



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2023.gada 21. jūnijā

Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.03

Domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē.

Sēdes vadītāja: Eva Kārklīņa – domes priekšsēdētāja

Protokolētāja: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 17 deputāti:

Aldis Pinkens

Eva Kārklīņa

Lauris Pīlēģis

Māris Rozenbergs

Andra Grīvāne

Juzefa Kļava

Gundars Sebris

Antra Grūbe

Oļegs Solovjovs

Sandra Pētersone

Kalvis Kalniņš

Ilva Norenberga

Andis Astrātovs

Almants Kalniņš

Dainis Karols

Ainis Stūrmanis

Gaidis Bērziņš

Sēdē nepiedalās 2 deputāti:

Ieva Brūna

Andis Āboliņš

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – Talsu novada pašvaldības izpilddirektors

Ieva Krēķe – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos
Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja
Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks tiesvedību un normatīvo aktu izstrādes jautājumos
Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos
Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja
Aivars Pekmans – Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs un atbildīgais par sporta zāļu pieejamību un telpu nomu
Andris Krišjānis – Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece
Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja vietnieks
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” vadītājs
Kristīne Voldemāre – Licencēšanas komisijas priekšsēdētāja
Kaspars Sakniņš – Talsu novada sporta skolas direktors

Tiek informēts, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 38. panta otro daļu domes sēde tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdina klātesošos par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Eva Kārkliņa iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām.
2. Par neapbūvēta zemesgabala Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomas maksas noteikšanu un iznomāšanu.

1.§

Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām

E. Kārkliņa, K. Volanskis, J. Kļava, G. Bērziņš, A. Astratovs, I. Haselbaums

K. Volanskis ziņo par lēmuma projektu. Tiek plānots startēt projektā, kur ir iespēja iegūt līdz diviem miljoniem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējumu pansionāta “Lauciene” ēkas renovācijai. Renovācijā ietilpst jumta nomaina visam ēku kompleksam, visu bēniņu siltināšana, ārsienu siltināšana diviem dzīvojamajiem korpusiem, visu logu un durvju nomaina uz mūsdienu prasībām atbilstošiem logiem un durvīm.

K. Volanskis atbild uz J. Kļavas jautājumu – ir paredzēts siltināt torņu ārējās sienas, iekšējās, kas iziet uz pagalmu paliek tādā stāvoklī, kādas tās ir šobrīd, tur mainās tikai logi.

G. Bērziņš jautā par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu.

K. Volanskis atbild, ka iespaidam uz pašvaldības budžetu nevajadzētu būt – tas būs īstermiņa finansējums, kurš pēc tam no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras tiks atgriezts atpakaļ.

A. Astrātovs jautā, kas projektēšanas laikā no pašvaldības puses saskaņoja izvēlētos tehniskos risinājumus?

K. Volanskis atbild, ka sapulcē, kad tika prezentēti tehniskie risinājumi, piedalījās arī pašvaldības izpilddirektors.

A. Astrātovs jautā, kāpēc netika paredzēta vides pieejamība balkona durvīm? Norāda, ka šobrīd balkona durvis visas ir uz 82 centimetriem plānotas.

K. Volanskis atbild, ka ratiņkrēslu platums ir 63 centimetri.

A. Astrātovs norāda, ka vides pieejamības prasība ir 90 centimetri durvīm.

Jautā, vai ir tehniski apsekotas jumta konstrukcijas un ar tām viss ir kārtībā?

K. Volanskis atbild, ka esošās jumta konstrukcijas lielākoties ir labā stāvoklī, un, ja gadījumā, ņemot esošo segumu, atklāsies, ka kāda no spārēm neatbilst, tad tā tiks nomainīta.

A. Astrātovs min, ka tad tie būs papildu darbi, papildu izdevumi.

K. Volanskis atbild, ka ēku apsekojot šāda iespēja jau tika paredzēta. Projektētājs to ir ievērtējis.

A. Astrātovs jautā, vai ir plānots tehnisko dokumentāciju parādīt pašvaldības būvinženierim?

K. Volanskis – protams.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmuma projektu.

17 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Andra Grīvāne, Antra Grūbe, Almants Kalniņš, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Kalvis Kalniņš [paceļot roku], Sandra Pētersone [paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

DOMĒ NOLEMJ

Pieņemts lēmumu Nr. 251 "Par finansējuma nodrošināšanu projektam "Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts "Lauciene" ēkām". Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par neapbūvēta zemesgabala Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomas maksas noteikšanu un iznomāšanu

E. Kārklīņa, I. Jansone, G. Bērziņš

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Lietuvas Republikā reģistrēta uzņēmuma iesniegums, kurā lūgta atļauja rīkot izklaides pasākumu ģimenei – Ģimenes dienu, iznomājot zemes gabalu 600 m² platībā Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, rotaļu laukuma aprīkojuma konstrukciju izvietošanai.

Lēmuma projekts paredz noteikt neapbūvēta zemesgabala 600,79 m² platībā Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā nomas maksu periodam no 2023. gada 29. jūnija līdz 2023. gada 2. jūlijam 28,00 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

G. Bērziņš jautā, vai pašvaldībai ir maksas cenrādis, kuru esam izmantojuši šajā gadījumā?

I. Jansone atbild, ka tiek iets uz maksas cenrādi. Paskaidro, ka vēl nav veikta neatkarīga vērtētāja piesaistīšana, lai noteiktu tirgus nomas maksu, pamatojoties uz ko būtu iespējams cenrādi apstiprināt. Līdz ar to šobrīd izmantojam likumā noteikto, ne mazāk kā 28 EUR gadā.

Min, ka, ja šā gada prakse liecinās par to, kad Ezera iela 4 būs populāra arvien vairāk, tad nākamā gada sākumā tiks veikts šī zemes gabala novērtējums, lai pēc tam būtu gatavs cenrādis, līdz ar to par katru šo individuālo gadījumu vairs nebūs nepieciešams domes lēmums.

G. Bērziņš aicina laicīgi izdarīt tās darbības, kas ir jāizdara, jo šāds maksas cenrādis pašvaldībai būtu nepieciešams.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmuma projektu.

17 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Andra Grīvāne, Antra Grūbe, Almants Kalniņš, Kalvis Kalniņš, Dainis Karols, Eva
Par lēmumu balso: "par" - Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

DOMES NOLEMJ

Pieņemt lēmumu Nr. 252 "Par neapbūvēta zemesgabala Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomas maksas noteikšanu un iznomāšanu". Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst. 13:18

Sēdes vadītājs
Parakstīts 27.06.2023.

Eva Kārklīņa

Protokolētāja
Parakstīts 27.06.2023.

Elīna Grīnberga