

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2023.gada 13.jūlijā

Nr. 3

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdei vada: Ainis Stūrmanis – Attīstības komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 9 Attīstības komitejas locekļi:

Ainis Stūrmanis

Andis Astrātovs (*pievienojas plkst. 09.01*)

Almants Kalniņš

Andis Āboliņš (*aiziet plkst. 09.33*)

Gaidis Bērziņš

Juzefa Kļava

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 09.45, pievienojas plkst. 09.46; iziet plkst. 10.56, pievienojas plkst. 10.58; iziet plkst. 11.20, pievienojas plkst. 11.21; iziet plkst. 11.26, pievienojas plkst. 11.27*)

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 09.46, pievienojas plkst. 09.52*)

Sēdē nepiedalās 1 Attīstības komitejas loceklis:

Kalvis Kalniņš

Sēdē piedalās citi deputāti:

Dainis Karols

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – izpilddirektors

Ieva Krēķe – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Ligita Šnore – izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.ī.

Diāna Tabulēvica - Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks tiesvedību un normatīvo aktu izstrādes jautājumos

Evita Kalniņa – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības daļas vadītājas vietniece

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Anda Felša – Attīstības plānošanas un projektu vadību nodaļas plānošanas daļas teritorijas plānotāja

Ina Lībeka – Attīstības plānošanas un projektu vadību nodaļas projektu vadības daļas vecākā projektu vadītāja

Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Daira Slavinska – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Raivis Jekums – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists mežu jomā

Andrejs Aveniņš – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas ēku pārvaldības daļas celtniecības speciālists

Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja vietnieks

Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Ruta Emerberga – Dundagas bibliotēkas vadītāja

Ilgonis Grosbergs – Talsu novada Sabiedriskās kārtības komisijas priekšsēdētājs

Emīls Gulbis – Talsu novada Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētājs

Valdis Bārda – SIA “Rojas DzKU” valdes loceklis

Igors Kude – SIA “TALSU ŪDENS” valdes loceklis

Informē, ka tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Ainis Stūrmanis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par Talsu novada pašvaldības 2015. gada 3. augusta lēmuma Nr. 4-18/9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā”, atcelšanu.

Informatīvā daļa

2. Par Sabiles PII “Vīnodziņa” būvniecību.
3. Par Dundagas pagasta bibliotēkas projekta pieteikumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projekta konkursā “IEDVESMAS BIBLIOTĒKA”.

4. Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas darbības atskaite par 01.07.2022. – 01.07.2023. periodu.
5. Sabiedriskās kārtības komisijas atskaite par 2022.gadu.
6. Grozījumi Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums”.
7. Par finansējumu sūkņu mājas demontāžas darbiem no Dabas resursu nodokli.
8. Par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas procesu.

Plkst. 09.01 pievienojas A. Astrātovs

1.§

Par Talsu novada pašvaldības 2015. gada 3. augusta lēmuma Nr. 4-18/9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā”, atcelšanu

A. Stūrmanis, A. Felša

Ziņo A. Felša, tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Jaunatnes ielā 10, Talsos, kā arī apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale un teritorijas plānojuma detalizācija. Detālplānojuma izstrāde nav uzsākta. Noteikumos noteikts, ka detālplānojuma darba uzdevuma termiņš ir divi gadi, ja nav mainījušies apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums. 2023. gada 30. martā detālplānojuma ierosinātajam SIA “Birzes projekts” nosūtīta vēstule kurā lūgts līdz 2023. gada 24. aprīlim sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādes turpināšanu kā arī norādīts, ka informācijas nesaņemšanas gadījumā, Talsu novada dome lems par lēmuma atcelšanu un detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu. Lūgtā informācija un viedoklis nav sniegts un lūgums atcelt Talsu novada pašvaldības 2015. gada 3. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā”.

A. Stūrmanis jautā, uz doto brīdi nav nekāda ziņa vai informācija?

A. Felša atbild, ka nav nekāda informācija. Lai darbu turpinātu vajadzīgs sagatavot jauns darba uzdevums.

Ainis Stūrmanis aicina balsot par lēmumprojektu.

9 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Almants

Par **lēmumu balso**: “par” - Kalniņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības 2015. gada 3. augusta lēmuma Nr. 4-18/9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā”, atcelšanu”.

Informatīvā daļa

2.§

“Par Sabiles PII “Vīnodziņa” būvniecību”

A. Stūrmanis, I. Lībeka, A. Astrātovs, L. Šnore, J. Kļava, G. Bērziņš

Ziņo I. Lībeka, ka Attīstības nodaļa plāno iesniegt projektu par Sabiles pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecību. Izvērtējot līguma nosacījumus Sabiles pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecība varētu kvalificēties uz piešķiramo finansējumu. Kopējā summa ir trīs miljoni euro. Tika izsludināts iepirkums par būvuzraudzību un būvniecību. Būvuzraudzības iepirkums veiksmīgi noslēdzies saņemti 7 piedāvājumi. Būvdarbu procesa iepirkums tiek pagarināts. Iepirkums tika izsludināts 1. jūnijā ar nosacījumu, ka jāveic iepirkuma piedāvājumi un jāsniedz atbildes uz pretendentu jautājumiem. Sazinoties ar būvprojekta izstrādātāju tika uzdoti jautājumi uz kuriem nav sniegtas atbildes. Līdz ar to iepirkums pagarināts līdz 18. jūlijam. Iespējams, ka iepirkums tiks pagarināts un piedāvājumu iesniegšanas termiņš varētu noslēgties augusta vidū. Projekts jāiesniedz līdz 1. augustam.

A. Astrātovs lūdz nosaukt projekta realizācijai izdoto Ministru kabineta noteikumu numuru un skaidrot kritērijus?

I. Lībeka skaidro, ka Ministru kabineta noteikumi Nr. 241 “Kritēriji un kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai, esošo pirmsskolas izglītības iestāžu paplašināšanai vai pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstībai”. Iespējams kvalificēties kritērijā, ja ēka atrodas avārijas stāvoklī un tā nav izmantojama pirmsskolas izglītības funkcijas veikšanai, veikt esošās ēkas pārbūvi vai jaunas ēkas būvniecība.

A. Astrātovs jautā, kad jāpabeidz būvdarbi?

I. Lībeka atbild, ka būvniecība jāpabeidz līdz 2024. gada 31. decembrim.

A. Stūrmanis jautā kāda firma projektē objektu? Kāda sadarbība ar projektētāju?

I. Lībeka skaidro jautājumu par sadarbību ar projektētāju firmu.

L. Šnore informē, ka tika apkopoti būvniekam uzdotie jautājumi un uz doto brīdi daļa jautājumi atbildēti un daļa jautājumu, kur atbilde nav sniegta.

J. Kļava jautā, cik lielas projekta attiecināmās izmaksas? Kā tika aprēķināta summa? Skaidro, ka ja ir attiecināmās izmaksas tad ir arī novada līdzfinansējums obligāts?

I. Lībeka skaidro aizdevuma kopējo un maksimālo valsts budžeta aizdevuma apmēru. Veicot ēkas tehnisko apsekošanu secināts, ka ēka atrodas avārijas stāvoklī. Maksimālais valsts budžeta aizdevuma apmērs nepārsniedz trīs miljonus euro vienam objektam. Pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā.

A. Astrātovs jautā, kādas ir kopējās attiecināmās izmaksas uz kurām varam pretendēt konkrētajā gadījumā.

J. Kļava lūdz skaidrot vai finansējums kvalificējas kā valsts aizdevums vai valsts grants?

I. Lībeka atbild, ka valsts aizdevums.

G. Bērziņš jautā vai ir priekšnoteikumi, kas saistīti ar ēkas avārijas stāvokli? Šajā gadījumā tiek izskatīta jaunas ēkas būvniecība, vai šeit nav pretruna?

I. Lībeka skaidro, ka noteikumos paredzēts, ja ēka ir avārijas stāvoklī iespējama esošās ēkas pārbūve vai jaunas ēkas būvniecība.

J. Kļava jautā, vai ņemot aizdevumu Talsu novadam nebūs liels finansiālais slogs?
Vai tika meklēti citi finansēšanas avoti?

A. Astrātovs jautā vai līdz 1. augustam iepirkuma procedūra būs noslēgusies?

I. Lībeka atbild, iespējams ka nav iepirkuma procedūra noslēgusies.

J. Kļava jautā, vai bez iepirkuma procedūras noslēgšanas var iesniegt projektu?

I. Lībeka skaidro situāciju, ka netika paredzēts lielais jautājumu daudzums iepirkuma procedūras laikā?

J. Kļava jautā vai būvprojektu vērtējis būvniecības speciālists?

I. Lībeka atbild, ka ir izskatījis.

J. Kļava jautā, vai netika meklēti arī citi finansēšanas avoti?

L. Šnore skaidro, ka tika meklēti citi varianti. Izskatīta aktuālā informācija no Kurzemes plānošanas reģiona, kur tiek piedāvāts finansējums. Šajā projektā neizpildās kritēriji. Tiek meklēti papildus varianti. Tika mainīts iepirkuma procedūras laiks, jo diemžēl komunikācija ar projektētāju ir sarežģīta.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

3.8

Par Dundagas pagasta bibliotēkas projekta pieteikumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projekta konkursā “IEDVESMAS BIBLIOTĒKA”

A. Stūrmanis, R. Emerberga, A. Astrātovs, J. Kļava

Ziņo R. Emerberga, projekta pieteikšanās tika izsludināta 2023. gada maija beigās. Dundagas bibliotēka vēlas startēt projektā “IEDVESMAS BIBLIOTĒKA” ar savu ideju. Uzlabojot, pilnveidojot lasītavas un nodarbību telpu bērnu – jauniešu nodaļā radot vizuāli pievilcīgu, mūsdienīgu, mazliet atraktīvu un funkcionālu vidi bērnu-jauniešu nodarbībām un lasīšanas veicināšanai. Projekta realizācija notiek 2024. gadā. Telpai jāveic kosmētiskais remonts kā arī elektroinstalācijas darbi. Jānomaina griestu apgaismojums un radiatori. Esošā sienas skapja vietā vēlas izbūvēt funkcionālu jaunu ar 3 bīdāmām durvīm skapi, katrā no durvīm iestrādāt savu funkcionalitāti. Skapja apakšējo daļu veidot saimniecisku, augšējā daļā izvietot plauktus nodarbību materiāliem. Iecere logu palodzes paplašināt un veidot par sēžamām virsmām, ar iespēju aizslēpties aiz aizkariem. Logos iestrādāt kasešu žalūzijas, kas būtiskas nodarbībām ar projektora izmantošanu. Telpas iekšējā balkona apakšu ar aizkaru palīdzību pārvērst “mājiņā”, nodrošinot elektrības pievadu, lai pieslēgtu galda lampu.

Dundagas pagasta bibliotēkas idejas realizācijai nepieciešams 28 491,10 EUR. Talsu novada pašvaldības atbalsts nepieciešams 18 491,10 EUR un LNB Atbalsta biedrība nodrošinātu 10 000 EUR.

J. Kļava jautā vai telpu kosmētiskais remonts kvalificējas projektā, ieteicams mainīt un norādīt vienkāršota telpu atjaunošana?

R. Emerberga skaidro, ka nolikumā uzsvars vērsts uz bērnu un jauniešu auditoriju. Tās mūsdienīgas vides telpu radīšana, jaunu telpu dizains, telpu pārbūve, paplašināšana, bērnu un jauniešu lasītavas izveidošana vai uzlabošana.

Plkst. 09.33 aiziet A. Āboliņš

A. Astrātovs jautā, kas zīmēja telpas vizualizāciju? Vai visi riski tika izvērtēti? Idejā par sēžamajām palodzēm bērni iespējams var atvērt logus vaļā, jo bibliotēka atrodas otrajā stāvā.

