



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 3.punkts)

Talsos

29.07.2021.

Nr.21

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 2020. gada 15. decembrī saņemts IK “Plānošanas eksperti” iesniegums Nr. PE 12-20/4e, reģistrēts ar Nr.12-25e/8290, ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0115 detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums).

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 24. februārī pieņēma lēmumu Nr.4-17e/1 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā” (turpmāk – lēmums Nr.4-17e/1). Detālplānojuma izstrādes mērķis un attīstības priekšlikums – degvielas uzpildes stacijas apbūves pamatošana.

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 30. septembrī pieņēma lēmumu Nr.4-17e/2 “Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 6.punktu, Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – VPVB) tika iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai, vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais novērtējums. Saskaņā ar VPVB 2020. gada 23. septembra lēmumu Nr. 4-02/57 nolemts Detālplānojumam nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Par sagatavoto Detālplānojuma projektu saņemti visu lēmuma Nr.4-17e/1 pielikumā “Darba uzdevums” minēto institūciju pozitīvi atzinumi.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemti 4 fizisku un juridisku personu priekšlikumi/iebildumi. Par tiem sagatavotas atbildes, norādot noraidījuma pamatojumu vai ņemšanu vērā. Papildus no SIA “Talsu ūdens” saņemts 2020. gada 23. novembra atzinums Nr. 20/6-6/134, kurā norādīts, ka tā neiebilst precizētajam detālplānojuma 1.redakcijas projektam nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 29, Talsos.

Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojums precizēts ar redakcionāliem labojumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu un 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. punktu un 124. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0115 detālplānojumu.
2. Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (ja tas nav pārsūdzēts) noslēgt četru nedēļu laikā (līguma projekts pielikumā).
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības interneta vietnē.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. IK "Plānošanas eksperti" – birojs@planosana.lv;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. ____
Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 29,
Talsos, Talsu novadā īstenošanas kārtību

Līguma parakstīšanas datums un vieta ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta

Talsu novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90009113532, adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 93. punktu, rīkojas tās domes priekšsēdētājs _____, no vienas puses, un

SIA “RV Brīvība”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003129189, adrese: Rīgas iela 1 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV- 2121, ko pārstāv Inga Kandere (turpmāk arī – Detālplānojuma īstenotājs) kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puse un/vai puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu, ņemot vērā Talsu novada domes 20__gada __.____. lēmumu Nr. __. “_____”.

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanu

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 29, Talsos ar kadastra numuru 8801 006 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0115 (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanu, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu un Detālplānojumu, kā arī ievērojot Talsu novada domes 2015. gada 14.maija saistošos noteikumus Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma un centralizēto tīklu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas Detālplānojumu realizēt divās kārtās.
 - 3.1.1. Pirmajā kārtā – izstrādāt un saskaņot degvielas uzpildes stacijas būvniecības dokumentāciju.
 - 3.1.2. Otrajā kārtā – uzbūvēt degvielas uzpildes staciju un nodot to ekspluatācijā.

- 3.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenoņājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.3. Detālplānojuma īstenoņājam pēc Detālplānoņumā paredzēto ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atbilstoši saskaņotajai būvniecības ieceres dokumentācijai, ir tiesības atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.

4. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenošana uzsākama no Līguma parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tā īstenošanai vai Līguma izbeigšanai ņemot vērā šādus termiņus:
 - 4.1.1. pirmā realizācijas kārtā īstenojama līdz 2022. gada 31. marts;
 - 4.1.2. otrā realizācijas kārtā īstenojama līdz 2022. gada 30. septembris.
- 4.2. Ja Detālplānojuma īstenoņājs neievēro Līguma nosacījumu vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenoņāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenoņājam vai pagarināt Detālplānojuma realizācijas termiņu.
- 4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānoņums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoņāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenoņāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānoņumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc tās uzskatiem ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 3 lapām, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un otru Detālplānojuma īstenoņājs.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009113532

Adrese: Kareivju iela 7, Talsi,
Talsu nov., LV-3201

SIA "RV Brīvība"

Reģ. Nr. 40003129189

Adrese: Rīgas iela 1 k-1, Salaspils,
Salaspils nov., LV- 2121

Inga Kandere

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU