siltumsūknim iestādes apkures sistēmai un karstā ūdens sagatavošanai.  2.4.3. Garantijas nosacījumi.  2.4.4. Lietošanas instrukcija.  2.4.5. Tehniskās shēmas (tehniskā shēma elektrībai un tīkliem ielaminēta un piestiprināta pie sienas).  2.4.6. Paredzēt telpas apdari, kā arī tehnisko atvērumu un šķērsojumu aizdari pēc izbūves  2.4.7. Paredzēt atbilstošu apgaismojumu un atbilstošus gaismas ķermeņus siltummezglā. |
| 2.5. | *Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits* | 2.5.1. Projektētājs iesniedz pasūtītājam: 4 eksemplārus papīra forma un 1 eksemplāru elektroniskā formā datu nesējā (teksta materiāli, izmantojot MS Word (doc vai docx formātā), EXCEL ar aktīvām formulām, grafiskie materiāli AutoCad (dwg formātā) un kopijas pdf formātā);  2.5.2. Dokumentācija iesniedzama elektroniski BIS sistēmā. |
| 2.6. | *Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti* | 1.pielikums – Īpašumtiesības apliecinoši dokumenti  2.pielikums – Būvju kadastrālās uzmērīšanas lieta  3.pielikums – Ēkas apkures sistēmas apsekošanas atzinums  4.pielikums – Siltumtrases robežas. |

***\*Būvprojekta sastāvs var tikt papildināts, ja projektēšanas gaitā rodas šāda nepieciešamība.***

Sagatavoja: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa