



**Sporta nams**

**Kareivju iela 12**

**Talsi, Talsu novads**

**Tehniskās apsekošanas atzinums**

**11/2019**

## Andris Girniuss

LBS būvsertifikāti : Nr.4-00636 (darbības sfēras Nr.18-20-00186)  
(darbības sfēras Nr.19-20-00006)  
(darbības sfēras Nr.20-20-00265)  
Nr.5-00514 (darbības sfēras Nr.34-20-00125)  
(darbības sfēras Nr.35-20-00001)  
(darbības sfēras Nr.36-20-00157)  
Nr.20-5006 (ēku/būvju tehniskā apsekošana)  
(ēku nojaukšanas darbu vadīšana)  
LSGŪTIS sertifikāti: Nr.5-00514 (darbības sfēras Nr. 38-50-00452)  
Nr. 5-00514 (darbības sfēras Nr. 39-50-00305)  
Nr. 4-00636 (darbības sfēras Nr. 22-50-00702)  
Nr. 4-00636 (darbības sfēras Nr. 23-50-00540)

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3

Mob. tel.: 26555313

Fax: 632 23481

e-pasts: girniuss@inbox.lv

## BŪVES TEHNISKĀ APSEKOŠANA

### Sporta nams

**Kareivju iela 12  
Talsi, Talsu novads**

Būves kadastra apzīmējums: **8801 009 0041 001**

Pasūtītājs: SIA "Talsu namsaimnieks"

Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums: 14.10.2019.

Atzinums izsniegts: 12. 11. 2019.





KOPIJA  
PAREIZA

LBS

ANDRIS GIRNIUS  
ĒKU TEHNISKA  
APSEKOŠANA  
Sert. Nr. 20-5915  
2019.g. 12.11.



LAIK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

# BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5006

ANDRIM GIRNIUSAM

PK 160354-12512

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas  
2018. gada 21. februāra lēmumu Nr. 441,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- ēku tehniskā apsekošanā

Derīgs līdz 21.02.2023.

Ir spēkā kopš 20.02.2008.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.  
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJA

Krišjāņa Barona iela 99, Rīga, LV-1012 Tālrs.: 67845910; 29172287 Fakss: 67845929  
lbs@apollo.lv [www.buvinzeniersavieniba.lv](http://www.buvinzeniersavieniba.lv)

LĒMUMS

KOPIJA  
PAREIZA

19.08.2015. Nr. 408

Rīgā

ANDRIS GIRNIUSAM  
ĒKU TEHNISKA  
APSEKOŠANA  
Sert. Nr. 50-5915  
20.19.g. 12.11.

Andrim Girniusam

K.Valdemāra iela 8 – 3, Talsi, LV 3201

Par būvspeciālista tiesībām

veikt patstāvīgo praksi

ar šā lēmuma pieņemšanas dienu aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Andrim Girniusam personas kods 160354-12512, būvprakses sertifikātus (darbības sfēras skat. lēmuma pielikumā):

- 1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-00636
- 2) restaurācijas darbu vadīšanā Nr. 4-00636
- 3) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-00514
- 4) restaurācijas darbu būvuzraudzībā Nr. 5-00514

Pamatojoties uz Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 54.punktu, būvspeciālistam Andrim Girniusam personas kods 160354-12512, reģistrētas patstāvīgās prakses tiesības šādās darbības sfērās:

Darbības sfēras Nr.	Darbības sfēra	Termiņš
18-20-00186	Ēku būvdarbu vadīšana	31.12.2020.
34-20-00125	Ēku būvdarbu būvuzraudzība	31.12.2020.
19-20-00096	Restaurācijas darbu vadīšanā	31.12.2020.
5-20-00091	Restaurācijas darbu būvuzraudzībā	31.12.2020.

Būvspeciālista sertifikāta aktuālā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē  
[https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist\\_certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates).

LBS BSSI Galvenais administrators

M.Straume



# APSEKOŠANAS UZDEVUMS

## A. Vispārējie dati

1. Objekta nosaukums:

*Sporta nams*

2. Objekta adrese:

*Kareivju iela 12, Talsi, Talsu nov.*

3. Pasūtītājs:

*SIA "Talsu namsaimnieks"*

4. Celtniecības darbu raksturs:

---

5. Projektēšanas stadija:

---

6. Sadaļa:

*Būves tehniskās apsekošanas atzinums*

7. Objekta apjoms :

*Trīs virszemes stāvi, pagrabstāvs un jumts*

8. Galvenās būvkonstrukcijas:

*Pamati, nesošās sienas, pārsegumi, logu un durvju ailes, starpsienas, ventilācijas skursteņi, kāpnes un jumts*

## B. Projekta sastāvs

- I. *Paskaidrojuma raksts* par būves daļām un darbiem ( pēc LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” ). Apsekotas tikai tās **būves daļas**, kas norādītas apsekošanas uzdevumā:

### 4. Būves daļas

- 4.1. *Veiktie skatrakumi (ja tādi nepieciešami)*

- 4.2. *Pamati*

- 4.3. *Būves aizsargapmales*
- 4.4. *Pamatu hidroizolācija*
- 4.5. *Pamatu drenāža*
- 4.6. *Nesošās sienas*
- 4.7. *Starplogu ailu aizpildījumi*
- 4.8. *Ailu sijas un pārsedzes*
- 4.9. *Karkasa elementi: kolonnas, sijas*
- 4.10. *Pašnesošās sienas*
- 4.11. *Ārsienu šuvju hermetizācija*
- 4.12. *Pagraba pārsegums un siltinājums*
- 4.13. *Starpstāvu pārsegums*
- 4.14. *Jumta pārsegums*
- 4.15. *Būves telpiskās noturības elementi*
- 4.16. *Jumta nesošās konstrukcijas*
- 4.17. *Jumta klājs*
- 4.18. *Jumta segums*
- 4.19. *Jumta skārda pieslēgumi*
- 4.21. *Jumta ventilācija*
- 4.22. *Ventilācijas šahtas un skursteņi*
- 4.23. *Jumta apdares elementi*
- 4.24. *Jumta lietūsūdeņu novadīšanas sistēma*
- 4.25. *Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma*
- 4.26. *Balkoni un lodžijas*
- 4.27. *Ieejas mezgli*
- 4.28. *Lieveņi un jumtiņi*

- 4.29. *Ārējās kāpnes*
- 4.30. *Avārijas kāpnes*
- 4.31. *Ugunsdzēsēju kāpnes*
- 4.32. *Starpsienas*
- 4.33. *Ailu aizpildījumi: logi*
- 4.34. *Ailu aizpildījumi: durvis*
- 4.35. *Grīdas*
- 4.36. *Iekšējās kāpnes*
- 4.39. *Iekšējā apdare*
- 4.40. *Ārējā apdare un arhitektūras detaļas*
- 4.41. *Vides pieejamība*

## **5. Iekšējie inženiertīkli**

- 5.1. *Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni*
- 5.2. *Sanitārtehniskās iekārtas*
- 5.3. *Karstā un aukstā ūdens cauruļvadu izolācija, ventiļi, krāni, ūdens sildītāji*
- 5.4. *Ugunsdzēsības ūdensvads*
- 5.5. *Dūmu aizsardzības sistēma*
- 5.6. *Apkures sistēmas cauruļvadi, to izolācija*
- 5.7. *Centrālapkures radiatoru*
- 5.8. *Siltummezgls*
- 5.9. *Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta*
- 5.10. *Atkritumu vadi un kameras*
- 5.11. *Gāzesvadi un iekārtas*
- 5.12. *Elektroinstalācija*

5.13. *Apsardzes un signalizācijas iekārtas*

5.14. *Videonovērošanas sistēmas*

5.16. *Inženierkomunikāciju ugunsdrošie blīvējumi*

**6. Ārējie inženiertīkli**

6.1. *Ūdensapgāde*

6.2. *Kanalizācija*

6.3. *Drenāžas sistēma*

6.4. *Siltumapgāde*

6.5. *Gāzes apgāde*

6.6. *Elektroapgāde*

6.7. *Zibensaizsardzība*

**7. *Atbilstība LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”***

**II. *Grafiskie materiāli***

*Iespējamās apsekošanas kartogrammas un grafiskie zīmējumi*

*Fotofiksācija ar aprakstiem un paskaidrojumiem*

*Pielikumi*

**III. *Kopsavilkums***

*Secinājumi*

*Ieteikumi*

***Būves tehniskās apsekošanas lieta*** un grafiskie materiāli Pasūtītājam izsniedzami izdrukas veidā 1 (vienā) oriģinālā eksemplārā un elektroniskā versijā - datu nesējā (CD).

Sastādīja:

Apstiprināja:

  
Andris Giniuss/  
(vārds, uzvārds)

/E. Bariss/  
(vārds, uzvārds)

14.10.2019.



## 1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS



Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2019)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2019.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2019.gads



**KURZEMES RAJONA TIESA**  
 Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 402  
 Kadastra numurs: 8801 009 0041  
 Adrese: Kareivju iela 12, Talsi, Talsu nov.

Ieraksta Nr.	Daļa	Platība, lielums
<b>I. daļa 1. iedaļa</b>		
<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnekstas</b>		
1.1.		4833 m <sup>2</sup>
Zemes gabals aptver kopā 4833 (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs) kv.m.		
Žurn. Nr. 10084, lēmums 26.02.1997, tiesnesis Andris Ozols		
2.1.		
Uz zemes gabala atrodas vienkārša mūra ēka (sporta nams).		
Žurn. Nr. 2506, lēmums 20.10.1998, tiesnese Regina Dreimane		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnekstu pārgrozījumi un dzēsumi</b>		
Nav ierakstu		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>		
<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>		
1.1.	1	
Uz LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2.daļas un Talsu pilsētas Domes 1997.gada 13.februāra uzzīņas Nr.103/17.5. pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības TALSU PILSĒTAS PAŠVALDĪBAI.		
Žurn. Nr. 10084, lēmums 26.02.1997, tiesnesis Andris Ozols		
2.1.	1	1.00LVL
Īpašnieks: TALSU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000056291.		
Pamats: 1997. gada 22. oktobra pirkuma līgums.		
Žurn. Nr. 2506, lēmums 20.10.1998, tiesnese Regina Dreimane		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
1.1.		
Atzīme - noteikts aizliegums bez A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
Pamats: 1999. gada 26. janvāra hipotēkas līgums Nr.11502/01/02-1.		
Dzēsts		
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (215100002781)		
Žurn. Nr. 476, lēmums 26.01.1999, tiesnesis Andris Ozols		
2.1.		
Atzīme - noteikts aizliegums bez A/S "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas dalīt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
Pamats: 2000. gada 6. septembra hipotēkas līgums Nr. 00-001496-IN/1.		
Dzēsts		
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003738674)		
Žurn. Nr. 2619, lēmums 19.09.2000, tiesnese Baiba Kļava		
3.1.		
Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts.		
Pamats: 2000. gada 27. septembra VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" raksts Nr. 2.10.22/134.		
Žurn. Nr. 2781, lēmums 02.10.2000, tiesnese Baiba Kļava		
4.1.		
Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 215100002619, 19.09.2000) dzēsta.		
Pamats: AS "Swedbank" 2014.gada 23.oktobra nostiprinājuma līgums.		
Žurn. Nr. 300003738674, lēmums 29.10.2014, tiesnese Jolanta Āboliņa		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>		
<b>Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu</b>		
1.1.		0.005 h
Apbūves tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 880100900418001 līdz 2028.gada 31.decembrim.		
1.2.		
Apbūves tiesīgais: Ceļu satiksmes drošības direkcija, Valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003345734.		
1.3.		
Atzīme ? apbūves tiesībai atvērts Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.402-AT001.		
1.4.		
Pamats: 2017.gada 29.septembra līgums (par apbūves tiesības piešķiršanu) VAS "CSDD" līguma reģistrācijas Nr.11-ERAF/962, Talsu novada pašvaldības līguma reģistrācijas Nr.DI07/17.		
Žurn. Nr. 300004465650, lēmums 14.11.2017, tiesnese Jolanta Āboliņa		

**KURZEMES RAJONA TIESA**  
 Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000238379  
 Kadastra numurs: 8801 013 0249  
 Adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 32A, Talsi, Talsu nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0249. Atdalīts no nekustama īpašuma Kārļa Mīlenbaha iela 32, Talsi, Talsu raj., LV-3201 (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 29). Žurn. Nr. 300001532669, lēmums 01.08.2006, tiesnesis Andris Ozols		9904 m <sup>2</sup>
2.1.	Sporta zāle (kadastra apzīmējums 8801 013 0249 001). Žurn. Nr. 300002529093, lēmums 16.09.2008, tiesnese Jolanta Āboliņa		

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: EDGARS PORNIEKS, personas kods 270853-12505. Pamats: Talsu rajona Talsu pilsētas Domes 1993.gada 6.aprīļa lēmums. Žurn. Nr. 300001532669, lēmums 01.08.2006, tiesnesis Andris Ozols	1	
2.1.	Īpašnieks: Talsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056291. Pamats: 2006. gada 27. septembra pirkuma līgums.	1	69,328.00LVL
2.2.	Iepriekšējais īpašnieks: EDGARS PORNIEKS, personas kods 270853-12505. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.1.	Žurn. Nr. 300001668416, lēmums 09.10.2006, tiesnesis Andris Ozols Pamats: 2008.gada 26. augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300002529093, lēmums 16.09.2008, tiesnese Jolanta Āboliņa		

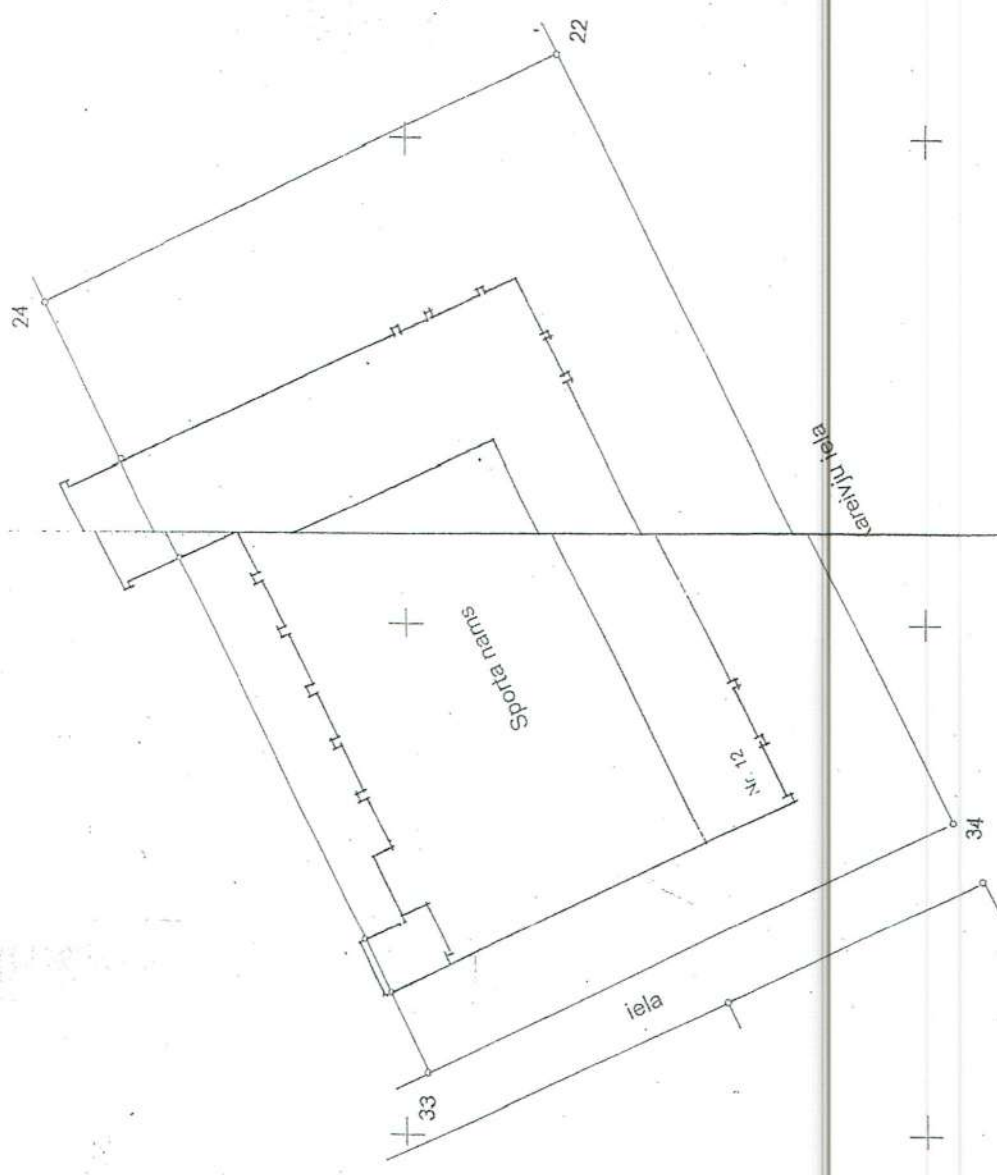
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			



ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



ROPPUNKTU KOORDINĀTAS VIETĒJĀ SISTĒMĀ

Malas gais	x	y	Nr.
22	3385.327	3007.755	22
24	3347.535	2930.210	34
33	3398.655	2905.283	33
34	3434.920	2983.554	24
24	3385.327	3007.755	22

Zemes kopplatība 4883 kv.m.

MĒROGS 1:500  
1:0 1:3 20 35 m

Zvērināts mērnieks Visvaldis Šnepstis  
Valsts zemes dienesta licence Nr. 8

Izpildīja

77 1/1996



zi  
ie  
ūi (4)  
ze  
Tē  
nc  
(4)  
Ka  
lā  
11  
Ta  
Ipa



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA**

Lietas numurs	88010090041001-02
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	88010090041001
Nosaukums	Sporta nams
Adrese	Kareivju iela 12, Talsi, Talsu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā  
Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:  
Izpildes datums: 22.07.2000

Signe Kreile

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:  
Pārbaudes datums: 08.09.2000

Vairis Kalnozols

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_ .

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Talsu Sporta Nams

Iesniegtie dokumenti:

21.07.2000. Nr.735, Talsu sporta nams, Personas iesniegums

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Sporta nams
Galvenais lietošanas veids	1265 Sporta ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	3
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	20
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	30
Apsekošanas datums	22.07.2000

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Cits materiāls	Darvots

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	2569.0 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	27145 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa	18	



Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vannas (dušas) telpa	4	

### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

<b>Kopējā platība</b>	<b>3398.9</b>
<b>Lietderīgā platība</b>	<b>2668.1</b>
Nedzīvojamo telpu platība	2668.1
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	2668.1
<b>Koplietošanas palīgtelpu platība</b>	<b>730.8</b>
Koplietošanas iekštelpu platība	730.8

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		zāle	1340.9
002		Darbnīca	45.7
003		palīgtelpas	16.4
004		tehniskās telpas	351.2
005		noliktava	45.8
006		sauna	24.7
007		boulings-kafejnīca	228.9
008		ģerbtuves	41.4
009		skatītāju tribīnes	261.8
010		palīgtelpas	29.5
011		medpunkts	19.9
012		Skaistumkopšanas salons	53.0
013		ģerbtuves	107.9
014		kantoris	79.2
015		palīgtelpas	2.0
016		palīgtelpas	19.8
901		koplietošanas telpas	121.5
902		koplietošanas telpas	528.3
903		koplietošanas telpas	57.4
904		koplietošanas telpas	23.6

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1265	Sporta telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	zāle	260.7		12.15	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	2	zāle	676.4		12.15	
-1	3	zāle	143.1		2.75	
2	4	zāle	260.7		5.75	
Kopā			1340.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						1340.9

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
002	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	darbnīca	45.7		2.75	
Kopā			45.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						45.7

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
003	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	palīgtelpa	16.4		2.75	
Kopā			16.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						16.4

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
004	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	gaitenis	210,4		2,75	
-1	2	sūkņu telpa	39,0		2,75	
-1	3	ventilatoru telpa	3,9		2,75	
-1	4	ventilatoru telpa	40,1		2,75	
-1	5	gaitenis	26,2		2,75	
-1	6	elektrosadales t.	19,5		2,75	
-1	7	akum. telpa	5,9		2,75	
-1	8	gaitenis	2,4		2,75	
-1	9	palīgtelpa	3,8		2,75	
<b>Kopā</b>			<b>351,2</b>	<b>0,0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>351,2</b>

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
005	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	noliktava	17,1		2,75	
-1	2	palīgtelpa	7,5		2,75	
-1	3	noliktava	10,6		2,75	
-1	4	noliktava	10,6		2,75	
<b>Kopā</b>			<b>45,8</b>	<b>0,0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>45,8</b>

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
006	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	sauna	6,3		2,75	
-1	2	dušas telpa	8,7		2,75	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	3	ģērbtuve		9.7	2.75	
<b>Kopā</b>				<b>24.7</b>	<b>0.0</b>	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>24.7</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
007	1230	Tirdzniecības telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	virtuve		12.3	2.75	
-1	2	tualete		4.0	2.75	
-1	3	atpūtas telpa		31.2	2.75	
-1	4	boulinga zāle		114.1	2.75	
-1	5	kafejnīca		33.1	2.75	
-1	6	palīgtelpa		12.1	2.75	
-1	7	palīgtelpa		9.1	2.75	
-1	8	gaitenis		13.0	2.75	
<b>Kopā</b>				<b>228.9</b>	<b>0.0</b>	
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>228.9</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
008	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	ģērbtuve		15.5	3.00	
1	2	dušas telpa		3.6	3.00	
1	3	dušas telpa		3.7	3.00	
1	4	ģērbtuve		15.9	3.00	
1	5	tualete		1.3	3.00	
1	6	tualete		1.4	3.00	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
Kopā			41.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						41.4

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
009	1265	Sporta telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	skatītāju tribīnes	261.8		3.00	
Kopā			261.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						261.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
010	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	palīgtelpa	5.6		3.00	
1	2	palīgtelpa	4.2		3.00	
1	3	palīgtelpa	19.7		3.00	
Kopā			29.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						29.5

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
011	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	medpunkts	10.0		3.00	
1	2	medpunkts	9.9		3.00	
<b>Kopā</b>			<b>19.9</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>19.9</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
012	1265	Sporta telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	salons	17.2		3.00	
1	2	salons	16.7		3.00	
1	3	salons	19.1		3.00	
<b>Kopā</b>			<b>53.0</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>53.0</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
013	1265	Sporta telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	ģērbtuve	18.4		3.00	
1	2	dušas telpa	18.5		3.00	
1	3	ģērbtuve	16.6		3.00	
1	4	ģērbtuve	17.7		3.00	
1	5	dušas telpa	18.3		3.00	
1	6	ģērbtuve	18.4		3.00	
<b>Kopā</b>			<b>107.9</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>						<b>107.9</b>

