

Deleģēšanas līgums

Talsos, 2015. gada 05. jūnijā

Talsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., Aivara Lācara personā, kas rīkojas uz Talsu novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk - Pašvaldība)

un

SIA „Talsu Bio-Enerģija”, reģistrācijas nr.46103004471, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 1, Talsi, Talsu nov., tās valdes priekšsēdētāja Jurija Zaļupes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk - Pilnvarotā persona) (turpmāk arī - puses),

ņemot vērā to, ka

- 1) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – siltumapgādi;
 - 2) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu Pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja Pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk nekā Pašvaldība;
 - 3) SIA „Talsu Bio-Enerģija” darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir sabiedrisko siltumsaimniecības pakalpojumu sniegšana. SIA „Talsu Bio-Enerģija” Pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu pārvaldes uzdevumu – siltumapgādes nodrošināšana, u.c. uzdevumus, nodrošinot pakalpojumu kvalitāti un nepārtrauktību;
 - 4) lai nodrošinātu SIA „Talsu Bio-Enerģija” sniegtā sabiedriskā siltumsaimniecības pakalpojuma pieejamību visiem Talsu pilsētas iedzīvotājiem, ik gadu ir izvērtējama nepieciešamība vienoties par minētā sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākuma nosacījumiem;
 - 5) saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7.punktu šo likumu cita starpā nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē un kura galvenokārt veic būvdarbus vai piegādes vai sniedz pakalpojumus pasūtītājam. SIA „Talsu Bio-Enerģija” ir kapitālsabiedrība, kurai vienīgajai ir tiesības nodrošināt sabiedriskā siltumsaimniecības pakalpojuma sniegšanu Talsu pilsētā. Minētās Pašvaldības kompetences īstenošana Talsu pilsētas teritorijā ir SIA „Talsu Bio-Enerģija” pamatdarbības joma;
- un pamatojoties uz Talsu novada domes 2015. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.213, kas pieņemts saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 27.05.2015. atzinumu Nr. 18-1e/4349 ”Par deleģēšanas līguma izvērtēšanu”, noslēdz šāda satura Deleģēšanas līgumu:

I Deleģētie pārvaldes uzdevumi

1.Pašvaldība uzdod un Pilnvarotā persona apņemas izpildīt no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas: organizēt Talsu pilsētas iedzīvotājiem no komunālo pakalpojumu siltumapgādes jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1.1.lietotāju nodrošināšana ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un lietotāju nodrošināšana ar siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai;

- 1.2. siltumapgādes tīklu uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana;
 - 1.3. Nomnieks attiecīgajā jomā darbojas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci tās darbības zonā.
 - 1.4. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, tai skaitā tādu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.
2. Pilnvarotā persona Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā pilda šā līguma 1.punktā uzskaitītos deleģētos pārvaldes uzdevumus.

II Pašvaldības pienākumi un tiesības

3. Pašvaldība:

- 3.1.nodrošina netraucētu šā līguma izpildi, Pilnvarotajai personai veicot deleģētos pārvaldes uzdevumus;
- 3.2.kontrolē šā līguma izpildi;
- 3.3.normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu un materiālos līdzekļus, saistību nodrošinājumus kvalitatīvu siltumsaimniecības pakalpojumu sniegšanai Talsu pilsētā.

III Pilnvarotās personas pienākumi

4.Pilnvarotā persona:

- 4.1.patstāvīgi veic ar šo līgumu deleģētos pārvaldes uzdevumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kvalitātē, nodrošinot iedzīvotājiem iespējami labākas kvalitātes sabiedrisko pakalpojumu saņemšanu;
- 4.2.nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļos. Ja ir noticis sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pārtraukums vienas tīkla zonas ietvaros vai viena pagasta ietvaros, kas ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk nekā divas reizes vienas nedēļas ietvaros, Pilnvarotā persona vienas dienas laikā no pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma informē Pašvaldību par pārtraukuma iemesliem, veiktajām darbībām un izdevumiem to novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu novēršanai;
- 4.3.saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, iekasē maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas novirzāma un izlietojama deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei;
- 4.4.patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai un attiecīgo pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem, tai skaitā veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot šajā līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes efektivitāti un kvalitāti. Ja Pilnvarotā persona paredz uzņemt saistības, kas pārsniedz apstiprinātā budžeta ietvarus, šādu saistību uzņemšanās visupirms saskaņojuma ar Talsu novada domi;
- 4.5. jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamības apzināšana, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana, esošo tīklu uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, rekonstrukcija, veicinot energoefektivitāti;
- 4.6.par saviem līdzekļiem nodrošina ar deleģētā pārvaldes uzdevuma īstenošanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši ar pakalpojumu saņēmējiem noslēgtajiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;
- 4.7.uztur un atjauno savus pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanu un ar to saistīto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
- 4.8.lai novērtētu sabiedriskā pakalpojuma saņēmēju apmierinātību ar pakalpojuma kvalitāti, organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par pakalpojumu saņēmēju

apmierinātību par Pilnvarotās personas sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo līgumu;
4.9. regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja zaudējumi radušies Pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā vai Pilnvarotā persona neizpilda vai pienācīgi nepilda deleģēto uzdevumu.

IV Pilnvarotās personas tiesības

5. Jautājumos, kas saistīti ar deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi un kurus Pilnvarotā persona ir tiesīga izlemt patstāvīgi, Pilnvarotā persona rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks;

6. Pilnvarotā persona var saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus, kas ir investīcijas Sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības direktīvās un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanu sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja saimnieciskās darbības nodrošināšanai saskaņā ar Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES.

7. Pilnvarotajai personai nav tiesības no ar šo līgumu deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem izrietošos sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt citām personām.

V Pašvaldības un Pilnvarotās personas atbildība

8. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot no deleģētā pārvaldes uzdevuma izrietošus sabiedriskos pakalpojumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.

9. Pašvaldība ir atbildīga par deleģētā pārvaldes uzdevuma īstenošanu kopumā un par attiecīgo komunālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Talsu pilsētas iedzīvotājiem.

10. Ja Pilnvarotās personas prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērstas pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona Pašvaldībai zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.

VI Pilnvarotās personas darbības uzraudzība

11. Pilnvarotā persona šā līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā. Šā līguma izpildes kontroli veic ar Pašvaldības domes lēmumu pilnvarotā persona.

12. Pilnvarotajai personai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pilnvarotai personai ir pienākums izpildīt Pašvaldības rīkojumus, lai pārtrauktu prettiesisku bezdarbību, mazinātu vai novērstu prettiesiskas bezdarbības sekas.

13. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību. Ja privātpersonu neapmierina Pilnvarotās personas sniegtā atbilde, iesniegumu pēc privātpersonas iniciatīvas izskata Pašvaldība.

14. Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma Pašvaldības noteiktā kārtībā sniedz informāciju sakarā ar deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.

VII Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

15. Pilnvarotā persona par iepriekšējo ceturksni nākamā ceturksņa pirmā mēneša otrajā Pašvaldības domes Tautsaimniecības komitejā sniedz Pašvaldībai atskaiti, kurā norāda informāciju par:

15.1. saskaņā ar šo līgumu sniegtiem sabiedriskiem pakalpojumiem iedzīvotājiem, sniegto pakalpojumu apjomu; iekasētās maksas par sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem apjomu;

15.2. visiem piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;

