

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

---

### **FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.4**

Talsos

2022. gada 20. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

**Sēdi vada:** Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

**Sēdi protokolē:** Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

#### **Sēdē piedalās 13 Finanšu komitejas locekļi:**

Sandra Pētersone

Gaidis Bērziņš (*pievienojas sēdei plkst.9.11, iziet plkst.10.58, pievienojas pēc pārtraukuma plkst.11.16, iziet plkst.14.56, atgriežas plkst.14.59*)

Ilva Norenberga

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs (*plkst.12.11 pārtrauc dalību sēdē*)

Juzefa Kļava

Oļegs Solovjovs

Dainis Karols (*iziet plkst.9.59, atgriežas plkst.10.02, iziet plkst.14.54, atgriežas plkst.14.55*)

Ainis Stūrmanis

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst.9.23, atgriežas plkst.9.25, iziet plkst.13.53, atgriežas plkst.13.58*)

Gundars Sebris (*pievienojas sēdei plkst.9.16, iziet plkst.13.53, atgriežas plkst.13.58*)

Andis Astrātovs (*iziet plkst.10.16, atgriežas plkst.10.21, pievienojas pēc pārtraukuma plkst.11.19*)

Edgars Zelderis (*iziet plkst.13.59, atgriežas plkst.14.02, iziet plkst.13.59, atgriežas plkst.14.05*)

#### **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore  
Arvis Lagzdiņš – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos  
Evita Veide – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos  
Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja  
Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja  
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja  
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste  
Aigars Šturms – juriskonsults  
Elvis Jansons – Juridiskās nodaļas jurists  
Baiba Lorence – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja  
Ilze Laumane – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja  
Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs  
Anda Felša – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāja  
Aivars Pekmans – Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs  
Daniels Pētersons – Iepirkumu nodaļas vadītājs  
Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja  
Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja  
Jolanta Didžus – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece  
Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja  
Gatis Andersons – Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs  
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

#### **Citi:**

Māra Cēbere – Kinoteātra “Auseklis” vadītāja  
Doloresa Lepere – Talsu novada Bērnu un jauniešu centra direktore  
Ēriks Zaporožecs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība Piejūra” valdes loceklis  
Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis  
Sanita Čuhnova – SIA “Talsu namsaimnieks” Finanšu nodaļas vadītāja  
Sintija Valtere – Upesgrīvas pamatskolas direktore  
Igoris Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis  
Ēriks Bahirs – zvērināts revidents  
Renārs Krūmiņš – biedrības “Talsu futbols” vadītājs  
Baiba Jēkabsons – zvērināta revidente

Sēdes vadītāja S. Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

S. Pētersone iepazīstina ar sēdes darba kārtību. Aicina balsot par darba kārtību.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas”- nav), komiteja **apstiprina** sēdes darba kārtību.

### **DARBA KĀRTĪBA:**

Informatīvā daļa:

1. Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2021. gada pārskatu.
2. Par SIA “Talsu namsaimnieks” par 2021. gada pārskatu.

Lemjošā daļa:

1. Par papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu īstenošanai.
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu.
3. Par Talsu novada Bērnu un jauniešu centra radošās vasaras dienas nometnes “Raibā nedēļa” dalības maksu.
4. Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam vai privātai izglītības iestādei, kura īsteno pirmsskolas izglītības programmu Talsu novadā” apstiprināšanu.
5. Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!” nolikumu un izbraukumu grafiku.
6. Par projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšanu SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā.
7. Par SIA “Talsu ūdens” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu.
8. Par noteikumiem “Par Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojumu cenu par kinoseansa apmeklējumu”.
9. Par finansējumu būvprojekta “Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera” izstrādei.
10. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nedzīvojamās telpas Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
14. Par zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu nomā un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

15. Par de minimis atbalsta piešķiršanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Dundagas veselības centrs".
  16. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  17. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
  19. Par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu.
  20. Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem" precizēšanu.
  21. Par nomas maksas noteikšanu Upesgrīvas pamatskolas diennakts nometnēs.
  22. Par ēdināšanas maksu Upesgrīvas pamatskolas diennakts nometnēs.
  23. Par atļauju Talsu Galvenajai bibliotēkai pieņemt dāvinājumu.
  24. Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
  25. Par izmaksu pieaugumu projektā "Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai", id.nr.21-08-FL06-F043.0207-000001.
  26. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163.
  27. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820100278 Rojas pagastā, Talsu novadā, piekritību.
  28. Par grozījumu Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.8 "Par Talsu novada Iepirkumu komisiju".
  29. Par noteikumiem "Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā".
  30. Par finansiālu atbalstu biedrībai "Talsu futbols".
- Informatīvā daļa:
3. Par SIA "Talsu ūdens" 2021. gada pārskatu.

## **Informatīvā daļa**

### **1.**

#### **Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" 2021. gada pārskatu**

---

S. Pētersone, Ē. Zaparožecs, A. Stūrmanis, E. Zelderis

Ē. Zaparožecs (sēdei pievienojies un ziņo tiešsaistes platformā "Zoom") iepazīstina ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" 2021. gada pārskatu. Tiek demonstrēta prezentācija.

*Plkst.9.11 sēdei pievienojas G. Bērziņš.*

Tehnisku iemeslu dēļ tiek pārtraukta jautājuma izskatīšana.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu pārtraukt jautājuma izskatīšanu un skatīt nākamo informatīvās daļas jautājumu.

Deputātiem iebildumu nav.

## **Informatīvā daļa**

### **2.**

#### **Par SIA “Talsu namsaimnieks” par 2021. gada pārskatu**

---

S. Pētersone, E. Bariss, S. Čuhnova, Ē. Bahirs, I. Norenberga, S. Zemīte,  
D. Karols, J. Kļava, E. Veide, A. Astrātovs, E. Zelderis

E. Bariss (sēdei pievienojies un ziņo tiešsaistes platformā “Zoom”) iepazīstina ar SIA “Talsu namsaimnieks” par 2021. gada pārskatu. Tiek demonstrēta prezentācija.

*Plkst.9.16 sēdei pievienojas G. Sebris.*

S. Čuhnova (sēdei pievienojusies un ziņo tiešsaistes platformā “Zoom”) iepazīstina ar finanšu rezultātiem un bilanci.

E. Bariss turpina ziņot. Lūdz dot vārdu uzņēmuma atbildīgajam zvērinātam revidentam Ērikam Bahiram.

*Plks.9.23 iziet L. Pīlēģis, atgriežas plkst.9.25.*

Ē. Bahirs (sēdei pievienojies un ziņo tiešsaistes platformā “Zoom”) iepazīstina ar SIA “Talsu namsaimnieks” 2021. gada finanšu pārskata revīzijas ziņojumu.

S. Zemīte ziņo par SIA “Talsu namsaimnieks” par 2021. gada pārskatu. Min, ka priekšā stāv rūpīgs darbs uzraudzīt likviditāti, jo likviditāte šobrīd ir drusku zem robežas, pie kuras vēl ir jāpiestrādā. Norāda, ka nākamajā gadā ir jānosaka jauni finanšu mērķi, pie tā sabiedrībai šobrīd ir jāuzsāk jau darbs laicīgi, lai skaidri redzētu kā sabiedrības darbība attīstīsies turpmāk.

J. Kļava norāda, ka ieņēmumu struktūrā ir iepļānoti ļoti nelieli ieņēmumi no kapličas pakalpojumiem. Jautā, vai SIA “Talsu namsaimnieks” joprojām apsaimnieko šo objektu?

E. Bariss atbild, ka nekādas izmaiņas līgumā ar pašvaldību nav veiktas, ka joprojām turpina šo funkciju.

J. Kļava jautā izpildvarai, cik tālu ir ar izsolēm, līgumiem?

E. Veide atbild, ka noskaidros precīzu informāciju, vai ir noslēgta vienošanās, jo piedāvājums nomas izsoles uzvarētājam ir izsūtīts.

A. Astrātovs rosina saprātīgā termiņā slaidu finanšu rezultātu analīze parādīt arī detalizētāku pa nozarēm – dzīvojamais fonds, nedzīvojamais fonds un siltuma enerģētika.

S. Zemīte min, ka tas būtu iespējams gatavojot pirmā ceturkšņa prezentāciju un pēc budžeta izpildes, jo redzam budžeta izpildi pa nozarēm, tad ielikt tādu kopsavilkumu.

E. Zelderis aicina ziņotājiem apmeklēt sēdes un ziņot klātienē. Aicina nākotnē pārdomāt informatīvo jautājumu izskatīšanu komitejās.

Jautā, kādā termiņā tiks apkopota informācija par dzīvojamo māju pagalmu kopējo situāciju?

E. Bariss atbild, ka mēneša laikā, un informācija deputātiem tiks izsūtīta.

E. Zelderis lūdz viņa teikto fiksēt protokolā – mēs mainām ielas un vēl šo to, bet apsaimniekotāji, tie ir mūsu padomju mantojumi, tās namu pārvaldes, pārnestā veidā, viņas šobrīd tā arī te stāv. Tas, protams, ir jau likumdevēja jautājums. Bet, vai tā ir kāda iniciatīva no pašvaldības puses domāt par to, jo šāds likuma formāts, kāds tas šobrīd ir, tas absolūti neveicina neko ne apsaimniekošanā, ne attīstībā. Vēsturiski pašvaldību kapitālsabiedrības, tagad tas pakāpeniski uzlabojas, S. Zemīte teica, ka tagad ir kaut kas novērsts, beidzot, un mēs varam kaut ko domāt tālāk, bet, piemēram, mūsu kapitālsabiedrībā, man liekas, trīs auditi ir bijuši. Divi no Valsts kontroles, pirmais bija 2014. vai 2015. gadā. Tad bija vēl pašvaldības audits un tad vēl viens, divus gadu atpakaļ. Tas kā piemērs, cik auditos jādzīvo ar šo apsaimniekošanu un, ka tur ir problēmas un visādas citas lietas un noziedzīgas darbības un vēl viss kaut apkārt bijis vēsturiski un domāt par iedzīvotājiem par mājām tur vispār nekas nav. Vakar es lasu ziņās tādu lietu, ka mums ļoti šausmīgi smaga situācija ir valstī ar siltināšanu, kas ir konstatēts tagad atkal nu jau ne pirmo reizi, bet atkal tiek rakstīts medijos, ka mums ir milzīga problēma, ka ar siltināšanu nekas nav – ļoti, ļoti čābīgi ir un nav skaidrības, kas te vispār notiks tagad, kad siltums maksās dārgi, daudzas ēkas nav siltinātas, baisi iedomāties. Tas atkal ir jautājums, cik lielā mērā ir pašvaldībās cik daudz varbūt ne par Talsu, bet vispār Latvijā, kā tas ir noticis, kad tās bija tādas *grābtuves*, zinām, kādi skandāli kaut vai Rīgā, kas ir visredzamākā kā tur darbojās. Kas notiek šajā apsaimniekotajā, kāda naudu tur apgrozās un kādas lietas tur notiek. Man liekas, bija vesels Nekā personīga raidījumu katalogs par to, kādas lietas tur darās. Un nevienam nekad tur īsti nav interesējis, kas patiesībā ir vajadzīgs iedzīvotājiem, tad ir atrunas, likumi mēs nevaram, mums nav. Bet liela problēma ir arī tas, ka tiešām nav likumā nodefinēts, ko tad īsti darīt, vai tiešām ilgtermiņā ir jābūt dzīvojamām mājām pašvaldības kapitālsabiedrību apkalpošanā. Es šo gadu laikā jau arī esmu daudzas reizes teicis, ka Rietumu pasaulē šādi, cik es zinu, pašvaldības neapsaimnieko. Tas ir palicis tāpēc, ka kādreiz namu pārvaldes PSRS to ko es īpaši uzsveru, tas joprojām daļēji tā notiek. Jo to dara pašvaldība, un sekas ir tādas, gan cilvēkiem ir atmiņas par to, ka joprojām ir jāgaida, ka kāds darīs kaut ko, viņam īsti nekas nav jādara. Un tā ir problēma, kāpēc arī viņi nemaz necenšas kaut ko mainīt, ne paši iniciatīvas izrādīt, ne arī pieņemt kādus lēmumus, vai paši pārņemt. Otra lieta, viņiem nav bijusi nekāda, arī labā pieredze vispār apsaimniekošanā, vārds apsaimniekošana, manuprāt, vispār ir ar tādu negatīvu pieskaņu, zinot visus skandālus gan mums, kas bijuši, gan vispār saistībā valstī citur, citos novados, pašvaldībās. Nu tur, no vienas puses, kaut ko pārņemt viņiem ir grūti, bet tai pašā laikā es domāju, jumta problēma tajā visā ir bijusi šī esošā redakcija, ka pašvaldības apsaimnieko līdz brīdim, kamēr dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu dibināt biedrības vai pilnvarotas personas citas atradušas, respektīvi, citas kompānijas, tā nu tas te ir stāvējis gadiem. Un ar šo es vienkārši aicinātu pašvaldībai sagatavot vēstuli ministrijai vai ministrijām. Un Zemītes kundzei tiešām jautāt, kas notiks tālāk ar šo jautājumu, ja mēs, protams, gaidīsim kaut ko atkal, kad kaut ko, kaut kur Rīgā lems. Bet tur tā taisnība, kaut kur, es domāju, ir pa vidu, visu nevar pārņemt pašvaldībai, kāpēc tas tā ir bijis, jo tā tas bija un tāds bija regulējums, kas pieļāva dažādas lietas, bet, no otras puses, tas neliedz mums arī

pašiem uzrakstīt un pajautāt, ko tad valsts domā par šīm lietām un ar ko mums rēķināties nākotnē. Kā jau Zemītes kundze minēja par Valsts kontroli, tās prasības, tie trūkumi tur tiek novērsti, bet vērsu uzmanību, tās ir lietas, kas jau ir 10 gadus atpakaļ, kurām nevajadzēja būt, kas tika konstatētas viena liela daļa un tā arī tas tur stāvēja visus šos gadus. Un arī tas parāda, kādā mēs esam laika novirzē attīstībā. Tad tagad mēs beidzot esam tikuši ar Valsts kontroli galā, nosacīti, bet laiks par šiem visiem gadiem arī ir mainījies. Daudzas lietas, problēmas ir nākušas klāt, bet mēs vēl cīnāmies ar kaut ko vecu sakārtot kaut ko, ar ko mums tur piecus un vairāk gadus atpakaļ. Ne jau tur ar pirmo Valsts kontroles auditu pietika, ka visiem viss bija skaidrs. Tāpat bija vēlreiz jātaisa un atkal problēmas, vēlreiz un atkal ir problēmas. Nebija tā, ka tur viss notika tā dinamikas. Un ar to es arī gribu teikt, vai šeit nav jādomā, par cik šobrīd, likums ir tāds, kāds tas ir, un tur mēs neko nevaram diži plāno. Ja mēs tiešām gribam domāt nopietni par tām mājām un visiem pagalmiem un tā tālāk, es tiešām aicinātu uzrakstīt vēstuli, varbūt ir vēl kādas idejas vai jautājumi ko jautāt, bet man personiski visvairāk interesē, vai nebūtu jāmaina likumā tas, ka mūžīgi kapitālsabiedrībām nevajadzētu apsaimniekot šīs dzīvojamās mājas, jo tad man iet pretrunā tas, ka mums ir Konkurences padome, kas mums par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" pārmet, ka nevar to darīt. Tad ir jautājums, kur ir starpība starp dzīvojamām mājām, kas pēc būtības arī ir privātais sektors un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", kas it kā pat man liekas, atkritumu apsaimniekošana, citreiz ir daudz publiskāk nekā privāti, bet tur mums jāklausa, ka mēs nedrīkstam, tur tā nevar. Tad man te arī liekas, parādās diezgan lielas plaisas, pa kurām mums visu laiku tek ūdens un problēmas mazāk arī nepaliks, es domāju, nākotnē tas, ka mēs tiekam galā ar vienām problēmām, tas ir labi, bet cik daudz mēs laika gaitā pazaudējam un attīstībā nespējam koncentrēties, par to es tā neesmu vispār neko dzirdējis. Es aicinātu, ja ir iespējams uzrakstīt valsts pārvaldei, pajautāt par šo, varbūt Zemītes kundzes viedoklis ir kaut kas par ko es saku, varbūt jāpajautā, ko tad valsts vispār domā kopumā darīt.

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

## **Informatīvā daļa**

### **1.**

#### **Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" 2021. gada pārskatu**

---

S. Pētersone, Ē. Zaparožecs, E. Zelderis, I. Norenberga

Ē. Zaparožecs (sēdei pievienojies un ziņo tiešsaistes platformā "Zoom") iepazīstina ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" 2021. gada pārskatu. Tiek demonstrēta prezentācija.

Tehnisku iemeslu dēļ tiek pārtraukta jautājuma izskatīšana.

*Plks.9.59 iziet D. Karols, atgriežas plkst.10.02.*

I. Norenberga jautā, vai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2021. gada pārskats ar visiem revidenta ieteikumiem ir publicēts kapitālsabiedrības tīmekļvietnē?

Ē. Zaparožecs atbild, ka, viņš domā, ka jā. Norāda, ka palūgs, lai Administratīvā direktore paskatās un aizsūta ziņu.

S.Pētersone izsaka priekšlikumu – ziņotājam Ē. Zaparožecam jautājumu ziņot klātienē.

S. Pētersone aicina deputātus vienoties, ka plkst.13.00, atsākot darbu pēc pusdienas pārtraukuma, tiek skatīts informatīvais jautājums “Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2021. gada pārskatu”, ziņotājam ziņojot klātienē.

Deputātiem iebildumu nav.

## 1.

### **Par papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu īstenošanai**

---

S. Pētersone, A. Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanai 14602,72 EUR apmērā no pašvaldības 2022.gada budžetā plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.

A. Dimante ziņo par lēmuma projektu. Tika izsludināta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu pieteikumu iesniegšana līdz 2022.gada 21.martam. Līdz norādītajam termiņam tika iesniegti 11 projektu pieteikumi. Kopējais nepieciešamais līdzfinansējums apmērs ir 38 602,72 EUR. 2022. gada budžetā šim mērķim tika ieplānoti 24 000,00 EUR. Lai varētu atbalstīt šīs visas iedzīvotāju iniciatīvas, ir piedāvājums, trūkstošo summu 14 602,72 EUR, paņemt no 2022.gada budžetā plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās, lai varētu īstenot visus 11 iesniegtos projektus.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 2.

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu**

---



S. Pētersone, A. Dimante, I. Norenberga, L. Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu.

A. Dimante ziņo par lēmuma projektu. Deputātiem atbalstot iepriekšējo lēmuma projektu ir piešķirts papildu finansējums, un varam atbalstīt visus 11 iesniegtos daudzdzīvokļu māju projektu iesniegumus. Sniedz informāciju par plānotajiem darbiem.

A. Dimante sniedz atbildi uz I. Norenbergas jautājumu par dzīvojamo daudzdzīvokļu māju apsaimniekotājiem, kas pievienojās pēc novadu reformas, apziņošanu.

L. Pīlēģis informē, ka iespējamā interešu konflikta dēļ balsojumā nepiedalīsies.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav) [*L. Pīlēģis balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

### 3.

#### **Par Talsu novada Bērnu un jauniešu centra radošās vasaras dienas nometnes “Raibā nedēļa” dalības maksu**

---

S. Pētersone, D. Lepere, D. Karols, J. Kļava, A. Veckāgane

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētās radošās vasaras dienas nometnes “Raibā nedēļa” dalības maksu vienai personai (par 5 dienām) 70,00 EUR.

D. Lepere ziņo par lēmuma projektu. Dalības maksa tiek paredzēta nometnes vadītājam un atbildīgajam pedagogam, kā arī nometnē tiek iesaistīti divi jaunieši sadarbībā ar Nodarbinātības valsts aģentūru. Pēc vienošanās, pusi maksā iestāde, kas iesaista, šajā gadījumā no dalības maksām, un pusi atalgojumu sedz Nodarbinātības valsts aģentūra. Pēc vienošanās arī nodokļus šiem bērniem sedz darba devējs. Šajos nodokļos ir iekšā papildu maksa par šo bērnu iesaistīšanu. Pedagoģs saņem 43,00 EUR pie atalgojuma klāt papildu maksu par katru no šiem jauniešiem.

Dalības maksā iekšā ir arī divas ēdināšanas reizes – pusdienas un launags. Nometne notiek no pulksten 9.00 -17.00, bērniem no 7 līdz 12 gadiem.

A. Veckāgane, D. Lepere sniedz atbildi uz J.Kļavas jautājumu par pakalpojuma izcenojuma aprēķinā minētajām darba devēja valsts obligātās apdrošināšanas sociālajām iemaksām.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

#### 4.

### **Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam vai privātai izglītības iestādei, kura īsteno pirmsskolas izglītības programmu Talsu novadā” apstiprināšanu**

---

S. Pētersone, U. Katlaps, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam vai privātai izglītības iestādei, kura īsteno pirmsskolas izglītības programmu Talsu novadā” apstiprināšanu.

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Iepriekšējā Talsu novada teritorijā bija saistošie noteikumi, kas noteica atbalstu bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem. Savukārt, Talsu novadā gan iepriekšējā, gan šī novada teritorijā nebija saistošie noteikumi par atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, jo faktiski šāds pakalpojums Talsu novadā nav, bet aktualizējot šo bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju atbalsta noteikumus tika iekļauti arī par privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm. Šajos noteikumos tiek runāts par to pašvaldības atbalsts daļu, ko pašvaldība segtu gan privātam uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem jeb auklei, gan privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm situācijās, ja nevaram nodrošināt ar vietu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs.

*Plks.10.16 iziet A. Astrātovs, atgriežas plkst.10.21.*

A. Pinkens, norādot, ka finanšu ietekme uz budžetu ir plānota 6 500,00 EUR gadā, jautā, vai šāds finansējums ir paredzēts kādas iestādes budžetā?

U. Katlaps atbild, ka šobrīd budžetā nav paredzēts. Min, ka šis finansējums varētu tikt segts no pašvaldību savstarpējo norēķinu finansējuma.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi

## 5.

### **Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!” nolikumu un izbraukumu grafiku**

S. Pētersone, I. Fedko, L. Pīlēģis, I. Norenberga, I. Krēķe, E. Zelderis, G. Bērziņš,  
A. Stūrmanis, O. Solovjovs, D. Karols, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!” nolikumu, pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiku.

I. Fedko ziņo par lēmuma projektu. Lai 2022. gadā organizētu konkursu “Radi Talsu novadam!” ir sagatavots konkursa nolikums, kā arī iespējamais izbraukumu grafiks. Iepazīstina ar nolikumu.

I. Fedko pēc L. Pīlēģa aicinājuma iepazīstina ar komisijas sastāvu –Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītājs; Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītājs; Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļas pārstāvis; Būvvaldes Arhitektūras daļas vides dizainers vai ainavu arhitekts; Būvvaldes Arhitektūras daļas arhitekts.

L. Pīlēģis, norādot, ka nepārtraukti tiek teikts par to, ka ir nepietiekama kapacitāte izpildvarā, jautā, kā tas atsauksies uz darbinieku ikdienas darba pienākumiem un vai šāda konkursa organizēšana šogad ir lietderīga? Min, ka iepriekšējos gados runājot par šo konkursu, jau izskanēja viedoklis par to, ka to varētu nerīkot katru gadu, varbūt to varētu rīkot intervālos divi, trīs, četri gadi.

S. Pētersone pauž viedokli, ka šis konkurss ir lietderīgs un ar ļoti labu pienesumu.

I. Krēķe paskaidro, ka šis darbs, lai apskatītu pretendentes, darbiniekiem prasa pietiekamu laika ieguldījumu. Pauž viedokli, ka uzskatāmāk ir Attīstības plānošanas un projektu nodaļas vadītāja, jo Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam pietiekami liels laika periods ir jāveltī stratēģiskajiem jautājumiem. Aicina padomāt par uzņēmējdarbības speciālista ielikšanu komisijā. Runājot par pārējiem komisijas locekļiem, pauž viedokli, ka tur darbu ir iespējams salāgot tā, lai izdarītu pamata pienākumus un arī būtu vērtēšanas komisijā. Min, ka tas tiks pārrunāts.

E. Zelderis jautā, cik vidēji vispār piesakās?

I. Fedko atbild, ka statistika ir dažāda, bet lielākoties kopējais pretendente skaits vidēji ir ap 70, bet tas ir visās nominācijās un iepriekšējā novada teritorijā.

E. Zelderis jautā, vai ir kāda tabula, vai informācija, kur var redzēt šo statistiku, cik katrā pagastā ir bijis?

I. Fedko atbild, ka viņai ir tāds darba variants.

E. Zelderis aicina, to viņam nosūtīt. Pauž viedokli, ka nākotnē ir jāpadomā vai konkurss nav jāorganizē vienu reizi divos gados.

I. Fedko norāda, ka arī paši par to ir daudz runājuši un diskutējuši. Rosina šo jautājumu skatīt kontekstā ar visa novada apbalvojumu pasākumiem, gan saistībā ar uzņēmējdarbību, gan arī kultūras, sporta un visiem pārējiem. Pauž viedokli, ka tad ir jābūt konsekvencei. Neizsaka pretenzijas par to, ka šis konkurss varētu notikt reizi divos gados, jo svarīgākais ir nepazaudēt šo tradīciju.

G. Bērziņš pauž viedokli, ka šāds konkurss ir nepieciešams un tas ir lietderīgs, jautājums, vai šo konkursu ir nepieciešams rīkot katru gadu. Tas ir izvērtējams, iespējams, kopsakarā ar citiem šāda veida pasākumiem. Min, ka šī regularitāte varētu būt reizi divos gados. Aicina apsvērt komisijā iesaistīt no Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas, vai komisijas deleģētu pārstāvji.

A. Stūrmanis aicina pārdomāt, vai dažus pasākumus nav iespējams apvienot un to, ka tādu lielāku un nopietnāku pasākumu varētu periodiski veikt. Piekrīt, ka tas varētu būt reizi divos gados.

O. Solovjovs norāda, ka pasākums ir jā saglabā. Rosina pasākumu organizēt ik pēc viena gada. Vienā gadā tiktu godināti Talsu novada uzņēmēji, otrā gadā konkursa "Radi Talsu novadam!" nominanti.

I. Norenberga pievienojas deputātu teiktajam, ka šos pasākumus būtu jāorganizē retāk.

L. Pīlēģis pauž atbalstu konkursa organizēšanai, min, ka diskutējams jautājums ir par regularitāti un biežumu.

Pastāv uz to, ka ir jāpārvērtē prioritātes un tad, kad viņš gūs pārlicība, ka tiešām šie komisijas locekļi ar saviem darbiem pilnībā tiek galā un viņiem ir iespēja veikt veselu nedēļu no sava darba laika, tad viņam nekādu iebildumu nebūtu.

Aicina I.Krēķi sagatavot uz domes sēdi darbinieku, kuri ir iekļauti komisijā, tiešos darba pienākumu ko viņi veic ikdienā.

I. Norenberga jautā, cik pārskatāmā laikā un no kura atbildīgā varētu saņemt kopsavilkumu par visiem apbalvošanas pasākumiem?

S.Pētersone atbild, ka lūgs pārskatu sagatavot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai, tad arī šo informāciju sniegt un analizēt. I. Krēķi organizēt šo procesu.

I.Norenberga – cik ilgā laikā?

I. Fedko min, ka tās varētu būt divas nedēļas.

Notiek diskusija par pārskata prezentēšanu deputātiem. I. Fedko rosina to skatīt Finanšu komitejā.

*Plkst.10.58 iziet G. Bērziņš.*

A. Pinkens informē, ka viņam ir priekšlikums izslēgt nolikuma 3.1. punktu [3.1. Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes līdz 2022. gada 17. jūnijam organizē Konkursa pretendentu dalību vismaz trīs nominācijās attiecīgajā pilsētas vai pagasta teritorijā]. Norāda, ka neredz šī punkta būtību, ja, jebkuram ir tiesības ieteikt

pretendentus dalībai konkursā, kāpēc tur pa vidu ir vēl pagasta pārvalde ar tādu kā obligātu pienākumu to darīt.

Pievienojas tam, ka šajā nolikumā minētie pašvaldības darbinieki, ja Centrālā administrācija taisa kādus pasākumus, kuros jau tiek domē likts priekšā apstiprināt kā dalībniekus esošus pašvaldību darbiniekus, lūdz vienmēr to saskaņot ar izpilddirektoru, lai nebūtu situācija, kad darbinieks atkal tiek nolikts fakta priekšā, ka būs jāpiedalās tur un tur, kaut arī amata pienākumos tas nav ierakstīts.

S. Pētersone aicina balsot par A. Pinkena priekšlikumu – izslēgt nolikuma 3.1 punktu.

Atklāti balsojot („par” – 5 „pret” – nav, „atturas”– 6) [*E. Zelderis balsojumā nepiedalās*], priekšlikums netiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9 „pret” – nav, „atturas”– 3), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*S. Pētersone plkst.11.01 izsludina sēdes pārtraukumu.*

*Plkst.11.16 tiek atsākta sēde.*

*Plkst.11.16 sēdei pievienojas G. Bērziņš.*

*Dalībai sēdē nav pievienojies A. Astrātovs.*

## 6.

### **Par projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšanu SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā**

---

S. Pētersone, S. Zemīte

Sagatavots lēmuma projekts par projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšanu SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā.

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība ir realizējusi projektu “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta”, kuras ietvaros tika veikti ielu infrastruktūras pārbūves darbi Stendes ielā, Talsos. Saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu un 2017.gada 28.februāra Talsu novada pašvaldības un SIA “Talsu ūdens” sadarbības līgumu pēc projekta īstenošanas jānodrošina projektā izbūvētās ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšana SIA “Talsu ūdens” kā ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja Talsu pilsētā pamatkapitālā ar mērķi – nodotos tīklus uzturēt un

apsaimniekot, nodrošinot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Lai veiktu mantisko ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, saskaņā ar Komerclikumu mantiskā ieguldījuma vērtību nosaka Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu vērtētāju sarakstā iekļauts eksperts.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12 „pret” – nav „atturas”– nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 7.

### **Par SIA “Talsu ūdens” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu**

---

S. Pētersone, S. Zemīte

Sagatavots lēmuma projekts, lai slēgtu līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “Talsu ūdens”, nosakot līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība ir SIA “Talsu ūdens” nodevusi izpildīt no pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu – nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus ar Talsu novada domes lēmumu noteiktā Talsu novada teritorijā. 2016.gada 15.augustā ar Sabiedrību noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Ņemot vērā administratīvi teritoriālo vienību, kā arī faktu, ka ir SIA “Talsu ūdens” vēlas realizēt projektu, kura nosacījumi ir atbilstošs tam, lai pakalpojuma līguma darbības termiņš būtu garāks ir sagatavota jauna pilnvarojuma līguma redakcija, nosakot līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.

*Plkst. 11.19 A. Astrātovs pievienojas dalībai sēdē.*

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas”– nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 8.

### **Par noteikumiem “Par Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojumu cenu par kinoseansa apmeklējumu”**

---

S. Pētersone, M. Cēbere, A. Pinkens, G. Sebris, L. Pīlēģis, E. Zelderis,  
A. Veckāgane, I. Norenberga, A. Stūrmanis

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojuma cenu par viena kinoseansa apmeklējumu vienai personai, ieskaitot PVN: Pilngadīgai personai – 5,00 EUR; Bērnam līdz 12 gadu vecumam, skolēnam, studentam (uzrādot apliecību) – 4,00 EUR; Pensionāram, personai ar invaliditāti (uzrādot apliecību) – 3,00 EUR; Ģimenei (personu grupa, kurā ietilpst viena vai divas pilngadīgas personas un viens vai vairāki bērni līdz 12 gadu vecumam) – 3,00 EUR katram.

M. Cēbere ziņo par lēmuma projektu – ar esošajām cenām dzīvojam jau kopš 2017.gada decembra, domā, ka beidzot ir pienācis laiks tās aktualizēt. Ir veikts finanšu aprēķins un ir piedāvājums cenas paaugstināt, tās stātos spēkā 2022. gada 1. augustā.

M. Cēbere pēc A. Pinkena aicinājuma informē par veiktajām korekcijām aprēķinā pēc Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas.

E. Zelderis jautā, kāds ir galvenie iemesls cenu celšanai?

M. Cēbere atbild, ka tas vairs nav adekvāts mūsdienu ekonomiskajai situācijai.

E. Zelderis norāda, ka lēmuma projekta anotācijā nav norādīts pamatojums cenu celšanai.

Izsaka priekšlikumu pensionārus un cilvēkus ar invaliditāti neaiztikt, iesaka viņiem vispār par velti.

A. Veckāgane paskaidro, ka ir aprēķināts, lai tiktu nosepta pašizmaksas, jo cenas ir cēlušās gan filmu nomai, gan elektrībai.

E. Zelderis aicina to norādīt lēmuma projekta anotācijā. Līdz domes sēdei ierakstīt prognozes cik ir arī lielāks plānotais ienākums.

A. Veckāgane – jā, līdz domes sēdei ierakstīsim.

I. Norenberga pauž atbalstu sagatavotajam lēmuma projektam. Aicina deputātus atbalstīt lēmuma projektu. Piekrīt, ka aprakstošā daļa nav precīza. Aicina argumentēt ar to, ka tā ir faktiskā kalkulācija, ka šobrīd tā ir pakalpojuma cenas pašizmaksa.

A. Stūrmanis rosina priekšlikumu nākotnei, ja tiek izskatīti jautājumi, kas ir saistīti ar iestādēm, kurām nav sava grāmatvedība, tad pie anotācijām vai pie pamatojuma, tāda veida lēmumiem vajadzētu Finanšu daļas pamatotu aprēķinu, kāpēc tas tiek darīts.

S. Pētersone informē, ka ir saņemts A. Astrātova priekšlikums – izteikt 1.2. un 1.3. punktus sekojošā redakcijā: 1.2. Skolēnam, studentam (uzrādot apliecību) - 4,00 EUR; 1.3. Pensionāram, personai ar invaliditāti (uzrādot apliecību), bērnam līdz 12 gadu vecumam - 3,00 EUR.

A. Astrātovs pamato savu priekšlikumu. Nav pareizi, ka bērns līdz 12 gadu vecumam, ja iet kopā ar vecāko brāli un māsu, maksā par biļeti 4,00EUR un, ejot

kopā ar kādu no vecākiem, maksā 3,00 EUR. Tāpēc ir priekšlikums, ka bērnam līdz 12 gadu vecumam biļete maksā 3,00 EUR visos gadījumos.

A. Pinkens jautā M. Cēberes viedokli par šādu izmaiņu.

M. Cēbere paskaidro, ka tiek veicināts, lai vecāki pavadītu laiku kopā ar bērniem.

S. Pētersone aicina balsot par A. Astrātova izteikto priekšlikumu — izteikt 1.2. un 1.3. punktus sekojošā redakcijā: 1.2. Skolēnam, studentam (uzrādot apliecību) - 4,00 EUR; 1.3. Pensionāram, personai ar invaliditāti (uzrādot apliecību), bērnam līdz 12 gadu vecumam - 3,00 EUR.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – 2, „atturas” – nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 12 „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

E. Zelderis pamato savu balsojumu.

## 9.

### **Par finansējumu būvprojekta “Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera” izstrādei**

---

S. Pētersone, B. Lorence, J. Kļava, A. Stūrmanis, L. Pīlēģis, A. Pinkens,  
D. Karols

Sagatavots lēmuma projekts par finansējumu būvprojekta “Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera” izstrādei.

B. Lorence ziņo par lēmuma projektu. Darbs pie projekta tika uzsākts jau 2020.gada nogalē. 2022.gada janvārī tika izsludināts iepirkums, un februārī tika pieņemts lēmums. Atbilstoši iepirkuma nolikuma prasībām saņemts viens piedāvājums par summu 36 000,00 EUR, ieskaitot PVN 43 560,00 EUR, par būvprojekta izstrādi 40 535,00 EUR, ieskaitot PVN, par autoruzraudzības pakalpojumu 3 025,00 EUR, ieskaitot PVN. Iepirkuma līguma ietvarā paredzēta priekšapmaksā 12 160,50 EUR, ieskaitot PVN, līguma izpildes termiņš seši mēneši no līguma noslēgšanas brīža. Līgumu plānots noslēgt 2022.gada jūlijā. Līguma summas priekšapmaksu paredzēts veikt no pašvaldības 2022.gada budžeta un līguma gala maksājumu no 2023.gada budžetā plānotiem līdzekļiem. Šāds budžeta sadalījums ir plānots tādēļ, kad pašvaldības budžeta šobrīd šādas izmaksas pilnā apmērā nav



iespējams veikt 2022.gadā un ir panākta vienošanās ar pakalpojumu sniedzēju, ka viņš šādam risinājumam piekrīt.

B. Lorence sniedz atbildi uz J. Kļavas jautājumu par ūdens atbilstību peldēšanai, diskusijai pievienojas A. Stūrmanis, L. Pīlēģis, A. Pinkens.

L. Pīlēģis jautā, ja peldvieta tiks iekārta ar šiem nosacījumiem, kā tiek uzstādīts projektēšanas uzdevumā, vai ir tiesības pašvaldībai to neregistrēt?

S. Pētersone norāda, ka informāciju līdz domes sēdei tiks precizēta.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

L. Pīlēģis izsaka vēlmi, lai uz domes sēdi tiktu sagatavota informācija no kuriem projektiem ir ietaupījums un kādā apmērā.

## 10.

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

S. Pētersone, D. Tabulēvica, I. Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940060056, nosakot īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu 15 250,00 EUR un samaksas termiņu – 3 gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemta Vandzenes pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, jo īpašums nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kopējo platību 0,3220 ha, reģistrēts uz pašvaldības vārda, nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu ir veikta īpašuma tirgus cenas noteikšana, pieaicinot sertificētu

vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 15 100,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR.

Notiek diskusija par procesa organizēšanu.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 11.

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170030089, nosakot īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli ar nosacīto cenu 17 150,00 EUR un samaksas termiņu – 3 gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemta Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, jo īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,4171 ha, reģistrēts uz pašvaldības vārda, nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu ir veikusi īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 17 000,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 13 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 12.

### **Par nedzīvojamās telpas Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

S. Pētersone, D. Tabulēvica, I. Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 10,5 m<sup>2</sup>, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli. Lai uzdotu Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli nosakot izsoles sākuma nomas maksu 23,94 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, mēnesī, nosakot nomas līguma termiņu – 5 gadi.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu nodot nomā telpu Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, manikīra pakalpojumu sniegšanai. Nekustamais īpašums ir piekritīgs pašvaldībai, tā sastāvā ietilpstošā telpa Nr.12 ar kopējo platību 10,5 m<sup>2</sup> ir nedzīvojama telpa – kabinets. Saskaņā ar Talsu novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.331 “Par Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laucienes kultūras nama telpu nomas maksu” telpai ir noteikta nomas maksa 23,94 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

I. Norenberga norāda, ka lēmuma projektā ir jāaizklāj personas vārds un uzvārds.  
D. Tabulēvica – jā.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” –13, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

### 13.

#### **Par zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

---

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m<sup>2</sup>, nosakot zemes vienības nosacīto cenu 8130,00 EUR un, ka tā tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā ar kopējo platību 2221 m<sup>2</sup>. Zemes vienības īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda un tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Pamatojoties uz Sabīles pilsētas domes 1995.gada 30.oktobra lēmumu Nr.128 “Par zemes jautājumiem”, nolemts personai piešķirt zemi lietošanā ar izpirkuma tiesībām. Starp pašvaldību un personu 2020.gada 4.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu pašvaldība ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis zemes vienības tirgus vērtību 8000,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 130,00 EUR.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

#### 14.

#### **Par zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu nomā un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

S. Pētersone, D. Tabulēvica, D. Karols, I. Norenberga, A. Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļu 1,1 ha platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoli uzdodot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai. Izsoles sākumcenu nosakot 310,00 EUR gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli un nomas līguma termiņu nosakot 10 gadus.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Biedrības “Latvijas pludmale” iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļu 1.1 ha platībā šādiem mērķiem: sporta pasākumu, sacensību organizēšanai; aktīva dzīvesveida veicināšanai vietējo iedzīvotāju vidū; popularizēt Spāri un tās apkārtni novadā un visā Latvijā; ar projektu atbalstu veicināt muižas sporta teritorijas attīstību un labiekārtošanu; nodrošināt jauniešiem kvalitatīvu, labiekārtotu un atbilstošu vidi sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai; labiekārtoto teritoriju iznomāšana uzņēmumiem, citām pašvaldībām, iestādēm, biedrībām u.c. organizācijām sporta un atpūtas pasākumu rīkošanai. Nekustamais īpašums “Spāres muiža” sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 7,2704 ha, uz kuras atrodas tautas nams, šķūnis, noliktava, brīvdabas estrāde. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Uz Biedrības iesniegumā norādītās Īpašuma daļas atrodas neregistrēta inženierbūve – stadions.

Pašvaldība ir veikusi īpašuma daļas 1,1 ha platībā nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu 310,00 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Novērtēšanas atlīdzības summa ir 100,00 EUR.

D. Karols norāda, ka izsoles noteikumos ir jānomaina kontaktpersona no Ģibuļu pagasta pārvaldes puses.

D. Tabulēvica – precizēšu.

A. Astrātovs norāda, ka lēmuma projekts lietvedības sistēmā Lietvaris atšķiras no tikko prezentētā. Norāda, ka tika ziņots, ka nomas līguma termiņš ir 10 gadi, programmā ir versija ar pieciem gadiem. Jautā, kura ir pareizā versija?

D. Tabulēvica atbild, ka Mantas nomas atsavināšanas komisija virzīja 10 gadus, kā bija prasīts iesniegumā. Pieļauj, ka tā ir redakcionāla kļūda.

S. Pētersone norāda, ka ir redakcionāli jāizlabo lēmuma projekta pirmās lapaspuses pēdējā rindā, atšifrējot 310,00EUR.

D. Karols aicina redakcionāli precizēt arī 5.9. punktu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 15.

### **Par de minimis atbalsta piešķiršanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”**

---

S. Pētersone, D. Tabulēvica, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu SIA “Dundagas veselības centrs” nomas maksas, kas noteikta 2016.gada 9.jūnija nomas līgumā, samazinājumu 50% apmērā par nedzīvojamo telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, no 2022.gada 1.maija.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Dundagas veselības centrs” iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu 50 % apmērā nedzīvojamām telpām Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.punktu. Nekustamais īpašums Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā ir reģistrēts uz pašvaldības vārda, tas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2221 ha un būvi ar nosaukumu “Slimnīca un ambulance”. Sabiedrība ir pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība, kurai saskaņā ar statūtiem atbilstoši NACE

klasifikatoram noteikti šādi darbības veidi – 86.kods *Veselības aizsardzība* un 87.kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*. Saskaņā ar 2016.gada 9.jūnijā starp pašvaldību un sabiedrību noslēgto nomas līgumu sabiedrība nomā nekustamo īpašumu Pašvaldības deleģēto vai pašvaldībai citādi uzdoto uzdevumu veikšanai, nomas līguma termiņš – 2022.gada 31.decembris, nomas maksa 173,63 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Saskaņā ar 2022.gada 3.februārī starp pašvaldību un sabiedrību noslēgto deleģēšanas līgumu, pašvaldība deleģē sabiedrībai veikt likuma “Par pašvaldībām” izrietošo pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai veicamos pārvaldes uzdevumus, tas ir, saskaņā ar pašvaldības Sociālā dienesta lēmumiem sniegt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ un sniegt iedzīvotājiem radioloģiskos izmeklējumu pakalpojumus. Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam. Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomnieks nomas objektu izmantos veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

A. Pinkens rosina nomainīt lēmuma projekta nosaukumā minēto terminu “de minimis”.

D. Tabulēvica piekrīt, ka to var atrunāt iekavās. Min, ka terminu “de minimis” šajā situācijā ir svarīgi norādīt.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*S. Pētersone plkst.12.11 izsludina pusdienas pārtraukumu.*

*Plkst.13.12 tiek atsākta komitejas sēde.*

*Plkst.12.11 M. Rozenbergs pārtrauc dalību sēdē.*

Kā deputāti iepriekš vienojās, S. Pētersone aicina skatīt informatīvās daļas jautājumu “Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2021. gada pārskatu”.

## **Informatīvā daļa**

### **1.**

#### **Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2021. gada pārskatu**

---

S. Pētersone, Ē. Zaparožecs, E. Zelderis, L. Pīlēģis, S. Zemīte, G. Bērziņš

Ē. Zaparožecs iepazīstina ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2021. gada pārskatu. Tiek demonstrēta prezentācija.

S. Zemīte informē, ka 2021.gada budžeta plāna izpildi sabiedrība faktiski ir nodrošinājusi plānotajā apmērā. Peļņas rādītāji arī ir tikuši izpildīti. Būtiski bija nodrošināt arī bankas prasību izpildi, pašu kapitālu nodrošināt vismaz 10% apmērā no kopējās bilances kopsummas. Investīciju plāna izpilde ir nodrošināta 82% apmērā. Atlikušais kredītsaistību apjoms ir vēl par lielu, lai nodrošinātu sabiedrības pietiekamu likviditāti. 2022.gads ir pirmais gads, kad sabiedrība ir sagatavojusi budžeta plānu attiecīgi par darbības nozarēm. Nākamais, no mūsu puses ir disciplīna plānu īstenošanā, jo dalībnieki ir lēmuši par plāna novirzēm 10% apmērā, sabiedrībai ir jānāk, jāskaidro un jālūdz apstiprināt jebkuri budžeta grozījumi.

E. Zelderis jautā, kādas ir turpmākās darbības saistībā ar uzsāktu kriminālprocesu?

S. Zemīte atbild, ka dalībnieki ir lēmuši, ka valdei ir jāsagatavo rīcības plāns. Šobrīd šī rīcības plāna izstrāde ir uzsākta. Min, ka nākamajā domes sēdē būs pilnīgi skaidras atbildes lielākajai daļai jautājumu.

E. Zelderis jautā, līdz kuram datumam ir uzdots kapitālsabiedrības valdei sagatavot rīcības plānu?

S. Zemīte – 19.maijs.

E. Zelderis jautā, kāda kopumā ir stratēģija nākotnei?

S. Zemīte min, ka iespējams uz maija domes sēdi, vai uz jūnija domes sēde noteikti, vajadzētu būt kapitālsabiedrības līdzdalības izvērtējumam. Norāda, ka tas ir stāsts par to, vai pašvaldībai saglabāt līdzdalību šajā kapitālsabiedrībā vai tomēr nē, un kādos darbības virzienos viņai turpmāk darboties un attīstīties, vai turpmāk tomēr izslēgt kādas darbības virzienus. Tas ir vistiešākā mērā dokuments, uz kā pamata dome pieņems lēmumu, kā stratēģiski virzīties kapitālsabiedrībai.

*Plkst.13.53 iziet L. Pīlēģis, atgriežas plkst.13.54.*

*Plkst.13.53 iziet G. Sebris, atgriežas plkst.13.58.*

Notiek diskusija par gada pārskata publicēšanu.

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

### **16.**

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

S. Pētersone, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121, nosakot īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un nosacīto cenu 4600,00 EUR, samaksas termiņu – 2 gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

E. Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā. Īpašums sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 34 m<sup>2</sup>. Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4500,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR. Šis dzīvokļa īpašums nav izīrēts līdz ar ir nepieciešams rīkot elektronisko izsoli. Jautājums skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā.

*Plkst.13.59 iziet E. Zelderis.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 2), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 17.

### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

S. Pētersone, E. Jansons, L. Pīlēģis, A. Stūrmanis

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129, nosakot īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un nosacīto cenu 7200,00 EUR, samaksas termiņu – 2 gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

E. Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā. Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 55,6 m<sup>2</sup>. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda. Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7100,00 EUR.



Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR. Šīs dzīvokļa īpašums nav izīrēts līdz ar ir nepieciešams rīkot elektronisko izsoli. Jautājums skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā.

L. Pīlēģis jautā, cik dzīvokļi Talsu pilsētā ir pieejami, kas nākotnē varētu būt dzīvokļi speciālistiem, cik no tiem atrodas daudzstāvu mājās, kas ir būvētas pēc 1970. gada.

E. Jansons apņemas šo informāciju uz domes sēdi sagatavot.

L. Pīlēģis – man interesē, vai Talsu pilsētā šie dzīvokļi, kurus izremontējot pēc tam var piešķirt speciālistiem ir pietiekams, un tad ir jautājums, kāds ir mūsu plāns, cik šādiem dzīvokļiem kopumā ir jābūt. Vēl ir jāpavērtē arī sociālie dzīvokļi, cik tādiem vajadzētu būt un vai šī kapacitāte Talsu pilsētā ir pietiekama, vai, piemēram, šie dzīvokļi, kas atrodas nosacīti tuvu Talsu pilsētai, arī būtu pārdodami, kaut gan pēc šī vērtējuma, ko mēs paši esam noteikuši, jā, tie ir pārdodami, bet vai nevajag paskatīties attiecībā pret citiem mūsu normatīvo aktu regulējumiem, vai tomēr šie dzīvokļi tiešām ir atsavināmi.

S. Pētersone min ka Tautsaimniecības komiteja skatīs jautājumu attiecībā uz mājokļu politikas gaitu.

A. Stūrmanis apstiprina, ka tas varētu būt nākamās Tautsaimniecības komitejas jautājums.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 2), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 18.

### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

---

S. Pētersone, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atsavinātu, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88509000531, ar kopējo platību 63,5 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 479/4030 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm. Lai noteiktu īpašuma cenu 4100,00 EUR un, ka īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

E. Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts īrnieces iesniegums ar lūgumu iegādāties pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā. Īpašums sastāv no divām istabām ar

kopējo platību 47,9 m<sup>2</sup>. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda. Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un īrnieks ir tiesīgs atsavināt īpašumu, jo īrniekam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Līdz ar to uzskatāms, ka iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4000,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR. Jautājums ir skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas atsavināšanas komisijā.

*Plkst.14.05 ienāk E. Zelderis.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 19.

### **Par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu**

---

S. Pētersone, L. Laicāns, A. Pinkens, D. Karols, L. Pīlēģis, E. Zelderis,  
O. Solovjovs, G. Sebris

Sagatavots lēmuma projekts par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu.

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 24. februārī pieņemto lēmumu Nr.81 “Par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) pašvaldības Teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, teritorijas plānojums tika nodots publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana notika no 2022. gada 15. marta līdz 2022. gada 5. aprīlim. 29.martā notika publiskās apspriešanas sanāksme. Par teritorijas plānojuma 2. redakciju ir saņemti 15 atzinumi. Kopumā tika izsūtīts 19 institūcijām, dažas nav atbildējušas, ir saņemti trīs juridisko un fizisko personu iesniegumi. Iepazīstina ar institūciju atzinumiem.

A. Pinkens jautā, kur šis ziņojums ir pieejams?

L. Laicāns atbild, ka visu institūciju atzinumu ziņojums ir pieejams Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā.

Apņemas apkopojumu deputātiem izsūtīt.

L. Laicāns iepazīstina ar iedzīvotāju un fizisko personu iesniegumiem.

L. Pīlēģis un L. Laicāns diskutē par lidlauka teritorijas norobežošanu, diskusijā iesaistās E. Zelderis.

L. Laicāns turpina ziņot par saņemtajiem iesniegumiem.

E. Zelderis pauž savu viedokli.

G. Sebris informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – 3) [*G. Sebris balsojumā nepiedalās*], komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*Plkst.14.54 iziet D. Karols.*

## 20.

### **Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” precizēšanu**

---

S. Pētersone, A. Šturms, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” precizēšanu.

A. Šturms ziņo par lēmuma projektu. Saistošie noteikumi ir precizēti pēc Finanšu ministrijas ieteikumiem.

A. Pinkens jautā, kad saistošie noteikumi stājas spēkā?

A. Šturms atbild, ka saistošie noteikumi, ja neskaita pašvaldības nolikums, stājas spēkā pēc publicēšanas. Pēc apstiprināšanas tos varēs sūtīt publicēšanai.

A. Pinkens aicina sakārtot Centrālās administrācijas amatus.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*Plkst.14.55 ienāk D. Karols.*

*Plkst.14.56 iziet G. Bērziņš.*

## 21.

### **Par nomas maksas noteikšanu Upesgrīvas pamatskolas diennakts nometnēs**

---

S. Pētersone, S. Valtere, D. Karols

Sagatavots lēmuma projekts, apstiprinātu Upesgrīvas pamatskolas telpu (ēku kadastra apzīmējumi 8894 005 0324 001 un 8894 005 0324 002) nomas maksu diennakts nometņu organizēšanai 8,04 EUR diennaktī, ieskaitot PVN

S. Valtere ziņo par lēmuma projektu. Vairāki nometņu organizētāji ir izteikuši vēlmi 2022.gada vasaras periodā organizēt diennakts nometnes Upesgrīvas pamatskolā. Upesgrīvas pamatskola diennakts nometnes dalībniekiem var piedāvāt nomāt internāta telpas, nodrošinot gultas vietas un nepieciešamos gultas piederumus. Kā arī piedāvā koplietošanas telpu izmantošanu. Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu Upesgrīvas pamatskolas telpu nomas maksa nometņu organizēšanai par diennakti vienai personai ir noteikta 8,04 EUR diennaktī, ieskaitot PVN.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*Plkst.14.59 ienāk G. Bērziņš.*

## 22.

### **Par ēdināšanas maksu Upesgrīvas pamatskolas diennakts nometnēs**

S. Pētersone, S. Valtere

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu viena nometnes dalībnieka ēdināšanas maksu dienā 10,88 EUR ar PVN Upesgrīvas pamatskolā organizētās diennakts nometnēs

S. Valtere ziņo par lēmuma projektu. Upesgrīvas pamatskola diennakts nometņu dalībniekiem var nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu. Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu viena nometnes dalībnieku ēdināšanas maksa nodrošinot četras ēdienreizes dienā ir 10,88 EUR ar PVN.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 23.

## **Par atļauju Talsu Galvenajai bibliotēkai pieņemt dāvinājumu**

---

S. Pētersone, A. Veckāgane, A. Stūrmanis

Sagatavots lēmuma projekts, lai pieņemtu dāvinājumu 658 grāmatu eksemplārus no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Talsu novada pašvaldības Talsu novada bibliotēku vajadzībām par kopējo summu 2890,68 EUR.

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu Galvenās bibliotēkas iesniegums par dāvinājuma pieņemšanu no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Talsu novada bibliotēku krājuma papildināšanai par kopējo summu 2890,68 EUR. Pieņemt dāvinājumā 658 grāmatu eksemplārus no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Talsu novada pašvaldības Talsu novada bibliotēku vajadzībām.

Notiek diskusija par kārtību dāvinājuma pieņemšanā.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## **24.**

### **Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

---

S. Pētersone, A. Veckāgane,

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai telpu – Talsu Tautas nama lielo zāli, Lielā iela 19/21, Talsi, Talsu novads, 2022. gada 26.maijā no plkst. 15.00 līdz plkst. 20.00 biedrības pasākuma organizēšanai.

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu Pensionāru biedrības iesniegums ar lūgumu iznomāt telpu Talsu Tautas nama lielo zāli 2022. gada 26. maijā no plkst.15.00 līdz plkst.20.00 biedrības pasākuma organizēšanai, kā arī atbrīvot biedrību no zāles nomas un komunālo pakalpojumu maksas pasākuma norises laikā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

25.

**Par izmaksu pieaugumu projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”, id.nr.21-08-FL06-F043.0207-000001**

---

S. Pētersone, I. Laumane, D. Karols, I. Norenberga, A. Veckāgane,  
E. Zelderis, J. Kļava, L. Pīlēģis, A. Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts par izmaksu pieaugumu projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”, id.nr.21-08-FL06-F043.0207-000001.

I. Laumane ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība realizē projektu “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”. Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā 2021.gada 16.jūlijā. Projektā plānotās darbības ir muzeja eksponātu atjaunošanas un būvdarbi ēkas fasādes atjaunošanai. Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra būvdarbiem. Iepirkumā tika saņemti trīs piedāvājumi. Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, zemākā cena būvdarbiem bija SIA “RRB būvserviss” par summu ieskaitot PVN 42 305,00 EUR. Iepirkuma summas tika saskaņotas un apstiprinātas Lauku atbalsta dienestā 2022.gada 24.janvārī. 2022.gada 17.martā pašvaldība saņēma SIA “RRB būvserviss” iesniegumu par izmaksu sadārdzinājumu līguma izpildei sakarā ar būtisku cenu pieaugumu būvmateriāliem, kā arī lūgums Pašvaldībai, akceptēt izmaksu pieaugumu, vienlaikus norādot, ka, ja izmaksu pieaugums netiek akceptēts, SIA “RRB būvserviss” atsakās slēgt iepirkuma līgumu. Ņemot vērā, ka būvizmaksu pieaugums no Pašvaldības puses nav akceptēts, Iepirkumu komisija, pamatojoties uz iepirkuma 2022.gada 25.marta sēdē pieņēma atkārtotu lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu nākamajam pretendents SIA “Stats”, kurš piedāvājis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu par kopējo summu, ieskaitot PVN ir 45 352,99 EUR. Dokumentācija atkārtoti tika iesniegta Lauku atbalsta dienestā un 8. aprīlī tika saņemts atzinums par būvniecības dokumentu atbilstību. Pēc atkārtota būvdarbu iepirkuma lēmuma pieņemšanas kopējās projekta izmaksas ir 66 926,50 EUR, no kurām attiecināmās izmaksas 63 839,86 EUR, publiskais finansējums 57 455,86 EUR, ieskaitot PVN, no tām projekta neattiecināmās izmaksas ir 3086,64 EUR. Lai nodrošinātu projekta īstenošanu ir nepieciešams atbalstīt projekta priekšfinansējumu 50 101,27 EUR apmērā, tai skaitā līdzfinansējumu 6384,00 EUR un neattiecināmās izmaksas 3086,64 EUR.

Notiek diskusija.

E. Zelderis aicina nodrošināties un saņemt no SIA “Stats” rakstisku apliecinājumu.

I. Laumane atbild, ka to var izdarīt.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 26.

### **Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163**

---

S. Pētersone, I. Romaško

Sagatavots lēmuma projekts par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163.

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums, kā arī Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību. Izvērtējot gan Valsts zemes dienesta pieejamo informāciju, kā arī iesniegtos īpašumtiesību apliecinājošus dokumentus ir sagatavots lēmuma projekts par īpašuma tiesību atjaunošanu personai uz zemes vienību ar platību 0,27 ha.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 27.

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820100278 Rojas pagastā, Talsu novadā, piekritību**

---

S. Pētersone, I. Romaško

Sagatavots lēmuma projekts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820100278 Rojas pagastā, Talsu novadā, piekritību.

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu. Izvērtēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820100278, ar noteiktu statusu – rezerves zemes fonds, kurai nav

noteikta piederība vai piekritība, lai risinātu tālāko zemes gabalu izmantošanu. Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu ir nosakāms, ka šīs zemes vienībai ir pašvaldībai piekritīga un zemesgrāmatā reģistrējama uz pašvaldības vārda.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*S. Pētersone plkst.15.23 izsludina sēdes pārtraukumu.*

*Plkst.15.36 tiek atsākta komitejas sēde.*

## 28.

### **Par grozījumu Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.8 “Par Talsu novada Iepirkumu komisiju”**

---

S. Pētersone, A. Lorence, L. Pīlēģis, D. Pētersons, A. Stūrmanis, I. Jansone,  
D. Karols, I. Krēķe, A. Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Atbrīvot Reini Mārtinsonu no Talsu novada Iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

2. Izdarīt grozījumu Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.8 “Par Talsu novada Iepirkumu komisiju” un izteikt 1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.7. Komisijas locekle – Janita Vanda Valtere.

A. Lorence ziņo par lēmuma projektu. Ar Talsu novada domes lēmumu ir izveidota iepirkuma komisija 7 personu sastāvā. Martā tika saņemts komisijas locekļa Reiņa Mārtinsona iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas. Jau tajā brīdī komisija darbojās nepilnā, sešu personu sastāvā, tas nozīmē, ka ir divas vakances. Pašvaldība martā izsludināja pieteikšanos uz šīs komisijas locekļa amatiem. Tika saņemts viens iesniegums no Janitas Vandas Valteres. Informācija par kandidāti ir pārbaudīta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24. panta pirmajā daļā noteiktajām prasībām. Kandidātei nav ierobežojumu pildīt komisijas locekļa pienākumus saskaņā ar publiski pieejamo informāciju. Ir sagatavots lēmuma projekts, kura pirmais punkts paredz atbrīvot Reini Mārtinsonu no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas, otrais punkts paredz komisijas sastāvā iekļaut kandidāti Janitu Vandu Valteri.

L. Pīlēģis, norādot, ka potenciālā komisijas locekle iepriekš ir strādājusi Dundagas novada Iepirkumu komisijā, jautā, vai šajā periodā nav konstatēti pārkāpumi attiecībā uz Iepirkumu komisiju un pieņemtajiem lēmumiem?

D. Pētersons atbild, ka viņa rīcībā nav oficiāla informācija, ka būtu piemēroti sodi par darbu Iepirkumu komisijā iepriekšējā periodā. Tā informācija, no kuras vadījās



ir atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24. pantam pārbaudot Publikāciju vadības sistēmā.

L. Pīlēģis jautā, vai tas tika skatīts arī citur?

D. Pētersons atbild, ka no viņa rīcībā pieejamajiem informācijas resursiem tur, kur ir iespējas pārbaudīt konkrēto komisijas locekli, tur tas ir izdarīts.

A. Stūrmanis – man ir jautājums par pašu lēmuma projektu. Pirmajā punktā atbrīvojam, otrajā punktā izdarām grozījumus jau ar konkrētu uzvārdu. Es saprotu, ka ir divas lietas, pirmā ir jāatbrīvo cilvēks, kurš tur vairs nestrādā. Reizē ar vienu lēmumu balsojot “par” vai “pret”, ar vienu balsojumu, mums ir gan jāatbrīvo, gan jāpieņem. Mums nav izvēles šobrīd. Ja mēs nobalsotu par R. Mārtinsona atbrīvošanu no Iepirkumu komisijas, tad piekristam arī J. Vandu Valteri pieņemt.

S. Pētersone norāda, ka var izteikt priekšlikumu balsot par katru punktu atsevišķi.

I. Jansone paskaidro, ka, ja ir šaubas, vai ir prognozējams, ka var būt nepieciešami divi domes lēmumu projekti, pieļauj, ka šinī situācijā tas būtu labāk. Ar vienu tiktu atbrīvots esošais un atsevišķi, tad būtu lēmums par jauna komisijas locekļa iecelšanu.

D. Karols atbalsta A. Stūrmaņa teikto. Rosina uz domes sēdi sagatavot divus lēmuma projektus.

S. Pētersone informē, ka ir saņemts G. Bērziņa priekšlikums – balsot atsevišķi par domes lēmuma projekta lemjošās daļas 1. un 2.punktu. Aicina balsot par priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – 1, „atturas” – 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta lemjošās daļas 1.punktu – Atbrīvot Reini Mārtinsonu no Talsu novada Iepirkumu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta lemjošās daļas 1.punktu – izdarīt grozījumu Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.8 “Par Talsu novada Iepirkumu komisiju” un izteikt 1.7.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.7. Komisijas locekle – Janita Vanda Valtere.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – 1, „atturas” – 2), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A. Astrātovs izsaka priekšlikumu, lai izvairītos no šādas situācijas domes sēdē, uz domes sēdi gatavot divus lēmuma projektus un tad arī par tiem korekti balsot.

S. Pētersone aicina balsot par A. Astrātova priekšlikumu – uz domes sēdi gatavot 2 lēmuma projektus.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu, ņemot vērā, ka uz domes sēdi tiks sagatavoti divi lēmuma projekti.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 3), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 29.

### **Par noteikumiem “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā”**

---

S. Pētersone, S. Zemīte, D. Karols, A. Stūrmanis, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu noteikumus “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā”.

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. 2022.gada 4.februārī spēkā stājās Trauksmes celšanas likums, kas nosaka, ka publiskas personas institūcijas izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt trauksmes cēlēju aizsardzību. Par pamatu ir ņemti iepriekš sagatavotie trauksmes celšanas sistēmas noteikumi un iestrādātas vajadzīgās un nepieciešamās izmaiņas, ņemot vērā ATR reformu un jaunās likumdošanas prasības. Noteikumu mērķis ir nodrošināt trauksmes celšanas likuma noteikumu izpildi. Ir sagatavoti jauni noteikumi.

D. Karols jautā, kas ir domāts ar definīciju “trauksmes cēlēju kontaktpunkts”.

S. Zemīte paskaidro, ka tā ir pati būtiskākā izmaiņa, ka šobrīd, ņemot vērā ATR kontekstu, ar iekšējiem noteikumiem ir izveidoti kontaktpunkti, tās vietas, kur ir iespēja iesniegt trauksmes celšanas ziņojumus. Tās ir personas, kas saņems ziņojumu un nodos atbildīgai personai.

A. Stūrmanis jautā, vai noteikumos ir ņemts vērā viss tas, kas ir Trauksmes celšanas likumā, vai ir arī kaut kas arī pamainīts? Norāda, ka 17. punktā ir uzskaitījums kādos gadījumos ziņojums tiek atzīts. Jautā, vai tur ir tikai tas, kas ir Trauksmes celšanas likumā?

S. Zemīte atbild, ka tur ir tas, kas likumā, bet drusku precizētā redakcijā attiecībā pret mūsu darbību.

A. Stūrmanis jautā, kas tur ir precizēts?

S. Zemīte paskaidro, ka 17.3. punkts.

A. Stūrmanis vēlas precizēt, ka, ja ir kāds papildu punkts, tad kādā veidā, tas tiek pamatots. Nolasa 17.punkta – Ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu šādos gadījumos:17.3.apakšpunktu – ja tiek ziņots tikai par personīgu interešu aizskārumu nevis pārkāpumu, kas skar kādu sabiedrības grupu. Jautā, vai drīkst ierobežot, to kas ir noteikts likumā?

S. Zemīte atbild, ka pašvaldība izskata tikai savas kompetences tiesību pārkāpumus.

A.Stūrmanis norāda, ka tas ir tāds īpašs likums un to nevajadzētu ierobežot.

S.Zemīte paskaidro, ka pašvaldība nevar izanalizēt svešas iestādes procesus un atbilstību.

A. Pinkens jautā par 17. punktā minēto, ka anonīmi iesniegumi netiek uzskatīti par trauksmes cēlēju ziņojumu? Norāda, ka Trauksmes celšanas likumā to nav manījis.

S. Zemīte norāda, ka likumā tā ir.

A. Pinkens jautā, kurā likumā pantā tas ir minēts?

S. Zemīte atbild, ka to precizēs.

A. Pinkens norāda, ka likumā nevienā pantā nav minēts, ka personai būtu jābūt ar vārdu un uzvārdu, tā, lai viņu varētu atšifrēt.

S. Zemīte precizē, ka Trauksmes celšanas likuma 3 panta otrā daļa, kas nosaka iesnieguma iesniegšanu, skaidri nosaka iesniegumā norādāmās ziņas, un tur ir noteikts, ka fiziskai personai ir norādāms vārds, uzvārds, kā arī adrese un citas nepieciešamās ziņas.

A.Pinkens jautā par 17.4. punktu, ja tiek sniegtas ziņas, kas nav gūtas saistībā ar trauksmes cēlēju profesionālo darbību.

S.Zemīte paskaidro, ka darbinieks var ziņot par tādiem gadījumiem, kuros viņš pats ir bijis iesaistīts vai ar viņa profesionālo darbību, tātad ar amata pienākumiem vai ar līgumattiecībām noteiktās jomas ietvaros.

A.Pinkens jautā, kur tas ir dabūts?

S. Zemīte atbild, ka tas arī ir likumā.

A. Pinkens norāda, ka likumā nekur nav teiks, ka ir jāpiedalās šajā pasākumā.

S. Zemīte min, ka to precizēs caur likuma normām.

D. Karols jautā, vai cilvēks rakstot trauksmes cēlēja ziņojumu, ļaujoties uz to, ka viņa identitāte netiks atklāta, pieņemot, ka tā tiks anonimizēta, brīdī kad komisija vai atbildīgā persona konstatē, ka šis tomēr nav trauksmes cēlēja ziņojumu un bez viņa ziņas iesniegumu reģistrē vispārējā lietvedībā?

S.Zemīte atbild, ka, ja iesniegums tiek reģistrēts vispārējā lietvedībā, 19. punkts skaidri nosaka, ja iesniegums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu, bet iesniedzējs iesnieguma veidlapā ir norādījis, ka vēlas saņemt atbildi pēc būtības, nesaņemot Trauksmes celšanas likumā noteiktās personas aizsardzības garantijas, iesniegumu reģistrē pašvaldības elektroniskās lietvedības dokumentu sistēmā un nodod tālākai virzībai, un tāpēc ir pielikumā veidlapa, kur katrs trauksmes cēlējs piekrīt vai nepiekrīt, šī iesnieguma kļūšanai par parastu iesniegumu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi ar sagatavotu papildu informāciju par deputātu uzdotajiem jautājumiem.

### 30.

#### **Par finansiālu atbalstu biedrībai “Talsu futbols”**

S. Pētersone, A. Pekmans, D. Karols, R. Krūmiņš, G. Sebris, A. Pinkens, O. Solovjovs, I. Norenberga, E. Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu biedrībai “Talsu futbols” papildu finansējumu 5555,00 EUR dalībai telpu futbolā BFL (Baltic futsal league) U-17 finālturnīrā Toledo, Spānijā no 2022.gada 13.maija līdz 2022.gada 15.maijam.

A. Pekmans ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Talsu futbols” iesniegums ar lūgumu piešķirt papildu finansējumu 5555,00 EUR dalībai telpu futbolā BFL (Baltic futsal league) U-17 finālturnīrā Toledo, Spānijā laikā no 2022.gada 13.maija līdz 2022.gada 15.maijam.

R. Krūmiņš sniedz atbildi uz D. Karola jautājumu, kāpēc izvēlēta vieta ir Spānija; S. Pētersones jautājumu par dalībnieku skaitu, G. Sebra jautājumu par trūkstošā finansējuma avotu, A. Pinkena jautājumu par scenārijiem, ja pašvaldība finansiālo atbalstu nevar sniegt, O. Solovjova jautājumu, cik daudzi jaunieši, kas šobrīd pārstāv Sporta skolu ir komandā.

S. Pētersone pauž saprasto, ka šāds finansējums saskaņā ar nolikumu nav paredzēts.

A. Pekmans paskaidro, ka pēc nolikuma varam atbalstīt 400,00 EUR apmērā.

D. Karols rosina organizēt pašvaldības autobusu komandas transportēšanai uz lidostu un atpakaļ.

A. Pekmans min, ka tad ir jāpārinteresējas, vai tas ir iespējams.

I. Norenberga jautā par faktisko izpildi Kultūras, sporta attīstības nodaļas budžetā.

A. Pekmans sniedz skaidrojumu.

I. Norenberga jautā A. Pekmanam, vai viņam ir priekšlikums par finansējuma avotu?

A. Pekmans – šajā brīdī nav.

E. Zelderis diskutē ar A. Pekmanu par iespējamo finansējuma avotu no nenotikušajiem pasākumiem sportā. Diskusijā iesaistās R. Krūmiņš.

D. Karols izsaka priekšlikumu naudu par nenotikušajām sacensībām novirzīt minētā iesnieguma nodrošināšanai.

S. Pētersone aicina balsot par E. Zeldera iesniegto priekšlikumu – paredzēt finansējumu no Kultūras un sporta attīstības nodaļas budžeta.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – 1, „atturas” – 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – 1), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

### **Informatīvā daļa**

#### **3.**

#### **Par SIA “Talsu ūdens” 2021. gada pārskatu**

---

S. Pētersone, I. Kude, E. Veide, B. Jēkabsone, S. Zemīte, A. Stūrmanis,  
D. Karols, E. Zelderis

I. Kude iepazīstina ar SIA “Talsu ūdens” 2021. gada pārskatu. Tiek demonstrēta prezentācija.

B. Jēkabsone iepazīstina ar finanšu pārskata revīzijas rezultātiem – tas ir vērtējams kā stabils, bet ilgtermiņā strādājot ar zaudējumiem un, ņemot vērā ekonomikas nestabilitāti un prognozes, jārēķinās, ka, iespējams, nāksies pabalstīt.

S. Zemīte informē, ka SIA “Talsu ūdens” sagatavojusi budžetu plānu par darbības nozarēm, bet 2021.gadā to nav spējusi īstenot atbilstoši, jo paredzamais budžeta plāns bija strādāt un kapitālsabiedrībai būt pašpietiekamai. Regulējamā nozare 2021.gadā ir noslēgusi savu darbību ar mīnus 136 000,00 EUR zaudējumiem. Kas jau arī pie budžeta sagatavošanas liecināja par iespējamiem riskiem, ka kapitālsabiedrībai vajadzēs diezgan ātri spēt reaģēt un rūpīgi sekot līdzi tam, vai nevajag tomēr gatavot jaunu tarifu un savlaicīgi to iesniegt. Pauž viedokli, ka kapitālsabiedrībai jau bija jāuzsāk visi priekšnosacījumi un darbības, lai uzsāktu jauna tarifa apstiprināšanu. Min, ka par to ļoti rūpīgi kapitālsabiedrības valdei jādomā un jāīsteno visas tās darbības, lai iespējams īsākā laikā šie zaudējumi tiktu samazināti. Daļēji arī šo zaudējumu apmēru, iespējams, ir ietekmējusi Investīciju plāna izpilde tikai par 74%, tas arī ietekmēja nefinanšu mērķu nesasniegšanu un papildu izmaksu rašanos. Būtiskākās lietas, kas kapitālsabiedrībai radījušas zaudējumus regulējamā nozarē ir tieši elektrības izmaksas, transporta uzturēšanas izdevumi. Ir jāvirzās uz to, lai kapitālsabiedrība kļūtu pašpietiekama.

A. Stūrmanis aicina deputātiem nosūtīt pilnu investīciju izpildi.

I. Kude – jā.

E. Zelderis jautā, vai ir domāts par kapitālsabiedrību apvienošanu?

S. Zemīte atbild, ka ir bijis izsludināts iepirkums par līdzdalības izvērtējumu visās jaunajās kapitālsabiedrībās. Šajā iepirkumā ir paredzējuši ne tikai izvērtēt līdzdalību kapitālsabiedrībās, sagatavot domei lēmumu pieņemšanai informāciju, bet arī veikt funkciju auditu kapitālsabiedrībās un iesniegt priekšlikumus par kapitālsabiedrību darbības modeļa maiņu – par apvienošanu, reorganizāciju un citām nepieciešamajām darbībām. Tiklīdz būs noslēgts līgums, viņi varēs uzsākt darbu, rezultātam un visam būtu jābūt skaidram jūlijā.

E. Zelderis jautā, vai izvērtējums tiks veikts par visām Talsu novada kapitālsabiedrībām?

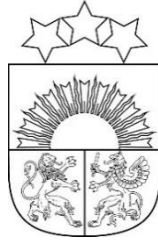
S. Zemīte atbild, ka tas būs par jaunajām kapitālsabiedrībām tās, kas ir ATR reformas kontekstā. Paskaidro, ka šobrīd SIA “Talsu namsaimnieks”, SIA “Talsu ūdens” līdzdalība ir veikta atbilstoši likumam, un tad varam skatīties, vai ir jāmaina šīm kapitālsabiedrībām stratēģiskie mērķi, tas būs kā nākamais process.

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

Sēde slēgta plkst. 17.21

Sēdes vadītāja	(paraksts *)	S. Pētersone
Komitejas locekļi:	(paraksts *)	G. Bērziņš
	(paraksts *)	G. Sebris
	(paraksts *)	I. Norenberga
	(paraksts *)	A. Pinkens
	(paraksts *)	M. Rozenbergs
	(paraksts *)	J. Kļava
	(paraksts *)	O. Solovjovs
	(paraksts *)	D. Karols
	(paraksts *)	A. Stūrmanis
	(paraksts *)	A. Astrātovs
	(paraksts *)	L. Pīlēģis
	(paraksts *)	E. Zelderis

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_.04.2022.

Nr. \_\_

#### **Par papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu īstenošanai**

Lai nodrošinātu Talsu novada (turpmāk – Pašvaldība) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu, saskaņā ar Nolikumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā, kas apstiprināts ar Talsu novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr. 82 (turpmāk – Nolikums) tika izsludināta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu (turpmāk – Projekti) pieteikumu iesniegšana līdz 2022.gada 21.martam.

Līdz norādītajam termiņam tika iesniegti 11 (vienpadsmit) Projektu pieteikumi. Projektu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2022.gada 29.martā atbilstoši Nolikumam izvērtēja iesniegtos Projektu pieteikumus un konstatēja, ka tie visi ir atbilstoši Nolikuma prasībām. Lai sniegtu Pašvaldības līdzfinansējumu pēc iespējas plašākam Projektu pieteicēju lokam, Komisija nolēma apstiprināt 11 (vienpadsmit) projekta pieteikumus, kuriem nepieciešams Pašvaldības līdzfinansējums 38 602,72 EUR apmērā.

Pašvaldības 2022.gada budžetā Projektu līdzfinansēšanai plānoti 24 000,00 EUR. Nepieciešamo papildu finansējumu 14 602,72 EUR apmērā iespējams piesaistīt no Pašvaldības 2022.gada budžetā plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 03.02.2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, Nolikumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā, saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam rīcības virziena RV9 “Mājokļi”, uzdevuma U24 “Uzlabot daudzdzīvokļu ēku un tām piegulošo teritoriju apsaimniekošanu” rīcību R24.1. “Sekmēt daudzdzīvokļu māju pagalmu sakārtošanu”, kā arī Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14.aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanai 14602,72 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti divi *euro* un 72 centi) apmērā no Pašvaldības 2022.gada budžetā plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Pašvaldības 2022.gada budžetā līdz 2022.gada 31.jūlijam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

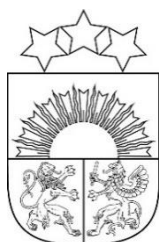
S. Pētersone

Dimante 26418019  
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu (turpmāk – Projekti) līdzfinansēšanai plānoti 24 000,00 EUR. Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu īstenošanai” Projektu līdzfinansēšanai piešķirts papildu finansējums 14 602,72 EUR apmērā.

Saskaņā ar Nolikumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā, kas apstiprināts ar Talsu novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr. 82 (turpmāk – Nolikums) tika izsludināta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu (turpmāk – Projekti) pieteikumu iesniegšana līdz 2022.gada 21.martam.

Līdz norādītajam termiņam tika iesniegti 11 (vienpadsmit) Projektu pieteikumi. Projektu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2022.gada 29.martā atbilstoši Nolikumam izvērtēja iesniegtos Projektu pieteikumus un apstiprināja visus iesniegtos Projekta pieteikumus, kuriem nepieciešams Pašvaldības līdzfinansējums 38 602,72 EUR apmērā.

Saskaņā ar Nolikuma 2.5.punktu pēc Komisijas lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas, Komisija pieteikumus virza tālākai to apstiprināšanai Talsu novada domē (turpmāk – Dome), savukārt 9.3.punktā paredzēts, ka Dome pieņem lēmumu apstiprināt vai norādīt Projekta iesniegumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 03.02.2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, Nolikumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā, saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam rīcības virziena RV9 “Mājokļi”, uzdevuma U24 “Uzlabot daudzdzīvokļu ēku un tām piegulošo teritoriju apsaimniekošanu” rīcību R24.1. “Sekmēt daudzdzīvokļu māju pagalmu sakārtošanu”, Domes 2022.gada 24.aprīļa lēmuma Nr.\_\_\_\_ “Par papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu īstenošanai”

1.punktu, kā arī Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14.aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Projektu iesniegumus un piešķirt līdzfinansējumu Projektu īstenošanai no Pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai:
  - 1.1.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamo māju Dundagas ielā 7, Dundagas ielā 9, Talsos pagalmu labiekārtošana”, līdzfinansējums 5617,54 EUR (pieci tūkstoši seši simti septiņpadsmit *euro* un 54 centi);
  - 1.2.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamo māju Dundagas ielā 2, Darba ielā 1, Raiņa ielā 13, Raiņa ielā 15, Talsos pagalmu labiekārtošana”, līdzfinansējums 5452,48 EUR (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro* un 48 centi);
  - 1.3.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamo māju Darba ielā 11, Darba ielā 13, Darba ielā 13A, Darba ielā 15 Talsos pagalmu labiekārtošana”, līdzfinansējums 2753,66 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs *euro* un 66 centi);
  - 1.4.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamās mājas Andreja Pumpura ielā 10, Talsos pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 1299,54 EUR (viens tūkstotī divi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 54 centi);
  - 1.5.biedrības “Celtnieku ielas nams” (reģ. Nr. 40008264139) projekts “Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 6, Valdemārpilī pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 3920,75 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 75 centi);
  - 1.6.dzīvokļu īpašnieku biedrības “Dižstendes Vītoli” (reģ. Nr. 50008138781) projekts “Dzīvojamās mājas “Vītoli”, Dižstende, Lībagu pag. pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
  - 1.7.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamās mājas Darba ielā 19, Talsos pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
  - 1.8.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamās mājas Darba ielā 15, Talsos pagastā pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
  - 1.9.SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 3, Talsos pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 2989,06 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit deviņi *euro* un 06 centi);
  - 1.10. SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamās mājas “Jāņkalni 1”, Laidze, Laidzes pag. pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 2770,22 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 22 centi);
  - 1.11. SIA “Talsu namsaimnieks” (reģ. Nr. 41203035896) projekts “Dzīvojamās mājas “Zvirgzdi 2”, Zvirgzdi, Laidzes pag. pagalma labiekārtošana”, līdzfinansējums 1799,47 EUR (viens tūkstotī septiņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 47 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

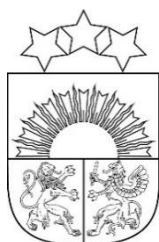
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 26418019  
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks", Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201;
- 4) Dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Dižstendes Vītoli", "Vītoli"-11, Dižstende, Lībagu pag., Talsu novads, LV-3258;
- 5) Biedrībai "Celtnieku ielas nams", Celtnieku iela 6-1, Valdemārpils, Talsu novads, LV-3260



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.04.2022.

Nr.

#### **Par Talsu novada Bērnu un jauniešu centra radošās vasaras dienas nometnes “Raibā nedēļa” dalības maksu**

Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs katru gadu jūlijā organizē radošo vasaras dienas nometni “Raibā nedēļa” (turpmāk – Nometne). Nometnē piedalās bērni vecumā no 7 līdz 12 gadiem. Dalība Nometnē ir maksas pakalpojums. Ir veikts maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins, saskaņā ar kuru Nometnes dalības maksa vienai personai (par 5 dienām) ir 70,00 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu pašvaldības dome nosaka maksu par pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 12. aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2022. gada 20. aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētās radošās vasaras dienas nometnes “Raibā nedēļa” dalības maksu vienai personai (par 5 dienām) 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi), aprēķins pielikumā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Sūniņa 63291805  
kristine.sunina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Izglītības pārvaldei;
- 3) Talsu novada Bērnu un jauniešu centram.

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde – Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs

Pasākums – 2022. gada radošā vasaras dienas nometne “Raibā nedēļa”

Maksas pakalpojuma veids – nometnes dalības maksa

Laika posms:

1. 04.07.2022. – 08.07.2022.;
2. 11.07.2022. – 15.07.2022.;
3. 18.07.2022. – 22.07.2022.

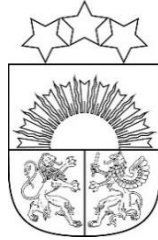
Plānotais dalībnieku skaits – 75

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laika posmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
1150.1	Nometnes vadītāja atalgojums (1 personai, vienu mēnesi)	830,00
1150.1	Radošo darbnīcu satura autora atalgojums (1 personai, vienu mēnesi)	830,00
1150.1	Dežuranta, pedagoga palīga atalgojums (1 personai, vienu mēnesi)	250,00
1150.1	Dežuranta, pedagoga palīga atalgojums (1 personai, vienu mēnesi)	250,00
1210	Darba devēja VSAOI	648,00
2370	Radošo darbnīcu materiāli	42,00
2363	Ēdināšana (75 personas, 5 dienas), vienas dienas izmaksas 6,40 EUR	2400,00
Pasākuma kopējās izmaksas:		<b>5250,00</b>
Nometnes dalības maksa vienai personai (par 5 dienām)		70,00

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Šteinberga 28355770  
dana.steinberga@talsi.lv



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

28.04.2022.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par saistošajiem noteikumiem “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei vai privātajiem bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem”**

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>1</sup> daļu, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai) un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē, tad pašvaldība šim privātam pakalpojuma sniedzējam sedz izmaksas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Izmaksas sedz apmērā, kas atbilst vienam izglītojamajam pirmsskolas izglītības programmā nepieciešamajām vidējām izmaksām attiecīgās pašvaldības izglītības iestādēs. Minēto izmaksu segšanas kārtību pašvaldība nosaka saistošajos noteikumos.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu un 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>4</sup> daļu un Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 12.apriļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei vai privātajiem bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

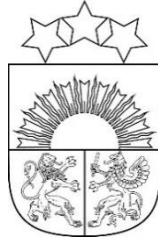
(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Katlaps 29468902  
[uldis.katlaps@talsi.lv](mailto:uldis.katlaps@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt: Talsu novada Izglītības pārvaldei, Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēm



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2022. gada 28. aprīlī

**Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_**  
(protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.punkts, lēmums Nr. \_\_\_\_)

### **Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei vai privātajiem bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
15.panta pirmās daļas 4. punktu un 43.panta trešo daļu,  
Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>4</sup> daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas (turpmāk – Finansējums) privātai izglītības iestādei vai privātajiem bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem (turpmāk – Finansējuma saņēmējs).
2. Finansējuma saņēmējam jāatbilst šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējs:
    - 2.1.1. juridiska vai fiziska persona, kas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā reģistrēta Bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrā kā pakalpojuma sniedzējs;
    - 2.1.2. sniedz atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai ģimenē, ja bērns nav reģistrēts kā izglītojamais nevienā izglītības iestādē, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu;
    - 2.1.3. noslēdzis līgumu par pakalpojuma sniegšanu ar bērna likumisko pārstāvi;
    - 2.1.4. nodrošina pakalpojumu darba dienās ne mazāk kā astoņas stundas dienā;
  - 2.2. privātā izglītības iestāde (turpmāk – Izglītības iestāde):
    - 2.2.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā;
    - 2.2.2. īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu Talsu novadā;
    - 2.2.3. noslēgusi līgumu par pirmsskolas izglītības pakalpojuma sniegšanu ar bērna vecāku vai likumisko pārstāvi;

- 2.2.4. reģistrējusi bērnu Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk – VIIS);
- 2.2.5. īsteno pirmsskolas izglītības programmu darba dienās ne mazāk kā 12 stundas dienā.
3. Finansējums tiek piešķirts, ja tā saņemšanas nosacījumi atbilst šādiem kritērijiem:
  - 3.1. bērns ir vecumā no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai;
  - 3.2. bērna un viena bērna likumiskā pārstāvja dzīvesvieta deklarēta Talsu novada administratīvajā teritorijā;
  - 3.3. bērns saskaņā ar Talsu novada domes saistošajos noteikumos noteikto kārtību reģistrēts rindā uzņemšanai Pašvaldības dibinātā izglītības iestādē (turpmāk – Pašvaldības PII);
  - 3.4. bērnam nav piedāvāta vieta PII.
4. Finansējums nav paredzēts bērna ēdināšanas izdevumu segšanai.

## **II. Finansējuma apmērs bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam un tā piešķiršanas kārtība**

5. Finansējums par bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanas vienu darba dienu tiek noteikts, dalot Pašvaldības PII vidējās izmaksas vienam izglītojamajam gadā, kas aprēķinātas saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem, ar darba dienu skaitu attiecīgajā kalendārajā gadā.
6. Finansējums tiek piešķirts tikai par tām darba dienām, kurās pakalpojums saņemts ne mazāk kā sešas stundas dienā.
7. Lai saņemtu Finansējumu, bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējs Talsu novada Izglītības pārvaldē (turpmāk – Izglītības pārvalde) iesniedz pieteikumu (pielikums), kuram pievieno līguma par pakalpojuma sniegšanu ar bērna likumisko pārstāvi apliecinātu kopiju.
8. Lēmumu par Finansējuma piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt pieņem Izglītības pārvaldes vadītājs piecu darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas brīža.
9. Par pieņemto lēmumu Izglītības pārvalde Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā informē bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju un bērna likumisko pārstāvi.
10. Finansējuma piešķiršanas gadījumā Izglītības pārvalde ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju un bērna likumisko pārstāvi slēdz līgumu par Finansējuma piešķiršanu.

## **III. Finansējuma apmērs privātajai izglītības iestādei un tā piešķiršanas kārtība**

11. Finansējuma apmērs privātajai izglītības iestādei par vienu bērnu mēnesī tiek noteikts Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr.709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 709) noteiktajā kārtībā.
12. Lai saņemtu Finansējumu, privātā izglītības iestāde Izglītības pārvaldē iesniedz pieteikumu, kuram pievieno līguma par pirmsskolas izglītības pakalpojuma sniegšanu ar bērna likumisko pārstāvi apliecinātu kopiju.
13. Lēmumu par Finansējuma piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt pieņem Izglītības pārvaldes vadītājs piecu darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas brīža.



14. Par pieņemto lēmumu Izglītības pārvalde Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā informē privāto izglītības iestādi un bērna likumisko pārstāvi.
15. Finansējuma piešķiršanas gadījumā Izglītības pārvalde ar privāto izglītības iestādi un bērna likumisko pārstāvi slēdz līgumu par Finansējuma piešķiršanu.
16. Finansējumu piešķir ar nākamo darba dienu pēc līguma par Finansējuma piešķiršanu noslēgšanas dienas.

#### **IV. Finansējuma pārtraukšanas kārtība**

17. Izglītības pārvaldes vadītājs piecu darba dienu laikā no informācijas saņemšanas brīža pieņem lēmumu par Finansējuma pārtraukšanu, ja:
  - 17.1. MK noteikumos Nr. 709 noteiktajos gadījumos;
  - 17.2. zudis pamats Finansējuma piešķiršanai, kas norādīts šo saistošo noteikumu 3.punktā;
  - 17.3. bērna likumiskais pārstāvis izbeidz līgumu ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju;
  - 17.4. bērnam tiek nodrošināta vieta Pašvaldības PII;
  - 17.5. tiek konstatēts, ka Finansējuma saņēmējs nesniedz pakalpojumu.
18. Finansējuma saņēmējam ir pienākums:
  - 18.1. piecu darba dienu laikā rakstveidā paziņot Izglītības pārvaldei par saistošo noteikumu 17.2. un 17.3. punktā minētā apstākļa iestāšanos;
  - 18.2. atmaksāt Finansējuma pārmaksu, ja tā izveidojusies Finansējuma saņēmēja vainas dēļ, sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par apstākļiem, kuri paredzēti saistošo noteikumu 17.2. un 17.3. punktā.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

19. Izglītības pārvaldes vadītāja lēmumu var apstrīdēt Talsu novada domē. Talsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
20. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta saistošie noteikumi Nr.29 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam Talsu novadā".

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Talsu novada domes 20\_\_ . gada \_\_\_\_\_  
saistošajiem noteikumiem Nr.

**Talsu novada Izglītības pārvaldei**  
**PIETEIKUMS**  
**par finansējuma saņemšanu**

Talsos

<b>Informācija par finansējuma saņēmēju</b>	
Vārds, uzvārds/nosaukums	
Deklarētā/juridiskā adrese	
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.	
Reģistrācijas numurs Bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrā vai Izglītības iestāžu reģistrā	

<b>Informācija par bērnu, kuram tiks nodrošināts pakalpojums</b>	
Bērna vārds, uzvārds	
Personas kods	
Deklarētā adrese	

<b>Informācija par bērna likumisko pārstāvi, kurš noslēdzis līgumu par pakalpojuma sniegšanu</b>	
Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Deklarētā adrese	
Kontaktinformācija	

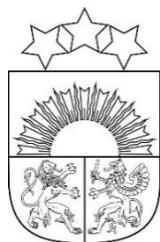
<b>Informācija par noslēgto līgumu starp bērna likumisko pārstāvi un pakalpojuma sniedzēju</b>	
Līguma noslēgšanas datums	
Līguma noslēgšanas termiņš	
Pakalpojuma sniegšanas adrese	

Pielikumā: līguma kopija uz \_\_\_\_\_ lapām.

Pieteicējs: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

20\_\_ . gada \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja  
S. Pētersone



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

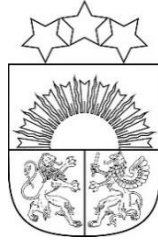
**Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei vai privātajiem bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem” paskaidrojuma raksts**

Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošajos noteikumos noteikta kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam vai sedz izmaksas privātai izglītības iestādei, kas sniedz atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai bērna ģimenē vai pirmsskolas izglītības iestādē par bērnu no pusotra gada vecuma līdz obligātās bērna sagatavošanas pamatizglītības uzsākšanai, ja bērns uzņemts rindā uz kādu no Talsu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi un nav reģistrēts nevienā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē.</p> <p>Papildu noteikumos noteikts līdzfinansējuma vai atbalsta apmērs un atskaites kārtība par pakalpojuma izpildi.</p>
Projekta nepieciešamības raksturojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu vienotu kārtību, kā pašvaldība līdzfinansē bērnu uzraudzības pakalpojumu Talsu novadā vai sedz izmaksas privātai izglītības iestādei un vienlaicīgi uzlabotu iespēju vecākiem atgriezties darba tirgū, ja nav iespēja bērnu uzņemt Talsu novada pirmsskolas izglītības iestādē.</p>
Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Līdz 6500,00 <i>euro</i> gadā.</p>
Uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā	<p>Nav attiecināms.</p>
Administratīvās procedūras	<p>Administratīvās procedūras nodrošina Talsu novada Izglītības pārvalde.</p>
Informācija par	<p>Ņemti vērā ierosinājumi.</p>

konsultācijām ar privātpersonām	
------------------------------------	--

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

\_\_\_04.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!” nolikumu un izbraukumu grafiku**

Lai ieinteresētu un iesaistītu Talsu novada iedzīvotājus savu īpašumu labiekārtošanā, veicinātu novada sakoptību un pateiktos sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem par ieguldījumu novada tēla veidošanā, Talsu novada pašvaldība organizē konkursu “Radi Talsu novadam!” (turpmāk – konkurss).

Konkursā var piedalīties gan fiziskas, gan juridiskas personas, kuras tiek vērtētas atbilstoši 12 nominācijās noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Konkursā noteiktās nominācijas ir “Sakoptākā privātmāja”, “Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagalms”, “Sakoptākā vēsturiskā ēka”, “Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”, “Degradētas teritorijas atjaunošana”, “Skaistākais balkons”, “Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”, “Aktīvākā organizācija”, “Čaklākais mājražotājs”, “Radošākais novadnieks”, “Vides vērtība” un “Gada jaunums”. Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes līdz 2022. gada 17. jūnijam organizē konkursa pretendentu dalību vismaz trīs nominācijās.

Pretendentu izvērtēšana notiks no 2022. gada 6. jūlija līdz 2022. gada 16. augustam, bet noslēguma pasākums un konkursa uzvarētāju apbalvošana paredzēta 2022. gada 7. oktobrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 41. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 21. aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!” nolikumu (1. pielikums) un pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiku (2. pielikums).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Krēķei.

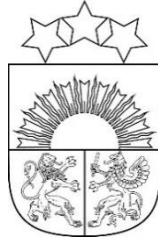
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Fedko 26663732  
inita.fedko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:  
Būvvaldei,  
Pilsētu un pagastu pārvaldēm,

Kultūras un sporta attīstības nodaļai,  
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PIELIKUMS Nr. 1

Talsu novada domes

\_\_\_.\_\_.2022. lēmumam Nr. \_\_\_

### **Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!” NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar likuma  
“Par pašvaldībām” 41. panta  
pirmās daļas 2. punktu*

#### **I. Vispārējie jautājumi**

1.1. Konkurss “Radi Talsu novadam!” (turpmāk – Konkurss) Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gadā organizē, lai ieinteresētu un iesaistītu Talsu novada iedzīvotājus savu īpašumu labiekārtošanā, veicinātu novada sakoptību un pateiktos sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem par ieguldījumu vietējās kopienas stiprināšanā un novada tēla veidošanā.

1.2. Konkurss tiek rīkots no 2022. gada 6. jūlija līdz 2022. gada 16. augustam.

#### **II. Nominācijas**

2.1. Konkursa uzdevums ir noteikt labāko no pieteiktajiem pretendentiem šādās nominācijās:

- 2.1.1. “Sakoptākā privātmāja”;
- 2.1.2. “Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagalms”;
- 2.1.3. “Sakoptākā vēsturiskā ēka”;
- 2.1.4. “Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”;
- 2.1.5. “Degradētas teritorijas atjaunošana”;
- 2.1.6. “Skaistākais balkons”;
- 2.1.7. “Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”;
- 2.1.8. “Aktīvākā organizācija”;
- 2.1.9. “Čaklākais mājražotājs”;
- 2.1.10. “Radošākais novadnieks”;
- 2.1.11. “Vides vērtība”
- 2.1.12. “Gada jaunums”.

#### **III. Pretendentu pieteikšana**

- 3.1. Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes līdz 2022. gada 17. jūnijam organizē Konkursa pretendentu dalību vismaz trīs nominācijās attiecīgajā pilsētas vai pagasta teritorijā.
- 3.2. Pieteikties dalībai Konkursā vai ieteikt pretendētus var ikviens fiziska vai juridiska persona, vēršoties attiecīgās Pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē.
- 3.3. Konkursā nevar piedalīties Pašvaldības iestādes un to struktūrvienības.
- 3.4. Pretendents vienā un tajā pašā Konkursa nominācijā atkārtoti var tikt izvirzīts tikai pēc trim gadiem no pēdējās dalības reizes.

#### **IV. Vērtēšana**

- 4.1. Pretendentus vērtē komisija šādā sastāvā:
  - 4.1.1. Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītājs – komisijas priekšsēdētājs;
  - 4.1.2. Pašvaldības centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītājs – komisijas loceklis;
  - 4.1.3. Pašvaldības centrālās administrācijas Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļas pārstāvis – komisijas loceklis;
  - 4.1.4. Talsu novada centrālās administrācijas Būvvaldes Arhitektūras daļas vides dizainers vai ainavu arhitekts – komisijas loceklis;
  - 4.1.5. Talsu novada centrālās administrācijas Būvvaldes Arhitektūras daļas arhitekts – komisijas loceklis.
- 4.2. Konkursā izvirzītie pretendenti tiek vērtēti klātienē pēc apstiprinātiem vērtēšanas kritērijiem (pielikumā).
- 4.3. Vērtēšanas komisija vērtē to nomināciju pretendētus, kur izvirzīti ne mazāk kā trīs pretendenti.
- 4.4. Vērtēšanas komisijai ir tiesības izvirzīt pretendentus pārvirzīt vērtēšanai citā nominācijas kategorijā, nekā tas sākotnēji pieteikts, izvērtējot atbilstību nominācijas vērtēšanas kritērijiem.
- 4.3. Vērtēšana notiek atbilstoši punktu sistēmai – katrā nominācijā maksimāli iegūstamais punktu skaits ir 25 punkti.
- 4.4. Konkursa nominācijas katrs komisijas loceklis vērtē, aizpildot individuālo vērtēšanas veidlapu.
- 4.5. Katrā nominācijā uzvar pretendents, kas saņēmis augstāko punktu skaitu komisijas kopvērtējumā.
- 4.6. Pretendentu vērtēšanā komisija var pieaicināt dažādu organizāciju/uzņēmumu pārstāvjus, kas vērtē pretendētus ar savu darbības jomu saistītās nominācijās.

#### **V. Uzvarētāju paziņošana**

- 5.1. Komisijas apstiprinātos konkursa rezultātus paziņo konkursa noslēguma sarīkojumā 2022. gada 7. oktobrī.
- 5.2. Uzvarētāji katrā nominācijā tiek apbalvoti ar Pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Piederības balva”, goda plāksni un dāvanu karti kultūras pasākumu apmeklēšanai 50,00 EUR vērtībā.
- 5.3. Komisija pēc tās ieskatiem var piešķirt īpašu balvu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



**Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!”  
vērtēšanas kritēriji**

**1. Nominācija “Sakoptākā privātmāja”:**

- 1.1. Privātmājas vizītkarte (piemēram, norādes, karogu masti, plāksnes) **0-6 punkti**;
- 1.2. Ēkas vizuālais stāvoklis, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā **0-5 punkti**;
- 1.3. Ēkas un apkārtnes stilistiskā vienotība **0-6 punkti**;
- 1.4. Apstādījumu un labiekārtojuma kvalitāte **0-6 punkti**;
- 1.5. Inovatīvi risinājumi (energoefektivitāte, tehnoloģijas un tml.) **0-2 punkti**.

**2. Nominācija “Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagalms”:**

- 2.1. Ģimenēm un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām draudzīga vide **0-5 punkti**;
- 2.2. Laika pavadīšanas iespēju daudzveidība **0-5 punkti**;
- 2.3. Publiska pieejamība ikvienam interesentam **0-5 punkti**;
- 2.4. Dzīvokļu vai namu īpašnieku sadarbība pagalma apsaimniekošanā **0-5 punkti**;
- 2.5. Pagalma sakoptība, vizuālais stāvoklis **0-5 punkti**.

**3. Nominācija “Sakoptākā vēsturiskā ēka”**

- 3.1. Ēkas vizītkarte (piemēram, norādes, karogu masti, plāksnes) **0-5 punkti**;
- 3.2. Ēkas vizuālais stāvoklis, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā **0-5 punkti**;
- 3.3. Ieguldījums ēkas uzturēšanā un atjaunošanā **0-5 punkti**;
- 3.4. Ēkas un apkārtnes stilistiskā vienotība **0-5 punkti**;
- 3.5. Pieejamība sabiedrībai **0-5 punkti**.

**4. Nominācija “Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”**

- 4.1. Ēkas vizuālais stāvoklis pirms un pēc veiktajiem ieguldījumiem **0-10 punkti**;
- 4.2. Atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas principu ievērošana **0-5 punkti**;
- 4.3. Ēkas un apkārtnes stilistiskā vienotība **0-5 punkti**;
- 4.4. Projektu līdzfinansējuma piesaiste **0-5 punkti**.

**5. Nominācija “Degradētas teritorijas atjaunošana”**

- 5.1. Teritorijas stāvoklis pirms un pēc veiktajiem ieguldījumiem **0-10 punkti**;
- 5.2. Teritorijas esošā/plānotā izmantošana pēc sakārtošanas **0-5 punkti**;
- 5.3. Teritorijas sakārtošanā veikto darbību apjoms (finansiālais, darba apjoms, teritorijas platība) **0-5 punkti**;
- 5.4. Teritorijas nozīme sabiedrības dzīves kvalitātes nodrošināšanā **0-5 punkti**.

**6. Nominācija “Skaistākais balkons”** (nominācijā var tikt izvirzīti daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku balkoni un lodžijas)

- 6.1. Vizuālais kopskats un iespaids **0-10 punkti**;
- 6.2. Sakoptība, telpas praktiskās pielietojamības saglabāšana (veļas žāvēšana, mantu glabāšana, mēbeles un iekārtojums) **0-5 punkti**;
- 6.3. Augu kompozicionālais izvietojums **0-5 punkti**;
- 6.4. Izdoma un oriģinalitāte **0-5 punkti**.

## **7. Nominācija “Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”**

- 7.1. Objekta vizuālā koptēla mākslinieciskā kvalitāte **0-10 punkti**;
- 7.2. Idejas, izpildījuma un pielietoto materiālu oriģinalitāte **0-5 punkti**;
- 7.3. Noformējuma atbilstība uzņēmuma darbības veidam **0-5 punkti**;
- 7.4. Noformējuma saderība ar objekta arhitektonisko tēlu un pilsētas vidi **0-5 punkti**.

## **8. Nominācija “Aktīvākā organizācija”:**

- 8.1. Uz sabiedrību vērstu pasākumu īstenošana **0-5 punkti**;
- 8.2. Projektu/fondu finansējuma piesaiste **0-10 punkti**;
- 8.3. Sabiedriskā aktivitāte un nopelni kopienas saliedētībā **0-5 punkti**;
- 8.4. Iekļaušanās novada sabiedriskajās norisēs **0-5 punkti**.

## **9. Nominācija “Čaklākais mājražotājs”:**

- 9.1. Mājražotāja vizītkarte, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā (ražošanas ēkas/telpu vizuālais stāvoklis) **0-5 punkti**;
- 9.2. Ražotās preces/produkta unikalitāte **0-5 punkti**;
- 9.3. Uzņēmuma mārketinga un korporatīvās sociālās atbildības vērtējums (korporatīvā sociālā atbildība ir brīvprātīga apņemšanās iekļaut sociālos un vides apsvērumus savā uzņēmējdarbībā, rīkoties ētiski un veicināt ekonomisko attīstību, vienlaikus uzlabojot dzīves kvalitāti nodarbinātajiem un viņu ģimenēm, kā arī vietējai kopienai, un sabiedrībai kopumā) **0-5 punkti**;
- 9.4. Mājražotāja izaugsme **0-5 punkti**;
- 9.5. Projektu/fondu finansējuma piesaiste **0-5 punkti**.

## **10. Nominācija “Radošākais novadnieks”:**

- 10.1. Inovācijas ražošanā, tehnoloģiju izmantošanā **0-5 punkti**;
- 10.2. Sabiedriskā aktivitāte un nopelni kopienas saliedētībā **0-5 punkti**;
- 10.3. Devums izglītības, kultūras, sporta, tūrisma jomā **0-5 punkti**;
- 10.4. Mākslinieciskā radošā darbība **0-5 punkti**;
- 10.5. Ieguldījums novadpētniecībā **0-5 punkti**.

## **11. Nominācija “Vides vērtība”** (nominācijā var tikt izvirzīti unikāli vides veidojumi; mākslinieciski augstvērtīgi vides objekti, kas ietver skulptūras, īpašus labiekārtojuma elementus un tūrisma piesaistes vietas):

- 11.1. Vides unikalitāte **0-10 punkti**;
- 11.2. Vizuālais koptēls **0-5 punkti**;
- 11.3. Sakoptība **0-5 punkti**;
- 11.4. Pieejamība sabiedrībai **0-5 punkti**.

## **12. Nominācija “Gada jaunums”** (tiek vērtētas kopš 01.01.2020. tapušas organizācijas, uzņēmumi, iniciatīvas):

- 12.1. Pieejamība un aktualitāte dažādām sabiedrības grupām **0-10 punkti**;
- 12.2. Atpazīstamība sabiedrībā, iekļaušanās sabiedriskajās norisēs **0-10 punkti**;
- 12.3. Inovatīvi risinājumi **0-5 punkti**.

PIELIKUMS Nr. 2  
Talsu novada domes  
...2022. lēmumam Nr. ....

**Talsu novada pašvaldības 2022. gada konkursa “Radi Talsu novadam!”  
pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiks**

Nr. p. k.	Pilsēta, pagasts	06.07. 2022.	12.07. 2022.	19.07. 2022.	26.07. 2022.	02.08. 2022.	09.08. 2022.	16.08. 2022.
1.	Virbu pagasts	9.00						
2.	Stende	11.30						
3.	Sabile, Abavas pagasts	14.30						
4.	Valdgales pagasts		9.00					
5.	Dundagas pagasts		12.00					
6.	Kolkas pagasts		14.30					
7.	Laucienes pagasts			9.00				
8.	Balgales pagasts			11.30				
9.	Ķūļciema pagasts			14.30				
10.	Valdemārpils, Ārlavas pagasts				9.00			
11.	Lubes pagasts				11.00			
12.	Īves pagasts				12.30			
13.	Rojas pagasts				14.30			
14.	Lībagu pagasts					10.00		
15.	Strazdes pagasts					13.00		
16.	Talsi						10.00	
17.	Ģibuļu pagasts						13.00	
18.	Laidzes pagasts							9.00
19.	Vandzenes pagasts							11.30
20.	Mērsraga pagasts							14.30

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.04.2022.

Nr.

**Par projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšanu SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā**

Talsu novada pašvaldība ir realizējusi projektu Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta”, kuras ietvaros tika veikti ielu infrastruktūras pārbūves darbi Stendes ielā, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Projekts).

Saskaņā ar 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, 2017.gada 28.februāra Talsu novada pašvaldības un SIA “Talsu ūdens” sadarbības līgumu Nr.SA16/17 un 2020.gada 21.februāra vienošanos Nr.2 pie attiecīgā sadarbības līguma, pēc Projekta īstenošanas jānodrošina Projektā izbūvētās ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšana SIA “Talsu ūdens” kā ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja Talsu pilsētā pamatkapitālā ar mērķi – nodotus tīklus uzturēt un apsaimniekot, nodrošinot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Lai veiktu mantisko ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, saskaņā ar Komerclikuma 154.panta pirmo daļu, mantiskā ieguldījuma vērtību nosaka Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu vērtētāju sarakstā iekļauts eksperts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14.aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Uzsākt SIA "Talsu ūdens" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Uzdot SIA "Talsu ūdens" valdes loceklim I.Kudem organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Riekstiņa-Sniedziņa, 26604603

[kristine.riekstina@talsi.lv](mailto:kristine.riekstina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

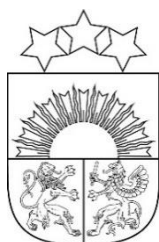
1. SIA "Talsu ūdens";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

**SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu saraksts**

1. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma Stendes ielā (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 200592);
2. Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 200593);
3. Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 200594);
4. Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 200595);
5. Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 200596);
6. Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 200597).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_.04.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “TALSU ŪDENS”**

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) SIA “TALSU ŪDENS” (turpmāk – Sabiedrība) ir nodevusi izpildīt no Pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu – nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus ar Talsu novada domes lēmumu noteiktā Talsu novada teritorijā. 2016.gada 15.augustā ar Sabiedrību noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. PA 126/16 (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojuma līgums). Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu līguma 5.1.punktu, tas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Sabiedrībai, piedaloties ES fondu projektos, jāizpilda nosacījumi attiecībā uz Sabiedrisko pakalpojumu līgumu, ņemot vērā to, ka pēc 2021.gadā īstenotās administratīvi teritoriālās reformas ir mainījusies Pašvaldības teritorija un ir vairāki sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēji. Sabiedrisko pakalpojumu līgumā būtu nosakāms, ka sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam tiek piešķirtas īpašas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, t.sk., norādāmas Pašvaldības teritoriālās iedalījuma vienības, kurās pakalpojums tiek sniegts. Papildus iepriekš minētajam norādāms, ka Sabiedrisko pakalpojumu līgums aktualizējams atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu grozījumiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmajā daļā paredzēts, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā, un pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14.aprīļa un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Slēgt līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "Talsu ūdens" (turpmāk – Līgums), nosakot Līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim (līguma projekts pielikumā);
2. Noteikt, ka ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2016. gada 15. augusta līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. PA 126/16.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

K.Riekstiņa-Sniedziņa, 26604603

[kristine.riekstina@talsi.lv](mailto:kristine.riekstina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA „Talsu ūdens”;
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



## Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. \_\_\_\_\_

*Dokuments satur laika zīmogu*

**Talsu novada pašvaldība**, domes priekšsēdētājas Sandras Pētersones personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

**SIA “Talsu ūdens”**, valdes locekļa Igora Kudes personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), no otras puses, abi kopā turpmāk – Puse / Puses,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7. panta otro daļu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu un 7. pantu, kā arī ievērojot Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.403 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” īstenošanas noteikumi” 12.punktu,

noslēdz šo līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) ar šādiem noteikumiem:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība pilnvaro un Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt šādu ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu (turpmāk tekstā kopā un atsevišķi – Pakalpojumi) sniegšanu:

- 1.1.1. dzeramā ūdens ieguvu un ražošanu atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;
- 1.1.2. dzeramā ūdens piegādi, nodrošinot ūdens spiedienu ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
- 1.1.3. no ūdensvada tīkla piegādātā dzeramā ūdens realizāciju;
- 1.1.4. notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- 1.1.5. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
- 1.1.6. kanalizācijas pakalpojumu realizāciju;
- 1.1.7. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu un rekonstrukciju;
- 1.1.8. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanu un uzturēšanu, tai skaitā tādu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanu un uzturēšanu, kur projekta īstenošana ir cita pašvaldības izveidota iestāde vai kapitālsabiedrība, ja Talsu novada dome nav lēmusi citādāk vai tas nav pretrunā ar projekta īstenošanas nosacījumiem.

- 1.2. Pašvaldība piešķir Pakalpojumu sniedzējam īpašas tiesības sniegt Pakalpojumus šādās Talsu novada teritorijās:
  - 1.2.1. Talsu pilsētā;
  - 1.2.2. Stendes pilsētā;
  - 1.2.3. Valdemārpils pilsētā;
  - 1.2.4. Sabiles pilsētā;
  - 1.2.5. Ārlavas pagastā;
  - 1.2.6. Īves pagastā;
  - 1.2.7. Laidzes pagastā;
  - 1.2.8. Lībagu pagastā;
  - 1.2.9. Lubes pagastā;
  - 1.2.10. Valdgales pagastā;
  - 1.2.11. Abavas pagastā;
  - 1.2.12. Strazdes pagastā;
  - 1.2.13. Virbu pagastā;
  - 1.2.14. Balgales pagastā;
  - 1.2.15. Ķūļciema pagastā;
  - 1.2.16. Laucienes pagastā;
  - 1.2.17. Ģibuļu pagastā.
- 1.3. Pakalpojumu lietotāji Līgumā izpratnē ir fiziskās (iedzīvotāji) vai juridiskās personas, kuras saņem Pakalpojumus no Pakalpojumu sniedzēja.
- 1.4. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu sniegšanu organizē atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, tai skaitā Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.5. Pakalpojumu sniedzēja bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt kvalitatīvu un nepārtrauktu Pakalpojumu izpildi.
- 1.6. Maksu par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.
- 1.7. Pakalpojumu sniedzējs ir reģistrēts Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

## **2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības**

- 2.1. Pakalpojumu sniedzēja pienākums ir 1.2.punktā noteiktajās Talsu novada administratīvajās teritorijās nodrošināt nepārtrauktu Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem, atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām un Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.
- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:
  - 2.2.1. Pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un noslēgtajiem līgumiem ar Pakalpojumu lietotājiem nosacījumiem;
  - 2.2.2. dzeramā ūdens kvalitāti un notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un Eiropas Savienības (Kopienas) tiesību normās noteiktajām prasībām;
  - 2.2.3. kontrolē dzeramā ūdens racionālu izmantošanu un novadāmo notekūdeņu piesārņojuma sastāvu;
  - 2.2.4. ūdens patēriņa uzskaiti atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;

- 2.2.5. ūdens monitoringa veikšanu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
  - 2.2.6. ūdenssaimniecības attīstības projektu izstrādi un realizēšanu savas kompetences ietvaros, veicot attiecīgu Eiropas Savienības direktīvu ieviešanu;
  - 2.2.7. ērtu norēķināšanās sistēmas izveidi Pakalpojumu lietotājiem;
  - 2.2.8. vides aizsardzības un ūdens resursu ekonomiskas izmantošanas jautājumu risināšanu savas kompetences ietvaros.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzējs izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai un uzlabošanai.
- 2.4. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums uzturēt un atjaunot pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, iekārtas un ierīces, savlaicīgi veikt remontus un citus apkopes darbus, būvniecības un rekonstrukcijas darbus, lai nodrošinātu sniegto Pakalpojumu kvalitāti atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām.
- 2.5. Pakalpojumu sniedzējs slēdz rakstveida līgumus par Pakalpojumu sniegšanu ar Pakalpojumu lietotājiem atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai un prasībām.
- 2.6. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs:
- 2.6.1. normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu tiem Pakalpoju lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības;
  - 2.6.2. normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā uz noteiktu laiku pārtraukt un/vai apturēt atsevišķa Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar avāriju, avārijas seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos.
- 2.7. Pakalpojumu sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts un pašvaldību iestādēm, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.
- 2.8. Pakalpojumu sniedzējs reizi gadā kopā ar gada pārskata atskaiti Pašvaldībā iesniedz rakstveida ziņojumu par Līguma izpildi iepriekšējā kalendārā gadā, kurā izvērtē Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti atbilstoši šādiem kritērijiem:
- 2.8.1. dzeramā ūdens kvalitāte un dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar iepriekšējā gada un normatīvajos aktos noteiktajiem rādītājiem;
  - 2.8.2. notekūdeņu kvalitāte un nekaitīgums apkārtējai videi, salīdzinot ar normatīvajos aktos noteikto;
  - 2.8.3. ūdens realizācijas apjoms pārskata gada periodā un salīdzinājums ar iepriekšējā pārskata gada rādītājiem;
  - 2.8.4. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas avāriju skaits, bojājumu raksturs un regularitāte;
  - 2.8.5. Pakalpojumu sniedzēja operatīva rīcība avārijas situācijās – vidējais termiņš, kādā tiek novērsti bojājumi, veiktie pasākumi, lai paātrinātu bojājumu novēršanu, un novērstu kaitējuma radīšanu apkārtējai videi, kā arī fiziskām un juridiskām personām;
  - 2.8.6. ūdens zudumi tīklā pārskata gada periodā, to salīdzinājums ar iepriekšējā gada rādītājiem un veiktie pasākumi to samazināšanai, pasākumu raksturs, skaits;

- 2.8.7. realizētie projekti un pasākumi Pakalpojumu sniegšanas ietvaros (Pakalpojumu lietotāju skaita pieaugums, jaunizbūvētu ūdensvada un kanalizācijas tīklu cauruļvadu kopgarums u.c.);
  - 2.8.8. iedzīvotāju uzklauššana Pakalpojumu sniegšanā, fizisko un juridisko personu pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar Pakalpojumu sniegšanu un problēmu risināšanas operativitāte;
  - 2.8.9. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu, izteikto aizrādījumu, sūdzību skaits, to atkārtojamība
  - 2.8.10. ziņas par būtiskākajiem šķēršļiem, kas kavējuši Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti, un paredzētie uzlabojumi ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai.
- 2.9. Pakalpojuma sniedzējs apņemas papildus Līgumā norādītajam ievērot pienākumus, kas noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos (tai skaitā Talsu novada pašvaldības saistošajos noteikumos).

### **3. Pašvaldības pienākumi un tiesības**

- 3.1. Lai veicinātu kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu un attīstību, Pašvaldība garantē nepieciešamo atbalstu Pakalpojumu sniedzējam Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai atbilstoši normatīvajos tiesību aktos un Eiropas Savienības (Kopienas) tiesību normās noteiktajām prasībām, kā arī pieņem nepieciešamos normatīvos tiesību aktus un lēmumus.
- 3.2. Pašvaldība nodrošina kapitāla daļu pārvaldību atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja statūtiem.
- 3.3. Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojuma sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai, kā arī finanšu līdzekļus Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras avāriju novēršanai, gadījumos, kad avāriju novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem iekļaujamām izmaksām.
- 3.4. Pašvaldība kontrolē Pakalpojumu sniegšanu, attiecīgās kompetences ietvaros Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā pieprasīt nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar Līguma izpildi.

### **4. Norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi**

- 4.1. Finansējumu Pakalpojumu izpildei veido:
  - 4.1.1. ienākumi no Pakalpojumu sniedzēja komercdarbības, tai skaitā Pakalpojumu lietotāju maksājumi par attiecīgajiem Pakalpojumiem. Pašvaldība Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja gūto peļņu atstāj nesadalītu, nenosakot tai dividendes;
  - 4.1.2. valsts un pašvaldības budžeta līdzfinansējums (investīcijas), kas piešķirtas Pakalpojumu sniedzējam ūdenssaimniecības attīstībai izstrādāto projektu īstenošanai. Pašvaldība no pašvaldības budžeta līdzekļiem piešķirtā līdzfinansējuma apjomā palielina Pakalpojumu sniedzēja pamatkapitālu;
  - 4.1.3. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda, Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums, kas piešķirts Pakalpojumu sniedzējam ūdenssaimniecības modernizācijai izstrādāto projektu īstenošanai.

- 4.2. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu iesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 4.3. Ja Līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti), saņemot šajā Līgumā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura nebija un atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem nevarēja tikt atskaitīta līdz Līguma darbības termiņa beigām.
- 4.4. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu izmaksas, kas saistītas ar tā komercdarbību vai cita veida darbību, kura nav tieši saistīta ar Pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā, ziedošanu vai labdarību, izņemot normatīvajos tiesību aktos noteiktos gadījumus un kārtību.

## **5. Pušu atbildība**

- 5.1. Pašvaldība atbild par saistībām, ko tā uzņēmusies izpildīt pret Pakalpojuma sniedzēju saskaņā ar Līgumu.
- 5.2. Pakalpojuma sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.
- 5.3. Puses neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai novērst, tai skaitā, dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki un citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
- 5.4. Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā informēt otru Pusi. Ja Līguma turpmāka izpilde nav iespējama, Puses sagatavot vienošanos par Līguma izbeigšanu.

## **6. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība**

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.
- 6.2. Ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2016. gada 15. augusta līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. PA 126/16.
- 6.3. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Talsu novada domes lēmums.
- 6.4. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus.
- 6.5. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi Pusēm rakstiski vienojoties un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgumā iekļauti nosacījumi, kādus Pakalpojuma sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
- 7.2. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem.
- 7.3. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no šā Līguma vai skar šo Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesu iestādēs.
- 7.4. Ja Līguma darbības laikā kāds no Līguma noteikumiem ir kļuvis nepiemērojams, tas nekādi nevar ietekmēt vai ierobežot citu Līguma noteikumu spēkā esamību un piemērojamību. Puses apņemas šādā gadījumā veikt visas nepieciešamās un iespējamās darbības, lai atjaunotu spēku zaudējušā Līguma noteikuma darbību. Ja tas nav iespējams, Puses vienojas un nosaka citus noteikumus, kuri aizvieto spēku zaudējušo Līguma noteikumu.
- 7.5. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lappusēm un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība:

**Talsu novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi,

Talsu novads, LV-3201

Pakalpojuma sniedzējs:

**SIA "Talsu ūdens"**

Reģ. Nr. 49003000076

Juridiskā adrese: Raiņa iela 17, Talsi,

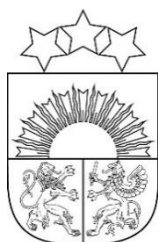
Talsu novads, LV-3201

---

/S. Pētersone/

---

/I. Kude/



Latvijas Republika  
**TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532  
Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts:  
pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

**LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.04.2022.

Nr.\_\_\_\_\_

**Par Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojuma  
cenu par kinoseansa apmeklējumu**

Talsu Tautas nama kino daļa nodrošina kino izrādīšanas funkciju kinoteātrī “Auseklis”, Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā. Lai arī turpmāk nodrošinātu augstvērtīgu un daudzveidīgu filmu piedāvājumu, mūsdienīgu kino tehnisko nodrošinājumu, nepieciešams aktualizēt un noteikt ekonomiski pamatotu Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojuma cenu par viena kinoseansa apmeklējumu vienai personai.

Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (pielikums) par viena kinoseansa apmeklējumu cena vienai personai (viena maksas pakalpojuma izcenojums) ir 4.98 EUR. Lai nodrošinātu pakalpojuma pieejamību dažādām sabiedrības grupām, izstrādāts cenu par kinoseansa apmeklējumu priekšlikums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības 2015. gada 30. aprīļa rīkojumu Nr. 4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un ņemot vērā Talsu novada domes 2022. gada 13. aprīļa Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas sēdes lēmumu un 2022. gada 20. aprīļa Finanšu komitejas sēdes lēmumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojuma cenu par viena kinoseansa apmeklējumu vienai personai (turpmāk – maksas pakalpojums), ieskaitot PVN:
  - 1.1. Pilngadīgai personai – 5,00 EUR;
  - 1.2. Bēnam līdz 12 gadu vecumam, skolēnam, studentam (uzrādot apliecību) – 4,00 EUR;
  - 1.3. Pensionāram, personai ar invaliditāti (uzrādot apliecību) – 3,00 EUR;

- 1.4. Ģimenei (personu grupa, kurā ietilpst viena vai divas pilngadīgas personas un viens vai vairāki bērni līdz 12 gadu vecumam) – 3,00 EUR katram.
2. Noteikt, ka Talsu Tautas nama direktoram ir tiesības pirmsskolas izglītības iestāžu un/vai vispārizglītojošo skolu izglītojamo grupai samazināt noteikto maksas pakalpojuma cenu kinoseansam, paredzot cenu 3,00 EUR vienai personai, tai skaitā, pilngadīgām personām, kas pavada izglītojamo grupu.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2022. gada 1. augustā.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Talsu novada domes 28.12.2017. lēmumu Nr.588 “Par Talsu novada kultūras, sporta un tūrisma centra struktūrvienības “Talsu Tautas nams” Kino daļas maksas pakalpojumu par kinoseansa apmeklējumu”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E. Veidei.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Obodovska 29333948  
dace.obodovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:  
Talsu novada pašvaldības iestādei Talsu tautas nams  
Talsu tautas nama struktūrvienībai Kino daļa



Pielikums

Talsu novada domes \_\_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_\_

“Par Talsu Tautas nama kino daļas maksas pakalpojuma cenu par kinoseansa apmeklējumu”

**Objekts – Kino “Auseklis”**  
**maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins**  
 Adrese: Kino “Auseklis”, Krišjāņa Valdemāra iela 17A, Talsi, Talsu novads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laika posmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR (bez PVN)
<b>TIEŠĀS IZMAKSAS (TIZM)</b>		
1100	Personāla darba samaksa	41 934,00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 892,00
2239	Administratīvie izdevumi / AKKA/LAA	1 000,00
2243	Iekārtu, inventāra, aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	1 410,00
2269	Filmu noma un biļešu tirdzniecības pakalpojums	12 131,00
<b>TIZM</b>	<b>Tiešās izmaksas kopā</b>	<b>66 367,00</b>
<b>NETIEŠĀS IZMAKSAS (NIZM)</b>		
1100	Darbinieku darba samaksa 20 % no Talsu Tautas Nama administrācijas atalgojuma	14 349,00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3 385,00
2221	Izdevumi par apkuri	13 000,00
2222	Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1 000,00
2223	Izdevumi par elektroenerģiju	5 250,00
2224	Izdevumi par atkritumu savākšanu	780,00
2244	Telpu, ēku uzturēšanas pakalpojumi	450,00
2249	Pārējie remontdarbu un iestādes uzturēšanas pakalpojumi	2 140,00
2310	Izdevumi iestādes darbības nodrošināšanai	300,00
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	500,00
	Iekārtu nolietojums	1 980,00
<b>NIZM</b>	<b>Netiešās izmaksas kopā</b>	<b>43 134,00</b>
	<b><u>Pakalpojumu izmaksas kopā</u></b>	<b><u>109 501,00</u></b>
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā	22 000
<b><i>Viena maksas pakalpojuma izcenojums</i></b>		<b>4,98</b>

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Cēbere 26424290  
[mara.cebere@talsi.lv](mailto:mara.cebere@talsi.lv)



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par finansējumu būvprojekta “Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera” izstrādei**

2020.gada oktobrī Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa (turpmāk – APPVN) uzsāka sagatavošanās darbus pie Vilkmuižas ezera peldvietas Talsos, Talsu novadā (turpmāk – peldvieta), izveides.

Nemot vērā, ka darbi peldvietas izveidei plānoti valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Vilkmuižas ezera senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2269) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Talsu pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr. 7450) teritorijās, kā arī valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Talsu senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2266) aizsardzības zonā, sākotnēji bija plānots veikt ezera arheoloģisko izpēti saskaņā ar arheoloģijas speciālistu ieteikumiem. Arheoloģiskās izpētes veikšana bija iespējama ne ātrāk kā 2021.gada pavasarī, jo zemūdens arheoloģijas specifikācijas dēļ darbus vēlams veikt siltākos laikapstākļos.

2021.gada 8.janvārī tika nosūtīta vēstule Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei (turpmāk – NKMP) ar lūgumu, sniegt uzziņu par pieminekļa aizsardzības prasībām publiskās peldvietas izveidei pie Vilkmuižas ezera Talsos, Talsu novadā, lai pēc uzziņas saņemšanas uzsāktu iepirkumu arheoloģiskās izpētes veikšanai. 2021.gada 10.februārī tika saņemta uzziņa no NKMP par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām publiskās peldvietas izveidei pie Vilkmuižas ezera. 2021.gada martā un aprīlī tika sagatavots darba uzdevums arheoloģiskās izpētes veikšanai.

Pēc papildus konsultācijām ar iespējamo arheoloģijas izpētes veicēju un NKMP tika panākta vienošanās arheoloģisko izpēti neveikt, jo nebija pieejami speciālisti, kas to varētu izdarīt. 2021.gada jūnijā tika uzsākts darbs pie projektēšanas uzdevuma izstrādes un iespējamo risinājumu izmaksu apzināšanas.

NKMP izsniegtajā uzziņā norādīts, ka Vilkmuižas ezera senkapu saglabājamās vērtības ir arheoloģiskais konteksts, reljefs, apbedījumu inventārs un arheoloģiskās

senlietas. Savukārt, viena no Talsu pilsētas vēsturiskā centra viena saglabājamām vērtībām ir vēsturiskās ūdenstilpnes un krastmalas.

Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošanai un peldvietas izveidošanai Pārvalde izvirza šādus nosacījumus:

- 1) projekta materiālos jānorāda, ka publiskās peldvietas izveide plānota valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Vilkmuižas ezera senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2269) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Talsu pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr. 7450) teritorijās, kā arī valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Talsu senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2266) aizsardzības zonā;
- 2) izstrādājot projektu, saglabājama apkārtējai kultūrvēsturiskajai videi atbilstoša ainava, izvērtējot objektu atbilstību tai, kā arī nepārsātinot Vilkmuižas ezera piekrasti ar labiekārtojuma elementiem;
- 3) peldvietas izveidei Vilkmuižas ezera zemūdens daļā nav pieļaujama grunts attīrīšana un smilts uzbēršana;
- 4) atpūtas zonu un bērnu rotaļu laukuma izveidi plānot pēc iespējas tālāk no Talsu senkapu teritorijas, piemēram Vilkmuižas ezera piekrastes dienvidu-dienvidaustrumu daļā;
- 5) atpūtas zonas izbūves darbi Vilkmuižas ezera austrumu piekrastē veicami bez apjomīgiem zemes reljefa pārveidojumiem, neveicot augsnes norakšanu Vilkmuižas ezera krastā. Šajā teritorijā pieļaujama krasta sakopšana, attīrīšana no krūmiem un smilts uzbēršana, kā arī atsevišķu labiekārtojuma elementu izvietošana. Soliņu un atkritumu urnu izgatavošanai izvēlēties apkārtējai videi atbilstošus, kvalitatīvus materiālus. Nav pieļaujama smagās tehnikas pārvietošanās gar ezera austrumu piekrasti;
- 6) projektā kā vienu no labiekārtojuma elementiem paredzēt informatīvo stendu, kurā būtu informācija par Vilkmuižas ezera senkapiem un Talsu senkapiem.
- 7) arheoloģiskās izpētes (arheoloģiskā uzraudzība un/vai arheoloģisko izrakumu) nepieciešamība un veids tiks precizēti, saskaņojot projekta dokumentāciju.

Saskaņā ar NKMP nosacījumiem tika skaidrotas iespējas peldvietas izveidei, tai skaitā komunicējot ar jomas speciālistiem par iespējamiem tehniskajiem risinājumiem peldvietas izveidei, neveicot rakšanas darbus ezera krastā un gultnē.

2021.gada 21.oktobrī projektēšanas uzdevums peldvietas izveidei tika pabeigts un saskaņots ar pašvaldības atbildīgajiem speciālistiem. 2021.gada 15.novembrī APPVN sagatavoja un iesniedza iepirkuma iesniegumu par būvprojekta "Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera" izstrādi un autoruzraudzības pakalpojumu.

2022.gada 13.janvārī tika izsludināts iepirkums Nr.TNP 2022/1 Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā "Būvprojekta "Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera" izstrāde un autoruzraudzība" (turpmāk – Iepirkums). Piedāvājumu iesniegšanas termiņš 2022.gada 25.janvāris.

Atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām saņemts viens piedāvājums par summu 36 000,00 EUR, ieskaitot PVN ir 43 560,00 EUR, par būvprojekta izstrādi 40 535,00 EUR, ieskaitot PVN, par autoruzraudzības pakalpojumu 3 025,00 EUR, ieskaitot PVN.

Iepirkuma līguma ietvarā paredzēta priekšapmaksa 12 160,50 EUR, ieskaitot PVN, līguma izpildes termiņš seši mēneši no līguma noslēgšanas brīža. Līgumu

plānots noslēgt 2022.gada jūlijā. Līguma summas priekšapmaksu paredzēts veikt no Pašvaldības 2022.gada budžeta un līguma gala maksājumu 28 374,50 EUR apmērā, ieskaitot PVN, paredzēts apmaksāt no 2023.gada budžetā plānotiem līdzekļiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktā un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam rīcības virziena RV12 "Vide un dabas resursi", uzdevuma U30 "Attīstīt publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu" rīcību R30.6. "Pilnveidot publisko peldvietu apsaimniekošanu un infrastruktūru", un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14.aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Paredzēt finansējumu Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetā 12 160,50 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*, 50 centi) apmērā, ieskaitot PVN, līguma izpildes avansa apmaksai no budžeta sadaļas "Būvprojektu izstrādei, projektu sagatavošanai".
2. Paredzēt finansējumu Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetā 28 374,50 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*, 50 centi) apmērā, ieskaitot PVN, iepirkuma līguma "Būvprojekta "Peldvietas un atpūtas vietas izveide pie Vilkmuižas ezera" izstrāde un autoruzraudzība" gala maksājuma veikšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

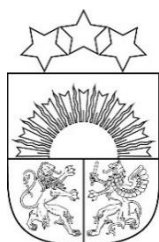
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Lorence 29448939  
baiba.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 30.aprīlī saņemta Pašvaldības Vandzenes pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940060056 (turpmāk – Īpašums), jo Īpašums nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88940060056, ar kopējo platību 0,3220 ha, reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000624369), nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 15 100,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940060056 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 15 250,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.

## **Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940060056, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Nekustamais īpašums “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940060056, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88940060056, ar kopējo platību 0,3220 ha (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000624369).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Talsu novada, Vandzenes pagasta Upesgrīvas ciemā. Upesgrīva ir ciems Rīgas jūras līča rietumu krastā. Atrodas autoceļu P127 un P131 krustojumā, 8 km no Mērsraga un 123 km no Rīgas. Grīvas otrā krastā atrodas Upesgrīvas ciema Vandzenes pagasta daļa — Upesgrīvas mazciems. Objekts ir izvietots autoceļa Tukums-Kolka ne jūras pusē – ciema Vandzenes pagasta daļā. Attālums līdz jūrai taisnā līnijā ir aptuveni 550 m. Apkārtējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, vasaras mājas. Daļa no tām tiek apdzīvotas pastāvīgi, bet daļa tiek apdzīvotas vasaras sezonā. Tuvākais apbūves blīvums kopumā vērtējams kā vidējs. Apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama kā vidēja. Kopumā Upesgrīvas ciema infrastruktūras attīstības līmenis ir vērtējams kā zems. Vasaras sezonā ciemā darbojas viesu mājas un kempingi. Tuvākie, lielākie infrastruktūru veidojošie objekti - veikali, pagasta pārvalde, pasts, skola, autoserviss utt., atrodas Mērsragā, aptuveni 8 km attālumā. Attālums līdz Talsu pilsētai ir aptuveni 30 km.
- 1.4. **Apgrūtinājumi :**
  - 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,0400 ha;
  - 061001 - sakaru līnija 0,10 km;
  - 7315030100 - ceļa servitūta teritorija 0,04 km;
  - 7315030100 - ceļa servitūta teritorija 0,10 km;
  - 7311010100 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 0,3200 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

### **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **15 250,00 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.



- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

### 3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 9.maija plkst. 13:00 līdz 2022.gada 29.maija plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
    - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
  - 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Vandzenes pagasta pārvalde, tālrunis 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 20215090. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## 5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1525,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti divdesmit pieci euro 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Silenieki”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit euro 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 9.maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 8.jūnijā plkst. 13:00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti euro 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## 7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

## 8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles

sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

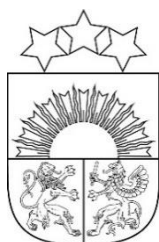
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma "Silenieki", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 30.jūnijā saņemta Pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170030089 (turpmāk – Īpašums), jo Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88170030082, ar kopējo platību 0,4171 ha, reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000542712), nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170030089 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt nekustamā Īpašuma nosacīto cenu 17 150,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā,  
kadastra numurs 88170030089, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Nekustamais īpašums Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170030089, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88170030082, ar kopējo platību 0,4171 ha (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000542712).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Talsu novada centrālajā daļā, Valdemārpils pilsētā. Valdemārpils ir pilsēta Kurzemes ziemeļos, Talsu novadā, Sasmakas ezera rietumu krastā. Tās agrākais nosaukums līdz 1926.gadam bija Sasmaka. Valdemārpils atrodas aptuveni 15km no Talsiem. Objekts atrodas Valdemārpils pilsētas austrumu daļa, aptuveni 200 m no labiekārtotās Valdemārpils pludmales. Pludmales teritorijā iekārtota labiekārtota peldvieta, izveidots asfalta laukums ar basketbola groziem, volejbola laukums. Pludmale iecienīta gan Valdemārpils, gan Talsu pilsētas iedzīvotāju vidū. Valdemārpils pilsētas infrastruktūras attīstības līmenis uzskatāms kā vidējs. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti (skola, bērnudārzs, veikali utt.) atrodas Valdemārpils centrālajā daļā. Apkārtējās apbūves intensitāte vērtējama kā vidēja – tuvumā atrodas atsevišķas pēdējos gados celtas savrupmājas. Tuvumā atrodas pilsētas savrupmāju rajons. Kopumā Objekta izvietojums Talsu novada uzskatāms kā labs. Objektam ir iespējams piebraukt ar vieglo transportu. Objekts piekļaujas Asaru ielai. Asaru iela ir izbūvēta nesēn – uzbērta grants klājums. Tuvākā sabiedriskā transporta pieturas vieta atrodas pilsētas centrālajā daļā.
- 1.4. **Apgrūtinājumi :**
  - 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,4171 ha;
  - 7313090100 – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,1564 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **17 150,00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

## 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

- pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

### 3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendenta reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

### 4. Izsoles pretendenta reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendenta reģistrācija notiek no 2022. gada 9.maija plkst. 13:00 līdz 2022.gada 29.maija plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrētais lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrētais lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);



- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
    - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
  - 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvalde, tālrunis 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 20215090. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## 5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1715,00 EUR** (viens tūkstošis septiņi simti piecpadsmit euro 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit euro 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 9.maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 8.jūnijā plkst. 13:00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti euro 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## 7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

## 8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles

sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

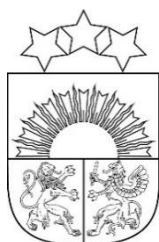
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Asaru ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda..
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabīnes Vilkas iesniegums ar lūgumu nodot nomā telpu Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), manikīra pakalpojumu sniegšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 88700110271 piekritīgs Pašvaldībai, tā sastāvā ietilpstošā telpa Nr.12 ar kopējo platību 10,5 m<sup>2</sup> (desmit komats pieci kvadrātmetri) ir nedzīvojama telpa – kabinets (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 12., 23. un 24.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai un izsoles veidu pieņem iznomātājs, savukārt nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.331 “Par Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laucienes kultūras nama telpu nomas maksu” Telpai (ar palīgtelpām) noteikta nomas maksa 23,94 EUR (divdesmit trīs euro 94 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.februārī nolēma ieteikt rīkot rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, MK noteikumu Nr.97 12., 23., 24. un 79.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 10,5 m<sup>2</sup> (desmit komats pieci kvadrātmetri), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 23,94 EUR (divdesmit trīs euro 94 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, mēnesī.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nedzīvojamās telpas Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, 10,5 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību iegūšanai”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Laucienes pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.

**IZSOLES NOTEIKUMI**  
**nedzīvojamās telpas Nr.12 nekustamajā īpašumā “Laucienes kultūras nams”,**  
**Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, 10,5 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību**  
**iegūšanai”**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta  
2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97  
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. **Iznomātājs:** Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201.
- 1.2. **Nomas objekts** – Pašvaldībai piekritoša nedzīvojama telpa Nr.12, kas atrodas “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0271 001, 10,5 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Objekts).
- 1.3. **Izsoles mērķis** – Objekta iznomāšana par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.4. **Izsoles veids** – rakstiska izsole ar pretendentu atlasīti un augšupejošu soli.
- 1.5. **Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids** – manikīra pakalpojumu sniegšana.
- 1.6. **Objekta izsoles sākuma nomas maksa** – 23,94 EUR (divdesmit trīs euro 94 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), mēnesī.
- 1.7. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.8. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.9. Izsoles dalībnieku pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti no **2022.gada 6.maija plkst. 8:00 līdz 2022.gada 13.maija plkst. 17:00**, Pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 1.10. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 16.maija plkst.15:00**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 1.11. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā dalības maksa **15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi)**. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdī ir ieskaitīta Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta telpas Nr.12, “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 1.12. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles”.
- 1.13. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.14. Kontaktpersonas par Objektu:
  - 1.14.1. Laucienes pagastā pārvaldes vadītājs Juris Upmalis, tālr. 26162380, e-pasts: [juris.upmalis@talsi.lv](mailto:juris.upmalis@talsi.lv).
  - 1.14.2. Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

## **2. Izsole dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 2.1.** Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 2.2.** Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam noteikumu 1.9.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
  - 2.2.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
  - 2.2.2.juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
  - 2.2.3.pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
  - 2.2.4.tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
  - 2.2.5.Objektu – adrese, kadastra numuru un platību;
  - 2.2.6.nomas laikā plānotās darbības Objektā;
  - 2.2.7.piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī bez PVN;
  - 2.2.8.izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 2.3.** Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecinošs dokuments par noteikumu 1.11.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 2.4.** Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 2.5.** Pēc Noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 2.6.** Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 2.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 2.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minētie dokumenti.
- 2.7.** Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 2.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
  - 2.7.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 2.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
  - 2.7.4. izsoles dalībnieka adrese;
  - 2.7.5. atzīmes par katra 2.2.un 2.3.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 2.8.** Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **3. Pieteikumu iesniegšanas kārtība**

- 3.1.** Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.12, “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā”.
- 3.2.** Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.3.** Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.12, “Laucienes kultūras nams”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā”.

- 3.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 3.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz noteikumu 1.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.6. Visi pēc Noteikumu 1.9.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 3.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 16.maijā, plkst. 15:00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu mēnesī bez PVN.
- 4.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 1.6.punktā.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 4.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
  - 4.9.1.ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
  - 4.9.2.ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
  - 4.9.3.ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenošlēdz līgumu izsoles noteikumu 4.12. vai 4.14. punktos noteiktajos termiņos;



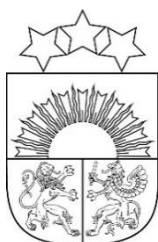
- 4.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 4.10.** Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 4.11.** Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 4.12.** Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.11.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu uz Pašvaldības adresi Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).
- 4.13.** Ja izsoles noteikumu 4.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.14.** Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.
- 4.15.** Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

## **5. Papildu nosacījumi**

- 5.1.** Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami noteikumi.
- 5.2.** Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000623805) un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Sabiles pilsētas domes 1995.gada 30.oktobra lēmumu Nr.128 “Par zemes jautājumiem”, nolemts Iesniedzējam piešķirt zemi lietošanā ar izpirkuma tiesībām. Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 4.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.4-2/2-25/2020/ par Zemes vienības nomu. Iesniedzējam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit euro 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikts, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.februārī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 8130,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts trīsdesmit euro 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

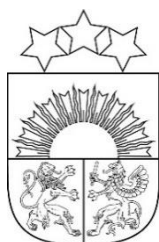
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu nomā un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 15.oktobrī saņemts Biedrības “Latvijas pludmale”, reģistrācijas numurs 40008265064, (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļu 1.1 ha platībā šādiem mērķiem:

1. sporta pasākumu, sacensību organizēšanai;
2. aktīva dzīvesveida veicināšanai vietējo iedzīvotāju vidū;
3. popularizēt Spāri un tās apkārtni novadā un visā Latvijā;
4. ar projektu atbalstu veicināt muižas sporta teritorijas attīstību un labiekārtošanu;
5. nodrošināt jauniešiem kvalitatīvu, labiekārtotu un atbilstošu vidi sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai;
6. labiekārtoto teritoriju iznomāšana uzņēmumiem, citām pašvaldībām, iestādēm, biedrībām u.c. organizācijām sporta un atpūtas pasākumu rīkošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88540120155, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540120293, ar kopējo platību 7,2704 ha, uz kuras atrodas tautas nams ar kadastra apzīmējumu 88540120155001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 88540120155003, noliktava ar kadastra apzīmējumu 88540120155004, brīvdabas estrāde ar kadastra apzīmējumu 88540120155006, (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000192497).

Uz Biedrības iesniegumā norādītās Īpašuma daļas atrodas neregistrēta inženierbūve – stadions.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā

vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldība saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 40. punktu veikusi Īpašuma daļas 1,1 ha platībā nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu 310,00 EUR (viens simts trīsdesmit desmit *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Novērtēšanas atlīdzības summa ir 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 33. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293) (turpmāk - Īpašums), daļu 1,1 ha platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 310,00 EUR (trīs simti desmit *euro* 00 centi) gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 10 (desmit) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus Īpašuma daļai 1,1 ha platībā saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

**Izsoles noteikumi zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļai 1,1 ha platībā**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta  
2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350  
“Publiskas personas zemes nomas un  
apbūves tiesības noteikumi”*

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Nomas objekts – Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Iznomātājam) piederoša zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļa 1,1 ha platībā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izsoles mērķis – Objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.3. Izsoles veids – rakstiska izsole ar pretendentu atlasīti un augšupejošu soli.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids – sporta pasākumu, sacensību organizēšana, aktīva dzīvesveida veicināšana iedzīvotāju vidū, kvalitatīvas, labiekārtotas un atbilstošas vides sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai nodrošināšana.
- 1.6. Kontaktinformācija par Objektu, izsoles noteikumiem un norisi Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090, savukārt par Objekta apskati Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagasta pārvalde, tālr. 63237689.
- 1.7. Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles”, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

**2. Izsoles sākuma nomas maksa, Objekta iznomāšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta izsoles sākuma nomas maksa noteikta **310,00 EUR** (trīs simti desmit *euro* 00 centi) gadā, neieskaitot PVN. Papildus nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Objektu.
- 2.2. Nomnieks kompensē sertificēta vērtētāja Objekta novērtēšanas atlīdzības summu **100,00 EUR** (viens simts *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.3. Nomas līguma termiņš – 10 (desmit) gadi.
- 2.4. Nomas tiesība tiek piešķirta bez apbūves tiesībām.
- 2.5. Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids – sporta pasākumu, sacensību organizēšana, aktīva dzīvesveida veicināšana iedzīvotāju vidū, kvalitatīvas, labiekārtotas un atbilstošas vides sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai nodrošināšana.
- 2.6. Objekts tiek iznomāts ar nosacījumu – nomniekam nav tiesības aizliegt Objektu izmantot trešajām personām un nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiska saskaņojuma.

### 3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiek pieņemti no **2022.gada 6.maija plkst.08:00 līdz 2022.gada 13.maijam plkst.13:00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.**
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst šo noteikumu noteiktajām prasībām un, kura publikācijā noteiktajā kārtībā un termiņā ir iesniegusi izsoles pieteikumu.
- 3.3. Persona, kura vēlas nomāt Objektu, iesniedz Iznomātājam pieteikumu, pieteikumā norādot:
  - 3.3.1. fiziska persona –vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), tālruņa numuru, juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruni;
  - 3.3.2. pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus;
  - 3.3.3. oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
  - 3.3.4. nomas Objektu – zemes vienības adresi, kadastra apzīmējumu;
  - 3.3.5. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
  - 3.3.6. piedāvāto nomas maksu, kurai jābūt lielākai par Objekta nosacīto nomas maksas apmēru;
  - 3.3.7. pretendenta piekrišanu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 3.4. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jāiesniedz slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzējs – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļai”.
- 3.5. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Iznomātājam, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.6. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļai”.
- 3.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Iznomātājam sedz izsoles dalībnieks.
- 3.8. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Iznomātājam tiek saņemts līdz noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 3.9. Visi pēc noteikumu 3.1. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.10. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnis norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.11. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.



- 3.12. Ja kāds no izsoles dalībniekiem pieteikumā nav iekļāvis visu informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskajā izsolē un pieteikumu neizskata.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Iesniegto pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 16.maijā, plkst. 13:00**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 4.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.3. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu gadā bez PVN un NĪN.
- 4.4. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.5. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.4.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.6. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojojt tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.8. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.9. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 4.10. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 4.10.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
  - 4.10.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
  - 4.10.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš iegūvis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz Objekta nomas līgumu;
  - 4.10.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 4.11. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp

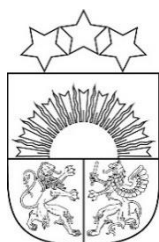
- izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 4.12. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
  - 4.13. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.12.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Izmotājājam uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Izmotājāja elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).
  - 4.14. Ja izsoles noteikumu 4.13.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
  - 4.15. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.
  - 4.16. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.15.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Izmotājājam pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Izmotājāja elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).

### **5.Papildu nosacījumi**

- 5.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 5.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.12.punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par de minimis atbalsta piešķiršanu SIA “Dundagas veselības centrs”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Dundagas veselības centrs” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu 50 % apmērā nedzīvojamām telpām Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38) 6.5.punktu.

Nekustamais īpašums Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410, (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1244), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88500200510, ar kopējo platību 0,2221 ha un būvi, kadastra apzīmējums 88500200410001, ar nosaukumu “Slimnīca un ambulance”.

Sabiedrība ir Pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība, kurai saskaņā ar statūtiem atbilstoši NACE klasifikatoram noteikti šādi darbības veidi – 86.kods *Veselības aizsardzība* un 87.kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*.

Saskaņā ar 2016.gada 9.jūnijā starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto nomas līgumu Sabiedrība nomā Nekustamo īpašumu Pašvaldības deleģēto vai Pašvaldībai citādi uzdoto uzdevumu veikšanai, nomas līguma termiņš – 2022.gada 31.decembris, nomas maksa 173,63 EUR (viens simts septiņdesmit trīs euro 63 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

Saskaņā ar 2022.gada 3.februārī starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto deleģēšanas līgumu Nr.TNPCA/22/9-22/17/SADBL, Pašvaldība deleģē Sabiedrībai veikt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā izrietošo Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai veicamos pārvaldes uzdevumus, tas ir, saskaņā ar Pašvaldības Sociālā dienesta lēmumiem sniegt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām it objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ un sniegt iedzīvotājiem radioloģiskos izmeklējumu pakalpojumus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomnieks nomas objektu izmantos veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt SIA "Dundagas veselības centrs" nomas maksas, kas noteikta 2016.gada 9.jūnija nomas līgumā, samazinājumu 50% apmērā par nedzīvojamo telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, no 2022.gada 1.maija.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2016.gada 9.jūnija nomas līguma grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

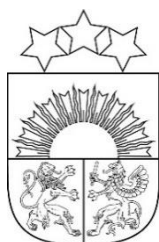
**\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.februārī saņemta Pašvaldības Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 34 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 340/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.307-14).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas

iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7. aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) un samaksas termiņu – 2 (divi) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Māja Nr. 7”,  
Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

**1.1. Atsavināmais objekts:**

Dzīvokļa īpašums Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 34,0 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 340/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Objekts).

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 307-14).

**1.3. Objekta īss raksturojums:**

Objekts atrodas Pūnās, aptuveni 13 km no novada centra Talsiem. Satiksme ar novada centru vairākas reizes dienā nodrošina satiksmes autobusi. Pūnās atrodas nelieli veikali, Valdgales pagasta pārvalde, kultūras nams un Pūņu pamatskola. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā. Objektā nav centrālā apkure. Vienā no telpām uzstādīta metāla apkures plīts un dūmvads izvadīts caur griestiem, kas nav atbilstoši ugunsdrošības prasībām un ir demontējams. Objekts ir sliktā stāvoklī un nepieciešami remontdarbi.

**1.4. Aprūtinājumi nav.**

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **4600,00 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

#### **4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 9.maija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 29. maijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles



- nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
    - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
  - 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgales pagasta pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **460,00 EUR** (četri simti sešdesmit *euro* 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 9.maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 8. jūnijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (divi simti *euro* 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

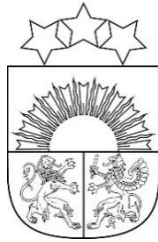
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

## 9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.februārī saņemta Pašvaldības Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 55,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.307-22).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas

iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7. aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) un samaksas termiņu – 2 (divi) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”,  
Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

**1.1. Atsavināmais objekts:**

Dzīvokļa īpašums Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 55,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Objekts).

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 307-22).

**1.3. Objekta īss raksturojums:**

Objekts atrodas Pūņās, aptuveni 13 km no novada centra Talsiem. Satiksmi ar novada centru vairākas reizes dienā nodrošina satiksmes autobusi. Pūņās atrodas nelieli veikali, Valdgales pagasta pārvalde, kultūras nams un Pūņu pamatskola. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā. Objektā nav centrālā apkure. Vienā no telpām uzstādīta metāla apkures plīts un dūmvads izvadīts caur griestiem, kas nav atbilstoši ugunsdrošības prasībām un ir demontējams. Objektā konstatēta nesaskaņota pārbūve, kas nav skārusi nesošās konstrukcijas. Objektā nepieciešami remontdarbi.

**1.4. Apgrūtinājumi nav.**

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **7200,00 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

#### **4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 9.maija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 29. maijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā

- izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
    - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
  - 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objektā izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgales pagasta pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objektā nosacītās vērtības, tas ir, **720,00 EUR** (septiņi simti divdesmit *euro* 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 9.maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 8. jūnijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro* 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.



- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

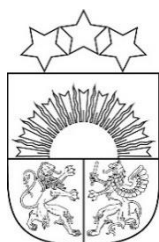
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

## 9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 47,9 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 479/4030 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88500200013005, būves ar kadastra apzīmējumu 88500200013006 un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200013007. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.854-4).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Neizmantojot tiesības privatizēt Īpašumu saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 2006. gada 21. aprīļa privatizācijas paziņojumu Nr. 48, starp Dundagas pagasta padomi un Iesniedzēju 2007.gada 1.julijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 74 par Pašvaldībai piederošā Īpašuma izīrēšanu. Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzēja deklarējusies Īpašumā no 1993. gada 12. decembra.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts,

ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7. aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20. aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Priedaines ielā 18, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88509000531, ar kopējo platību 63,5 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 479/4030 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

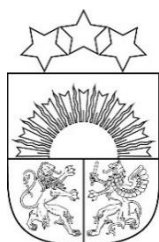
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443  
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Dundagas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumu Nr.713 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr.25, 16.punkts) uzsāka Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma (Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošie noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) grozījumu (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) izstrādi.

Talsu novada dome 2022. gada 24. februārī pieņēma lēmumu Nr.81 “Par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) pašvaldības Teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.5, 27.punkts).

Publiskā apspriešana notika no 2022. gada 15. marta līdz 2022. gada 5. aprīlim. 2022. gada 29. martā Talsu tautas namā notika publiskās apspriešanas sanāksme, kuru apmeklēja 8 dalībnieki. Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no 19 Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām, saņemti 15 atzinumi, no kuriem 9 bija pozitīvi bez iebildumiem vai priekšlikumiem, 6 atzinumi ar redakcionāliem priekšlikumiem vai komentāriem, saņemti 3 juridisko un fizisko personu iesniegumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktu sagatavots Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kā arī sagatavots izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labojumiem Teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 88.1.apakšpunktu, 91.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20. aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumus.

2. Apstiprināt Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Grozījumi Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošajos noteikumos Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.

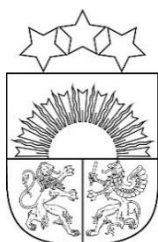
3. Paziņojumu par lēmumu un Saistošajiem noteikumiem divu nedēļu laikā publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) un informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

4. Lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv).

Domes priekšsēdētāja  
S. Pētersone

Felša 26568792  
[anda.felsa@talsi.lv](mailto:anda.felsa@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_

Apstiprināti ar Talsu novada domes 14.05.2015. lēmumu Nr.232  
“Par Talsu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”  
(protokols Nr.12, 12.p.,)

Apstiprināti ar Talsu novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. \_\_\_\_  
“Par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.)  
pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu”  
(protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.p.,)

### **“Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta  
pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas  
likuma 25.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošo teritoriālo iedalījumu vienību – Talsu, Valdemārpils, Stendes, Sabiles pilsētu un Abavas, Ārlavas, Balgales, Īves, Ģibuļu, Ķūļciema, Laidzes, Laucienes, Lībagu, Lubes, Strazdes, Vandzenes, Valdgaies un Virbu pagastu teritoriju funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas, kuru noteikšana ir pašvaldības kompetencē, un prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, atbilstoši Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumu 3.1 redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai (hipersaite uz valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu – [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21)).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2020. gada 16. aprīļa saistošos noteikumus Nr.5 “Lokālpilnojums Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma “Krokusiņi” ar kadastra Nr.8894 010 0487 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0479”. (Latvijas Vēstnesis, 2020. gada 30. aprīlis Nr.84, oficiālās publikācijas Nr.2020/84.TP1).

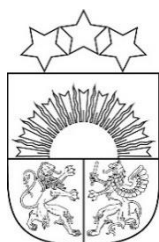


3. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.14 “Par detālplānojuma zemes vienībām Ģibuļu pagasta “Teikas” (kadastra Nr.8854 013 0035), “Baravikas” (kadastra Nr.8854 013 0104), “Kartupeļi” (kadastra Nr.8854 013 0084), “Lāčpurni” (kadastra Nr.8854 013 0036), “Lēpes” (kadastra Nr.8854 013 0089), “Miedziņi” (kadastra Nr.8854 013 0034), “Piekūni” (kadastra Nr.8854 013 0107), “Runcīši” (kadastra Nr.8854 013 0106), “Stigas” (kadastra Nr.8854 013 0102), “Zintis” (kadastra Nr.8854 013 0103), “Zīdastes” (kadastra Nr.8854 013 0105), “Zuši” (kadastra Nr.8854 013 0081) grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
4. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.16 “Par detālplānojuma Ģibuļu pagasta nekustamajam īpašumam “Zvaguļi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
5. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.18 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Krūkļi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
6. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.19 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Bukrags” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
7. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.20 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam Ģibuļu pagasta “Mācību centrs “Mordanga”” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
8. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2010. gada 29. aprīļa saistošos noteikumus Nr.18 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Dzelmes” Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2010. gada 14. maijs Nr.76).
9. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2011. gada 17. marta saistošos noteikumus Nr.10 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Latviešlauki” Laucienes pagastā, Talsu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2011. gada 31. marts Nr.51).
10. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kursēji” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
11. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.27 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rozītes”-1 grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
12. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.31 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kokaudzētava Mazsili” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).

13. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.32 “Par Talsu pilsētas K.Valdemāra ielas 44, 46, Stacijas ielas 3 un Jaunās ielas 21, 23 detālo plānojumu (kods 09-1)” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
14. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.33 “Par Talsu pilsētas Fabrikas ielas 7, Fabrikas ielas 5 un Fabrikas ielas 3 detālo plānojumu (kods 08-2)” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
15. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.36 “Par detālplānojumu Talsu pilsētas Dundagas ielā Nr.13 un 11 (kods 09-4)” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
16. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.37 “Par detālplānojumu zemesgabalam Talsos, Raiņa ielā 12A (kods 09-5)” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
17. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.38 “Par detālplānojumu zemesgabalam Talsos, A.Lerha-Puškaiša ielā 6 (kods 09-6)” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
18. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.44 “Par detālplānojumu (kods 03-1) zemesgabalam A.Lerha-Puškaiša ielā 20 un 20A” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
19. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.46 “Par detālplānojumu zemesgabalam Talsos Rīgas ielā 8, Rīgas ielā 12 un Rīgas ielā 14” (Latvijas Vēstnesis, 2009. gada 30. septembris Nr.155).
20. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2010. gada 29. jūlija saistošos noteikumus Nr.34 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ozolāji”, Dižliepu ciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2010. gada 18. augusts Nr.130).
21. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2011. gada 14. jūlija saistošos noteikumus Nr.21 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ezera ielā 11, Valdemārpilī, Talsu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2011. gada 3. augusts Nr.120).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts  
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” precizēšanu**

Talsu novada dome 2022.gada 24.februārī pieņēma lēmumu Nr.57 “Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 24.martā saņemta un ar numuru TNPCA/22/12-3/2932/S reģistrēta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2022.gada 22.marta vēstule “Par saistošajiem noteikumiem Nr.5”. Minētajā vēstulē VARAM informēja Talsu novada pašvaldību, ka ir izvērtējusi saistošos noteikumus un pieņēmusi tos zināšanai, neizsakot iebildumus (pozitīvs atzinums).

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu Finanšu ministrija veic plānoto atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu, vai to plānoto grozījumu sākotnējo izvērtēšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, saistošie noteikumi tika nosūtīti izvērtēšanai Finanšu ministrijai.

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 16.martā tika saņemta un ar numuru TNPCA/22/12-3/2681/S reģistrēta Finanšu ministrijas 2022.gada 16.marta vēstule Nr.7-4/18/835 “Par saistošo noteikumu saskaņošanu”. Minētajā vēstulē Finanšu ministrija informēja Talsu novada pašvaldību, ka ir veikusi saistošo noteikumu sākotnējo izvērtējumu un lūdz precizēt saistošo noteikumu 20.punktu (tā kā pašvaldības finansējums faktiski var tikt kumulēts ar citu valsts atbalstu, tad nepieciešams precizēt finansējuma kumulācijas nosacījumus) un 25.punktu (precizējams datu par piešķirto atbalstu glabāšanas termiņš atbalsta sniedzējam un atbalsta saņēmējam). Pašvaldība priekšlikumiem piekrīt.

Precizētās versijas sākotnējās saskaņošanas procesā Finanšu ministrija lūdz precizēt arī saistošo noteikumu 26.punktu (tehniski precizējams tā palīgtekstums). Pašvaldība priekšlikumam piekrīt.

Līdz ar to Talsu novada domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” tiek precizēti:

1) izsakot saistošo noteikumu 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Ievērojot Regulas 5.panta 1. un 2.punktu *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.”

2) izsakot saistošo noteikumu 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Atbilstoši Regulas 6.panta 4.punktam datus par piešķirto atbalstu pašvaldība glabā 10 fiskālos gadus no dienas, kurā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais atbalsts, bet Organizācija glabā 10 fiskālos gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.”

3) izsakot saistošo noteikumu 26.punktu šādā redakcijā:

“26. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, Organizācijai (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.”

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 43.panta trešo daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas \_\_.04.2022. lēmumu un Finanšu komitejas \_\_.04.2022. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” precizēto redakciju (pievienota pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

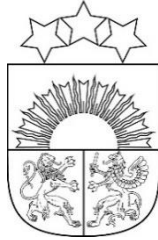
S. Pētersone

Šturms

aigars.sturms@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Finanšu ministrijai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2022. gada 24. februārī

### **Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.5** (protokols Nr.5, 3.punkts, lēmums Nr.57)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta trešo daļu*

Precizēti ar Talsu novada domes  
2022. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_punkts)

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedriskā labuma darbību, kas tiek īstenota ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.
2. Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektiem, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.
3. Noteikumos lietotais termins "pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājs" – persona, kuras dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kuras papildu adrese reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kurai pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kuras darba devēja juridiskā adrese reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu.

#### **II. Līdzfinansējuma saņēmēji**

5. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei (turpmāk – Organizācija), kura atbilst šādām prasībām:
  - 5.1. tā nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tās darbība nav apturēta vai aizliegta, nav uzsākta tiesvedība par tās darbības

izbeigšanu, maksātspēju vai bankrotu, tai nav noteikti citi būtiski darbības ierobežojumi;

5.2. tai nav normatīvajos aktos noteikto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

5.3. tai nav pašvaldības administrētā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

5.4. tai nav citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

### **III. Līdzfinansējamie projekti**

6. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai.

7. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt šādu aktivitāšu īstenošanai:

7.1. būvniecība, kuru pieļauj pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti un kuras rezultātā būvdarbi tiek veikti un būve atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā;

7.2. labiekārtošanas darbi, kurus pieļauj pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti un kuri tiek veikti pašvaldības administratīvajā teritorijā;

7.3. preču (lietu vai pakalpojumu) iegāde vai to lietošanas tiesību iegūšana (piemēram, iekārta vai tās aprīkojums, tehnika, inventārs, pieredzes apmaiņas pasākums, izglītojoša pasākuma rīkošana un apmeklēšana), kuras rezultātā tiek sniegts nozīmīgs labums pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem;

7.4. bezdarbnieku iesaistīšana subsidētās vai līdzfinansētās darba vietās.

### **IV. Līdzfinansējuma intensitāte un apmērs**

8. Saistošo noteikumu 7.punktā noteikto projektu līdzfinansējuma intensitāte ir 100 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 50 procenti no projektu konkursa organizētāja noteiktajām attiecināmajām izmaksām.

9. Saistošo noteikumu 7.punktā noteikto projektu līdzfinansējumu intensitāte ir 80 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 5000 *euro* no projektu konkursa organizētāja noteiktajām attiecināmajām izmaksām, ja organizācijai līdzfinansējums piešķirts pēdējos 3 gados. Šis nosacījums netiek piemērots, ja projekta īstenošana saistīta ar pašvaldības attīstības programmas rīcību plānā paredzēto aktivitāšu īstenošanu.

### **V. Pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti**

10. Lai pieteiktos līdzfinansējuma piešķiršanai, Organizācija iesniedz pašvaldībai:

10.1. iesniegumu projekta līdzfinansējuma piešķiršanai – paraugu apstiprina pašvaldības Centrālā administrācija (turpmāk – Centrālā administrācija);

10.2. atbalstīta projekta pieteikuma atvasinājumu;

10.3. institūcijas, kas atbalstījusi projekta pieteikumu, lēmuma atvasinājumu un līguma par projekta atbalstīšanu (ja tāds ir) atvasinājumu;

10.4. saistošo noteikumu 23.punktā noteikto informāciju (ja attiecināms).

11. Ja projekta pieteikuma iesniegšanai ārējie normatīvie akti paredz nepieciešamību pēc līdzfinansējuma garantijas, Organizācija iesniedz pašvaldībai iesniegumu projekta līdzfinansējuma garantijas piešķiršanai (paraugu apstiprina Centrālā administrācija) un apliecinātu projekta pieteikuma atvasinājumu. Pēc tam,

kad institūcija atbalstījusi projekta pieteikumu, Organizācija iesniedz saistošo noteikumu 10.punktā noteiktos dokumentus.

12. Organizācija iesniegumā norāda pievienotās vērtības nodokļa atgūšanas iespējas (ja Organizācija reģistrēta pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā) un iesniegumam pievieno sadarbības līgumu atvasinājumus (ja projekta īstenošanā piedalās arī Organizācijas sadarbības partneri).

## **VI. Iesnieguma izskatīšana un lēmuma pieņemšana**

13. Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem Centrālā administrācija.

14. Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

## **VII. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība**

15. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas un institūcijas, kas atbalstījusi projekta pieteikumu, lēmuma par projekta atbalstīšanu pieņemšanas Centrālā administrācija piedāvā Organizācijai noslēgt līgumu par atbalstītā projekta līdzfinansēšanu. Līgumā tiek noteikta līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, sankcijas, pienākums sniegt informāciju publikācijai pašvaldības izdevumā un tīmekļvietnē par piešķirto līdzfinansējumu, kārtība, kādā tiek proporcionāli līdzfinansējuma daļai atmaksāts līdzfinansējums no atgūtā pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet Organizācijai pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, kā arī citi noteikumi.

16. Pēc līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas Organizācija 10 darba dienu laikā iesniedz pašvaldībai rēķinu par līdzfinansējuma piešķiršanu, kuru tā apmaksā mēneša laikā.

## **VIII. Līdzfinansējuma izlietošanas kontrole**

17. Divu nedēļu laikā pēc projekta pabeigšanas Organizācija iesniedz Centrālajā administrācijā atskaiti (paraugu apstiprina Centrālā administrācija), kurā norāda līdzfinansējuma izlietojumu un sasniegtos rezultātus. Atskaitē pievieno darījumus un maksājumus apliecinošus dokumentus vai to apliecinātas kopijas.

18. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību jebkurā brīdī un 5 gadus pēc projekta pabeigšanas. Organizācijai ir pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju (tajā skaitā pēc savas iniciatīvas nekavējoties sniegt informāciju par izmaiņām projekta īstenošanā).

## **IX. Īpaši nosacījumi, ja piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts**

19. Organizācijām, kuras ir saimnieciskās darbības veicējas, piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 "Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam" (turpmāk – Regula) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.

20. Ievērojot Regulas 5.panta 1. un 2.punktu *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu

*de minimis* atbalstu līdz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

21. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Regulas 1.panta 1.punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja Organizācija vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Regulas 1.panta 1.punktā, tad tā nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta.

22. Organizācijai saistošo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Regulas 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas 2.panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

23. Organizācijas, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 21.punktā. Organizācija iesniedz pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.

24. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

25. Atbilstoši Regulas 6.panta 4.punktam datus par piešķirto atbalstu pašvaldība glabā 10 fiskālos gadus no dienas, kurā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais atbalsts, bet Organizācija glabā 10 fiskālos gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.

26. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, Organizācijai (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

## X. Noslēguma jautājumi

27. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada pašvaldības domes 2011.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.25 "Par Dundagas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu".

28. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumus Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība".

29. Līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai uzsāktā projekta līdzfinansēšana tiek pabeigta saskaņā ar to uzsākšanas laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un



šie normatīvie akti tiek piemēroti līdz uzsāktā projekta līdzfinansēšanas procesa pabeigšanai.

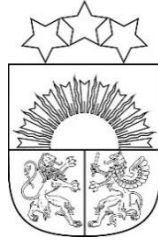
30. Saistošo noteikumu 9.punkts netiek attiecināts uz gadījumiem, kad līdzfinansējums piešķirts līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

### **Talsu novada domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektiem” paskaidrojuma raksts**

#### **1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts**

Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektiem, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.

Saistošajos noteikumos noteikts, ka:

- 1) pašvaldība līdzfinansē projektus, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu;
- 2) līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu;
- 3) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei;
- 4) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai (šobrīd noteikts minētā likuma 2.pantā), tas ir, rīcība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu;
- 5) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt noteiktai būvniecībai, labiekārtošanas darbiem, preču iegādei vai to lietošanas tiesību iegūšanai, bezdarbnieku iesaistīšanai subsidētās un līdzfinansētās darba vietās.

Saistošie noteikumi nosaka arī pieteikšanās kārtību, lēmuma pieņemēju, līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību, līdzfinansējuma izlietošanas kontroles kārtību un paredz līdzšinējo normatīvo aktu atzīšanu par spēku zaudējušiem, kā arī paredz kārtību, kādā tiek pabeigta līdz šim uzsākto projektu līdzfinansēšana.

#### **2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums**

Pašvaldības izpilddirektore ar 2021.gada 9.novembra rīkojuma Nr.4-1/313 “Par darba grupu Talsu novada domes saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” projekta izstrādei” (turpmāk arī – Rīkojums) 1.punktu

izveidoja darba grupu (turpmāk arī – darba grupa).  
Rīkojuma 2.punktā darba grupai uzdots izvērtēt pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumus Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtību”.

Darba grupa 2021.gada 24.novembrī iesniedza pašvaldības izpilddirektorei atzinumu, kurā cita starpā tika secināts, ka pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtību” noteiktā līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība apstiprināta neatbilstoša normatīvā akta (iekšēja normatīvā akta) formā un ir nepieciešams šo kārtību noteikt ārējā normatīvā aktā – saistošajos noteikumos.

### **3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu**

Atkarīgs no gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjoma. Saistošo noteikumu projekta 2.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu. Talsu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” paredzētais līdzekļu apjoms – 30000 *euro*.

### **4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā**

Tieši neietekmē – saistošie noteikumi vērsti uz atbalsta sniegšanu biedrībām, nodibinājumiem, kā arī reliģiskām organizācijām un to iestādēm.

### **5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām**

Būtiski neietekmē – līdzfinansējums daļā no jauno pašvaldību veidojošajām pašvaldībām piešķirts arī līdz šim.

### **6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām**

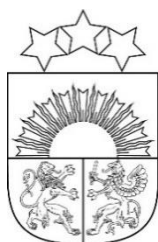
Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.04.2020.

Nr.

#### Par ēdināšanas maksu Upesgrīvas pamatskolā organizētās diennakts nometnēs

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 15.aprīlī saņemts Upesgrīvas pamatskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/3735/S) ar lūgumu noteikt diennakts nometņu dalībnieku ēdināšanas maksu. Vairāki nometņu organizētāji izteikuši vēlmi Upesgrīvas pamatskolā 2022.gada vasarā organizēt diennakts nometnes. Upesgrīvas pamatskola diennakts nometņu dalībniekiem var nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu.

Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu viena nometnes dalībnieka ēdināšanas maksa dienā ir 10,88 EUR apmērā (ar PVN).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības 2015.gada 30.aprīļa rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt viena nometnes dalībnieka ēdināšanas maksu dienā 10,88 EUR (desmit *euro* 88 *centi*) ar PVN Upesgrīvas pamatskolā organizētās diennakts nometnēs (maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Valtere 29474154

[sintija.valtere@talsi.lv](mailto:sintija.valtere@talsi.lv)

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Upesgrīvas pamatskolai.

Pielikums  
Talsu novada domes \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.  
lēmumam Nr. \_\_\_\_  
“Par ēdināšanas maksu Upesgrīvas pamatskolā  
organizētās diennakts nometnēs”

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: **Upesgrīvas pamatskola**

Maksas pakalpojuma veids: **Diennakts nometnes dalībnieku ēdināšana**

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā, viena maksas pakalpojuma nodrošināšanai, EUR mēnesī
<b>Tiešās izmaksas</b>		
2363	Pārtikas produkti	3200,00
1100	Virtuves darbinieku darba samaksa (pavārs, virtuves strādnieks)	1452,50
1200	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no virtuves darbinieku darba samaksas, pabalsti un kompensācijas	342,50
2222	Izdevumi par ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem	163,50
2223	Izdevumi par elektroenerģiju	520,00
	<b>Tiešās izmaksas kopā</b>	<b>5678,50</b>
<b>Netiešās izmaksas</b>		
1100	Pārējo iesaistīto darbinieku darba samaksa	541,00
1200	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no pārējo iesaistīto darbinieku darba samaksas, pabalsti un kompensācijas	127,70
2224	Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	92,00
2243	Iekārtu un inventāra remonta izdevumi	56,00
2244	Ēku, būvju, telpu uzturēšana	47,20
2312	Inventārs	54,40
2350	Dezinfekcijas līdzekļi	24,40
2362	Virtuves inventārs	35,00
	Virtuves pamatlīdzekļu nolietojums	85,70
	<b>Netiešās izmaksas kopā:</b>	<b>1063,40</b>
	Pakalpojuma izmaksas kopā (mēnesī):	6741,90
	Prognozētais vienību skaits, tiek nodrošinātas četras ēdienu reizes dienā vienam dalībniekam (mēnesī vidēji 25 dienas un 30 nometnes dalībnieki):	750
	Maksas pakalpojuma izcenojums <i>euro</i> bez PVN	8,99
	<b>Maksas pakalpojuma izcenojums <i>euro</i> dienā (četras ēdienu reizes dienā vienam dalībniekam) ar PVN</b>	<b>10,88</b>

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Ralle 20272674  
[inga.ralle@talsi.lv](mailto:inga.ralle@talsi.lv)



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par atļauju Talsu Galvenajai bibliotēkai pieņemt dāvinājumu**

Izskatot Talsu novada pašvaldības iestādes Talsu Galvenā bibliotēka 12.04.2022. iesniegumu (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/3664/S) par dāvinājuma (ziedošanas) pieņemšanu no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Talsu novada bibliotēku krājuma papildināšanai par kopējo summu 2890,68 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* un 68 centi), saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, 76.panta 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 12.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.pantu otro un sesto daļu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumu 658 grāmatu eksemplārus no Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģistrācijas numurs 90000057827, juridiskā adrese Mūkusalas iela 3, Rīga, LV-1423, Talsu novada pašvaldības Talsu novada bibliotēku vajadzībām par kopējo summu 2890,68 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* un 68 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

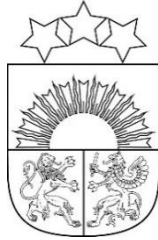
S. Pētersone

Veckāgane 27234283  
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu Galvenajai bibliotēkai;
2. Juridiskajai nodaļai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Bibliotēka</b>	<b>eksemplāri</b>	<b>Summa (euro)</b>
1	Balgales bibliotēka	5	33.66
2	Abavas bibliotēka	4	13.83
3	Dundagas pagasta centrālā bibliotēka	23	150.52
4	Īves bibliotēka	17	72.51
5	Pastendes bibliotēka	32	152.00
6	Ausekļu bibliotēka	4	9.51
7	Virbu bibliotēka	9	37.16
8	Ķūlciema bibliotēka	5	19.66
9	Laidzes bibliotēka	34	132.79
10	Laucienes bibliotēka	9	64.79
11	Lībagu bibliotēka	16	109.42
12	Lubes bibliotēka	7	27.61
13	Pļavu bibliotēka	8	40.66
14	Strazdes bibliotēka	15	40.66
15	Spāres bibliotēka	16	93.10
16	Valdgales bibliotēka	27	149.42
17	Nogales bibliotēka	12	42.01
18	Vandzenes bibliotēka	10	59.66
19	Uguņu bibliotēka	5	24.34
20	Dižstendes bibliotēka	33	105.66
21	Stendes bibliotēka	18	85.95
22	Sabiles bibliotēka	14	56.86
23	Valdemārpils bibliotēka	32	152.83
24.	Mērsraga pagasta bibliotēka	13	77.66
25.	Kaļķu bibliotēka	10	33.65
26.	Kolkas bibliotēka	9	59.42
27.	Mazirbes bibliotēka	6	19.66
28.	Vīdāles bibliotēka	3	8.01
29.	Kaltenes bibliotēka	5	23.66
30.	Rojas pagasta bibliotēka	47	281.57
31.	Talsu Galvenā bibliotēka	210	712.44
	<i>Kopā</i>	658	2890.68



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu Pensionāru biedrības (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-9/3677/S) ar lūgumu iznomāt telpu Talsu Tautas nama lielo zāli 2022. gada 26. maijā no plkst.15.00 līdz plkst.20.00 Biedrības pasākuma organizēšanai, kā arī atbrīvot Biedrību no zāles nomas un komunālo pakalpojumu maksas pasākuma norises laikā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punkts paredz, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Biedrības darbības joma ir Labdarība un Pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008021848, juridiskā adrese Lielā iela 27, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Biedrība), telpu – Talsu Tautas nama lielo zāli, Lielā iela 19/21, Talsi, Talsu novads, LV 3201, 2022. gada 26.maijā no plkst. 15.00 līdz plkst. 20.00 Biedrības pasākuma organizēšanai.
2. Uzdot Pašvaldības iestādei Talsu Tautas nams noslēgt līgumu ar Biedrību par lēmuma 1.punktā minētās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci administratīvajos un finanšu jautājumos E. Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

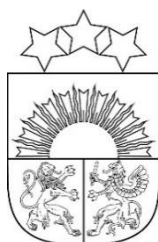


**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283  
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu Pensionāru biedrībai;
2. Talsu Tautas namam;
3. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.04.2022.

Nr.

#### **Par izmaksu pieaugumu projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”, id.nr.21-08-FL06-F043.0207-000001**

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai” (turpmāk – projekts).

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta 2021.gada 16.jūlija lēmuma par projekta apstiprināšanu 2.pielikumā “Projekta izmaksu tāme” paredzēto, kopējās projekta izmaksas ir 93 473,51 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21 % (turpmāk – PVN), no kurām muzeja eksponātu atjaunošanas izmaksas ir 18 573,51 EUR, būvdarbu izmaksas 70 000,00 EUR un būvuzraudzības izmaksas 4900,00 EUR.

Projektā plānotā publiskā finansējuma summa 90% apmērā no projekta kopējām izmaksām ir 84 126,15 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā ir 9347,36 EUR.

Pašvaldībai ir apstiprināts priekšapmaksas maksājums 20% apmērā no projektam piešķirtā Eiropas Savienības finansējuma – 16 825,23 EUR.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra (id. Nr.TNP2021/111) “Rojas Jūras zvejniecības muzeja ēkas fasādes atjaunošana un muzeja katlu mājas fasādes krāsojuma atjaunošana”. Iepirkumā tika saņemti trīs piedāvājumi. Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, zemākā cena būvdarbiem bija SIA “RRB būvserviss” par summu 34 962,81 EUR, kopējā summa, ieskaitot PVN ir 42 305,00 EUR. Iepirkuma summas tika saskaņotas un apstiprinātas Lauku atbalsta dienestā 2022.gada 24.janvārī.

2022.gada 17.martā Pašvaldība saņēma SIA “RRB būvserviss” iesniegumu par izmaksu sadārdzinājumu līguma izpildei sakarā ar būtisku cenu pieaugumu būvmateriāliem, kā arī lūgums Pašvaldībai, akceptēt izmaksu pieaugumu, vienlaikus norādot, ka, ja izmaksu pieaugums netiek akceptēts, SIA “RRB būvserviss” atsakās slēgt iepirkuma līgumu. Ir iesniegta aktualizēta darbu izmaksu tāme. Iesniegumā SIA “RRB būvserviss” norāda, ka nevarēja prognozēt tik būtisku cenu pieaugumu būvmateriāliem, kas atsevišķos gadījumos sastāda pat 20 % pieaugumu.

Ņemot vērā, ka būvuzraudzības pakalpojuma pieaugums no Pašvaldības puses nav akceptēts, Iepirkumu komisija, pamatojoties uz iepirkuma (id. Nr.TNP2021/111) nolikuma 10.2. un 10.3. apakšpunktu, 2022.gada 25.marta sēdē pieņēma atkārtotu lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu nākamajam pretendentam SIA "Stats", kurš piedāvājis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.

Būvdarbu līgumcena ir 37 481,81 EUR, kopējā summa, ieskaitot PVN ir 45 352,99 EUR.

Projekta ietvaros mazās cenu aptaujas rezultātā ir noteikts būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs par kopējo summu 3000,00 EUR, ieskaitot PVN, no kurām attiecināmās izmaksas ir 2961,35EUR, ieskaitot PVN, un neattiecināmās izmaksas ir 38,65EUR, ieskaitot PVN.

Lauku atbalsta dienests 2022.gada 8.aprīlī pieņēma atkārtotu lēmumu, pamatojoties uz Pašvaldības sniegto skaidrojumu par projekta būvniecības iepirkuma dokumentāciju.

Pēc atkārtota būvdarbu iepirkuma lēmuma pieņemšanas darbu izmaksas ir palielinājušās par 3047,99 EUR, ieskaitot PVN, līdz ar to kopējās projekta izmaksas ir 66 926,50 EUR, no kurām attiecināmās izmaksas 63 839,86 EUR, publiskais finansējums 57 455,86 EUR, ieskaitot PVN, no tām projekta neattiecināmās izmaksas ir 3086,64 EUR. Ņemot vērā izmaksu pieaugumu, kopējā Pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 9470,64 EUR.

Ņemot vērā būvuzraudzības un būvdarbu izmaksu pieaugumu, kas noteikts iepirkuma rezultātā, precizējamas projekta kopējās izmaksas un projekta pieteikuma sadaļa B.8. "Projekta iesnieguma kopējās un attiecināmās izmaksas" un B.9. "Pārējās neattiecināmās izmaksas", kas ir būtiskas projekta īstenošanā, un kurām nepieciešams Pašvaldības domes lēmums saskaņā ar 30.09.2014 MK noteikumiem Nr.598 "Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.–2020.gada plānošanas periodā, kā arī pārejas laikā 2021. un 2022. gadā".

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Vidēja termiņa prioritātes VTP2 "Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība" rīcības virziena RV3 "Kultūrvidē" uzdevuma U10 "Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi" rīcību R10.2. "Attīstīt kultūrvieta infrastruktūru", pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta "Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai", id.nr.21-08-FL06-F043.0207-000001, kopējās izmaksas 66 926,50 EUR (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro* 50 centi), tajā skaitā publiskais finansējums 57 455,86 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro* 86 centi), Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 6384,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro* 0 centi) un neattiecināmās izmaksas 3086,64 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit seši *euro* 64 centi).
2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 50 101,27 EUR (piecdesmit tūkstoši viens simts viens *euro* 27 centi) apmērā, tai skaitā līdzfinansējumu 6384,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro* 0 centi) un neattiecināmās izmaksas 3086,64 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit seši *euro* 64 centi), no Talsu novada

pašvaldības 2022. gada budžeta sadaļas 01.107 “Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai”.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt 2022.gada budžeta grozījumus.

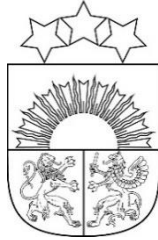
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laumane 20267675  
[ilze.laumane@talsi.lv](mailto:ilze.laumane@talsi.lv)

Nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163**

Ņemot vērā Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2012.gada 16.janvāra atzinumu (lēmumu) Nr.8513 “Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi”, 2022.gada 24.februārī izgatavoto zemes vienības robežu plānu, 2022.gada 1.martā izgatavoto situācijas un aprūtinājumu plānus un personas iesniegumu (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 22.03.2022 ar Nr.TNP/CA/22/12-12/2863/S) par lēmuma pieņemšanu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163, Sabilē, Talsu novadā, un lietas materiāliem,

#### **Talsu novada dome konstatē:**

Saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2012.gada 16.janvāra atzinumu (lēmumu) Nr.8513 “Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” personai, personas kods [..], atzītas īpašuma tiesības uz Talsu novada, Abavas pagasta zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163 uz 0,27 ha platību (par bijušo zemes gabalu nr.301F Sabiles pilsētā, Robežu ielā 5 platība 0,27 ha), saskaņā ar atzinumam (lēmumam) pievienoto zemes gabala robežu shēmu (platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk – cik izrādīsies pie zemes kadastrālās uzmērīšanas, ņemot vērā pieļaujamo nesaisti).

Talsu novada domes rīcībā nav informācijas par ierosinātu tiesvedību attiecībā uz Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2012.gada 16.janvāra lēmumu (Atzinums) Nr.8513 “Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienība, uz kuras personai atjaunojamas īpašuma tiesības, ir reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163 (turpmāk – Zemes vienība).

2021.gada 23.novembrī Zemes vienībai ir kadastrāli uzmērītas robežas un zemes robežu plāns reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Kadastrālās uzmērīšanas

rezultātā Zemes vienībai platība ir 0,2702 ha un tā nepārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101), un Zemes vienība saskaņā ar zemes vienības izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12. pantu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, personas iesniegumu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atjaunot personai, personas kods [...] īpašuma tiesības uz zemes vienību 0,2702 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163 Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienībai sekojošus nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:
  - 7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0,0398 ha;
  - 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu un ceļu – sarkanā līnija 0,0003 ha;
  - 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0133 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501  
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: [kac.kuldiga@vzd.gov.lv](mailto:kac.kuldiga@vzd.gov.lv).
2. Personai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820100278 Rojas pagastā, Talsu novadā, piekritību**

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820100278, ar noteiktu statusu – rezerves zemes fonds, kurai nav noteikta piederība vai piekritība,

#### **Talsu novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88820100278 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 88820100279, Rojas pagasts, Talsu novads, sastāvā.

2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 88820100279 izveidots un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88820100278 rezerves zemes fonda statuss noteikts saskaņā ar Valsts zemes dienesta 17.09.2018. aktu Nr. 11-12-K/162 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88820100278 izveidota un rezerves zemes fondā ieskaitīta pēc Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktā termiņa, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88820100278 nav tikusi publicēta Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, kā to paredzēja Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa un Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumi Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 190).

4. Ievērojot to, ka ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11. punkts, ne MK noteikumu Nr. 190 normas neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes

pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

5. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 190 14.punktam ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88820100278, Rojas pagastā, Talsu novadā par Talsu novada pašvaldībai piekritīgu zemi.
2. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88820100278, Rojas pagastā, Talsu novadā, zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

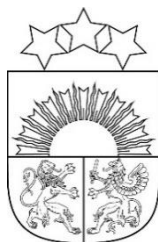
S.Pētersone

Romaško 26451501  
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai e-adresē.
2. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr. \_\_

#### **Par grozījumu Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.8 “Par Talsu novada Iepirkumu komisiju”**

Talsu novada Iepirkumu komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr.8 “Par Talsu novada Iepirkumu komisiju” 7 personu sastāvā.

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Reiņa Mārtinsona 2022.gada 3.marta iesniegums (reģistrēts 2022.gada 3.martā ar Nr. TNPCA/22/12-3/2196/S) ar lūgumu atbrīvot viņu no Talsu novada Iepirkumu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Pašvaldība 2022.gada martā izsludināja pieteikšanos uz Talsu novada Iepirkumu komisijas locekļa amatu. Tika saņemts viens iesniegums no Janitas Vandas Valteres (reģistrēts 2022.gada 25.martā ar Nr. TNPCA/22/12-3/3002/S) ar lūgumu iekļaut viņu Talsu novada Iepirkumu komisijas sastāvā. J.V.Valtere iesniegumā norādījusi, ka laika posmā no 2018.gada 27.jūlija līdz 2021.gada 30.jūnijam ir strādājusi par Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāju. Informācija par J.V.Valteres atbilstību Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmajā daļā noteiktajiem kritērijiem noskaidrota 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbrīvot Reini Mārtinsonu no Talsu novada Iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Izdarīt grozījumu Talsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.8 “Par Talsu novada Iepirkumu komisiju” un izteikt 1.7.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.7. Komisijas locekle – Janita Vanda Valtere (personas kods \_\_\_\_\_).”.
3. Kontroli par lēmumu uzdot Talsu novada domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

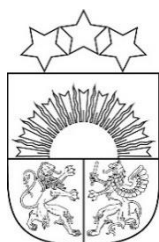
S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lorence 25431316  
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Janitai Vandai Valterei;
2. Reinim Mārtinsonam;
3. Iepirkumu komisijai;
4. Iepirkumu nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
7. Dokumentu pārvaldības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_04.2022.

Nr.

#### **Par noteikumiem “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā”**

2022.gada 4.februārī spēkā stājās Trauksmes celšanas likums, kas nosaka, ka publiskas personas institūcijas izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt trauksmes cēlēju aizsardzību.

Noteikumi “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas process Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un tās iestādēs. Noteikumi ir saistoši visiem Pašvaldības un tās iestāžu darbiniekiem (amatpersonām).

Noteikumu mērķis ir nodrošināt Trauksmes celšanas likuma noteikumu izpildi, tādejādi veicinot, lai sabiedrības interesēs tiek celta trauksme par pārkāpumiem un tiek nodrošināta trauksmes cēlēju pienācīga aizsardzība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” (noteikumi pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas publicitāti par trauksmes celšanas sistēmu, atbildīgo personu kontaktinformāciju un trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

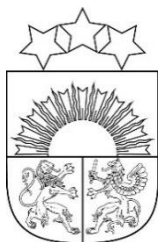
Zemīte, 29210602

[solvita.zemite@talsi.lv](mailto:solvita.zemite@talsi.lv)

Nosūtīt:

Talsu novada pašvaldības iestādēm;

Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nodaļu vadītājiem



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2022.gada 28.aprīlī

Talsu novada domes noteikumi Nr. \_\_\_\_  
(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts, lēmums Nr. \_\_)

### **Noteikumi**

#### **“Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar Trauksmes celšanas  
likuma 5. panta pirmo daļu  
un likuma “Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

### **I Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi nosaka vienotu kārtību, kādā Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un tās iestādēs tiek organizēta un īstenota trauksmes celšanas sistēma.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt, lai sabiedrības interesēs tiek celta trauksme par pārkāpumiem, nodrošināta trauksmes celšanas sistēmas izveide un darbība, kā arī trauksmes cēlēju pienācīga aizsardzība.
3. Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kas noteikti Trauksmes celšanas likumā (turpmāk – Likums).
4. Pašvaldība nodrošina trauksmes cēlēja un tā identitātes aizsardzību, trauksmes cēlēja ziņojumā minētās personas identitātes aizsardzību saskaņā ar Likumā noteikto. Noteikumi ir saistoši visiem Pašvaldības un pašvaldības iestāžu darbiniekiem, kā arī personām, kuru profesionālā darbība ir saistīta ar Pašvaldību.
5. Pašvaldības atbildīgā persona trauksmes celšanas jautājumos ir Pašvaldības centrālās administrācijas Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītājs, viņa prombūtnes laikā – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja pienākumu izpildītājs (turpmāk – Atbildīgā persona).
6. Atbildīgā persona īstenojot iekšējās trauksmes celšanas sistēmas procesus:
  - 6.1. reģistrē trauksmes cēlēja ziņojumus tam speciāli izveidotā reģistrā;

- 6.2. veicina visu Pašvaldības darbinieku izpratni par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu;
  - 6.3. konsultē par trauksmes celšanas iespējām Pašvaldībā;
  - 6.4. palīdz noformēt mutiski sniegtu trauksmes cēlēja ziņojumu;
  - 6.5. ja nepieciešams, veic saziņu ar trauksmes cēlēju;
  - 6.6. veic sākotnējo trauksmes cēlēja ziņojuma izvērtēšanu (izvērtē ziņojuma atbilstību trauksmes cēlēja ziņojuma pazīmēm) un pieņem lēmumu par tālāko ziņojuma virzību;
  - 6.7. sazinās un sniedz informāciju Trauksmes cēlēju kontaktpunktam, atbilstoši Trauksmes celšanas likumā noteiktajam;
  - 6.8. veic trauksmes celšanas procesa pilnveidošanu.
7. Pašvaldībā tiek noteiktas trauksmes celšanas sistēmas kontaktpersonas (turpmāk – Kontaktpersonas), kuras sniedz informāciju par trauksmes celšanas mehānismiem Pašvaldībā un veic informācijas apmaiņu ar Atbildīgo personu un citu institūciju trauksmes celšanas institūcijām:
- 7.1. Dundagas klientu apkalpošanas centra vadītājs;
  - 7.2. Rojas klientu apkalpošanas centra vadītājs;
  - 7.3. Mērsraga klientu apkalpošanas centra vadītājs.
8. Trauksmes cēlētājam ir tiesīgs celt trauksmi par Pašvaldības darba vidē novērotu sabiedrības interešu apdraudējumu par pārkāpumu veidiem, kas ir noteikti Trauksmes celšanas likumā.

## **II Trauksmes cēlēja ziņojuma iesniegšanas kārtība**

9. Trauksmes cēlētājam informāciju par iespējamu pārkāpumu (turpmāk – iesniegums) sniedz aizpildot ar trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu (noteikumu pielikumā), kuru iesniedz:
- 9.1. Atbildīgajai personai vai Kontaktpersonai slēgtā aploksnē ar norādi "*Trauksmes cēlēja ziņojums*";
  - 9.2. nosūtot Atbildīgajai personai uz elektronisko pasta adresi [trauksme@talsi.lv](mailto:trauksme@talsi.lv);
  - 9.3. papīra dokumenta formā, nosūtot pa pastu vai klātienē ievietojot slēgtā aploksnē (ar norādi "Trauksmes cēlēja ziņojums") un iemetot ziņošanas pastkastē:
    - 9.3.1. Pašvaldības Centrālās administrācijā Talsos, Kareivju ielā 7;
    - 9.3.2. Dundagas klientu apkalpošanas centrā Pils ielā 5-1 Dundagā;
    - 9.3.3. Rojas klientu apkalpošanas centrā Zvejnieku iela 3, Rojā;
    - 9.3.4. Mērsraga klientu apkalpošanas centrā Zvejnieku iela 2, Mērsragā;
  - 9.4. mutiski vēršoties pie Atbildīgās personas.
10. Ja trauksmes cēlētājam iesniegumu Atbildīgajai personai vēlas izteikt mutvārdos, Atbildīgā persona to trauksmes cēlēja klātbūtnē noformē rakstveidā, izmantojot ziņojuma veidlapu.
11. Ja trauksmes cēlētājam iesniegumu iesniedz, izmantojot citus saziņas veidus, Pašvaldības Kontaktpersona par saņemto iesniegumu nekavējoties informē Atbildīgo personu un nodod to Atbildīgajai personai, to neregistrējot Pašvaldības lietvedības un elektronisko dokumentu vadības sistēmā.

12. Trauksmes cēlējs ziņojumam var pievienot dokumentu kopijas, fotogrāfijas, e-pasta sarakstes kopijas, kas pierāda trauksmes cēlēja ziņojumā norādīto informāciju.
13. Trauksmes cēlējs ziņojumu iesniedz, ievērojot Iesniegumu likuma 3.pantā Likuma 6.pantā noteikto vai izmantojot trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu (1.pielikums).
14. Atbildīgā persona trauksmes cēlēju ziņojumus reģistrē Trauksmes cēlēju ziņojumu reģistrā.

### **III Trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšanas kārtība**

15. Saņemto iesniegumu, Atbildīgā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu dienu laikā, izvērtē tā pirmsšķietamu atbilstību Trauksmes celšanas likumā noteiktajām trauksmes celšanas pazīmēm un pieņem lēmumu par tā atzīšanu par trauksmes cēlēja ziņojumu. Par pieņemto lēmumu Atbildīgā persona informē trauksmes cēlāju triju dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
16. Šo noteikumu 15.punktā minēto apstiprinājumu un lēmumu Atbildīgā persona nesūta, ja trauksmes cēlējs to lūdzis, veicot atbilstošu atzīmi trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapā vai pastāv aizdomas, ka trauksmes cēlēja identitāte tiks atklāta.
17. Ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu šādos gadījumos:
  - 17.1. ja trauksme tiek celta anonīmi;
  - 17.2. ja trauksmes cēlējs ir juridiska persona;
  - 17.3. ja tiek ziņots tikai par personīgu interešu aizskārumu nevis pārkāpumu, kas skar kādu sabiedrības grupu;
  - 17.4. ja sniegtas ziņas, kas nav gūtas saistībā ar trauksmes cēlēja profesionālo darbību;
  - 17.5. apzināti sniegtas nepatiesas ziņas;
  - 17.6. izpausta valsts noslēpumu saturoša informācija.
18. Ja saņemtais trauksmes cēlēja ziņojums nav Pašvaldības kompetencē, Atbildīgā persona to 10 (desmit) dienu laikā no saņemšanas dienas pārsūta izskatīšanai pēc piekritisības citai iestādei un par to rakstveidā informē iesnieguma iesniedzēju.
19. Ja iesniegums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu, bet iesniedzējs iesnieguma veidlapā norādījis, ka vēlas saņemt atbildi pēc būtības, nesaņemot Trauksmes celšanas likumā noteiktās personas aizsardzības garantijas, iesniegumu reģistrē pašvaldības elektroniskās lietvedības dokumentu sistēmā un nodod tālākai virzībai.
20. Pēc ziņojuma atzīšanas par trauksmes cēlēja ziņojumu, Atbildīgā persona pseidonimizē<sup>1</sup> personas datus vai citu informāciju, kas atklāj trauksmes cēlēja identitāti vai tās fiziskās personas vai juridiskās personas identitāti, par kuru ziņojis trauksmes cēlējs. Pseidonimizētu trauksmes cēlēja ziņojumu Atbildīgā persona nodod Talsu novada domes priekšsēdētājam.

---

<sup>1</sup> Personas datu apstrāde, ko veic tādā veidā, lai personas datus vairs nav iespējams saistīt ar konkrētu datu subjektu bez papildu informācijas izmantošanas, ar noteikumu, ka šāda papildu informācija tiek turēta atsevišķi un tai piemēro tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu, ka personas dati netiek saistīti ar identificētu un identificējamu fizisku personu.

21. Ja ziņojums atzīstams par Trauksmes cēlēja ziņojumu, tad 10 dienu laikā no ziņojuma saņemšanas Atbildīgā persona organizē komisijas izveidošanu, kuras sastāvs atkarīgs no jautājuma būtības.
22. Trauksmes cēlāja ziņojumu pēc būtības izskata ar domes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta Trauksmes cēlēju ziņojumu izskatīšanas komisija (turpmāk-Komisija) vismaz 3 locekļu sastāvā, kas tiek izveidota pēc nepieciešamības katram konkrētam ziņojumam.
23. Komisija nodrošina ziņojuma objektīvu un normatīviem aktiem atbilstošu ziņojuma izskatīšanu un sniedz domes priekšsēdētājam rakstveida atzinumu un priekšlikumus par iespējamo rīcību (koriģējošas darbības, sods, uzlabota kontrole u.c.) ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi no dienas, kad ziņojums atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu. Ja konstatēts pārkāpums, domes priekšsēdētājs veic nepieciešamās darbības atbildības piemērošanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
24. Katrs komisijas loceklis pirms trauksmes cēlāja ziņojuma izskatīšanas paraksta apliecinājumu par Trauksmes cēlēja ziņojumā norādīto datu neizpaušanu, apliecinot, ka:
  - 24.1. neizpauž Trauksmes cēlēja ziņojumā norādīto Trauksmes cēlēja identitāti;
  - 24.2. neizpauž Trauksmes cēlēja ziņojumā norādīto personas datus;
  - 24.3. neizpauž ziņas personām, kuras nav saistītas ar ziņojuma saņemšanu un izvērtēšanu, it īpaši personām, kuras, iespējams, ir iesaistītas pārkāpuma izdarīšanā.
25. Ja kāds no komisijas locekļiem atrodas interešu konfliktā ar kādu no pārkāpumā iesaistītajā pusēm un/vai trauksmes cēlēju, attiecīgais komisijas loceklis rakstveidā informē par to domes priekšsēdētāju un nepiedalās pārkāpuma izskatīšanā un lēmumu pieņemšanā.
26. Izskatot trauksmes cēlēja ziņojumu Komisijai ir tiesības pieprasīt un saņemt no citām institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām informāciju, kas nepieciešama lietas apstākļu noskaidrošanai.
27. Ja trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšanas laikā konstatēts pārkāpums, kura izskatīšana nav Pašvaldības kompetencē, komisija trauksmes cēlēja ziņojumu nekavējoties pārsūta izskatīšanai pēc piekritības citai iestādei, par to rakstveidā informējot trauksmes cēlāju.
28. Lai neradītu apdraudējumu trauksmes cēlēja identitātes aizsardzībai, Pašvaldība nodrošina trauksmes cēlēja personas datu pienācīgu aizsardzību:
  - 28.1. informācijas apritē ievēro īpašu rūpību;
  - 28.2. iesaista pēc iespējas mazāk personas.

#### **IV Nobeiguma jautājumi**

29. Trauksmes ziņojumus un ar to saistītos materiālus Atbildīgā persona glabā 10 (desmit) gadus pēc izvērtēšanas procesa pabeigšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Pēc minētā termiņa Trauksmes ziņojumu, kā arī ar to saistītā informācija tiks dzēsta vai iznīcināta, ja vien ziņojuma izvērtēšanas procesā nav tikusi ierosināta disciplinārlieta vai neseko tiesvedība u.tml.

30. Pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vadītāji, izmantojot viņiem pieejamo informācijas nodošanas veidu, informē un nodrošina darbiniekiem informāciju par Noteikumu pieejamību.
31. Par Noteikumiem darbinieki tiek informēti, uzsākot darba tiesiskās attiecības vai cita veida ar profesionālo darbību saistītās tiesiskās attiecības.
32. Jautājumos, kas nav noregulēti noteikumos, piemēro Trauksmes celšanas likuma normas. Trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapa un cita informācija par iekšējo trauksmes celšanas sistēmu Pašvaldībā tiek publicēta Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv).
33. Noteikumi stājas spēkā pēc apstiprināšanas domes sēdē.
34. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:
  - 34.1. Talsu novada domes 2021.gada 29.aprīļa noteikumus Nr.2 „Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā”;
  - 34.2. Dundagas novada domes 2019.gada 25.jūnija Dundagas novada pašvaldības iekšējos noteikumus „Trauksmes celšana”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Pielikums  
Talsu novada domes noteikumiem Nr.\_\_\_\_  
“Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu  
Talsu novada pašvaldībā”

**Talsu novada pašvaldībai**  
Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201

### Trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapa

<b>TRAUKSMES CĒLĒJS</b>	
<b>vārds, uzvārds</b>	
<b>dzīvesvietas adrese</b>	
<b>kontaktainformācija saziņai</b> <i>(tālruna numurs vai e-pasta adrese)</i>	
<b>IESPĒJAMĀ PĀRKĀPUMA APRAKSTS</b>	
<i>(norādot konkrētus faktus vai apstākļus; iespējamā pārkāpuma novērošanas vietu un datumu; iesaistītās personas šā pārkāpuma izdarīšanā, to amatus; pierādījumus; kāds ir iespējamais kaitējums sabiedrības interesēm)</i>	
<b>INFORMĀCIJAS GŪŠANAS VEIDS</b> <i>(atzīmējot atbilstošo)</i>	
<b>Jūsu saistība ar organizāciju, kurā ir novērots iespējamais pārkāpums</b> <input type="checkbox"/> strādāju iestādē, par kuru ziņoju (man ar to ir līgumattiecības/ieņemu tur amatu/esmu ar to dienesta attiecībās); <input type="checkbox"/> pildu darba pienākumus organizācijā, par kuru ziņoju, bet man ar to nav līgumattiecību (piemēram, sniedzu pakalpojumu, bet līgums ir ar citu organizāciju);	

- sniedzu organizācijai pakalpojumu, novēroju, esot praksē;
- iespējamo pārkāpumu novēroju, dibinot tiesiskās attiecības;
- cita saistība (norādiet, kāda)

### INFORMĀCIJA PAR IESPĒJAMĀ PĀRKĀPUMA ZIŅOŠANU IEPRIEKŠ

*(atzīmējiet atbilstošo, sniedziet nepieciešamos komentārus)*

- nē**, šī ir pirmā ziņošanas reize
- jā, ziņoju savā darbavietā, izmantojot iekšējo trauksmes celšanas mehānismu;
- jā, ziņoju citai institūcijai (norādiet, kurai \_\_\_\_\_)

cita \_\_\_\_\_

informācija

Komentāri:

### ATTIEKSME PRET TURPMĀKO SAZIŅU UN PĀRKĀPUMA PUBLISKOŠANU

*(atzīmējiet, ja attiecināms)*

- nevēlos** saņemt ziņojuma saņemšanas apstiprinājumu<sup>2</sup>;
- nevēlos** saņemt lēmumu par iesnieguma atzīšanu vai neatzīšanu par trauksmes cēlēja ziņojumu;
- ja mans ziņojums palīdzēs atklāt pārkāpumu, **atļauju** publiskot informāciju par konstatēto pārkāpumu, ievērojot Trauksmes celšanas likuma 7. panta devīto daļu<sup>3</sup>.

### PIELIKUMĀ:

*(Norādiet ziņojumam pievienotos dokumentus, kas, Jūsuprāt, apstiprina iespējamo pārkāpumu. Ja norādījāt, ka par šo pārkāpumu esat ziņojis iepriekš, pievienojiet saņemto atbildi. Ja Jūsu rīcībā ir pierādījumi (piemēram, dokumenti, fotogrāfijas, e-pasta sarakste)*

- 1.
- 2.
- 3.
- (..)

### **Ja mans ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu:**

- 1) **piekrītu**, ka manu ziņojumu turpmāk izskata kā fiziskās personas iesniegumu (tas nozīmē, vispārīgā kārtībā un man nav paredzētas aizsardzības garantijas)

<sup>2</sup> Nav attiecināms, ja tiek nosūtīts automātisks paziņojums par elektroniskā dokumenta saņemšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" 17. punktu.

<sup>3</sup> Informācija tiek publicēta, neatklājot un neapdraudot trauksmes cēlēja identitāti un ievērojot vispārējās datu aizsardzības prasības.

2) nepiekrītu, ka manu ziņojumu turpmāk skata kā fiziskās personas iesniegumu



**Iesniedzot trauksmes cēlēja ziņojumu, es\*:**

- piekrītu manu personas datu apstrādei (ziņojuma reģistrācijai, norādīto ziņu pārbaudei un atkārtotai saziņai ar mani);
- apliecinu, ka ziņojumā norādīto informāciju uzskatu par patiesu;
- apzinos, ka par apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.

*\* Apliecinu, ka esmu iepazinies ar Talsu novada pašvaldības personas datu apstrādes politiku (<http://www.talsi.lv/privatuma-politika>) un esmu informēts, ka saistībā ar manu iesniegto ziņojumu tiks apstrādāti mani personas dati.*

*Apstrādes mērķis – trauksmes cēlēja ziņojuma apstrāde, tiesiskais pamats – juridisks pienākums. Apstrādes pārzinis: Talsu novada pašvaldība.*

\_\_\_./\_\_\_./\_\_\_\_\_ Ziņojuma  
iesniedzējs: \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds,  
paraksts)

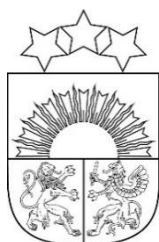
<b>ATBILDĪGĀ PERSONA</b>	
<b>REĢISTRĀCIJAS DATUMS</b>	
<b>REĢISTRĀCIJAS NUMURS</b>	

**INFORMĀCIJA PAR TURPMĀKO SAZIŅU:**

- Septiņu dienu laikā Jums tiks nosūtīts apstiprinājums par Trauksmes cēlēja ziņojumu saņemšanu, norādot, vai ziņojums ir uzskatāms par Trauksmes cēlēja ziņojumu vai atzīstams par iesniegumu. Jums tiks nosūtīta atbilde par pieņemto lēmumu (izmantojot Jūsu ziņojuma norādīto kontaktinformāciju);
- Ja nepieciešams trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšanai ar Jums var sazināties, lai iegūtu papildus informāciju;
- Ja Jūsu iesniegums tiks atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu, Talsu novada pašvaldība par tā izskatīšanas gaitu Jūs informēs divu mēnešu laikā no dienas, kad Jūsu iesniegums atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.04.2022.

Nr.

#### Par papildu finansējumu biedrībai "Talsu futbols"

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.aprīlī saņemts biedrības "Talsu futbols" (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrēts 12.04.2022. ar Nr. TNPCA/22/12-9/3589/S) ar lūgumu piešķirt papildu finansējumu 5555,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci *euro* 00 centi) Biedrības dalībai telpu futbolā BFL (Baltic futsal league) U-17 finālturnīrā Toledo, Spānijā laikā no 2022.gada 13.maija līdz 2022.gada 15.maijam.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 2022.gada 13.aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

#### Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt/nepiešķirt biedrībai "Talsu futbols", reģistrācijas Nr. 40008252036, adrese "Saullēkti" – 22, Mundigciems, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258, papildu finansējumu 5555,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci *euro* 00 centi) dalībai telpu futbolā BFL (Baltic futsal league) U-17 finālturnīrā Toledo, Spānijā no 2022.gada 13.maija līdz 2022.gada 15.maijam.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu 2022. gadā paredzēt no \_\_\_\_\_ paredzētajiem līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pekmans 26449513  
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Biedrībai "Talsu futbols", adrese: "Saullēkti" – 22, Mundigciems, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258