



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.5, 36.punkts)

Talsos

29.04.2021.

Nr.145

#### **Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8, Talsos, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums (reģ. Nr. 12-7/8229) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0157, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums). Starp Talsu novada pašvaldības Talsu pilsētas pārvaldi un personu 2020. gada 23.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 10-16/1-17/2020.

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8801 008 0157) ar kopējo platību 1142 m<sup>2</sup>, ar nosaukumu “Liepu iela 8”, kadastra Nr.8801 008 0157. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu pilsētas pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1033). Uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8801 008 0157) atrodas jaunbūve (kad.apz. 8801 008 0157 001), kuras īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585917 uz personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Līdz ar to persona ir tiesīga ierosināt Īpašuma atsavināšanu. Personai ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7600,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 6) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepu iela 8”, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 008 0157), ar kopējo platību 1142 m<sup>2</sup>.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Liepu iela 8”, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 008 0157), cenu – 7750,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Liepu iela 8”, Talsos, Talsu novadā, nomniekam personai izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bruzgule 63232119  
[iveta.bruzgule@talsi.lv](mailto:iveta.bruzgule@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Personai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.