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
014	1220	Biroja telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	treneru kabinets	10.9		3.00	
1	2	kabinets	13.9		3.00	
1	3	grāmatvedība	17.7		3.00	
1	4	kabinets	18.3		3.00	
1	5	direktora kabinets	18.4		3.00	
Kopā			79.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						79.2

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
015	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	palīgtelpa	1.0		3.00	
1	2	palīgtelpa	1.0		3.00	
Kopā			2.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						2.0

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
016	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
3	1	palīgtelpa	16.1		2.68	
3	2	palīgtelpa	3.7		2.68	
Kopā			19.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						19.8

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
901	1900	Koplietošanas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
-1	1	Kāpņu telpa	29.0		2.75	
-1	2	gaitenis	17.9		2.75	
-1	3	Kāpņu telpa	10.5		2.75	
-1	4	gaitenis	35.5		2.75	
-1	5	Kāpņu telpa	16.1		2.75	
-1	6	Kāpņu telpa	12.5		2.75	
<b>Kopā</b>			<b>121.5</b>	<b>0.0</b>		
<b>Koplietošanas palīgtelpu platība</b>						<b>121.5</b>

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
902	1900	Koplietošanas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	palīgtelpa	4.2		3.00	
1	2	gaitenis	4.7		3.00	
1	3	foajē	47.6		3.00	
1	4	vējtveris	7.6		3.00	
1	5	garderobe	40.0		3.00	
1	6	foajē	238.4		3.00	
1	7	gaitenis	98.5		3.00	
1	8	vējtveris	2.2		3.00	
1	9	vējtveris	4.1		3.00	
1	10	foajē	71.8		3.00	
1	11	vējtveris	9.2		3.00	
<b>Kopā</b>			<b>528.3</b>	<b>0.0</b>		
<b>Koplietošanas palīgtelpu platība</b>						<b>528.3</b>

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
903	1900	Koplietošanas telpu grupa			



Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1 tualete		6.7		3.00	
1	2 tualete		1.4		3.00	
1	3 tualete		1.4		3.00	
1	4 tualete		1.4		3.00	
1	5 tualete		1.4		3.00	
1	6 tualete		5.8		3.00	
1	7 tualete		1.4		3.00	
1	8 tualete		1.4		3.00	
1	9 tualete		1.4		3.00	
1	10 tualete		1.4		3.00	
1	11 tualete		5.8		3.00	
1	12 tualete		6.7		3.00	
1	13 tualete		5.5		3.00	
1	14 gaitenis		5.1		3.00	
1	15 tualete		1.2		3.00	
1	16 tualete		1.2		3.00	
1	17 tualete		3.1		3.00	
1	18 gaitenis		5.1		3.00	
<b>Kopā</b>			<b>57.4</b>	<b>0.0</b>		
<b>Koplietošanas palīgtelpu platība</b>						<b>57.4</b>

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
904	1900	Koplietošanas telpu grupa			

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
2	1 Kāpņu telpa		4.2		3.00	
2	2 Kāpņu telpa		19.4		3.00	
<b>Kopā</b>			<b>23.6</b>	<b>0.0</b>		
<b>Koplietošanas palīgtelpu platība</b>						<b>23.6</b>

**Dzīvojamo māju iedalījums kapitalitātes grupās atbilstoši lietotajiem materiāliem,  
konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam**

Kapitalitātes grupa		Pamatu konstrukcija, materiāls	Nesošo sienu bezkarkasa konstrukciju materiāls; nesošā karkasa konstrukciju materiāls	Pārseguma konstrukcija, materiāls	Dzīvojamo māju vidējais kalpošanas ilgums gados	Piezīmes
I	Sevišķi kapitālas	akmens mūra, monolībetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma	mūra (ķieģeļu) vai liebloku; kolonnas un sijas (rīģeļi)	monolītā dzelzsbetona vai metāla siju ar monolītā betona aizpildījumu	150	
II	Parastas	akmens mūra, monolībetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma	mūra (ķieģeļu), liebloku vai lieļpanču; kolonnas un sijas (rīģeļi)	monolītā dzelzsbetona, dzelzsbetona gatavkonstrukciju vai metāla siju ar monolītā dzelzsbetona vai gatavkonstrukciju aizpildījumu	125	
III	Atvieglota tipa	akmens mūra, monolībetona un	mūra (ķieģeļu), liebloku vai	koka siju, metāla siju ar ķieģeļu mūra	100	

www.likumijvbody\_print.php?id=218831

Piezīme. Dzīvojamo māju, to konstruktīvo elementu, apdares un inženiercietāšu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums norādīts ekspluatācijai normālos apstākļos. Agresīvas vides iedarbībai pakļauto elementu, apdares un inženiercietāšu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums piemērojams ar koeficientu 0,8 – vājā agresīvā, 0,6 – vidēji agresīvā un 0,4 – ļoti agresīvā vidē.

Ekonomikas ministrs A.Kampars

# PIELIKUMS NR. 2

## 2. Inženierkomunikācijas un ar tām saistītās inženierietāises

### 2.1. Aukstā ūdens ūdensvads un kanalizācija

2.1.1.	cinkoto cauruļu (ar vītņu savienojumiem) cauruļvadi (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	30	30	30	30	30	30
2.1.2.	cauruļvadi no melnām tērauda gāzes vadu caurulēm	15	15	15	15	15	15
2.1.2.1.	daudzslāņu cauruļvadi	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20
2.1.2.2.	plastmasas (ar hlōru sastāvā) cauruļvadi	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20
2.1.3.	kanalizācijas cauruļvadi ar ķeta cauruļu veidgabaliem	60	60	60	60	60	60

2.1.4.	kanalizācijas cauruļvadi ar plastmasas cauruļu veidgabaliem	70	70	70	70	70	70
2.1.5.	tualetes krāni	30	30	30	30	30	30
2.1.6.	keramikas roku mazgātnes	30	30	30	30	30	30
2.1.7.	keramikas klozetpodi, bidē	30	30	30	30	30	30
2.1.8.	skalošanas tvertnes	150	125	100	70	60	50
2.1.9.	polimērmateriāla vannas	30	30	30	30	30	30
2.1.10.	emaljētas ķeta vannas	60	60	60	60	60	60
2.1.11.	emaljētas metāla vannas	50	50	50	50	50	50
2.1.12.	dušas kabīnes ar emaljēta metāla paliktņiem	30	30	30	30	30	30
2.1.13.	trauku mazgātnes un virtuves izlietnes no nerūsošā tērauda	40	40	40	40	40	40
2.1.14.	ķeta aizbīdņi un ventīļi	40	40	40	40	40	40
2.1.15.	misiņa ventīļi	40	40	40	40	40	40

### 2.2. Karstā ūdens ūdensvads

2.2.1.	cinkoto cauruļvadu (tikai ar vītņu savienojumiem) sistēmās ar atgaisošanu un ūdens attīrīšanu (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	20	20	20	20	20	20
2.2.2.	cinkoto cauruļvadu (tikai ar vītņu savienojumiem) sistēmās bez ūdens sagatavošanas (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	15	15	15	15	15	15
2.2.2.1.	daudzslāņu cauruļvadi	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20
2.2.2.2.	plastmasas (ar hlōru sastāvā) cauruļvadi	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20
2.2.2.3.	melnās tērauda gāzes vada caurules	10	10	10	10	10	10
2.2.3.	jaucējkrāni (lodveida)	30	30	30	30	30	30
2.2.4.	dvieļu žāvētāji (cinkoto cauruļu, niķelētie, tikai ar vītņu savienojumiem, uz karstā ūdens cauruļvadiem)	30	30	30	30	30	30
2.2.5.	ķeta aizbīdņi un ventīļi						
2.2.6.	misiņa ventīļi un konuskrāni	40	40	40	40	40	40

Konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais kalpošanas ilgums

2.3. Centrālāpkure

2.3.1.	radiatori (ķeta)	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.2.	kaloriferi kāpņu telpās	40	40	<del>40</del>	40	40	—
2.3.3.	konvektori	40	40	<del>40</del>	40	40	40
2.3.4.	stāvvadi	40	40	<del>40</del>	40	40	40
2.3.4.1.	sildelementu pieslēgumvadi, vara stāvvadi	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.4.2.	sildelementu pieslēgumvadi, daudzslāņu stāvvadi	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.5.	maģistrālie vadi (polimērmateriāla)	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.6.	iekšējie maģistrālie vadi, tērauda, rūpnieciski izolēti	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.7.	maģistrālie vadi (polimērmateriāla)	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.8.	cauruļvadu izolācija (akmens vates)	50	50	<del>50</del>	50	50	50
2.3.9.	aizbīdņi	40	40	<del>40</del>	40	40	40

2.4. Telpu vēdināšana un ventilācija

2.4.1.	elektriskie ventilatori	40	40	<del>40</del>	40	40	40
2.4.2.	vēdināšanas kanāli (sienās)	100	100	<del>70</del>	70	60	50
2.4.3.	stacionārie kondicionieri	40	40	<del>40</del>	40	40	40
2.4.4.	ventilācijas gaisa vadi, skārda, rūpnieciski izgatavoti	50	50	<del>50</del>	50	50	50

2.11. Ārējais labiekārtojums

2.11.1	brauktuvju asfaltbetona segums	20	20	<del>20</del>	20	20	20
2.11.2.	ietvju asfaltbetona segums, noklājs pa ēkas perimetru	20	20	<del>20</del>	20	20	20
2.11.3.	laukumi un celiņi ar šķembu segumu	10	10	<del>10</del>	10	10	10
2.11.4.	laukumi un celiņi ar betona flīžu segumu	35	35	<del>35</del>	35	35	35

Piezīme. konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums norādīts ekspluatācijai normālos apstākļos. Agresīvas vides iedarbībai pakļauto elementu, apdares un inženierietaišu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums piemērojams ar koeficientu 0,8 – vāji agresīvā, 0,6 – vidēji agresīvā un 0,4 – ļoti agresīvā vidē.

Ekonomikas ministrs A.Kampars

# FASÁDES.



FASÁDE A-B



FASÁDE B-C



FASÁDE C-D



FASÁDE D-A

# TERITORIJAS LABIEKARTOJUMS.



ASFALTĒTI A/M STĀVLAUKUMI



FASADES C-D A/M STĀVLAUKUMĀ  
ASFALTA SECUMIS NOLĪETOJĀS.



BRUĒTI GĀJĒJU CEĻINI.



