



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 72.punkts)

Talsos

26.08.2021.

Nr.137

Par Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centra telpu nomu Strautu ielā 4, Sabilē, Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 28.07.2021. saņemts Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centra iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 28.07.2021. ar Nr.12-9/5219) ar lūgumu apstiprināt Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centra telpu nomas maksu (Strautu ielā 4, Sabilē, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8813 002 0131 001).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.08.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centra (Strautu ielā 4, Sabilē, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8813 002 0131 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. telpai Nr.001-1 (zāle) – 10,37 EUR/stundā;
 - 1.2. telpai Nr.001-1 un telpai Nr.001-2 kopā (zāle ar balkonu) – 13,37 EUR/stundā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centram;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Pielikums
Talsu novada domes 26.08.2021. lēmumam Nr.137
"Par Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centra telpu nomu
Strautu ielā 4, Sabilē, Talsu nov."

Nomas objekts - Mūsdienu mākslas un kultūras mantojuma centrs

Adrese: Strautu iela 4, Sabile, Talsu novads
Būves kadastra apzīmējums: 8813 002 0131 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	334.3
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m ²)	1
	1m ² bez PVN	6.06
	1m ² ar PVN	7.33
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī par 1 m² (bez PVN)	6.06
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	13604.49
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	13604.49
t.sk.	EKK 1100 Darba alga strādniekam, apkopējam	11790.49
	EKK 2244 Apsardze, pakļāji, uzturēšana	1514.00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	300.00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0.00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0.00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0.00
C	Citas izmaksas	0.00

K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksa un aizņemtā kapitāla izmaksas, tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0.00
IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0.00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	32.01
	<i>Nizm = Adm x k/Kpl</i>	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts (uz nomu attiecināmie izdevumi un pamatlīdzekļu nolietojums):	30 938
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	20 496
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	360
	EKK 2311 Biroja preces	300
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	9 781.99
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums))	0.63
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	609.4
t.sk.	Sabiles MKTC, Strautu iela 4, Sabile	334.3
	Sabiles TIC, Strautu iela 4A, Sabile	236.7
	Palīgēka (šķūnis), Strautu iela 4A, Sabile	38.4
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m ² (EUR bez PVN): viena m ² izcenojums mēnesī - 6.06 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 6.06/21/8	0.04
	Telpa Nr.001-1 (zāle) 259.3 m ²	10.37
	Telpa Nr.001-1 un telpa Nr.001-2 kopā (zāle ar balkonu) 334.3 m ²	13.37

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU