



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.1, 32.punkts)

Talsos

26.01.2023.

Nr.29

#### **Par Talsu novada domes 2010. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Medņi”, Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, atzišanu par spēku zaudējušiem**

Talsu novada pašvaldībā saņemts J.P. iesniegums (reģistrēts 2022. gada 12. decembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10846/S), kurā lūgts atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Medņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Iesniegums).

Pamatojoties uz Ģibuļu pagasta padomes 2006. gada 13. decembra lēmumu Nr.13-7.1. “Par detālplānojuma uzsākšanu Ģibuļu pagasta “Medņos””, uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Medņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 010 0083 un 8854 010 0149 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Medņi”).

2010. gada 25. februārī Talsu novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.164 “Par detālplānojuma izstrādi Talsu novada Ģibuļu pagasta nekustamajam īpašumam “Medņi”, saskaņā ar kuru tika nolemts turpināt detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā “Medņi”.

Ar Talsu novada domes 2010. gada 11. marta lēmumu Nr.182 “Par detālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu nekustamajam īpašumam “Medņi”, Jaunzemes ciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads” apstiprināts precizētais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei Nekustamajā īpašumā “Medņi”.

Ar Talsu novada domes 2010. gada 16. septembra lēmumu Nr.664 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Medņi”, Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” Nekustamā īpašuma “Medņi” detālplānojums apstiprināts un izdoti saistošie noteikumi Nr.38 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Medņi”, Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojumā paredzēta Nekustamā īpašuma “Medņi” sadale sešpadsmit jaunās racionāli izmantojamās zemes vienībās savrupmāju apbūves attīstībai. Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona – “Savrupmāju blīvas apbūves teritorija”(DzS). Saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Detālplānojuma teritorijai noteikta galvenā izmantošana – savrupmāja un dvīņu māja, papildizmantošana – saimniecības ēkas, sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām, garāža, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, apbūves rādītāji – minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība 1200 m<sup>2</sup>, apbūves blīvums 30 %, maksimālais ēku stāvu skaits 2, apbūves augstums 9 m un citas prasības. Grafiskajā daļā piekļuves risinājumam izdalīta atsevišķa zemes vienība (esošais un plānotais ceļš ar sarkanajām līnijām).

Iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas sadalīšanas rezultātā ir izveidotas visas paredzētās zemes vienības, no kurām piecpadsmit paredzētas savrupmāju

apbūvei un viena piekļuves nodrošināšanai, uz kuras izbūvēts 4 m plats ceļš ar grants segumu, kas nodrošina piekļuvi visiem jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem. Zemesgrāmatā reģistrēti jauni nekustamie īpašumi, kā rezultātā 14 nekustamajos īpašumos mainījušās īpašumtiesības. Tāpat ir izstrādāti projekti, pamatojoties uz kuriem izbūvēta ūdensapgādes sistēma un elektrības pieslēgumi, bet vairākos īpašumos izdotas būvatļaujas, kā arī uzsākta dzīvojamo ēku un palīgēku būvniecība.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem apbūvei paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem noteikta funkcionālā zona – “Savrupmāju apbūves teritorija”(DzS), savukārt zemes vienībai, kas paredzēta piekļuves nodrošināšanai – “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā Teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Iesniegumam pievienoti Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašnieku paraksti par piekrišanu Detālplānojuma atcelšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 12. janvāra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr.2 “Par Talsu novada domes 2010. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Medņi”, Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:

2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv);

2.2. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) .

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Felša 26568792  
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.J.P.;
- 2.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3.Talsu novada būvvaldei.