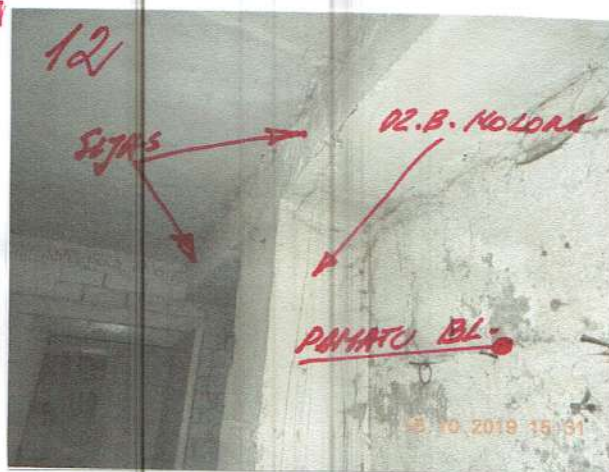
ĀPŪS ZĀLIENS AR KOKU UN KRĪMU STĀDĪJUMIEM



# BŪVES DAĻAS



PAMATIEM APMETUMA NO-  
DRUPUMI



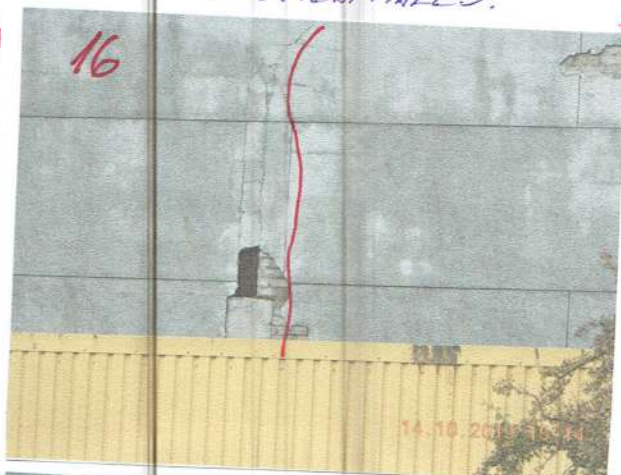
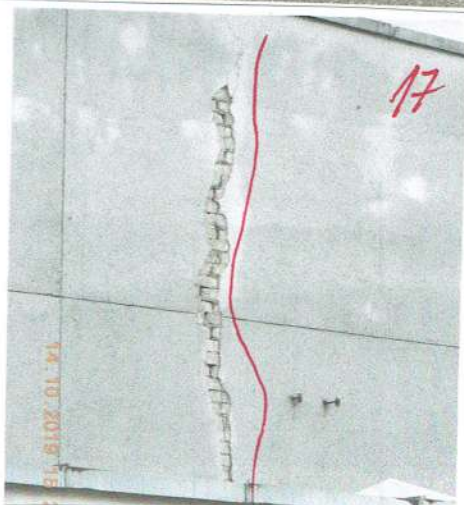
LENTVEIDA PAMATU KONSTR. NO  
PAMATU BLOKĀM UN DZ.B. KOLONĀM.



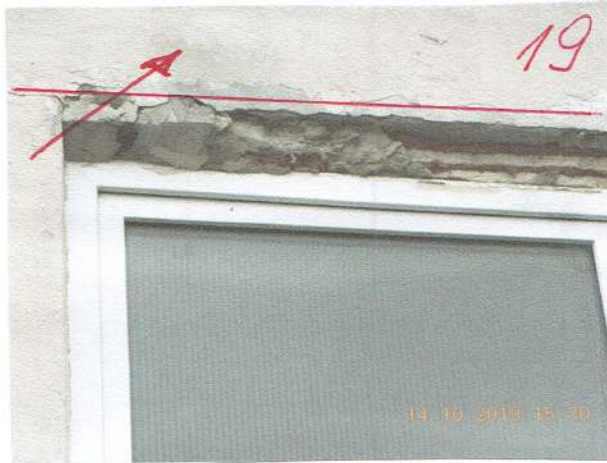
PAMATU BLOKI B 20  
KOLONAS UN SIJAS B 35



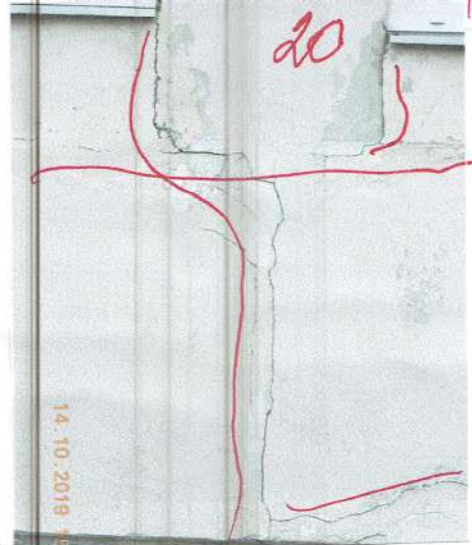
BETONS ĀĪZSARGAPĀLES.



ĀRĒJĀ SIENĀS IZBŪVĒTAS KĪEG.  
MŪRA KONSTRUKCIJĀ STARP KOLONĀM UN UZKARINĀMĀ,  
PANEĻU KONSTRUKCIJĀ - PAŠNEŠOŠĀS SIENĀS.



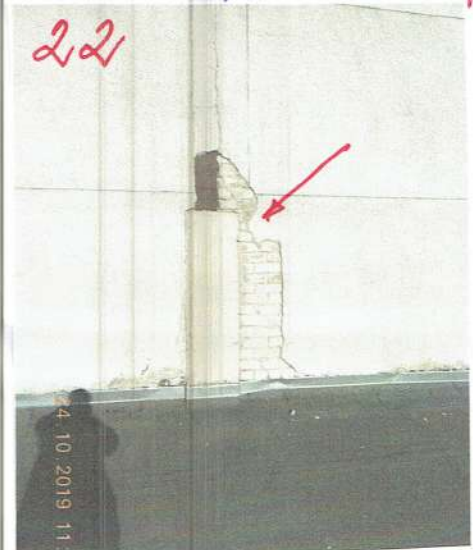
LOGU AILU NEĢOŠĀ PĀRSEDZE IR  
GĀZBETONA PANĒLĪ.



ŠUNĶU HERMETIZĀCIJA NOLĪTĒJUSIES.

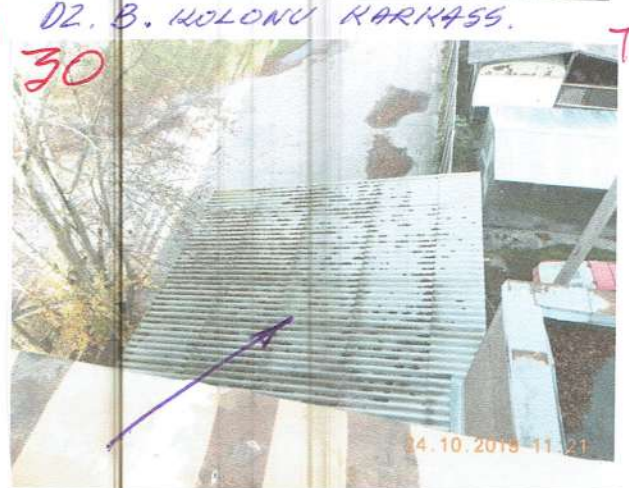


BŪVES NESOŠAIS DZ. BET.  
KARKASS



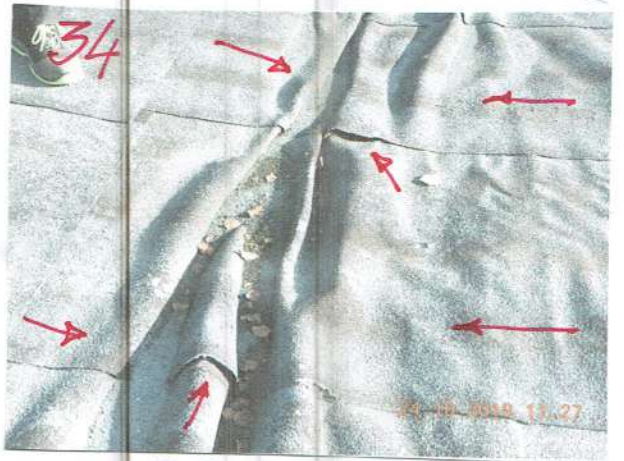
BŪVEI IR CAUREJOŠI PLAISĀJUMI LĪDZ PAMATIEM





JUMTA 02. B. PĀRSEGUMS

SM JUMTA SEGUMS



ATJAUNOTA JUMTA SEGUMA NOSLĪDĒJUMI



JUNTA PARAPETA IESEGUMA KOROZIJA UN PIESLĒGUMI JUNTAM.



JUNTA VENTILĀCIJAS IZVADI IEBŪVĒTI ZEMĀKAJĀ VIETĀ.



ATJAUNOTIE PIESPIEDU VENTILĀCIJAS IZVADI.



JUNTA LIETUSŪDEŅU NOTEKCAURULES SATEK BITUMS.



IEEJAS MEZGLS DEMONTĒJAMS



CENTRĀLAIS UN REZERVES  
IEEJAS MEZGLI. SELĒRTĪVAIS  
STIKLOJUMS NAV KONSTATĒTS



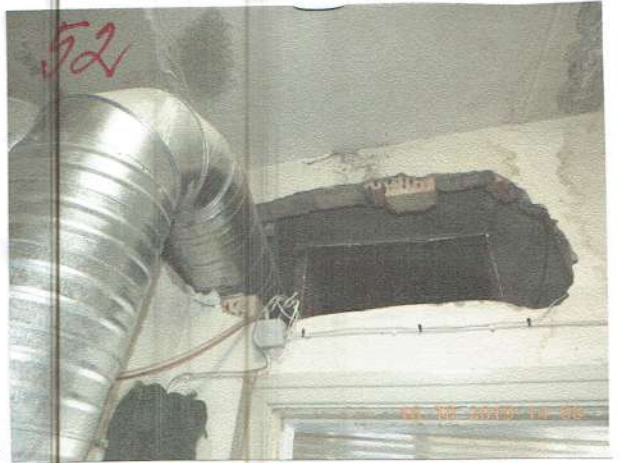
FASĀDES C-D IEEJAS KĀP-  
NES AR 12 DRUPUMIEM UN  
BETONA EROZIJU.



FASĀDES C-D IEEJAS MEZGLU  
TEHN. STĀV. IR NEAPMIERINOŠ.



51 NAV AIZDARINĀTI "CAURUMI" DEMONTĀŽAS VIETĀS



52 NAV AIZDARINĀTI "CAURUMI" DEMONTĀŽAS VIETĀS



53 PLĀSAS STARPSIENU PIESLĒGUMU VIETĀS



54



56 LOGU STIKLOJUMAM NAV SELEKTĪVA PĀRKLĀJUMA



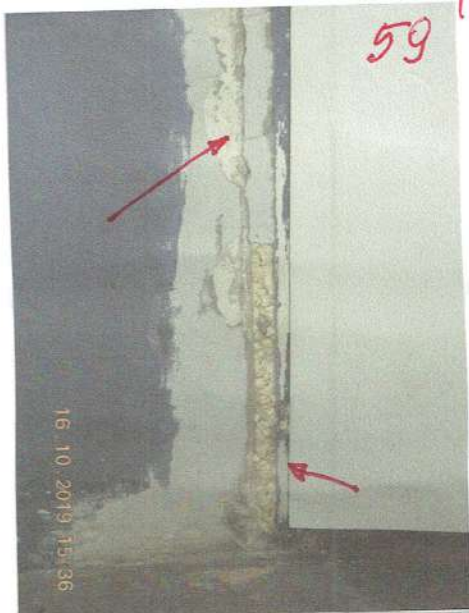
55 NAV PĀBEIGTA LOGU AĻU FRĒŽĒ ĀDĀRE. ĪTIKĻA BĻOKU BOJĀJUMI - 12BĪRUMI



57 MEHĀNISKI DURVJU VERTĪNU BOJĀJUMI



58 MEHĀNISKI DURVJU VERTĪNU BOJĀJUMI



DURUJU AILES DEFORMĀCIJAS SVARU ZĀLES DUSĀF.



