

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

# **SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.10**

Talsos

2020. gada 6. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

**Sēdi vada:** Edmunds Demiters – komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

### **Sēdē piedalās 7 Sociālo un veselības jautājumu komitejas locekļi:**

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Daiga Feldmane

Inga Gluzda

Tabita Kalniņa

Miervaldis Krotovs

Ilva Norenberga

### **Sēdē nepiedalās 1 Sociālo un veselības jautājumu komitejas loceklis:**

Sandra Pētersone – attaisnotu iemeslu dēļ

### **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Dzintars Kalniņš – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājs

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs

Jolanta Ivanova – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas Komunālo pakalpojumu daļas vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskās atbalsta daļas jurists

Madara Krūmiņa – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas Informācijas sistēmu administrators

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

### Citi:

Dace Zelģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Ivars Maķevics – Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs

Maija Zvirgzdiņa – Talsu novada Sociālā dienesta informācijas sistēmas atbalsta speciāliste

Sēdes vadītājs E.Demīters informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.1 punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E.Demīters iepazīstina ar sēdes darba kārtību. Izsaka priekšlikumu informatīvas daļas jautājumus apmainīt vietām. Sākotnēji mēs dzirdētu SIA “Talsu namsaimnieks” izklāstu tieši par sociālo māju “Saulstari”. Pēc tam jau kā otro jautājumu skatītu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Tad par šo tēmu būtu daudz vairāk informācijas. Jautā deputātiem, vai viņi piekrīt?

Iebildumu nav.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu Nr. “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu Nr. “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu.

Informatīvā daļa:

1. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā.
2. Par sociālo māju “Saulstari”.

I.Gluzda – darba kārtībā nav iekļauts jautājums par šausminošo notikumu Sabilē. Attiecībā uz tiem bērniņiem, kas ar varu izņemti no ģimenes, man tomēr gribētos lūgt, lai pāris vārdos kāds pastāsta par šo situāciju uz šo brīdi.

E.Demīters informē, ka viņš ir šo jautājumu pārrunājis ar Tropiņa kungu, ar Bāriņtiesas vadītājas Feldmanes kundzi, arī ar Sociālās nodaļas vadītājas Zelģes kundzi. Rītdien, pēc viņa rīcībā esošās informācijas, Tropiņa kungs un Krēķes kundze dodas uz Rīgu, uz Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekciju. Ir pārliecība, ka pēc šī apmeklējuma un Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinuma, cerams, ka mēs tādu saņemsim, arī atzinumu attiecībā uz pašvaldības iesaisti, tad arī varēsim vērtēt šo notikumu paši savā starpā. Pašlaik, kamēr virsroku ņem emocijas, mums nevajadzētu šo jautājumu šeit vēl mēģināt iztirzāt.

I.Gluzda izsaka lūgumu noorganizēt tikšanos jau pēc rītdienas tikšanās ar Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas vadību.

E.Demīters ierosina pašvaldības vadībai noorganizēt neformālu tikšanos deputātiem pēc tam, kad būs jau pilna informācija par šo notikumu.

I.Norenberga norāda, ka rīt ir plānota domes ārkārtas sēde plkst.16.00, tad, iespējams, ka pēc vai pirms domes sēdes varētu sniegt šo informāciju.

E.Demters min, ka tad rīt pēc domes ārkārtas sēdes deputāti varētu palikt un neformāli to pārrunāt.

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

#### **Darba kārtība:**

1. Par saistošo noteikumu Nr. “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu Nr. “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu.

#### Informatīvā daļa:

1. Par sociālo māju “Saulstari”.
2. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā.

E.Demters norāda, ka neielika atsevišķu balsojumu par informatīvās daļas jautājumu samainīšanu vietām, uztver to kā tehnisku labojumu.

Iebildumu nav.

#### **1.**

#### **Par saistošo noteikumu Nr. “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu**

E.Demters, E.Jansons, D.Feldmane, L.Laicāns, I.Norenberga, M.Krotovs, A.Astrātovs,  
I.Gluzda, J.Ivanova

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa un Komunālā nodaļa, sadarbībā ar Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu ir izstrādājuši jaunus saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldības sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem, nodrošinot tos ar dzīvojamo telpu. Līdz šim šī kārtība tika atrunāta 2014. gada 13. marta saistošajos noteikumos Nr.8 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Tā kā šī kārtība šajos noteikumos ir diezgan nepilnīga, kā arī Dzīvokļu komisijas darba procesā tika secināts, ka šie saistošie noteikumi būtu jāgroza, tad tika nolemts izveidot jaunus noteikumus, kas attiecās tikai uz speciālistiem, kādā mēs sniedzam palīdzību. Un tādēļ arī ir izstrādāti šie jaunie noteikumi. Šie noteikumi paredz tās attīstības nozares, kurās ir konstatēts speciālistu trūkums,

tās nozares ir pēc mūsu pašu Pašvaldības attīstības programmas. Ir noteikti dokumenti, kādus nepieciešams iesniegt, lai pretendētu uz šo palīdzību, un kritēriji, pēc kuriem Dzīvokļu komisija arī skatīsies. Galvenais, kas ir izmainīts, ka Dzīvokļu komisija pieņems lēmumus par šo dzīvojamo telpu piešķiršanu speciālistiem. Līdz šim to ir lēmusi dome, bet ir doma to pārvirzīt uz Dzīvokļu komisiju. Izstrādes procesā arī tika izsludināta aptauja, kuru aizpildīja ap 50 uzņēmējiem. No šīs aptaujas mēs saņēmām rezultātus, ka visvairāk ieinteresēti par šādu Talsu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir uzņēmēji, kas nodarbojas ar mežizstrādi, kokapstrādi, kā arī izglītības speciālisti. Ir saņemti deputāta A.Astrātova ieteikumi.

D.Feldmane jautā par Būvvaldes vadītāja iesūtītajiem priekšlikumiem papildināt šo sarakstu ar būvniecības jomā strādājošajiem. Vai tas ir aktuāli?

E.Jansons atbild, ka tas nav paredzēts Pašvaldības attīstības programmā.

L.Laicāns atbild, ka to var skatīt.

I.Norenberga – Būvvaldes vadītāja priekšlikumos bija arī iekļaut tādu vispārīgāku terminu “ražošanas uzņēmumu darbinieki”, kas iekļautu sevī arī pārtikas ražošanas, tekstilapstrādes speciālistus un šāda veida speciālistus, vai arī tie klasificējas šim atbalstam?

E.Demiters norāda, ka tad mēs visu atbildību šajā gadījumā uzliksim jau uz Dzīvokļu komisijas locekļiem, jo tad ir ietverts pilnīgi viss. Šajā gadījumā ir, nu vismaz kaut kāds reglamentējošs to profesiju uzskaitījums.

M.Krotovs – šajos saistošajos noteikumos attīstāmās nozares ir definētas. Vai laika gaitā šīs nozares varētu arī mainīties, piemēram, kaut kādai nozarei nav šī pieprasījuma, vai jautājums ir sakārtots. Vai šajos saistošajos noteikumos, tas ir cieti un nemainīgi, vai arī kaut kas ir maināms?

E.Jansons atbild, ka šīs Pašvaldības attīstības programmā, protams, var mainīt, izdarot grozījumus saistošajos noteikumos.

A.Astrātovs – vispārējs priekšlikums attiecībā uz šo. Sākotnējā versijā tur vēl bija informācijas tehnoloģiju speciālistu joma, tur vēl bija inženierzinātnes, un mēs ļoti labi saprotam, ka tās arī mums ir vajadzīgas, bet mēs atduramies pret to, ka likumā ir noteikts, ka mēs varam šādu atbalstu sniegt Pašvaldības attīstības programmā noteiktās attīstāmajās nozarēs. Mums drīzāk būtu jāstrādā pie tā, lai Pašvaldības attīstības programmā skaidri un gaiši būtu definētas šīs nozares, kas kā šobrīd, es saprotu, nav. Mēs šobrīd diskutējam par to, kā no Pašvaldības attīstības programmas to, kas tur ir rakstīts, piedzītu klāt tam, ko prasa likums saistībā ar šiem saistošajiem noteikumiem. Nākamais solis, kas būtu jādara uz priekšu, tas ir skaidri Pašvaldības attīstības programmā, jādefinē šīs attīstāmās nozares, un tad nebūs diskusija vairs par to, kam būtu jāparādās un kam nebūtu jāparādās un kādā noformējumā jāparādās šajos saistošajos noteikumos. Bet šobrīd es atbalstu šo priekšlikumu, ko šobrīd Juridiskā nodaļa ir saskaņojusi. To, ko mēs, redzot Pašvaldības attīstības programmu, šobrīd varam ielikt, tas šobrīd it kā ir ielikts saistošajos noteikumos un papildināt viņu īsti nebūtu tas pareizais ceļš.

E.Demiters - piekrīt šādam piedāvājumam, jo tā nu ir sanācis, ka saistošie noteikumi ir vispirms, tur mums ir definētas profesijas, savukārt, ja runājam par Pašvaldības attīstības programmu, tad pie tās mums vēl ir jāstrādā. Aicina deputātus attiecībā uz papildu profesijām nelikt vairāk neko klāt, palikt pie šīs redakcijas.

I.Gluzda izsaka priekšlikumu iekļaut atsevišķu punktu – ražotne, un zem tā iet gan pārtika, gan celtniecība, būvmateriāli un tā tālāk, bet šobrīd tāda ražotne mums vispār nav.

E.Jansons atbild, ka mums ir jāskatās pēc Pašvaldības attīstības programmas, kas mums ir, mēs nevar tā likt, ko mēs gribam iekšā.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu, lai mums nebūtu šobrīd jādiskutē par to – varam vai nevaram, priekšlikums ir skaidrs, papildināt šo sarakstu [6.Palīdzību var saņemt:

6.1. *Speciālisti, kuri nodarbināti pie darba devējiem Pašvaldības attīstības programmā noteiktajās attīstāmajās nozarēs:*

6.1.1. *veselības aprūpe;*

6.1.2. *izglītība;*

6.1.3. *sociālā aprūpe;*

6.1.4. *kokapstrāde;*

6.1.5. *mežizstrāde]* ar 6.1.6. vai apvienot kokapstrāde, mežizstrāde un nedefinēt to visu kā ražošanu. Jautājums ir tagad Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai kopā ar Juridisko nodaļu. Varbūt viņi līdz domes sēdei attiecībā uz šo priekšlikumu mums var atsūtīt komentārus, kāpēc jā vai kāpēc nē.

L.Laicāns uzsver, ka attiecībā par ražošanu ir jāsaprot, kas tā ir par ražošanu, jo ražošana ir diezgan plaša, tā var būt gan smagā ražošana, gan vieglā ražošana. Mūsu dokumentā ir minēta pārtikas ražošana, tā arī ir ražošana. Ražošana tas ir diezgan plašs jēdziens.

Notiek diskusija.

E.Demīters lūdz līdz domes sēdei noprecizēt, runājot par šīm prioritātēm, kas nebūtu pretrunā ar mūsu Pašvaldības attīstības programmu.

Notiek diskusija.

I.Gluzda lūdz izvērtēt palīdzības sniegšanu pašvaldības attīstības programmā noteiktai attīstāmai nozarei – mežizstrāde.

Notiek diskusija.

E.Demīters aicinātu tomēr vēl šobrīd netaisīt revīziju šajos piecos punktos, bet līdz domes sēdei tikai skaidrībā ar attīstības plānu un šiem noteikumiem.

Atklāti balsojot („par” - 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

## 2.

### **Par saistošo noteikumu Nr. “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu**

---

E.Demīters, E.Jansons, D.Feldmane, A.Astrātovs, I.Gluzda, J.Ivanova

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Dzīvokļu komisija darba procesā konstatēja, ka ir nepieciešams izdarīt grozījumus Talsu novada domes 2014. gada 13. marta saistošajos noteikumos Nr. 8 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Bija nepieciešams, tos papildināt, precizēt. Apkopojot šos

precizējumus, tika konstatēts, ka tie pārsniegs vairāk kā pusi no saistošajiem noteikumiem, tāpēc tika izstrādāti jauni saistošie noteikumi. Šajos saistošajos noteikumos nebūs iekļauti šie speciālisti, tie būs citi saistošie noteikumi. Šajos saistošajos noteikumos būs paredzēts maiņas reģistrs, īres līguma termiņš, jo šobrīd spēkā esošajos nav noteikts īres līguma termiņš. Līdz ar to komisijā bieži vien ir dažādas domstarpības, cik tad ilgi mēs piešķiram šo dzīvojamo platību. Tad tagad jau būs noteikts konkrēti, cik ilgi mēs piešķiram. Un dokumentu iesniegšanas kārtība. Ir saņemti A.Astrātova priekšlikumi, kas ir ietverti šajos saistošajos noteikumos.

D.Feldmane jautā vai ir paredzēts, ka tos dzīvokļus, kas ir pašvaldības īpašumā un, kas nav nepieciešami tai iedzīvotāju kategorijai, kurai paredz likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, šos dzīvokļus izīrēt, piemēram, ģimenēm ar maziem bērniem, jaunajām ģimenēm. Vai par šādu jautājumu tika diskutēts, izstrādājot šos saistošos noteikumus?

E.Jansons atbild, ka par šo jautājumu netika diskutēts, bet pēc mūsu pašu izvērtēšanas kritērijiem esošos brīvos dzīvokļus pārbaudīs un tiks skatīts, vai viņi vispār mums ir vajadzīgi pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tad iespējams, rosinās viņus uz atsavināšanu.

D.Feldmane norāda, ka seniori, kuri godprātīgi visu mūžu ir maksājuši īres maksu 80 gadu vecumā, katru gadu brauc uz SIA “Talsu namsaimnieks” lai pārslēgtu šos līgumus. Vai tika diskutēts par to, ka senioriem, piemēram, varētu dot šo termiņu kaut uz trīs gadiem?

E.Jansons atbild, ka netika.

D.Feldmane izsaka priekšlikumu papildināt, noformulēt juridiski korekti līdz domes sēdei 14.punktu [14. *Tiesības uz Palīdzību vispārējā kārtībā ir: 14.1.ģimenēm, kuras audzina trīs un vairāk nepilngadīgus bērnus un tiek izliktas no dzīvojamās telpas; 14.2. nepilnām ģimenēm, kurā bērnus audzina viens vecāks; 14.3. pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav apgādnieku; 14.4.personām, kurām noteikta 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav apgādnieku*], ar ģimenēm ar maziem bērniem, un to likt kā pēdējo kritēriju. Otrs priekšlikums senioriem, kaut vai no 75 gadu vecuma, kas pilda savas saistības un maksā īres maksu, īres līguma termiņu noteikt vismaz uz trīs gadiem.

A.Astrātovs min, ka varētu atbalstīt pirmo D.Feldmanes priekšlikumu, bet neredz atšķirību starp vienu un trīs gadiem, atbalstītu priekšlikumu, ka paliek viens gads, jo tam pašam cilvēkam gados tas vienīgais apgrūtinājums ir vienreiz gadā uzrakstīt iesniegumu.

I.Gluzda izsaka priekšlikumu, mēs saprotam, ka reizi gadā SIA “Talsu namsaimnieks” apseko šo dzīvokli, tad mans priekšlikums būtu, ja viss tur ir kārtībā, tad iedzīvotājam nodrošināt iespēju, ka viņš uz vietas var arī šo iesnieguma veidlapu parakstīt, lai viņam nebūtu jābrauc.

E.Demiters – to ir iespējams saskaņot, kad šī dzīvokļa apskate notiek tajā brīdī, kad ir līguma pārslēgšanas termiņš.

E.Demiters jautā vai D.Feldmane atsauks savu priekšlikumu.

D.Feldmane atbild, ka nē, ka viņa uztur savu priekšlikumu.

E.Demiters lai mēs tiktu skaidrībā ar redakciju, uz ilgāku laiku, tas ir divi, trīs gadi?

D.Feldmane – trīs gadi.

E.Demiters norāda, ka šos divus priekšlikumus, gan attiecībā par pirmo gan attiecībā par otro, tad noformulējam līdz domes sēdei. Tātad viens ir pēc būtības līdz 7 gadiem, pirmsskolas vecuma bērns un otrs bija tātad seniors, kura vecums pārsniedz 75 gadi īres līguma termiņš ir līdz trim gadiem.