- 15.3. Pilnvarotās personas saistību apmēru (izņemot līgumus par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pakalpojumu saņēmējiem);
- 15.4. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, to attīstībā apmēru;
- 15.5. informāciju par infrastruktūras apsaimniekošanu.
- 15.6. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.
16. Pilnvarotās personas darbību Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 16.1. deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanas un no tiem izrietošo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas kvalitāte, nepārtrauktība, regularitāte;
- 16.2. sabiedrisko pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojumu kvalitāti;
- 16.3. ieguldījumi infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
- 16.4. darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
17. Pilnvarotā persona deleģētus pārvaldes uzdevumus un no tiem izrietošos sabiedriskos pakalpojumus finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem.
18. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums no sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pilnībā nenodrošina sabiedrisko pakalpojumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var iesniegt Pašvaldībai finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
19. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus, un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu piešķiršanu, paredzot to Talsu novada ikgadējā budžetā.
20. Pašvaldības piešķirto finansējumu Pilnvarotajai personai pārskaita Pašvaldības noteiktā kārtībā. Pilnvarotā persona Pašvaldības un Pašvaldības budžetu regulējošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā sniedz atskaites un pārskatus par iedalītā finansējuma izlietojumu.
21. Pašvaldība ne retāk kā reizi gadā veic pārbaudes par Pilnvarotajai personai iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Pilnvarotā persona tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa saimnieciskā gada ietvaros apdraud sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.

VIII Nepārvarama vara

22. Par nepārvaramu varu šā līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no pušu gribas, tieši attiecas uz līguma izpildi un kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt šā līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts pilnvarotās personas darbinieku streiks.
23. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto pārvaldes uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.
24. Pilnvarotajai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniegto sabiedrisko pakalpojumu nepārtrauktību vai sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

IX Līguma spēkā stāšanās un grozījumi

25. Deleģēšanas līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem un tas stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

26. Ju 30 (trīsdesmit) dienas pirms šī līguma izbeigšanās neviena no pusēm neiesniedz priekšlikumu par līguma darbības izbeigšanu, tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz 5 (pieciem) gadiem.

27. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas šā līguma izpildes laikā, puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī Ja tas nav iespējams, vēršoties tiesā.

28. Visi līguma grozījumi ir neatņemama šā līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja līgumu grozījumos nav noteikts citādi.

29. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji uzteikt līgumu nekavējoties, brīdinot otru Pusi rakstiski ne mazāk kā vienu mēnesi iepriekš, ja Pilnvarotā persona rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.

X Noslēguma jautājumi

30. Līgums neietekmē pušu tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma vai citus līgumus, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību, izņemot līgumus par no šī līguma deleģēto pārvaldes uzdevumu izrietošo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu un tiesību deleģēšanu citām personām.

31. Kādam no līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ šā līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā pusēm ir pienākums līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

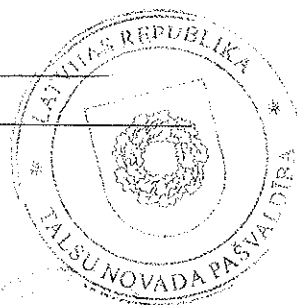
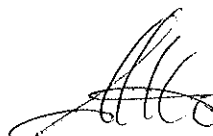
32. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu šā līguma pārtraukšanai vai vienpusēji uzteikšanai. Ja kāda no pusēm tiek reorganizēta, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši puses tiesību un saistību pārņēmējam. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji uzteikt līgumu, Pilnvarotās personas tiesību un saistību pārņēmēju reorganizācijas procesā 1 (vienu) mēnesi iepriekš brīdinot, ja Pilnvarotās personas reorganizācijas gadījumā nepastāv deleģēšanas pamatnoteikumi vai specifālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.

33. Līgums sastādīts 2 eksemplāros latviešu valodā uz 5 (piecām) lappusēm, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks. Katra puse saņem vienu līguma eksemplāru.

XI Pušu rekvizīti un paraksti:

Talsu novada pašvaldība

nodokļu maksātāja nr. 90009113532,
juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov.,
Talsu novada domes priekšsēdētājs Aivars Lācarus



SIA „Talsu Bio-Energija”

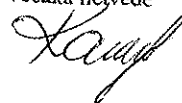
reģistrācijas nr. 46103004471,
juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 1, Talsi, Talsu nov.,
valdes priekšsēdētājs Jurijs Zaļupe



Sanumurētas un
cauršūtas 5 (piecas) lappss.

Talsos 04.06.2015.

Talsu novada pašvaldības Kancelejas
Apmeklētāju pieņemšanas centra
vecākā lietvede

 Agrita Kamļeva