



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 29.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.392

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Nekustamais īpašums “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020229, atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka likuma 1. pantu, 1. pielikumā noteikts, ka zemes vienība atrodas Slīteres Nacionālā parka neitrālajā zonā, kas izveidota, lai veicinātu blīvi apdzīvoto teritoriju ilgtermiņa attīstību, kā arī nodrošinātu transporta infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstību. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no “Mežāres ar mājvietām teritorija” (MA) uz “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) funkcionālo zonējumu atbilst Dundagas novada ilgtermiņgajai stratēģijai līdz 2030.gadam – apbūves teritorijas plānojamas ciemu robežās, radot iespējami kompaktu apdzīvojuma struktūru.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” un pieņemot zināšanai nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 23.pantu, 24.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.12.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpilnošuma izstrādi Kolkas pagasta teritorijas plānošuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Anneles", kadastra Nr. 8862 002 0229, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā.
2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020229 robežās noteikto lokālpilnošuma teritoriju (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei (2.pielikums).
4. Par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināt Talsu novada pašvaldības Dundagas pagasta pārvaldes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Marutu Blūmu.
5. Noslēgt līgumu par lokālpilnošuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

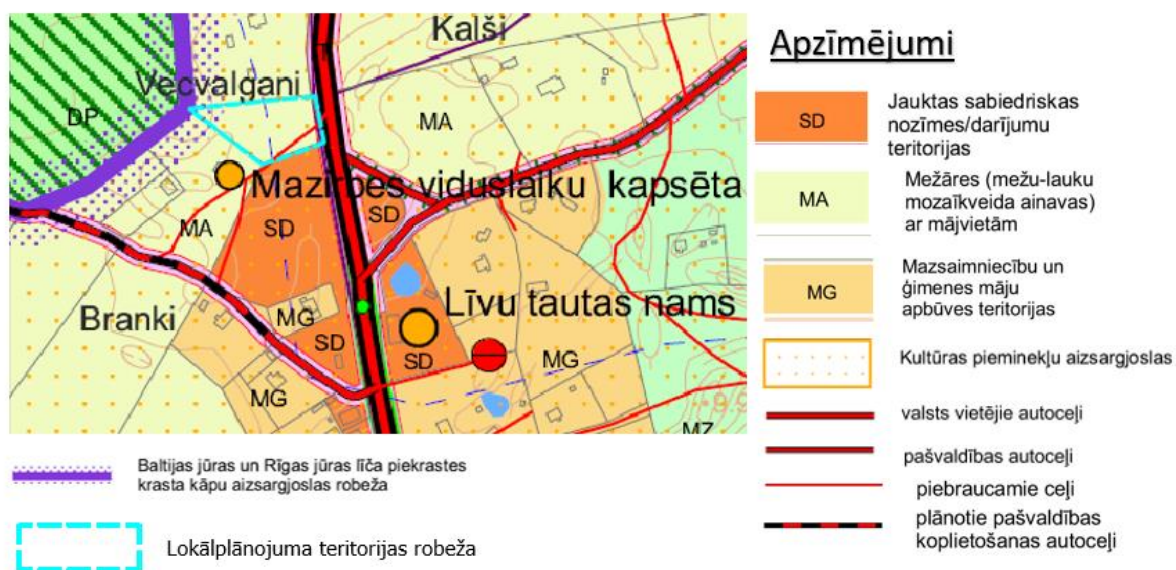
***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Blūma 26141096
maruta.bluma@dundaga.lv