E.Jansons skaidro, ka būs situācija tāda, ka līdzko šis bērns sāks iet skolā, mēs nevarēsim piešķirt viņam dzīvokli.

D.Feldmane paskaidro, ka doma ir tāda, ja ģimene ir jauna un viņiem nav iemaksas pirmajam dzīvoklim, bet viņiem nav maznodrošinātā un trūcīgā statuss, līdz tam laikam viņi to var atrast, atrisināt un nostabilizēties.

A.Astrātovs – E.Jansonam jau ir zināma taisnība ir, būs ģimene ar bērnu, kuram ir seši gadi. Mēs viņam piešķirs dzīvokli uz šāda priekšlikuma pamata. Viņam īres līguma termiņš beigsies pēc gada, uz kāda pamata mēs varēsim viņam piešķirt īres līguma termiņa pagarinājumu. Mums būs jālūdz viņus atstāt un būs atkal otra galējība.

D.Feldmane – tad varbūt nesasteigt šo lēmumu un padomāt, kā to risināt. Varbūt, ka novienkāršojam 14.1 punktu un svītrojām to, ka tai nav obligāti jābūt daudz bērnu ģimenei un svītrojām to, ka nav obligāti jābūt izlikšanai.

Notiek diskusija.

E.Demīters – es gan negribētu aiztikt 14.1. punkts, lai mēs vispār kritērijus noņemtu.

I.Gluzda izsaka priekšlikums un varbūt, ka tas arī atsauktos uz D.Feldmane izteikto priekšlikumu un mums nebūtu jāmaina 14.1. punkts. Papildināt 14.5. punktu paredzot – un citām īslaicīgās grūtībās nonākušas personām. Uzskata, ka vajadzētu paredzēt šādu punktu, jo situācijas mēdz būt dažādas, un mēs viņas tagad nevaram un nekad neparedzēsim. Bet, lai šāda iespēja būtu, un tad arī nestāvētu tukši dzīvokļi.

Notiek diskusija.

I.Gluzda jautā par 11.6. punktu, *[11.Komisija izslēdz personu no Palīdzības reģistra šādos gadījumos: 11.6.Persona vienu reizi gadā (no 1. janvāra līdz 1. martam) atkārtoti neiesniedz Pašvaldībā vai pagasta/pilsētas pārvaldē dokumentus, kas apliecina personas tiesības atrasties Palīdzības reģistrā]* ja cilvēks ir lūdzis palīdzību un viņš to nav saņēmis, tad pēc gada viņam tiek lūgts atkal otrreiz iesniegt visu dokumentāciju no jauna. Ja datu bāzē jau ir tie viņa dokumenti, kāpēc viņam, tagad prasa otrreiz visus iesniegt?

Notiek diskusija.

A.Astrātovs aicina šo punktu tomēr saglabāt. Šis punkts aktualizētu reģistru vismaz vienreiz gadā, un atsijātu tos, kam to palīdzību vairs nevajag. Cilvēki, kam reāli to palīdzību vajag, kas ir reģistrā, bet gada laikā šo dzīvokli nav saņēmuši, bet joprojām grib uz viņu pretendēt, būtu pienākums vēl vienu reizi tos pašus dokumentus iesniegt. Un tas radītu kārtību pašā reģistrā, ar ko strādā tālāk Dzīvokļu komisija.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi. Domes sēdē tiks balsots par izteiktajiem priekšlikumiem.

Atklāti balsojot („par” - 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolēm** j lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## **1.informācija**

### **Par sociālo māju "Saulstari"**

---

E.Demters, E.Bariss, I.Gluzda, D.Zeļģe, D.Feldmane, M.Krotovs, A.Astrātovs

E.Bariss informē par sociālo māju "Saulstari". (Tiek demonstrēta prezentācija).

Notiek diskusija.

I.Gluzda lūdz E.Barisam atrisināt jautājumu ar elektroinstalāciju.

Notiek diskusija.

E.Demters no deputātu diskusijām secina, ka mēs turpinām ieguldījums, primāri tā ir apkures sistēmas maiņa, un pēc tam arī elektrība.

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

## **2.informācija**

### **Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā "**

---

E.Demters, E.Jansons, A.Astrātovs, M.Krotovs, I.Maķevics, I.Norenberga

E.Jansons informē, ka ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu "Saulstari" Mundigciemā, 3320 domājamām daļām. Pirmpirkuma tiesības mums ir saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām", kā arī saskaņā ar "Civillikumu" kā kopīpašniekiem. Šo nekustamo īpašumu domājamās daļas tiek pārdotas par 18 000 EUR.

A.Astrātovs jautā cik m<sup>2</sup> ir ēka un cik zeme?

E.Jansons atbild, ka nav minēti m<sup>2</sup>.

Notiek diskusija.

E.Demters jautā līdz kādam laikam ir jāizlemj par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

E.Jansons atbild, ka uz domes sēdi par šo vajadzētu lemt.

E.Demters lūdz līdz Finanšu komitejai precizēt par kādiem m<sup>2</sup> ir runa, ja runājam par ēku, un par kādiem m<sup>2</sup>, ja runājam par zemi.

M.Krotovs ierosina šīs telpas apskatīties būvniecības speciālistam vai Komunālās nodaļas speciālistam, kādam nolūkam mēs šī telpas varam izmantot.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu gatavot jautājumu lēmuma projekta veidā uz Finanšu komiteju ar diviem variantiem – izmantot/neizmantot pirmpirkuma tiesības.