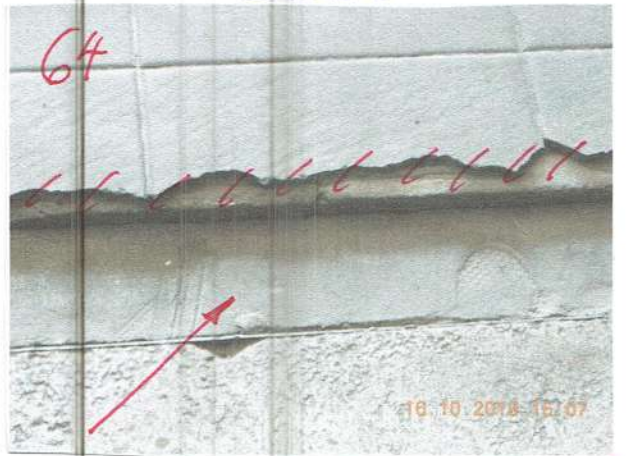
SPORTA ZĀLES BET. KĒMSTR. GRĪDAS



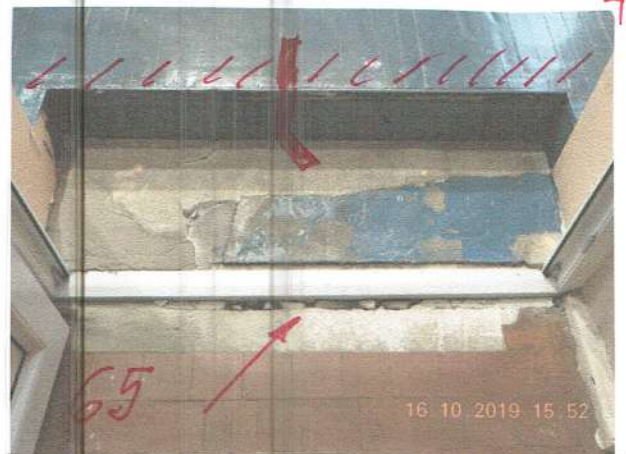
DEVI GRĪDA KĀZĀJĀ SPORTA ZĀLĒ.



LINOLEJA UN FLĪŅU IESĒGUMU BOJĀJUMI



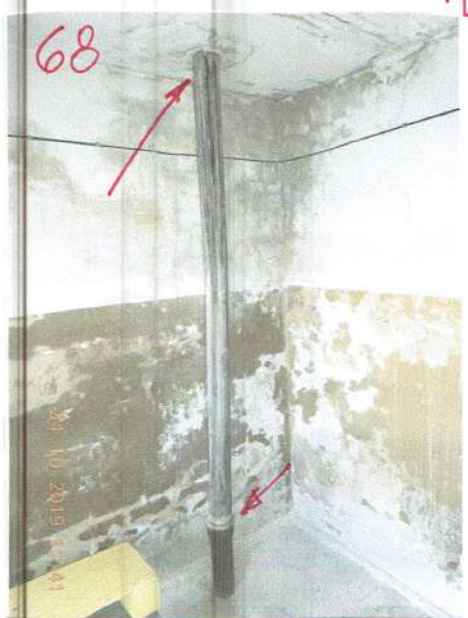
GRĪDA SNAITĀJU TRIBĪNĒS



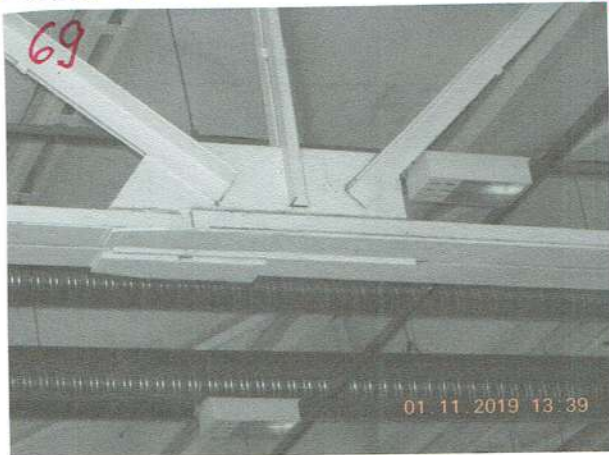
GRĪDU AUGSTUMU IZMAINU VIETĀS TĀS NAV IEZĪNĒTAS.



D2. BET. KĀPNŪ KONSTRUKCIJAS  
BEZ BŪTISKIEM DEFECTIEM. NAV  
IEZĪMĒTI AIRĒIE UN PĒDĒJIE  
PĀNĀPIENI.



FUNTA LIETUSŪDEŅU TĒ-  
CĒJUMI.



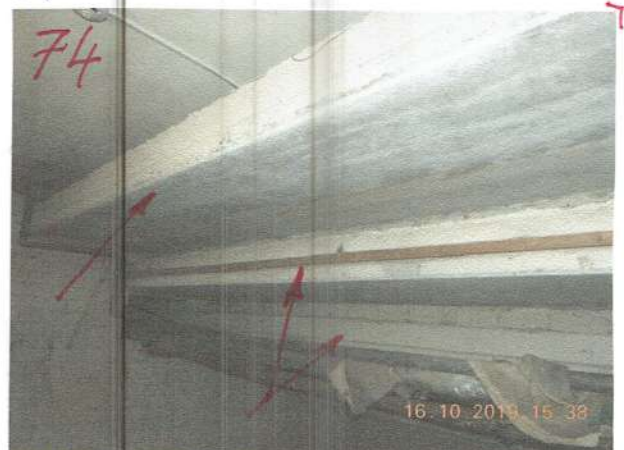
APMĒNĒTĀJU ĢĒRBTUVĒS,



FUNTA METĀLA NESOŠĀS KROVS-  
TRUCIJAS UN TO SAVIENOJUMU  
IEMZGLI APM. TĒHN. STĀVOKLĒ,



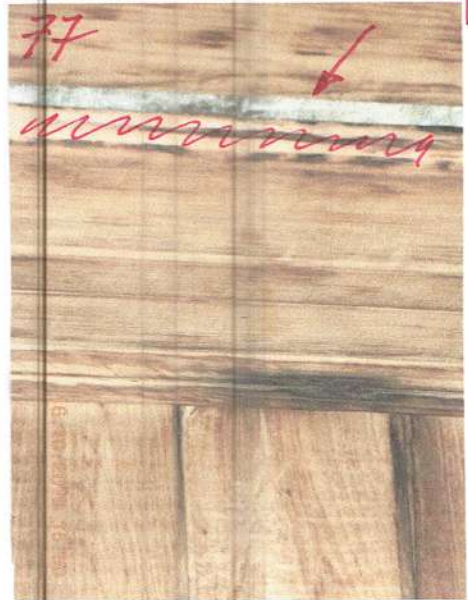
LIELĀ SPORTA ZĀLE



NESOŠĀS TRĪBĪŅU D2. BET.  
KONSTRUKCIJAS



NEIZMANTOTĀ BAULINGA ZĀLE



ATKĀRĪES GRIESTU DEĻU  
APŠŪVUMS

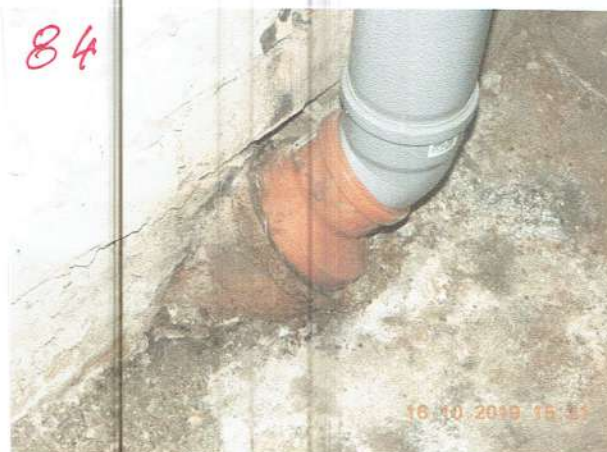


FASĀDES APDARE



UZBRAUKTĀVE RATINĀRĒSLIEM

# IEKŠĒJIE INŽENIERATĪKI.



AKUSTĀ ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS CAURUĻVADIEM BEIDZIES NORMATĪVAIS EKSPLUĀTĀCIJAS TERMIŅŠ.



ŠANITĀRTEHNISKĀS IEKĀRTAS APM. TEHN. STĀVOKLĪ.



KARSTĀ ŪDENS CAURUĻVADI MAINĪTI TIKAI AVĀRIJAS VIETĀS





UGUNSDZES. JUDENSVADS.



NAV VEIRTI CAURULVADU  
BLIVEJUMI



NAV DEMONTĒTAS VISAS VE-  
CĀS VENTILĀC. SISTĒMU IĒ-  
KĀRTAS.



DAŽĀDA TIPIA RADIĀTORI BEZ  
TERMOREGULATORIEM. NEPIE-  
TIKAMI RADIĀTORU STIPRINĀJUMI



99

16.10.2019 15:37

PIESPIEDU VENTILĀCIJAS SISTĒMA IR ATJAUNOTA.



97

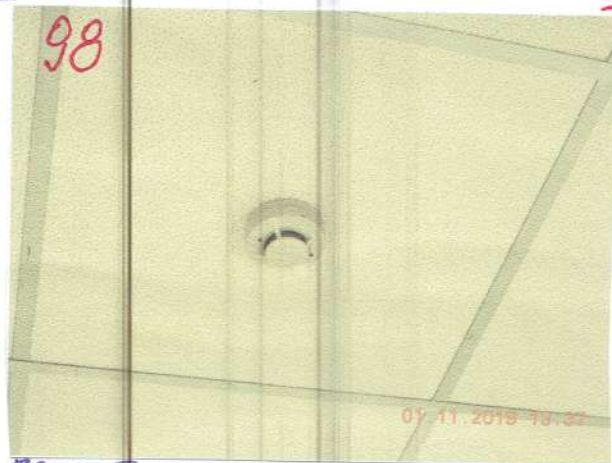
01.11.2019 13:51



100

01.11.2019 13:50

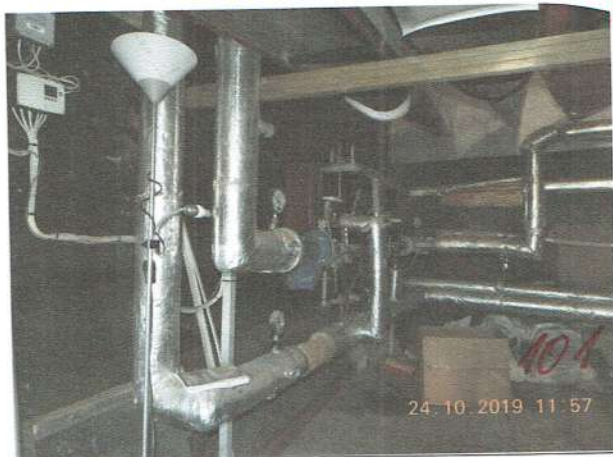
SPORTA ZĀLES PIESPIEDU VENT. SISTĒMA.



98

01.11.2019 13:52

PRETDŪMU AIZSARDZĪBAS SISTĒMA



101

24.10.2019 11:57

SM APRĪKOJUMS PILNĀ KOMPLEKTĀCIJĀ.



102

24.10.2019 11:58



103

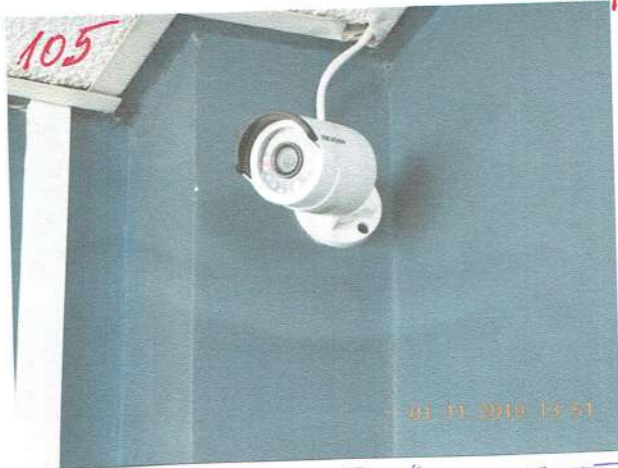
16.10.2019 15:45

PAGRABSTĀVĀ EL. INSTALĀCIJA NAV ATJAUNOTA.