R. Emerberga skaidro, ka telpu vizualizāciju veidoja Ekonomikas un Kultūras augstskolas interjera dizaina 2. kursa studente. Skaidro, ka līdz šim brīdim bērni patvaļīgi neatver logus.

J. Kļava jautā, kas būs projekta iesniedzējs biedrība?

R. Emerberga skaidro projekta iesniegšanu, ja projekts tiks atbalstīts.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

4.§

Ilgtermiņīgās vides attīstības komisijas darbības atskaite par 01.07.2022. – 01.07.2023. periodu.

A. Stūrmanis, E. Gulbis

E. Gulbis iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas atskaiti par komisijas paveikto darbu 2022. gadā. Tiek demonstrēta prezentācija.

A. Stūrmanis jautā kāds šobrīd ir komisijas darba novērtējums, kādas idejas un tālākā sadarbība? Kas būtu komisijas darbā jāuzlabo?

E. Gulbis skaidro, ka pašlaik tiek izstrādāta apkopojoša komisijas darbu tabula, kur tiks uzskaitīti komisijas izskatītie jautājumi un rezultāti. Tabula tiks izsūtīta deputātiem iepazīties. Sadarbība ir laba un komisijas rekomendācijas tiek ņemtas vērā.

A. Stūrmanis jautā vai piekrastes attīstības plānu komisija arī izskatīja?

E. Gulbis skaidro, ka tika izskatīti attīstības dokumenti piekrastes teritorijā un tika sniegtas rekomendācijas.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

5.§

Sabiedriskās kārtības komisijas atskaite par 2022.gadu

A. Stūrmanis, I. Grosvalds, J. Kļava, A. Pinkens

I. Grosvalds iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības komisijas atskaiti par komisijas paveikto darbu 2022. gadā. Tiek norādīts un vērsta uzmanību uz faktu, ka 2022. gadā Talsu novada pašvaldībai nebija spēkā esošu saistošo noteikumu (Sabiedriskās kārtības, Par teritoriju uzturēšanu, Par ēku un būvju uzturēšanu, Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu u.c.), kas apgrūtināja komisijas darbu. Sabiedriskās kārtības situāciju novadā pieaudzis nepilngadīgo personu izdarīto pārkāpumu skaits. Pozitīvi, ka novadā izveidotas video novērošanas sistēmas, kas atvieglo un uzlabo pašvaldības policijas darbu. Vienlaikus kalpo kā prevencijas līdzeklis likumpārkāpumu novēršanai. Komisija aicina nekavējoties uzsākt darbu

pie saistošo noteikumu izstrādes. Turpināt video novērošanas sistēmas attīstīšanu un gādāt par Talsu novada Pašvaldības policijas kapacitātes vairošanu.

Plkst. 09.45 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 09.46 iziet M. Rozenbergs

Plkst. 09.46 pievienojas L. Pīlēģis

Plkst. 09.52 pievienojas M. Rozenbergs

A. Stūrmanis jautā, kas pirmkārt nepieciešamas saistošajos noteikumos mainīt? Komisijai vajadzētu nākt ar konkrēti risināmiem jautājumiem.

I. Grosvalds atbild, ka jāstrādā pie visiem punktiem, lai būtu komplekts kāds bija iepriekš. Komisijas sēdē tiks izanalizēti priekšlikumi un tiks sagatavots rakstveidā.

A. Pinkena viedoklis – nepiekrīt, ka trūktu kāds likums vai saistošie noteikumi, kas traucētu kontrolēt jautājumus kas attiecas uz sabiedrisko kārtību. Saistošie noteikumi par atkritumu apsaimniekošanu, saistoši noteikumi par teritoriju kopšanu, ēku uzturēšanu. Saistošie noteikumi par sabiedrisko kārtību nav jāpieņem atsevišķi, jo daudzas lietas regulē citi normatīvie akti. Ieteiktu konsultējoties ar Juridisko nodaļu izskatīt un sniegt priekšlikumus.

J. Kļava jautā cik komisijas locekļu pašlaik strādā komisijā? Nav nepieciešams pilns komisijas sastāvs vai nevar atrast komisijas locekļus? Jāizsludina vēlreiz pieteikšanās uz komisijas locekļu amatam un jāuzrunā personas lai komisija darbotos pilnā sastāvā.

I. Grosvalds atbild, ka pēc administratīvi teritoriālās reformas tika domāts, ka komisijas locekļu sastāvā vajadzētu iesaistīt cilvēkus no Dundagas, Rojas un Mērsraga teritorijas. Iedzīvotāji, kuri novērtē situāciju uz vietas labāk. Tika izsludināta pieteikšanās darbam komisijā, bet pieteicās viens Talsu pilsētas iedzīvotājs, no jauna pievienotajām teritorijām neviens iedzīvotājs nepieteicās.

Komiteja nolemj:

Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

6.§

Grozījumi Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums”

A. Stūrmanis, D. Tabulēvica, A. Astrātovs, G. Bērziņš, J. Kļava, L. Pīlēģis, A. Kalniņš,
A. Pinkens

Ziņo D. Tabulēvica, saskaņā ar to, ka stājies spēkā jaunais pašvaldības nolikums un mainīti nodaļu un komisijas nosaukumi, lai noteiktu vienotu kārtību pašvaldībā kādā tiek atsavināts nekustamais īpašums un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu visā novada teritorijā. Nepieciešams veikt grozījumus nolikumā. Tiek skaidroti grozījumi nolikumā. Lielākās izmaiņas noteiktas atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu sadalē. Nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā piedāvājums 60% tiek novirzīti pilsētas vai pagasta pārvaldei, kuras teritorijā atsavināta zemes vienība, būve vai nekustamo īpašumu kopums un 40% no šiem finanšu līdzekļiem tiktu novirzīta pašvaldības pamatbudžetā. Talsu novada pašvaldība sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai. Būtiskas izmaiņas finanšu sadalījumā ja tiek atsavinātas cirsmas, tad atsavināšanas rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi

ieskaitot atsavināšanas izdevumus tiks sadalīti 20% no šiem finanšu līdzekļiem tiks novirzīts pilsētas vai pagasta teritorijai, no kuras teritorijas atsavināta kustamā manta, satiksmes infrastruktūras sakārtošanai. Savukārt 80% no šiem finanšu līdzekļiem tiktu novirzīta pašvaldības pamatbudžetā. Izteikta piektā nodaļa jaunā redakcijā un pievienota nekustamā īpašuma pirkuma summas samaksas termiņa noteikšana.

G. Bērziņš jautā par līdzekļu pārdales proporciju maiņu. Vai var izskaidrot kāds ir pamatojums?

D. Tabulēvica skaidro, ka pārvalžu vadītāji iesniedza priekšlikumus par finanšu līdzekļu sadalījumu. Tika izvērtēti priekšlikumi un tika iesniegti Juridiskās nodaļas priekšlikumi un ierosinājumi. Notika pārvalžu vadītāju sanāksme, kur tika prezentēts piedāvājums. Viedokļu apmaiņas rezultātā tika saskaņoti šādi priekšlikumi un ierosinājumi.

Notiek deputātu diskusija par mantas atsavināšanas rezultāta iegūto naudas līdzekļu sadalījumu starp pašvaldības pārvaldēm un pašvaldības pamatbudžetu.

J. Kļava jautā vai pagastu pārvalžu vadītāji ir devuši priekšlikumus par cirsmu atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietojumu? 20 procentu un 80 procentu sadalījums ir nepareizs.

D. Tabulēvica skaidro, ka sagatavojot konsolidēto versiju un grozījumus tika nosūtīts pārvalžu vadītājiem ar aicinājumu sniegt priekšlikumus vai iebildumus. Uz doto brīdi tādi nav saņemti.

A. Stūrmanis skaidro, ka pagasta pārvaldes vienmēr nebūs apmierinātas ar piešķirto finansējumu. Loģiski un pareizi ka dažādi viedokļi.