I.Norenberga izsaka priekšlikumu noorganizēt apskati klātienē.

E.Demters apliecinā, ka attiecībā par redakciju uz Finanšu komiteju sēdi piekrt, ka tas tiek gatavots divās versijās izmantot/neizmantot. Ierosina deputātu tikšanos trešdien [08.07.2020], plkst. 18.00 pie ēkas.

E.Demters jautā, kurš sazināsies ar īpašnieku par iekļūšanu telpās.

M.Krotovs informē, ka visdrīzāk telpās viņi netiks ielaisti, bet ir jābūt telpas plānam.

I.Maķevics apgalvo, ka uzdevumu saprata un līdz trešdienai mēģinās sameklēt inventarizācijas lietu.

A.Astrātovs papildina, ka tie deputāti, kas brauc, pie reizes arī apskatīties

jautājumu par ambulances telpām blakus ēkā. Par nepieciešamajiem risinājumiem, saistībā ar projektu ģimenes ārsta praksei.

**Komiteja vienojas** skatīt jautājumu kā lēmuma projektu Finanšu komitejā ar diviem redakcijas variantiem – izmantot/neizmantot.

Sēde slēgta plkst.14.44

Sēdes vadītājs: ..... E. Demiters

Komitejas locekļi: ..... A. Astrātovs

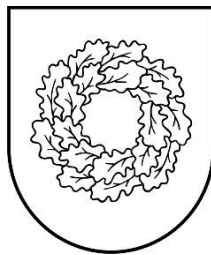
..... D. Feldmane

..... I. Gluzda

..... T. Kalniņa

..... M. Krotovs

..... I. Norenberga



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. , \_\_.punkts)

Talsos

\_\_ . 2020.

Nr. \_\_

**Par saistošo noteikumu Nr. \_ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” [21.<sup>1</sup> panta](#) otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Sociālās un veselības jautājumu komitejas \_ . 2020. un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas \_ . 2020. lēmumiem,

#### **Talsu novada domes nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119

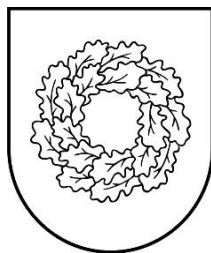
| [elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Ivanova 28319551

| [jolanta.ivanova@talsi.lv](mailto:jolanta.ivanova@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada . \_\_\_\_\_

**Saistošie noteikumi Nr. \_**

(protokols Nr. , \_ .punkts, lēmums Nr. )

### **Talsu novada dome**

**2020. gada . \_ saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_**

### **“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”*

*15. panta pirmās daļas 9. punktu un*

*Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*

*11.panta trešo daļu, 21.<sup>1</sup> panta otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta otro daļu*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu (turpmāk - Palīdzība) ar mērķi veicināt kvalificētu speciālistu piesaisti darbam Pašvaldības administratīvajā teritorijā, tādejādi nodrošinot pašvaldības funkciju un uzdevumu veiksmīgu izpildi un Pašvaldības attīstību un sekmēt saimniecisko darbību.
2. Lēmumu par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam pieņem Talsu novada dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
3. Kvalificētam speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa, kurai Talsu novada dome ir noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
4. Pašvaldības reģistru palīdzībai speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā (turpmāk – Reģistrs) uzturēšanu veic Pašvaldības Komunālā nodaļa (turpmāk - Nodaļa).

#### **II. Kvalificētie speciālisti, kuriem sniedzama palīdzība nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu**

5. Uz Palīdzību var pretendēt kvalificēts speciālists, kurš ieguvis izglītību vai profesionālo kvalifikāciju, kas nepieciešama konkrētā darba vai amata pienākumu veikšanai, un kurš divu mēnešu laikā no iesnieguma par Palīdzības saņemšanu iesniegšanas Pašvaldībā

uzsāks darbu vai ne vairāk kā divus gadus jau strādā Pašvaldības administratīvajā teritorijā šo Noteikumu 6.punktā minētajās institūcijās un nozarēs (turpmāk – Speciālists).

6. Palīdzību var saņemt:

6.1. Speciālisti, kuri nodarbināti pie darba devējiem Pašvaldības attīstības programmā noteiktajās attīstāmajās nozarēs:

- 6.1.1. veselības aprūpe;
- 6.1.2. izglītība;
- 6.1.3. sociālā aprūpe;
- 6.1.4. kokapstrāde;
- 6.1.5. mežizstrāde;

6.2. Speciālisti, kuri veic ar pašvaldību funkciju izpildi saistītus pārvaldes uzdevumus Pašvaldības iestādēs vai institūcijā, kura publiskā iepirkuma procedūras rezultātā vai deleģēšanas līguma ietvaros veic ar Pašvaldības autonomo funkciju izpildi saistītus pārvaldes uzdevumus.

7. Noteikumu 6.1. punktā noteikto speciālistu nepietiekams nodrošinājums tiek noteikts, izvērtējot darba devēja iesniegto pieprasījumu speciālista nodrošināšanai ar speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu, kurā pamatots:

- 7.1.1. kādā jomā saskaņā ar Noteikumu 6.1. punktu ir nodarbināts speciālists,
- 7.1.2. fakts, ka ir nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums jomā, profesijā (amatā), kurā nodarbināts speciālists,
- 7.1.3. darba devēja nepieciešamība pēc konkrētā speciālista pakalpojumiem ko izvērtē, ievērojot attiecīgā speciālista izglītību, zināšanas vai prasmes, līdzšinējo profesionālo ieguldījumu vai sasniegumus konkrētajā iestādē (ja speciālists ir jau ilgstoši nodarbināts).