104

16.10.2019 15:16



1ENŠEJF VIDEO NOVĚROŠANAS SISTEMA

## ANDRIS GIRNIUSS

LBS būvsertifikāti : Nr. 4-00636 (darbības sfēras Nr.18-20-00186)  
(darbības sfēras Nr.19-20-00006)  
(darbības sfēras Nr.20-20-00265)  
Nr. 5-00514 (darbības sfēras Nr.34-20-00125)  
(darbības sfēras Nr.35-20-00001)  
(darbības sfēras Nr.36-20-00157)  
Nr. 20-5006 (ēku/būvju tehniskā apsekošana)  
(ēku nojaukšanas darbu vadīšana)  
LSGŪTIS sertifikāti: Nr. 5-00514 (darbības sfēras Nr. 38-50-00452)  
Nr. 5-00514 (darbības sfēras Nr. 39-50-00305)  
Nr. 4-00636 (darbības sfēras Nr. 22-50-00702)  
Nr. 4-00636 (darbības sfēras Nr. 23-50-00540)

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3  
Mob. tel.: 26555313  
Fax: 632 23481  
e-pasts : [girniuss@inbox.lv](mailto:girniuss@inbox.lv)

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

### SPORTA NAMS

**Z.v.k. Nr. 8801 009 0041**  
**Kareivju iela 12, Talsi, Talsu novads**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

**SIA "Talsu namsaimnieks"**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Būves tehniskā apsekošana**  
**14.10.2019.**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts :



**Andris Girniuss**

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	- 1265 (sporta ēkas)
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	- 2569.0
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> )	- 27145
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> )	- 3398.9
1.5.	stāvu skaits: virszemes 3, pazemes 1	
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	- 8801 009 0041
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	- 4833 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	---
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	- Talsu novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	---
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	---
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) - ekspluatācijas uzsākšanas gads	1980.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	---
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	---
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs, izsniegšanas gads un datums:	Nr.88010090041001-02, 22.07.2000.

## Pieņemtie apzīmējumi

### Būves tehniskais nolietojums:

1 – tehniskais nolietojums līdz 20% - labs

2 – tehniskais nolietojums no 21 - 40% - apmierinošs

3 – tehniskais nolietojums lielāks par 40% - neapmierinošs

Nr. p.k.	Apsekošanas objekts vai priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehn. noliet. %
2.1.	<p><i>Apsekojamā būve: <u>Sporta nams</u> – Kareivju iela 12, Talsi, Talsu novads</i></p> <p style="text-align: center;"><b><u>2. SITUĀCIJA</u></b></p> <p><b>Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b></p> <p>Atļautā un faktiskā zemes gabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p> <p><b>2.2. Būves izvietojums zemes gabalā</b></p> <p>Sarkanā līnija un apbūves līnija nav pārkāpta. Būves (<i>sporta nams – Kareivju iela 12, Talsi, Talsu novads</i>) novietojumu skatīt Kadastra kartes skata izdrukā. Zemes gabalam noteiktie apgrūtinājumi:</p> <p><i>1 – ID 02050602. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos no 20 līdz 100 kV: 0.0827 ha (827 kv.m).</i></p> <p><b>2.3. Būves plānojums</b></p> <p>Līdzšinējais būvju izmantošanas veids un plānojums atbilst būves pašreizējam izmantošanas veidam.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS</u></b></p> <p><b>3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Piebraucamais ceļš ar asfalta segumu. <span style="float: right;">40</span></li> <li>◆ Automašīnu stāvlaukumi ar asfalta segumu. <span style="float: right;">40</span></li> <li>◆ Fasādes C-D stāvlaukums ar stipri <i>nolietojušos</i> segumu. <span style="float: right;">60</span></li> </ul>	

	<p>◆ Gājēju celiņi ar betona bruģa iesegumiem. ( Skat. fotoatt. F-6, F-7, F-8 ).</p>	40
<b>3.2.</b>	<b>Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b> Bērnu rotaļlaukumu – nav izbūvēti.	-
<b>3.3.</b>	<b>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b> Kopts zāliens ar dekoratīvo krūmu un puķu stādījumiem ( skat. fotoatt. F-9, F-10 ).	40
<b>3.4.</b>	<b>Nožogojums un atbalsta sienas</b> ◆ Nožogojums – nav izbūvēts. ◆ Atbalsta sienas nav uzbūvētas.	- -
<b><u>4. BŪVES DAĻAS</u></b>		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam).		
<b>4.1.</b>	<b>Veiktie skatrakumi</b> (ja tādi nepieciešami) Skatrakumi nav nepieciešami.	-
<b>4.2.</b>	<b>Pamati</b> Izbūvēti betona pamatu bloku lentveida pamati un dzelzsbetona kolonnas ar pamatu bloku starppildījumu. Ir <i>konstatēti kaitējumi, kas ietekmē</i> konstrukciju nestspējas mazināšanos. Betona stiprība B20 (pārbaudot ar testēšanas mērierīci „Schmidt Hammer” ( skat. fotoatt. F-11; F-12, F-13, F-26 ).	45
<b>4.3.</b>	<b>Būves aizsargapmales</b> Ir izbūvētas betona bruģa aizsargapmales pa ēkas perimetru ( skat. fotoatt. F-14 ).	40
<b>4.4.</b>	<b>Pamatu hidroizolācija</b> Ir konstatēta pamatu horizontālā hidroizolācija.	40

<b>4.5. Pamatu drenāža</b>	Skatīt ārējos inženiertīklus (punkts 6.3.).	-
<b>4.6. Nesošās sienas</b>	<p>♦ Ēkas ārsienas izbūvētas no gāzbetona ārsienu paneļiem un ķieģeļu mūra. Sienu biezums 26 cm un 51 cm. Paneļu konstrukcijas samontētas uzkārtas sistēmas konstrukcijā. Tās nav uzskatāmas kā nesošās konstrukcijas.</p> <p>♦ Iekšējās nesošās sienas izbūvētas no ķieģeļiem dažādos biezumos. Konstatēti caurejoši plaisājumi kolonnu sadurvietās mūrētajās sienās, kas daļēji ietekmē kopējos būves nestspējas resursus esošajā situācijā.</p>	45
<b>4.7. Starplogu ailu aizpildījumi</b>	Gāzbetona paneļi ķieģeļu mūris ( <i>skat. fotoatt. F-18</i> ).	40
<b>4.8. Ailu sijas un pārsedzes</b>	Logu pārsedzes ir rūpnieciski izgatavotie ārsienu paneļi. Mūrētajās konstrukcijās iebūvētas dzelzsbetona pārsedzes un sijas. Nav konstatētas plaisas, ieliekumi vai cita veida defekti, kas būtiski ietekmētu to nestspēju ( <i>skat. fotoatt. F-19</i> ).	40
<b>4.9. Karkasa elementi: kolonnas, sijas</b>	Dzelzsbetona kolonnas un sijas ir visas būves nesošais karkass, t.sk. pagrabstāva. Nav konstatēti kaitējumi, kas mazinātu to nestspēju ( <i>skat. fotoatt. F-12; F-21, F-28</i> ).	40
<b>4.10. Pašnesošās sienas</b>	Pašnesošās sienas ir uzkārtas sistēmas ārsienu paneļi ar stiprinājumiem pie dzelzsbetona kolonnām ( <i>skat. fotoatt. F-18</i> ).	40
<b>4.11. Ārsienu šuvju hermetizācija</b>	Šuvju hermetizācijai <i>nolietošanās pazīmes</i> . Sadurvietās parādījušās <i>plaisas</i> ( <i>skat. fotoatt. F-18, F-20</i> ).	50



<b>4.12. Pagrabstāva pārsegums un siltinājums</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Pagrabstāva pārsegums izbūvēts no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Nav konstatētas plaisas vai izliekumi pārslozdes dēļ, vai cita veida defekti, kas mazinātu to nestspēju (<i>skat. fotoatt. F-12</i>).</li> <li>◆ Pārsegums <i>nav siltināts</i>.</li> </ul>	40  -
<b>4.13. Starpstāvu pārsegums</b>	
Dzelzsbetona pārseguma paneļi. Nav konstatēti kaitējumi, kas mazinātu konstrukciju nestspēju.	40
<b>4.14. Jumta pārsegums</b>	
Būves jumta pārsegums ir dzelzsbetona sijas ar ribotajiem un caurumotajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Nav konstatēti defekti, kas mazinātu pārseguma konstrukciju būtisku nestspējas mazināšanos ( <i>skat. fotoatt. F-27, F-29</i> ).	40
<b>4.15. Būves telpiskās noturības elementi</b>	
Telpiskās noturības elementi ir dzelzsbetona kolonnu un siju konstrukciju karkass. Nav konstatēti kaitējumi, kas ietekmētu to kopējos nestspējas resursus.	40
<b>4.16. Jumta nesošās konstrukcijas</b>	
Jumta nesošās konstrukcijas ir jumta pārsegums. Konstrukcija stabila ( <i>skat. fotoatt. F-27, F-29</i> ).	40
<b>4.17. Jumta klājs</b>	
Būves jumta klājs ir dzelzsbetona pārseguma paneļi.	40
<b>4.18. Jumta segums</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>Sporta nama jumta segums</i></li> </ul> <p>Atjaunojot jumta segumu, uz vecā bituma-ruberoīda līmētā jumta, uzkausēts jauns ruļļu segums. Pamatne ir bijusi nekvalitatīva – ar biezu bitumena kārtu. Jaunais <i>segums noslīdējis, sakrokojies, atlīmējušās šuves</i>. Ir regulāri seguma</p>	60

	<p><i>caurtecējumi</i>. Defektu kopvērtējumā - <i>esošais segums ir avārijas stāvoklī</i>.</p> <p>◆ <i>Siltummezgla</i> šīfera jumta segums apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>( Skat. fotoatt. F-30, F-31, F-32, F-33, F-34 ).</p>	40
<b>4.19.</b>	<b>Jumta skārda pieslēgumi</b>	
	<p>◆ Ventilācijas šahtu pieslēgumu izvadi apstrādāti ar uzkausējamo ruļļu materiālu. Nav ūdens tecējumu.</p> <p>◆ <i>Parapeta</i> skārda iesegums <i>ar apjomīgiem korozijas kaitējumiem</i>.</p> <p>( Skat. fotoatt. F-35, F-36, F-37, F-38 ).</p>	40
		50
<b>4.20.</b>	<b>Bēniņu gala sienas</b>	
	---	-
<b>4.21.</b>	<b>Jumta ventilācija</b>	
	<p>Jumta ventilācija iebūvēta jumta siltinājumā. <i>Samitrinātajiem jumta siltinājumiem ventilācija nepietiekama</i>. Ventilācijas izvadi iebūvēti tehniski neatbilstoši – <i>slīpuma zemākajās vietās</i>. <i>Faktiski ventilācija nefunkcionē</i> ( skat. fotoatt. F-39 ).</p>	70
<b>4.22.</b>	<b>Ventilācijas šahtas un skursteņi</b>	
	<p>◆ Atjaunotās piespiedu ventilācijas šahtu daļas virs jumta izbūvētas no skārda. Gar pieslēgumiem tecējumi nav konstatēti.</p> <p>◆ Vecie ventilācijas izvadi pārbūvēti dabīgajai ventilācijas sistēmai.</p> <p>◆ Ventilācija pagrabstāvā <i>nepietiekama</i>. Izmantotajās telpās <i>jūtams paaugstināts gaisa mitrums</i> (svarcelšanas zāle ar dušām un pirts).</p> <p>( Skat. fotoatt. F-39, F-40 ).</p>	40
		40
		60

<b>4.23. Jumta apdares elementi</b>		
	Skārda apdares elementi pilnā komplektācijā, <i>ar koroziju</i> ( <i>skat. fotoatt. F-36, F-37</i> ).	<b>50</b>
<b>4.24. Jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēma</b>		
	Izbūvētā iekšējā jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēma saglabājusies pilnā komplektācijā. Lietusūdeņi daļēji novadīti LK sistēmā. Notekcaurulēs karstā laikā satek bitums, kā rezultātā <i>tās bieži aizsērē</i> un ziemā aizsalst, radot telpās ūdens tecējumus. Sistēmā ir iebūvēti sildkabeļi ( <i>skat. fotoatt. F-41, F-42</i> ).	<b>60</b>
<b>4.25. Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma</b>		
	Ap ēku esošā betona aizsargapmale izbūvēta ar kritumu virzienā no ēkas pamatiem. Virszemes ūdeņi ir atvadīti no ēkas pamatiem ( <i>skat. fotoatt. F-14</i> ).	<b>40</b>
<b>4.26. Balkoni un lodžijas</b>		
	Nav izbūvēti.	-
<b>4.27. Ieejas mezgli</b>		
	♦ <u>Centrālais ieejas mezgls</u> un <u>rezerves ieejas mezgls</u> izbūvēti stiklotā konstrukcijā. Pārbaudot stiklojumu ar lāzera mērierīci “Merlin Lazer”, <i>selektīvais pārklājums nav konstatēts</i> . Defekti nav konstatēti.	<b>40</b>
	♦ Ieejas mezgls <u>fasādē B-C</u> aizmūrēts, netiek izmantots. Tā <i>tehniskais stāvoklis neapmierinošs</i> . Ieejas mezgls demontējams.	<b>70</b>
	♦ Ieejas mezglu <u>fasādē C-D</u> <i>kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs</i> . Pārbaudot stiklojumu ar lāzera mērierīci “Merlin Lazer”, <i>selektīvais pārklājums nav konstatēts</i> . Avārijas ieejas mezgla koka konstrukcijas durvis ar parasto stiklojumu <i>nolietojušās</i> .	<b>60</b>

	( Skat. fotoatt. F-43, F-44, F-45, F-46, F-47, F-48, F-49 ).	
<b>4.28.</b>	<b>Lieveņi un jumtiņi</b>	
	◆ Centrālajai un rezerves ieejai jumtiņi nav izbūvēti. Lieveņi bez būtiskiem defektiem.	<b>40</b>
	◆ Fasādē C-D ieejas jumtiņi un lieveņi <i>neapmierinošā tehniskā stāvoklī – ar plaisām un betona erozijas pazīmēm.</i>	<b>60</b>
	( Skat. fotoatt. F-48, F-49 ).	
<b>4.29.</b>	<b>Ārējās kāpnes</b>	
	◆ Centrālās un rezerves ieejas ārējām kāpnēm nav kaitējumu, kas mazinātu to stabilitāti un ekspluatācijas drošību.	<b>40</b>
	◆ Fasādes C-D ieejas kāpnes <i>ar augstu traumu gūšanas</i> risku. Pakāpieni <i>izdrupuši, ar betona eroziju.</i>	<b>60</b>
	( Skat. fotoatt. F-49, F-50 ).	
<b>4.30.</b>	<b>Avārijas kāpnes</b>	
	◆ Saliekamas dzelzsbetona konstrukcijas kāpnes. Norobežojošās konstrukcijas pilnā komplektācijā. Nav konstatēti defekti, kas mazinātu to stabilitāti.	<b>40</b>
	◆ <i>Nav iezīmēts</i> kāpņu pirmais un pēdējais pakāpiens, atbilstoši Ministru kabineta Nr.331 noteikumiem “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves””.	-
<b>4.31.</b>	<b>Ugunsdzēsēju kāpnes</b>	
	Nav izbūvētas.	-
<b>4.32.</b>	<b>Starp sienas</b>	
	Ķieģeļu mūra un rīgipša konstrukciju starpsienas. Plaisājumi starpsienu pieslēgumu vietās griestiem un sienām. <i>Nav aizdarināti</i> “caurumi” cauruļvadu demontāžas vietās ( skat. fotoatt. F-51, F-52, F-53 ).	<b>45</b>
<b>4.33.</b>	<b>Ailu aizpildījumi: logi</b>	
	◆ Vizuāli PVC logu tehniskais stāvoklis apmierinošs.	<b>45</b>

	<p>Pārbaudot stiklojumu ar lāzera mērierīci “Merlin Lazer”, <i>selektīvais pārklājums nav konstatēts</i>. Līdz ar to rodas <i>apjomīgi (1.7 reizes) siltumenerģijas zudumi</i> caur visām stiklotajām konstrukcijām.</p> <p>◆ Stikla bloku ailēs - dažās vietās to <i>plīsumi un izbirumi</i>. <i>Nav pabeigta</i> ailu ārējā apdare.</p> <p>( Skat. fotoatt. F-45, F-54, F-55, F-56 ).</p>	45
4.34.	<p><b>Ailu aizpildījumi: durvis</b></p> <p>◆ Ārdurvju vērtnes bez ģeometriskām veidmaiņām. Koka konstrukcijas ieejas durvis uz <i>avārijas kāpnēm nolietojušās</i> ( skat. punktu 4.27. ieejas mezgli ).</p> <p>◆ Iekšējo durvju tehniskais stāvoklis <i>daļēji apmierinošs</i>. Konstatēti mehāniski vērtnu bojājumi. Svaru zāles, dušas telpām – durvju ailes deformācija.</p> <p>( Skat. fotoatt. F-57, F-58, F-59 ).</p>	45
4.35.	<p><b>Grīdas</b></p> <p>◆ Ēkā betona grīdas ar flīžu un linoleja iesegumiem. Vietām flīžu un linoleja segumu defekti.</p> <p>◆ Sporta zālē atbilstošs sporta zāļu grīdas segums. Sporta zāles dēļu grīdas segumam konstatētas <i>apjomīgas</i> līganuma kustības, kas <i>norāda uz pamatnes trupējuma pazīmēm</i>.</p> <p>◆ Grīdu savienojumu vietas (ar augstumu starpību) <i>nav iezīmētas</i> atbilstoši Ministru kabineta Nr.331 noteikumiem “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves””. Tas rada traumu gūšanas iespējas.</p> <p>( Skat. fotoatt. F-60, F-61, F-62, F-63, F-64, F-65, F-66 ).</p>	45
4.36.	<p><b>Iekšējās kāpnes</b></p> <p>◆ Dzelzsbetona kāpņu konstrukcijās un kāpņu laukumos izdrupumi nav konstatēti. Norobežojošās metāla kāpņu</p>	40

	konstrukcijas pilnā komplektācijā.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>Nav iezīmēts</i> kāpņu pirmais un pēdējais pakāpiens, atbilstoši Ministru kabineta Nr.331 noteikumiem “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves””. ( Skat. fotoatt. F-67 ).</li> </ul>	-
<b>4.37.</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	
	---	-
<b>4.38.</b>	<b>Liftu šahtas</b>	
	---	-
<b>4.39.</b>	<b>Iekšējā apdare</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Ikdienā lietotajās telpās kopumā apdare saglabājusies <i>daļēji apmierinošā</i> tehniskā stāvoklī. <i>Izņēmumi</i> - jumta caurtecējumu vietas un pagrabstāva ārējās sienas. Esošās plaisas (arī caurejošās) <i>pagaidām</i> ekspluatācijas bīstamību vai avārijas stāvokli nerada.</li> </ul>	<b>45</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Sportistu un apmeklētāju ģērbtuves un to inventārs vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī.</li> </ul>	<b>40</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Sporta zāļu apdare <i>daļēji apmierinošā</i> tehniskā stāvoklī. Mazajā zālē konstatēts seguma līganums, kas rada augstu riska pakāpi traumu gūšanai.</li> </ul>	<b>45</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Boulinga zāle <i>netiek izmantota</i>. Atslēgta elektrības padeve. Tās apdare apmierinošā tehniskā stāvoklī.</li> </ul>	<b>40</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Skatītāju tribīņu nesošās dzelzsbetona pārseguma paneļu konstrukcijas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nav konstatēti būtiski kaitējumi, kas mazinātu to nestspējas resursus. ( Skat. fotoatt. F-60, F-63, F-66, F-68, F-71, F-72, F-73, F-74, F-75 ).</li> </ul>	<b>40</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Saunai pagrabstāvā <i>deformējies griestu</i> apšuvums. Tas ieliecies-atkāries, radot nedrošības pazīmes. Saunas</li> </ul>	<b>50</b>

	apmierinošā tehniskā stāvoklī. ( <i>Skat. fotoatt. F-76, F-77</i> ).	
<b>4.40.</b>	<b>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b> Fasādes apmetuma un pamatu apdares <i>nodrupumi un plaisājumi</i> . Redzamās mūru konstrukciju plaisas vietām ir <i>caurejošas</i> . Lielākā daļa plaisu visā būves augstumā ir <i>pie nesošo dzelzsbetona kolonnu konstrukcijām</i> . Situācija vērtējama kā <i>daļējs avārijas stāvoklis</i> ( <i>skat. fotoatt. F-11, F-15, F-16, F-17, F-22, F-24, F-25, F-26, F-78, F-79</i> ).	<b>50</b>
<b>4.41.</b>	<b>Vides pieejamība</b> Ir nodrošināta centrālajam ieejas mežglam ( <i>skat. fotoatt. F-80</i> ).	<b>40</b>
<b><u>5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI</u></b>		
<b>5.1.</b>	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni</b> ♦ Aukstā ūdens cauruļvadu sistēmas cauruļvadiem beidzies vidējais normatīvais kalpošanas ilgums. Ventiļi, krāni un cauruļvadi mainīti tikai avārijas vietās. Uzstādīts aukstā ūdens patēriņa skaitītājs ♦ Kanalizācijas cauruļvadu remonts un tīrīšana tiek veikta tikai avārijas vietās. Cauruļvadi nosprostojas, nopludinot grīdas un sienas iekštelpās. Pēc darbinieku mutiskas informācijas – visbiežāk tas notiek lielāku lietus nokrišņu un sniega kušanas laikā. Kanalizācijas cauruļvadiem beidzies vidējais normatīvais kalpošanas ilgums. ( <i>Skat. fotoatt. F-81, F-82, F-83, F-84</i> ).	<b>50</b>  <b>50</b>
<b>5.2.</b>	<b>Sanitārtehniskās iekārtas</b> Izmantotajās tualetēs un dušās sanitārtehniskās iekārtas apmierinošā tehniskā stāvoklī ( <i>skat. fotoatt. F-85, F-86</i> ).	<b>40</b>

5.3.	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens sildītāji</b>	50
	Karstā ūdens cauruļvadi, ventiļi un krāni mainīti tikai avārijas vietās. Cauruļvadiem beidzies vidējais normatīvais kalpošanas ilgums ( <i>skat. fotoatt. F-87, F-88</i> ).	
5.4.	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads</b>	40
	Ugunsdzēsības ūdensvads izbūvēts. Tehniskais stāvoklis apmierinošs ( <i>skat. fotoatt. F-89, F-90</i> ).	
5.5.	<b>Dūmu aizsardzības sistēma</b>	40
	Ir ierīkota, pieslēgta signalizācijas pultij ( <i>skat. fotoatt. F-97, F-98</i> ).	
5.6.	<b>Apkures sistēmas cauruļvadi, to izolācija</b>	50
	Apkures cauruļvadu izolēti <i>nepietiekoši</i> . Nav veikta apkures sistēmas balansēšana un skalošana. Nav veikti visu cauruļvadu <i>ugunsdrošie blīvējumi</i> . Ugunsdrošie blīvējumi <i>neatbilst</i> LBN 201-15 („Būvju ugunsdrošība”) 54.punktam.	
5.7.	<b>Centrālapkures radiatoru</b>	50
	Dažāda tipa radiatoru. Nomainīti daļēji. <i>Vietām stiprināti tikai pie rīgpša apšuvuma</i> – tie noslīdējuši un balstās uz grīdas. Radiatoriem <i>nav uzstādīti</i> termoregulatori. Nenomainītajiem radiatoriem beidzies vidējais normatīvais kalpošanas laiks ( <i>skat. fotoatt. F-91, F-92, F-94, F-95</i> ).	
5.8.	<b>Siltummezgls</b>	40
	Siltummezgla tehniskais aprīkojums pilnā komplektācijā un lietošanas kārtībā ( <i>skat. fotoatt. F-101, F-102</i> ).	
5.9.	<b>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>	
	♦ Vecā piespiedu ventilācijas sistēma atslēgta. Nav demontētas visas vecās sistēmas iekārtas.	-
	♦ Atjaunotā ventilācijas sistēma pilnībā <i>nenodrošina</i> gaisa	-



	apmaiņu visā ēkā, īpaši sporta sacensību skatītāju apmeklējumu laikā (darbinieku mutiska informācija). ( Skat. fotoatt. F-99, F-100 ).	
<b>5.10.</b>	<b>Atkritumu vadi un kameras</b> Nav izbūvēti.	-
<b>5.11.</b>	<b>Gāzesvadi un iekārtas</b> Nav izbūvēti.	-
<b>5.12.</b>	<b>Elektroinstalācija</b> Vizuāli elektroinstalācija uzturēta <i>daļēji apmierinošā</i> tehniskā stāvoklī. <i>Pastāv īssavienojumu risks</i> dēļ jumta segumu caurtecējumiem. Elektroinstalācija <i>daļēji nomainīta</i> tikai atremontētajās telpās. Pagrabstāvā tā <i>nav</i> atjaunota ( skat. fotoatt. F-103, F-104 ).	45
<b>5.13.</b>	<b>Apsardzes un signalizācijas iekārtas</b> Ir uzstādītas ( skat. fotoatt. F-97 ).	40
<b>5.14.</b>	<b>Videonovērošanas sistēmas</b> Ir uzstādītas ( skat. fotoatt. F-105 ).	40
<b>5.15.</b>	<b>Lifta iekārtas</b> ---	-
<b>5.16.</b>	<b>Inženierkomunikāciju ugunsdrošie blīvējumi</b> Inženierkomunikāciju ugunsdrošie blīvējumi <i>neatbilst</i> LBN 201-15 („Būvju ugunsdrošība”) – 54. punkts ( skat. fotoatt. F-52, F-57, F-93 ).	60
<b><u>6.ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI</u></b>		
<b>6.1.</b>	<b>Ūdensapgāde</b> Pieslēgums pilsētas ūdensapgādes sistēmai.	40
<b>6.2.</b>	<b>Kanalizācija</b> Pieslēgums pilsētas kanalizācijas un attīrīšanas iekārtu	40

	sistēmai.	
<b>6.3.</b>	<b>Drenāžas sistēma</b> Drenāžas sistēma ierīkota.	<b>40</b>
<b>6.4.</b>	<b>Siltumapgāde</b> Pieslēgums pilsētas siltumapgādes tīklam.	<b>40</b>
<b>6.5.</b>	<b>Gāzes apgāde</b> Nav pieslēguma.	<b>-</b>
<b>6.6.</b>	<b>Elektroapgāde</b> Pieslēgums pilsētas elektroapgādes tīklam.	<b>40</b>
<b>6.7.</b>	<b>Zibensaizsardzība</b> Zibens novadīšanas sistēma ierīkota.	<b>40</b>
<b><u>7. ATBILSTĪBA LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”</u></b>		
<p><i>Neatbilst</i> ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas rādītājiem (LBN 002-15) – dēļ samitrinātajām konstrukcijām, jumtu siltinājumiem un stiklojuma selektīvā pārklājuma neesības.</p>		
<b><u>8. KOPSAVILKUMS</u></b>		
<b>8.1.</b>	<b>Būves tehniskais nolietojums</b> Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pakāpe noteikta procentos (%), pamatojoties uz laiku attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai nedarbības dēļ. Būves plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi <i>daļēji atbilst</i> mūsdienu labiekārtojuma prasībām. <b><i>Īpaša uzmanība pievēršama:</i></b> ♦ <i>jumta segumam</i>	

- ◆ jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēmai
- ◆ samitrinātajiem jumtu siltinājumiem
- ◆ jumtu ventilācijai
- ◆ ventilācijai
- ◆ jumta skārda iesegumiem
- ◆ fasādes apdarei
- ◆ inženierkomunikāciju ugunsdrošajiem blīvējumiem
- ◆ ieejas mezglam fasādē B-C
- ◆ ieejas mezglam fasādē C-D
- ◆ saplaisājušajām mūra sienām
- ◆ daļai grīdu iesegumu
- ◆ sanitāro mezglu grīdas hidroizolācijai
- ◆ selektīvā pārklājuma neesībai stiklotajām konstrukcijām
- ◆ inženierkomunikāciju sistēmām

( Skat. apsekoš. kartogrammas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, pielikumus Nr.1, Nr.2, Nr.3 un fotofiksāciju ).

## 8.2. Secinājumi un ieteikumi

Pēc apsekošanas rezultātiem sastādīti tehniskās apsekošanas grafiskie un teksta materiāli. Šo materiālu analīzes rezultātā apkopoti secinājumi un doti ieteikumi ēkas normālas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai.

- Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta 4.punktu – būves īpašniekam jānodrošina būves un tās elementu uzturēšana ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu **Būvniecības likuma 9.pantā** noteiktām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām.
- Būves (*sporta nams – Kareivju iela 12, Talsi, Talsu novads*) apsekošana veikta izvērtējot pēc vizuālās un robežstāvokļa metodes, un pamatprasībām nesošajām

konstrukcijām.

Sekojoši, ir definētas trīs konstrukcijai nepieciešamās pamatīpašības:

- *spēja pretoties iedarbēm jeb nestspēja*
- *lietojamība*
- *ilgmūžība*

Atbilstoši bīstamības iestāšanās un tās iespējamām sekām ir definētas divas robežstāvokļu grupas:

### ***1. Nestspējas ( galīgie ) robežstāvokļi***

Robežstāvokļa pārsniegšana raksturojas ar konstrukcijas vai tās atsevišķas daļas bojājumiem, kas izraisa stiprības vai stabilitātes zaudēšanu tādā mērā, ka tiek apdraudēta cilvēku un būves drošība, kā rezultātā konstrukcijas turpmāka ekspluatācija nav iespējama.

### ***2. Lietojamības ( ekspluatējamības ) robežstāvokļi***

To pārsniegšana raksturojas ar konstrukcijas vai tās atsevišķo elementu pārmērīgi lielām deformācijām vai vibrācijām.

Lietojamības robežstāvokļu pārbaudes ietver sekojošus nosacījumus:

- ***Funkcionālās atbilstības nosacījums***

Nodrošināt konstrukcijas funkcionālo atbilstību normālas ekspluatācijas prasībām.

- ***Komforta nosacījums***

Cilvēki nedrīkst tikt pakļauti nepieļaujami lielu ( konstrukcijas vai tās elementu ) vibrāciju ietekmei.

- ***Lietojamības kvalitātes nosacījums***

Konstrukcijām jābūt pietiekoši ugunsdrošām, ar

pietiekamu nodilumizturību, un materiāliem jābūt aizsargātiem pret bojāšanos.

- ***Vizuālā efekta nosacījums***

Konstrukciju ārējais izskats ( sevišķi attiecībā uz deformācijām un plaisām ) nedrīkst izraisīt cilvēkos negatīvas emocijas ( bailes un nedrošības sajūtu ).

**Secinājumi:**

- ◆ ***Neatbilst ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas rādītājiem (LBN 002-15):***

- ***Uzkausētais jumta segums deformējies – noslīdējis, radot lietusūdeņu caurtecējumus.***
- ***Jumta siltinājuma ventilācija nav iebūvēta atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai.***
- ***Stiklotajām konstrukcijām nav selektīvā pārklājuma, kā rezultātā rodas apjomīgi siltumenerģijas zudumi.***
- ◆ ***Nav pabeigta logu ailu ārējā apdare.***
- ◆ ***Nav veikti inženierkomunikāciju ugunsdrošie blīvējumi.***
- ◆ ***Iekšējā jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēmā satecējis bitums, radot ūdens tecējumus telpās.***
- ◆ ***Ieejas mezgls fasādē C-D ir daļēji avārijas stāvoklī.***
- ◆ ***Mūrētajām konstrukcijām konstatētas caurejošas plaisas.***
- ◆ ***Atjaunotajos sanitārajos mezglos nav izbūvēta grīdu hidroizolācija. Mitrums apjomīgi bojā sienu apšuvuma riģipsi un flīzējumu.***
- ◆ ***Beidzies vai tuvu tam – vidējais normatīvais kalpošanas ilgums inženierkomunikācijām.***
- ◆ ***Sporta zāles grīdas daļa ar līganuma un trupējuma pazīmēm, radot traumu gūšanas iespējas.***
- ◆ ***Regulārie ūdens tecējumi uz konstrukcijām samazina to***

*ilgmūžību un apdares kvalitāti.*

- ◆ *Ir pārsniegti lietojamības/ekspluatējamības robežstāvokļi.*
- ◆ *Kopumā visas būves nesošās konstrukcijas ir stabilas. Izvērtējot visus konstatētos defektus, faktiski būve ir daļējā avārijas stāvoklī, lai arī pagaidām tās ekspluatācija nav bīstama - galvenās būves nesošās konstrukcijas ir dzelzsbetona karkass.*

*Ieteikumi:*

- ◆ *Veicami atjaunošanas būvdarbi, izstrādājams būvprojekts vai apliecinājuma karte ēkas vienkāršotai atjaunošanai.*
- ◆ *Veicami inženierkomunikāciju ugunsdrošie blīvējumi.*
- ◆ *Veicama visa būves jumta un siltinājuma nomaiņa ar iekšējo ūdens novadīšanas sistēmu. Izvērtējamās būvdarbu izmaksas koka konstrukcijas jumta un ārējās ūdens novadīšanas sistēmas izbūvei.*
- ◆ *Pārbūvējama jumta ventilācija.*
- ◆ *Veicami pasākumi konstatēto traumu gūšanas iespēju novēršanai.*
- ◆ *Veicama padziļināta izpēte un novēršami plaisājumi ēkas fasādē.*

Ieteikumi rekomendējoši.

Šajos tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst būves konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā.

*Tehniskās apsekošanas atzinuma teksts lasāms un skatāms kopā ar pievienotajiem fotofiksācijas materiāliem.*

Būves tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli izmantojami būvprojekta izstrādāšanai.

Izstrādātais tehniskās apsekošanas atzinums ir izpildītāja

Īpašums, līdz paveiktā darba pilnīgai apmaksai.

Tehnisko apsekošanu veica:



Latvijas  
Inženierkonsultantu  
asociācija



ANDRIS GIRNIUSS  
ĒKU TEHNISKA  
APSEKOŠANA

Sert. Nr.  
2019 g. 12. NOVEMBRI.

**LBBA** Latvijas Būvinspektoru  
un Būvuzraugu asociācija