D. Tabulēvica skaidro sadalījuma piedāvājumu, kas tika saskaņots pārvalžu vadītāju sanāksmē.

A. Pinkens sniedz viedokli par jautājumu.

A. Stūrmanis iesaka sagatavot priekšlikumus uz Finanšu komiteju, kā proporcionāli sadalīt saņemto finansējumu.

L. Pīlēģis skaidro, ka nolikums tika saskaņots pārvalžu vadītāju sanāksmē un tieši šis ir veids, kā nodrošināt vienlīdzīgu attīstību novadā. Lai sadalītu vienmērīgi līdzekļus visā novadā, jābūt konkrētiem kritērijiem un principiem.

A. Astrātovs jautā par 25.2 punktu piedāvātajā redakcijā, piedāvāt 40 procentus izlietot kredītaistību dzēšanai. Piedāvātajā redakcijā nav palīgteikums.

D. Tabulēvica skaidro, ka tiks izlabots līdz finanšu komitejas sēdei.

A. Astrātovs jautā kāpēc speciālistiem izīrējamam dzīvoklim tika izvēlēts iezīmēt naudu tieši no 40 procentiem. Pašvaldība iekasē īres maksas katru mēnesi. Kādā apmērā ir iekasētās īres naudas summas un kā nauda tiek izlietota?

D. Tabulēvica skaidro, pašvaldības īpašumā ir aptuveni 900 dzīvokļu ar dažādiem statusiem un neskatoties uz to, ka īres maksa ir paaugstināta, nav iespējams dzīvokļus apsaimniekot vai tehniski, vai vizuāli uzlabot no šiem ieņēmumiem.

A. Astrātovs jautā varat nosaukt kopējo summu, piemēram jūlija mēnesī kopā izrakstīto īres maksas rēķiniem? Otrs jautājums vai 50 000 EUR naudas uzkrājumus neparedzētiem gadījumiem, tas būs kā rezerves fonds?

D. Tabulēvica skaidro, situāciju, kad nepieciešams izīrēt speciālistiem izīrējamais dzīvoklis. Neparedzētiem gadījumiem atvēlēto summu var saukt par rezerves fondu.

A. Kalniņš jautā nauda kas rezerves fondā tiks atlikta, piemēram, būvējot kādu objektu ja nepieciešami neparedzētie līdzekļi tad šī nauda tiks novirzīta arī citiem mērķiem?

Notiek diskusija starp deputātiem par budžetā ieskaitāmajiem līdzekļiem un to izlietojumu.

A. Astrātovs jautā kāpēc tiek svītrots 27.2 punkts?

D. Tabulēvica skaidro jautājumu.

A. Pinkens skaidro budžeta sadali.

A. Astrātova viedoklis, ka pārvaldes vadītājam jānodrošina vienmērīga novadu teritoriju attīstība un ja pārvaldes vadītāja pārvaldībā esošās teritorijas attīstās nevienmērīgi, šis ir instruments kā to risināt.

Plkst. 10.56 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 10.58 pievienojas L. Pīlēģis.

J. Kļava jautā kāda ir iedzīvotāju maksātspēja vai nolikuma 29.punktā nepieciešama sagatavotā tabula?

D. Tabulēvica skaidro, ka iedzīvotāji, kuri piedalās izsolēs jau ir izvērtējuši savus naudas līdzekļus un nav bijuši gadījumi, ka netiek samaksātas nosolītās summas. Izsoles noteikumos atbilstoši likumam ir jāparedz samaksas termiņš. Tāpat izsoļu vietnē tiek norādīti samaksas termiņi. Iedzīvotājiem, kuri vēlas piedalīties izsolēs ir iespēja klātienē apskatīt objektu.

A. Astrātovs jautā ja tiek nosolīts objekts ar atlikto maksājumu un klientam nav iespējams vai apzināti neturpina segt savas saistības, kas notiek tālāk un kā notiek gadījumos kad ir pirmpirkuma tiesības?

D. Tabulēvica skaidro, gadījumos kad netiek veiktas saistības tiek rakstītas brīdinājuma vēstules un atgādinājumi. Praksē nav bijuši šādi gadījumi. Tiek skaidroti izsoles noteikumi, saskaņā ar Atsavināšanas likumu. Skaidro pirmpirkuma tiesību normas.