8. Speciālists uz palīdzību nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu var pretendēt, ja uz Palīdzības pieprasīšanas brīdi:

- 8.1. Speciālista vai tā laulātā īpašumā Talsu novada administratīvajā teritorijā nav dzīvojamā telpa;
- 8.2. Speciālista patstāvīgā dzīvesvieta vismaz gadu nav Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Šajā punktā minētais nosacījums neattiecas uz Speciālistu, kurš nepārtraucot mācības, ir apguvis un ne vēlāk kā gadu pirms Palīdzības pieprasīšanas ir absolvējis augstāko izglītības iestādi apgūstot mācības (klātienē) attiecīgajā attīstāmajā nozarē (specialitātē), kā arī, ja Speciālistam jau ir sniegta Palīdzība un Speciālists vēlas pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu;
- 8.3. Speciālistam ir noslēgts darba līgums ar pašvaldību, vai darba devēju, kura saimnieciskā darbība atbilst kādai šo Noteikumu 6.1. punktā nozarēs minētajiem Speciālistiem, kuriem sniedzama Palīdzība. Ja Speciālista darba devējs nav Pašvaldība, tad darba devējs ar Pašvaldību noslēdz sadarbības līgumu un īres līgums ar Speciālistu tiek slēgts (arī pagarināts) tikai ar Speciālista darba devēja piekrišanu;
- 8.4. Speciālista kvalifikācija un amats atbilst šo Noteikumu 6.punktā minētajiem Speciālistiem, kuriem sniedzama Palīdzība;
- 8.5. Speciālistam iepriekš nav sniegta Pašvaldības Palīdzība un nav spēkā esošs speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums uz garāko pieļaujamo speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanas termiņu, kāds bija spēkā Pašvaldības saistošajos noteikumos dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas brīdī.

### **III. Speciālistu reģistrācijas kārtība**

9. Speciālistam, kurš pretendē uz Palīdzību, Komisijai jāiesniedz:
  - 9.1. speciālista iesniegums par Palīdzības saņemšanu, kurā tiek norādīts ģimenes sastāvs un informācija par deklarēto un faktisko dzīvesvietu;
  - 9.2. motivēts darba devēja iesniegums;
  - 9.3. darba līguma kopija;
  - 9.4. dzīves gājuma un darba pieredzes apraksts (CV);
  - 9.5. izglītības dokumenta/-u kopijas, uzrādot dokumentu oriģinālus.
10. Pēc Komisijas pieprasījuma Speciālists vai darba devējs sniedz papildus informāciju, kas apliecina speciālista tiesības uz Palīdzību.
11. Komisija pārbauda informāciju no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par personas īpašumiem pirms reģistrācijas speciālistu palīdzības reģistrā (turpmāk – Palīdzības reģistrs) un pirms palīdzības saņemšanas.
12. Pēc Speciālista darba devēja iniciatīvas darba devējs un Pašvaldība noslēdz Sadarbības līgumu. Pašvaldībai ir tiesības atteikt Sadarbības līguma noslēgšanu, ja Pašvaldība nevar nodrošināt darba devēja Speciālistu ar nepieciešamo dzīvojamo telpu vai darba devēja pamatdarbības veids neatbilst Noteikumu 6.1. punktā minētajām nozarēm. Sadarbības līgumu Pašvaldības vārdā slēdz Domes priekšsēdētājs.
13. Pašvaldība Sadarbības līgumu ar Speciālista darba devēju slēdz uz Speciālista darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk par sešiem gadiem.
14. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas Komisija izvērtē iesniegumu un 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par Speciālista iekļaušanu Palīdzības reģistrā vai lēmumu par atteikumu.
15. Palīdzības Reģistrs, kuru uztur un aktualizē Komunālā nodaļa, ir datu kopums par Speciālistiem, kuri hronoloģiskā secībā saskaņā ar Komisijas lēmumu atzīti par tiesīgiem saņemt Palīdzību un iekļaujami Palīdzības reģistrā.
16. Palīdzības reģistrā norāda šādas ziņas:
  - 16.1. reģistrētā Speciālista vārds, uzvārds;
  - 16.2. darba devēja nosaukums;
  - 16.3. Komisijas lēmums par Speciālista reģistrēšanu Palīdzības reģistrā;
  - 16.4. kārtas numurs Palīdzības reģistrā.
17. Speciālistu izslēdz no Palīdzības reģistra, ja:
  - 17.1. saņemts darba devēja iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Speciālistu;
  - 17.2. Speciālists vai Speciālista darba devējs atsakās no Palīdzības saņemšanas, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu;
  - 17.3. Speciālists atteicies no vismaz 3 (trīs) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvājumiem;
  - 17.4. zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu Speciālista reģistrēšanai Palīdzības reģistrā.
  - 17.5. lēmumu par Speciālista izslēgšanu no Palīdzības reģistra pieņem Komisija.

### **IV. Dzīvojamo telpu izīrēšanas un līguma noslēgšanas kārtība**

18. Speciālistam izīrējamajai dzīvojamajai telpai ar Domes lēmumu nosaka Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (turpmāk – Speciālista dzīvojamā telpa).
19. Pašvaldības neizīrēto Speciālistu dzīvojamo telpu uzskaiti veic Pašvaldības Komunālā nodaļa.
20. Dzīvojamo telpu Speciālistam piedāvā īrēt reģistrācijas secībā Palīdzības reģistrā.

