



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 15.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr.442

**Par grozījumu Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā
Nr. 560 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos
“Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”**

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 560 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 560) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Zvirgzdi 15”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0074 un nekustamā īpašuma “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8868 012 0246, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0243 (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Lēmuma Nr. 560 1. pielikumu “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Darba uzdevums) 1.6.2. un 1.6.5. apakšpunktu transporta infrastruktūras plānošanai tika noteikti uzdevumi:

- 1) jaunveidojamo zemes vienību, kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas, robežām ir jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām un jābūt vismaz 10 m platumā;
- 2) izstrādāt projektēto ielu šķērsprofilus, paredzot perspektīvo plānotai apbūvei un ielu ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, virszemes ūdens novadīšana, ielu apgaismojums u.c. pēc nepieciešamības).

Izstrādājot Darba uzdevuma 1.6.2. un 1.6.5. apakšpunktā noteiktos uzdevumus, Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ņēma vērā:

- 1) Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punktu, kas nosaka, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 2) Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 90. punktu, kas nosaka, ka esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas nosaka teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apbūves noteikumos un atkarībā no detalizācijas pakāpes attēlo grafiskajā daļā;
- 3) Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikumu "Pašvaldības ceļi, to aizsargjoslas un sarkano līniju platumi", kurā noteikti esošo ceļu un ielu sarkano līniju platumi ciemos un pilsētās, bet nav iestrādātas prasības plānoto ielu sarkanajām līnijām;

- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
- 5) Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 102. punktu, kas nosaka, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda detālplānojuma mērķi, uzdevumus un pamatojumu;
- 6) Noteikumu Nr. 628 46.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka detālplānojuma grafiskajā daļā nosaka vai precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

2023. gada 11. augustā Pašvaldībā tika saņemta Detālplānojuma ierosinātāja vēstule (reģistrēta ar Nr. TNPCP/23/12-25/6522/S) ar Detālplānojuma projektu, kurā tika lūgts to izskatīt un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot iesniegtā Detālplānojuma projekta atbilstību Noteikumiem Nr. 628 un Darba uzdevumam, tika konstatēts, ka nav ievērotas būtiskas prasības – jaunveidojamās zemes vienības, kas nosakāma kā transporta infrastruktūras teritorija, robežas noteiktas 8,5 m platumā, nav noteiktas visas apgrūtinātās teritorijas, nav sagatavota transporta un gājēju kustības organizācijas shēma, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas visas funkcionālās zonas.

Pēc komunikācijas ar Detālplānojuma izstrādātāju 2023. gada 5. septembrī Pašvaldībā tika saņemta Detālplānojuma ierosinātāja vēstule (reģistrēta ar Nr. TNPCP/23/12-25/7165/S), kurā lūgts mainīt Darba uzdevuma 1.6.2. apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā: "jaunveidojamo zemes vienību, kas nosakāma kā transporta infrastruktūras teritorija, robežām ir jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām". Kā pamatojums norādīts Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18. punkts, kas nosaka, ka ielas šķērsprofilu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, lokālplānojumā vai detālplānojumā atkarībā no plānotās ielas kategorijas, paredzot iespēju nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju satiksmi, kā arī inženierbūvju izvietojumu saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izsniegtajiem nosacījumiem vai tehniskajiem noteikumiem un ievērojot inženierbūvju projektēšanas normatīvu prasības, un ka, izstrādājot Detālplānojumu ir konstatēts, ka visas nepieciešamās inženierkomunikācijas iespējams izvietot 8,5 m platumā sarkanajās līnijās.

Izvērtējot Detālplānojuma projektā sniegto ielas šķērsprofilu 8,5 m platumā sarkanajās līnijās, tika secināts, ka, lai tiktu izpildīts Darba uzdevuma 1.6.5. apakšpunkts, nav ņemti vērā Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" (turpmāk – LBN 008-14) nosacījumi un nav ievēroti minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženiertīkliem, kā arī nav sniegts skaidrs risinājums virszemes ūdeņu novadīšanai no visas Detālplānojuma teritorijas.

2023. gada 17. oktobrī Pašvaldībā saņemta Detālplānojuma ierosinātāja vēstule (reģistrēta ar Nr. TNPCP/23/12-25/8645) ar koriģētu Detālplānojuma grafiskās daļas plānotās ielas šķērsprofilu, kurā ievēroti LBN 008-14 nosacījumi. Vēstulē norādīts, ka, ievērojot tiesību normās noteikto detālplānojuma vispārīgo uzdevumu, secināms, ka šādā gadījumā (kad augstāka līmeņa plānošanas dokuments – teritorijas plānojums konkrēto jautājumu neregulē) sarkanās līnijas ir nosakāmas detālplānojumā, ka minētais izriet arī no Noteikumu Nr. 240 90. punkta, kurā noteikts, ka plānoto ielu sarkanās līnijas nosaka detālplānojuma apbūves noteikumos un attēlo grafiskajā daļā, kā arī Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumu 18. punktā noteiktā, ka ielas šķērsprofilu nosaka detālplānojumā atkarībā no plānotās ielas kategorijas, nevis detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.

Vēstulē lūgts nodrošināt judikatūrai un Noteikumu Nr. 240 90. punktam atbilstošu Darba uzdevuma punkta redakciju – “jaunveidojamo zemes vienību, kas nosakāma kā transporta infrastruktūras teritorija, robežām ir jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām”.

Detālplānojuma risinājumā tiek paredzēts izveidot E kategorijas (vietējas nozīmes iela) ielu, kas saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 86.4. apakšpunktu nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju. Šādu ielu izbūvē noteicošā ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasību ievērošana.

Nosakot sarkano līniju platumu, kas šajā gadījumā sakrīt ar jaunveidojamās vietējās nozīmes ielas platumu, jāņem vērā ne tikai inženierkomunikāciju izvietošanas iespējas, bet arī transportlīdzekļu (operatīvā transporta, teritorijas apsaimniekošanas utt.) un gājēju droša satiksme, kā arī jānodrošina kvalitatīva uzturēšanās funkcija.

Iela ir publiskās infrastruktūras daļa, ko nākotnē varētu atsavināt sabiedrības vajadzībām (nodot pašvaldības īpašumā), kā to savā iesniegumā arī ir norādījis Detālplānojuma ierosinātājs.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, tāpēc būtiski ir jau sākotnēji nodrošināt tādus risinājumus, kas vēlāk neradīs problēmas to uzturēšanā un kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanā, tai skaitā, lietus ūdeņu novadīšanai no projektētās ielas un plānotajiem apbūves zemesgabaliem.

Noteikumu Nr.240 164. punkts nosaka, ka visās apbūves teritorijās nodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas, savukārt 167. punktā noteikts, ka prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektētajām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai paredz būvprojektā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12., 13. un 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 43., 96., 98., 99., 102., 103. un 132. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 167. punktu, Attīstības komitejas 2023. gada 16. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 560 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” 1. pielikuma “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” 1.6.2. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.6.2. jaunveidojamo zemes vienību, kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas, robežām ir jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;”.
2. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Zvirgzdi 15” un “Ezeri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” ar 1.11. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.11. paredzēt lietus ūdeņu novadīšanas risinājumus, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KUMBRI AD";
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.