G. Bērziņa lūgums kādā no nākamajām Attīstības komitejas sēdēm sagatavot informāciju, kā veicas ar īpašuma atsavināšanu, kas pašvaldībai nav nepieciešami. Konkrēti sadaļa par tā saucamajiem graustiem, kur gan dzīvokļi, gan nedzīvojamais fonds. Plāns, kas ir paveikts un ko plānots darīt.

D. Tabulēvica skaidro, ka nav izvērtēts nedzīvojamais fonds. Ir sagatavoti akti, šobrīd pārvaldes pārskata savu dzīvojamo, nedzīvojamo fondu un ierosina nodot atsavināšanai. Kopā ar Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļu tika diskutēts kā izvirzīt prioritātes. Par dzīvojamo fondu notika vienošanās, ka katru ceturksni nosūtām informāciju pārvaldēm par dzīvojamām platībām kuras ir brīvas un pārvaldes izvērtē nepieciešamību.

Izsludina sēdes pārtraukumu plkst. 11.04

Sēde turpinās plkst. 11.16

Komiteja nolemj:

Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

7.§

Par finansējumu sūkņu mājas demontāžas darbiem no Dabas resursa nodokli

A. Stūrmanis, A. Aveniņš

Ziņo A. Aveniņš, ka sagatavots lēmuma projekts par neekspluatējamās kanalizācijas sūkņu stacijas demontāža Ezeru ielā 10, Talsos, Talsu novadā būvdarbiem. Kopējās izmaksas sastāda 23 583, 05 EUR. Izmaksās iekļauti būvdarbi un būvuzraudzība. Finansējumu paredzēt no dabas resursu nodokli.

Komiteja nolemj:

Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

8.8

Par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas procesu

A. Stūrmanis, D. Slavinska, G. Bērziņš, A. Astrātovs, A. Korulis

Plkst. 11.20 Iziet L. Pīlēģis

Plkst. 11.21 pievienojas L. Pīlēģis.

Ziņo D. Slavinska, ka darbs pie reorganizācijas plāna un līguma projekta izstrādes ir noslēdzies. Kopumā paredzēts, ka process ilgst nedaudz vairāk kā gadu un uz šo brīdi izveidotas darba grupas gan pievienošanās, gan sadalīšanās procesam, kas būtu atbildīgas par šo procesu īstenošanu. Jūlija beigās tiks sasaukta pirmā dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu pievienošanās līguma projektu un augusta sākumā tiks izsludināts Uzņēmumu reģistrā. Paredzēts, ka septembrī dalībnieku sapulcē tiks pieņemts lēmums par reorganizāciju un parakstīts reorganizācijas līgums. Veiktas inventarizācijas un risināti jautājumi attiecībā uz kreditoriem, darbiniekiem un darba organizāciju kopumā. Visām trim pievienojamām kapitālsabiedrībām ir noteikti dažādi slēguma datumi.

Otrs reorganizācijas process līdzīgs. Uzņēmumu sadalīšana, kam paredzēts ilgāks periods. Šajā procesā pirmā dalībnieku sapulce līguma projekta apstiprināšanai tiks sasaukta nākošā gada janvārī. Šajā gadījumā nepieciešama mantas pietiekamības vērtēšana. Dalībnieku lēmums par reorganizāciju tiktu pieņemts un parakstīts aprīlī. Mantas pietiekamības vērtēšanai šā gada rudenī plānots izsludināt iepirkumu, bet pats vērtēšanas process varētu ilgt aptuveni trīs mēnešus, tādēļ arī saskaņā ar reorganizācijas plānu līguma parakstīšanas datums ir noteikts nākamā gada aprīļa sākumā.

G. Bērziņš jautā vai valdes locekļu skaitu plānots palielināt?

D. Slavinska skaidro, ka valdes locekļu skaits palielināsies līdz diviem valdes locekļiem kapitālsabiedrībā.

A. Astrātovs jautā vai līgumslēdzējam ir tiesības parakstīt šādu līgumu punktu par pamatkapitāla palielināšanu vai nepalielināšanu? Likums paredz, ka izmaiņas par kapitāldaļu izmaiņām ir domes kompetence. Talsu novada dome šādu jautājumu nav lēmusi.

