

**Adresāts: Talsu novada būvvalde**

**Paskaidrojuma raksts ēkas nojaukšanai**

**Nr. BIS-BV-2.2-2017-99 (105/7-7)**

**I. Ieceres dokumentācija**

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Talsu novada pašvaldība 90009113532**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Piebūve** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums** 88010120027010  
**Kadastra numurs** -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Piebūve
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
6.	Galvenā zemes vienība	88010120273
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
10.	Būves tips	12300101 Tirdzniecības ēkas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	24.0
13.	Kopējā platība (kv.m.)	24.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Elektrības pieslēguma demontāža
17.	Nojaukšanas metode	Ar demolieri, rokas instrumentiem
18.	Atkritumu apsaimniekošana	Būvgružu atkritumu izgāztuvē
19.	Atkritumu apjoms	kokmateriāli 2,5 m3; azbestcements plāksnes 30 m2
20.	Atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta	būvgružu atkritumu izgāztuve
21.	Teritorijas sakārtošanas veids	bijušās būves vietas izlīdzināšana, planējot

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Talsu novada pašvaldība 90009113532**  
 Lūdzu izskatīt iesniegumu **Noliktava** būvniecību.

2. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums** 88010120027002  
**Kadastra numurs** 88010120273

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Noliktava
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
6.	Galvenā zemes vienība	88010120273
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
10.	Būves tips	12520102 Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	52.3
13.	Kopējā platība (kv.m.)	52.3
14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Elektroapgādes tīklu demontāža
17.	Nojaukšanas metode	Ar demolieri, rokas instrumentiem
18.	Atkritumu apjoms	kokmateriāli 1,4 m3; betona, ķieģeļu mūris 18 m3; azbetcements plāksnes 58 m2
19.	Atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta	būvgružu atkritumu izgāztuve
20.	Teritorijas sakārtošanas veids	Bijušās būves vietas izlīdzināšana, teritorijas planēšana

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Talsu novada pašvaldība 90009113532**  
Lūdzu izskatīt iesniegumu **Kiosks** būvniecību.

3. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums** 88010120027011  
**Kadastra numurs** -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Kiosks
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
6.	Galvenā zemes vienība	88010120273
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
10.	Būves tips	12300102 Tirdzniecības kioski un segtie stendi
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	5.8
13.	Kopējā platība (kv.m.)	5.8
14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Elektroapgādes tīklu demontāža
17.	Nojaukšanas metode	Ar demolieri, rokas instrumentiem
18.	Atkritumu apjoms	kokmateriāli 2 m3; azbetcements plāksnes 24 m2
19.	Teritorijas sakārtošanas veids	Bijušās būves vietas izlīdzināšana, planēšana

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Talsu novada pašvaldība 90009113532**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Tualete** būvniecību.

4. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums** 88010120027003  
**Kadastra numurs** 88010120273

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tualete
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
6.	Galvenā zemes vienība	88010120273
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
10.	Būves tips	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	16.4
13.	Kopējā platība (kv.m.)	16.4
14.	Vīrszemes stāvu skaits	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Elektroapgādes pieslēguma demontāža
17.	Nojaukšanas metode	Ar demolieri, rokas instrumentiem
18.	Atkritumu apjoms	kokmateriāli 3,3 m <sup>3</sup> ; betons 18,4 m <sup>3</sup> ; azbetcements plāksnes 22 m <sup>2</sup>
19.	Atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta	būvgružu atkritumu izgāztuve
20.	Teritorijas sakārtošanas veids	Bijušās būves vietas izlīdzināšana, planēšana

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Talsu novada pašvaldība 90009113532**  
 Lūdzu izskatīt iesniegumu **Mazēka** būvniecību.

5. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums 88010120027004**  
**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Mazēka
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
6.	Galvenā zemes vienība	88010120273
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
10.	Būves tips	12300102 Tirdzniecības kioski un segtie stendi
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Kopējā platība (kv.m.)	12.0
13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Nojaukšanas metode	uzceļama uz transportētāja, aizvedama
16.	Atkritumu apjoms	kokmateriāli 1,5 m <sup>3</sup>
17.	Atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta	būvgružu atkritumu izgāztuve
18.	Teritorijas sakārtošanas veids	Bijušās būves vietas izlīdzināšana, planēšana

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Talsu novada pašvaldība 90009113532**  
 Lūdzu izskatīt iesniegumu **Mazēka** būvniecību.

6. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums** 88010120027005  
**Kadastra numurs** -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Mazēka
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
6.	Galvenā zemes vienība	88010120273
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
10.	Būves tips	12300102 Tirdzniecības kioski un segtie stendi
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Kopējā platība (kv.m.)	12.0
13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Nojaukšanas metode	uzceļot uz transportētāja, aizvedot
16.	Atkritumu apjoms	kokmateriāli 1,5 m3
17.	Teritorijas sakārtošanas veids	bijušās būves vietas planēšana, izlīdzināšana

7. Ziņas par zemes gabaliem:

**Kadastra apzīmējums** 88010120283  
**Kadastra numurs** 88010120273

1.	Adrese	Ezera iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
2.	Īpašnieks	Talsu novada pašvaldība, 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, +37126398234, pasts@talsi.lv

8. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

9. Pilnvarotā persona: Talsu novada pašvaldība 90009113532

Lietas numurs: BIS-30823-364

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.2-2017-99 (105/7-7)

7.lpp no 9 lpp

10. Ieceres izstrādātājs: SIA "Talsu arhitektu birojs", reģ. Nr. 2609-R
11. Būvspeciālists(-i):
12. Atkritumu apsaimniekošana:
13. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:  
Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Talsu arhitektu birojs", reģ. Nr. 2609-R

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

14. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:  
Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.  
Aņņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajam būvprojektam un būvniecībā radušos atkritumus apsaimniekot atbilstoši normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā.

Talsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009113532

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

15. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

12.04.2017 Nr.BIS-BV-5.23-2017-1131

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	atbildīgā būvspeciālista saistību raksts.

### Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 12.04.2017.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.2-2017-99 (105/7-7).

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Jaukta centra apbūves teritorija (JC)

Ieceres realizācijas termiņš: **12.04.2024**

Atzinums par būves pārbaudi:

Lietas numurs: BIS-30823-364

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.2-2017-99 (105/7-7)

8.lpp no 9 lpp



*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Talsu novada pašvaldība - Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aivars Lācis

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

12.04.2017

(datums)

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
09.05.2023 08:59  
Būvinspektore, Solvita Mālmeistere, Talsu novada būvvalde