SITUĀCIJAS PLĀNS



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojumā mainīt funkcionālo zonējumu no “Mežāres ar mājvietām teritorijas” (MA) uz “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS), tādējādi nodrošinot mājokļu attīstības iespējas un radot iespējami kompaktu apdzīvojuma struktūru.
2. Lokālplānojuma teritorija:
Lokālplānojuma teritorija (situācijas shēma lēmuma 1.pielikumā) - nekustamais īpašums “Anneles” Kolkas pagastā, Talsu novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88620020229, platība 0,36 ha.
3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:
 - 3.1. Veikt Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu, ņemot vērā 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, lokālplānojuma teritorijā precizēt Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
 - 3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.
 - 3.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS), ievērojot 2014.gada 8.jūlija MK noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.
 - 3.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.
 - 3.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības.
 - 3.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības. Apbūves rādītājus pielīdzināt Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajiem “Mazsaimniecību un ģimenes māju apbūves teritorijas” (MG) izmantošanas rādītājiem. Ievērot Ziemeļkurzemes piekrastei raksturīgās apbūves principus.
 - 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.
 - 3.8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
 - 3.9. Izstrādāt pārskatu par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4.apakšpunkta prasības.
4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta reģionālai vides pārvalde;
 - 4.2. Veselības inspekcija;
 - 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.4. Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde;
 - 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.6. VAS "Latvijas valsts ceļi";
 - 4.7. AS Sadales tīkli.
5. Normatīvie akti un dokumenti lokālpārvaldes izstrādei:
- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 5.2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
 - 5.3. Dokumentu juridiskā spēka likums;
 - 5.4. Aizsargjoslu likums;
 - 5.5. Būvniecības likums u.c.;
 - 5.6. Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 5.7. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 5.8. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
 - 5.9. Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 5.10. Dundagas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2014. - 2030.gadam;
 - 5.11. Dundagas novada domes 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.21 "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem”.
 - 5.12. Latvijas Lauku tūrisma asociācija. Piekrastes apbūves vadlīnijas. – Lauku ceļotājs, 2011.
6. Prasības lokālpārvaldes izstrādei:
- 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālpārvaldes risinājumu apraksts;
 - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.
 - 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. Lokālpārvaldes grafisko daļu sagatavot uz aktualizētas, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS2000,5 izstrādātas, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma kadastra reģistra informāciju.
 - 6.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:
 - 6.2.2.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;
 - 6.2.2.2. noteikts satiksmes infrastruktūras izvietojums, t.sk. gājēju un veloinfrastruktūra;
 - 6.2.2.3. attēlota plānotā apbūve;
 - 6.2.2.4. attēlotas esošās un lokālpārvaldes projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas);
 - 6.2.2.5. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 6.2.2.6. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;
 - 6.2.2.7. sniegta nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums;

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.). Izstrādē ņemt vērā un pielietot 2011.gadā izdotās "Piekrastes apbūves vadlīnijas".

6.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:

6.4.1. Talsu novada domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;

6.4.2. ziņojums par lokālpilnojumā atbilstību Dundagas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2014.- 2030. gadam;

6.4.3. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;

6.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

6.4.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

6.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot pamatotu noraidījuma pamatojumu.

6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei

7. Prasības lokālpilnojumā publiskajai apspriešanai:

7.1. Izstrādāto lokālpilnojumā redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Talsu novada domei, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

7.2. Jāpaziņo par lokālpilnojumā publisko apspriešanu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāks par četrām nedēļām vai 30 dienas, ja tiek piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnojumā izstrādātais iesniedz izstrādes vadītājam divas publiskās apspriešanas planšetes izvietojšanai pašvaldībā, kā arī sagatavo divus laminētus (saturiski identiskus planšetei) informatīvos plakātus vismaz A3 formātā, izvietojšanai publiskā ārtelpā.

7.4. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmi.

7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

8. Lokālpilnojumā noformēšana:

8.1. Lokālpilnojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

8.2. Projekta redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros;

8.3. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējams šādi:

8.4. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;

8.5. grafiskā daļa - *.pdf, kā arī digitālie vektordati iesniedzami *.dwg un *.shp formātā;

8.6. lokālpilnojumā sagatavot un ievietot TAPIS sistēmā.

8.7. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju - pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī pilnojumā izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

8.8. Lokālpilnovaldības un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

Blūma 26141096
maruta.bluma@dundaga.lv

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**