D. Slavinska skaidro, ka līgums tiek apstiprināts dalībnieku sapulcē pirms noslēgšanas.

A. Stūrmanis jautā juridiskās nodaļas komentāru šajā jautājumā.

A. Korulis skaidro nosacījumus, ka šādā gadījumā jautājumu nepieciešams lemt domes sēdē.

A. Stūrmanis paskaidro, ka jautājumu vajadzētu precizēt.

D. Slavinska skaidro, ka dalībnieku sapulce notiks jūlija beigās un jautājums tiks precizēts un nepieciešamības gadījumā tiks virzīts uz domes sēdi.

Plkst. 11.26 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 11.28 pievienojas L. Pīlēģis.

A. Astrātovs jautā vai nevajadzētu precizēt par pamatkapitāldaļām? Pamatkapitāldaļas ir pašvaldības īpašums. Vai pamatkapitāldaļas var vienkārši dzēst un ja notiek pamatkapitāla dzēšana vai kādam nav jāatmaksā šī naudas summa, ko veido pamatkapitāla daļas pašvaldības budžetā atpakaļ? Varētu noskaidrot jautājumu?

D. Salavinska skaidro, ka par šo jautājumu konsultējās ar pakalpojumu sniedzēju, kurš sniedza atbildi kā šīs kapitāldaļas reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi vienkārši dzēšas. Netika saņemta informācija, ka būtu jāveic kādas citas darbības vai, ka šīs kapitāldaļas būtu apmaksājams. Jautājums tiks precizēts.

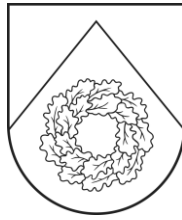
Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 11:32

Sēdes vadītāji:	(paraksts*)	Ainis Stūrmanis
-----------------	-------------	-----------------

Sēdes protokolists	(paraksts*)	Aija Šprunka
--------------------	-------------	--------------

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības 2015. gada 3. augusta lēmuma Nr. 4-18/9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā”, atcelšanu

Ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2015. gada 3. augusta lēmumu Nr.4-18/9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunatnes 10”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 013 0135, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0135 (turpmāk – Detālplānojums), apstiprināts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums. Detālplānojuma izstrādes mērķis – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0135 sadale un Talsu novada teritorijas plānojuma (Talsu novada domes 2015. gada 14.maija saistošie noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) detalizācija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 99.punktu, Lēmuma 4.punktā noteikts, ka Detālplānojuma ierosinātajam līdz 2015. gada 3. septembrim Detālplānojuma izstrādes vadītājam jāiesniedz informācija par Detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz administratīvais līgums par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Pašvaldības rīcībā nav līguma par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, Detālplānojuma izstrāde nav uzsākta.

Noteikumu Nr.628 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.178 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” apstiprināti Teritorijas plānojuma grozījumi un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, līdz ar to Detālplānojuma izstrādei izsniedzams jauns darba uzdevums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

2023. gada 30. martā Detālplānojuma ierosinātajam SIA “Birzes projekts” nosūtīta vēstule Nr. TNPCA/23/12-25/1006/N, kurā lūgts līdz 2023. gada 24. aprīlim sniegt informāciju par Detālplānojuma izstrādes turpināšanu (par administratīvā līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgšanu, par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu), kā arī norādīts, ka informācijas nesaņemšanas gadījumā, Talsu novada dome lems par Lēmuma atcelšanu un Detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu. Detālplānojuma ierosinātais nav sniedzis lūgto informāciju un viedokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2.punktu un Attīstības komitejas 2023. gada 13. jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada pašvaldības 2015. gada 3. augusta lēmumu Nr. Nr.4-18/9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunatnes ielā 10, Talsos, Talsu novadā”.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. paziņojumu par pieņemto lēmumu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja
E. Kārklīņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Birzes projekts”, Tomsona iela 2-15, Rīga, LV-1013;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Talsu novada Būvvaldei.