21. Rakstveida piedāvājumā Speciālistam īrēt dzīvojamo telpu tiek norādīta piedāvātās dzīvojamās telpas:

- 21.1. adrese;
- 21.2. platība, istabu skaits, stāvs, kurā šī telpa atrodas;
- 21.3. labiekārtojuma līmenis;
- 21.4. īres maksas apmērs.

22. Speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz laiku, kamēr Speciālists pats nodrošina sev dzīvesvietu vai uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.

23. Ja pēc trim gadiem Speciālists nav zaudējis tiesības īrēt izīrēto dzīvokli, Speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot Pašvaldībā iesniegumu, darba devēja rakstisku piekrišanu un apliecinājumu par parādu neesamību. Šajā gadījumā Komisijai ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem. Komisija lēmumu par īres līguma pagarināšanu pieņem noteikumu 8.punktā noteiktajā kārtībā. Kopējais Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nepārsniedz sešus gadus.

24. Speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas brīža deklarēt savu dzīvesvietu Speciālistam izīrētajā dzīvojamajā telpā Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un saglabāt šo deklarēto dzīvesvietu, kamēr ir spēkā dzīvojamās telpas īres līgums.

25. Ja Speciālists, kuram izīrēts dzīvoklis noteikumos noteiktajā kārtībā, ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai tās nav uzsācis, dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts, un šim Speciālistam dzīvoklis ir jāatbrīvo viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienas vai dienas, kad uzteikta darba līguma noslēgšana vai bija jāuzsāk darba tiesiskās attiecības (pirmā darba diena).

## **V. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

26. Komisijas lēmumu par atteikumu sniegt Speciālistam Palīdzību nodrošināšanai ar Speciālista dzīvojamo telpu var apstrīdēt Talsu novada domē.

27. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktā kārtībā.

## **VI. Noslēguma jautājumi**

28. Speciālists dzīvojamo telpu nav tiesīgs nodot apakšīrē, iegūt īpašumā, bet Pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt.

29. Noteikumi stājas spēkā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā minēto kārtību.

## **VII. Pārejas noteikumi**

30. Vienlaikus ar šo Noteikumu spēkā stāšanos stājas spēkā \_ . 2020. saistošie noteikumi Nr. "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

31. Paredzēt, ka Speciālistam, ar kuru ir uz noteiktu laiku noslēgts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums, kura termiņš pārsniedz sešus mēnešus, sešu mēnešu laikā no šo Noteikumu spēkā stāšanās brīža ir tiesības prasīt līguma pagarināšanu uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem slēdzot jaunu līgumu.

32. Saskaņā ar šo Noteikumu 32.punktu pārslēdzamā dzīvojamās telpas īres līguma maksimālo termiņu – sešus gadus – skaita no dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanas dienas.

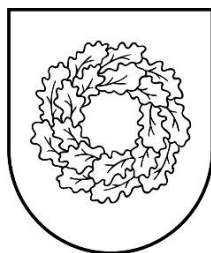
33. Gadījumā, ja Speciālists nav prasījis šo Noteikumu 32.puntā noteiktajā termiņā īres līguma pagarināšanu, Speciālists zaudē tiesības īrēt dzīvojamo telpu un Speciālistam ir pienākums dzīvojamo telpu atbrīvot 1 (viena) mēneša laikā.

34. Ja īres līguma termiņš ir beidzies un tas netiek pagarināts, bet Speciālists atsakās atbrīvot pašvaldības dzīvojamo telpu, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Parakstīti \_\_. .2020.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

**Paskaidrojuma raksts Talsu novada domes  
2020. gada . . . saistošajiem noteikumiem Nr. \_  
“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem  
speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”**

| Sadaļas nosaukums                                                                          | Sadaļas paskaidrojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums                                                     | <p>Saistošie noteikumi ir sagatavoti, lai Talsu novada pašvaldība varētu tai piederošās dzīvojamās telpas izīrēt nepieciešamajiem speciālistiem pašvaldību funkciju nodrošināšanai vai novada attīstības veicināšanai.</p> <p>Saistošie noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.<sup>1</sup> panta otro daļu un 21.<sup>2</sup> panta otro daļu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Īss projekta satura izklāsts                                                            | <p>Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība kvalificētiem speciālistiem sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā- noteiktas konkrētas attīstības nozares, kurās nepieciešami speciālisti; noteikti dokumenti, kādi nepieciešami iesniegt, lai speciālists varētu pretendēt uz Talsu novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īri; noteikta kārtība, kādā piešķirama palīdzība ar Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, ja speciālists nav pašvaldības darbinieks; noteikti kritēriji, pēc kuriem Talsu novada Dzīvokļa komisija pieņems attiecīgus lēmumus; noteikts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš.</p> |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | <p>Nav attiecināms.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | <p>Talsu novada pašvaldībai un Talsu novada uzņēmējiem būs lielāka iespēja piesaistīt kvalificētus speciālistus no citiem novadiem, lūdzot pašvaldību nodrošināt speciālistu ar dzīvojamo telpu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

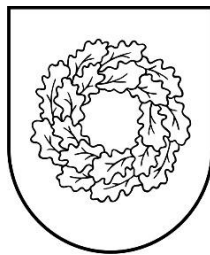
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām    | Lēmumus par speciālistiem dzīvojamo telpu piedāvāšanu, piešķiršanu vai atteikumu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija.                                                                                                                                                                                             |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Talsu novada pašvaldība izsludināja aptauju, kuru aizpildījuši ap 50 uzņēmējiem, no kuras iziet, ka visvairāk ieinteresēti par Talsu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā kvalificētiem speciālistiem ir uzņēmēji, kas nodarbojas ar mežizstrādi, kokapstrādi, kā arī izglītības speciālisti. |

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Ivanova, 28319551  
[jolanta.ivanova@talsi.lv](mailto:jolanta.ivanova@talsi.lv)



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. , \_punkts)

Talsos

\_. .2020.

Nr.\_\_\_\_

**Par saistošo noteikumu Nr. \_ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6. panta otro daļu, 7. panta piekto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. pantu, 24. pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Sociālās un veselības jautājumu komitejas \_ . .2020. un Talsu novada domes Tautsaimniecībā komitejas . .2020 lēmumus,

#### **Talsu novada domes nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

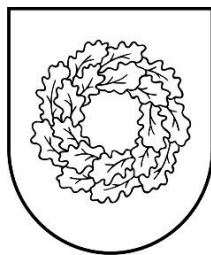
N.Tropiņš

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Ivanova, 28319551  
[jolanta.ivanova@talsi.lv](mailto:jolanta.ivanova@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

2. Kancelejai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada . \_\_\_\_\_

**Saistošie noteikumi Nr. \_**

(protokols Nr. , \_punkts, lēmums Nr. )

### **Talsu novada domes**

**2020. gada \_\_. \_\_\_\_ saistošie noteikumi Nr. \_\_**

### **“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

Izdoti saskaņā ar likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6. panta otro daļu,  
7. panta piekto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. pantu, 24. pantu,  
likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu,  
likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām"  
5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu

## **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie Talsu novada domes saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) sniedz palīdzību Talsu novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā – Palīdzība).

2. Noteikumos paredzēto Palīdzību Pašvaldība sniedz iedzīvotājiem, kuri dzīvo un ir deklarējuši dzīvesvietu Talsu novadā ne mazāk kā vienu gadu, izņemot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13. un 14. pantā minētajos gadījumos ( turpmāk tekstā – Personas).

3. Pašvaldība šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā Personām sniedz sekojošu Palīdzību:

3.1. izīrē Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kurām nav noteikts sociālā dzīvokļa un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss;

3.2. izīrē sociālos dzīvokļus;

3.3. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu;

3.4. veic īrētās Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu Pašvaldībai piederošu vai tās īrēto dzīvojamo telpu.

4. Lēmumu par dzīvojamās telpas, sociālā dzīvokļa izīrēšanu konkrētai personai, lēmumu par personas reģistrēšanu Palīdzības saņemšanai, izslēgšanai no reģistra, lēmumu par dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, kā arī par Palīdzības sniegšanas secību, ņemot vērā konkrētos apstākļus, pieņem Talsu novada dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

## **II. Reģistrācijas kārtība pašvaldības palīdzības saņemšanai**

5. Persona, kura vēlas saņemt Palīdzību, iesniedz Pašvaldībā vai pagasta/pilsētas pārvaldē iesniegumu un sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga reģistrēties uz Noteikumu 3. punktā paredzēto Palīdzību:

5.1. pensionāra apliecības kopiju;

5.2. tiesas spriedumu, izīrētāja rakstisku uzteikumu vai citu juridiski pamatotu dokumentu par piespiedu izlikšanu no esošās dzīvesvietas;

5.3. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu.

6. Ja Komisijai nepieciešama vēl papildus informācija, lai pieņemtu šo Noteikumu 7. punktā minēto lēmumu, tā var ieskatīties tai pieejamajās datubāzēs un pieprasīt personai precizēt iesniegumu, pievienojot nepieciešamos dokumentus.

7. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas Komisija izvērtē iesniegumu un 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par personas iekļaušanu palīdzības reģistrā vai lēmumu par atteikumu.

8. Personām, kurām Palīdzība sniedzama neatliekami saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13. pantu, Komisija reģistru neveido, bet lēmumu par Palīdzības sniegšanu pieņem ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

9. Komisija atsevišķi katrai pilsētas vai pagasta administratīvajai teritorijai un katram Palīdzības veidam, kārtro sekojošus palīdzības reģistrus:

9.1. pirmās kārtas reģistrs;

9.2. sociālo dzīvokļu piešķiršanas reģistrs;

9.3. vispārējais reģistrs;

9.4. maiņas reģistrs.

10. Par katru personu, kas reģistrēta Palīdzības saņemšanai, tiek iekārtota atsevišķa reģistrācijas lieta, kurā norāda likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9. pantā paredzēto informāciju, kā arī:

- 10.1. deklarētās dzīvesvietas adresi;
- 10.2. personas kodu;
- 10.3. ģimenes locekļu skaitu;
- 10.4. izziņu par atbilstību maznodrošinātas/trūcīgas personas (ģimenes) statusam numurs, datums, termiņš;
- 10.5. apliecinājumu par īpašiem apstākļiem (invaliditāte, tiesas spriedums).

11. Komisija izslēdz personu no Palīdzības reģistra šādos gadījumos:

- 11.1. persona rakstiski atsauc savu iesniegumu par palīdzību dzīvokļa jautājumā;
- 11.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tās reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai;
- 11.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai un persona nav iesniegusi Komisijai citu informāciju;
- 11.4. persona reģistrēta Palīdzības saņemšanai, bet vismaz trīs reizes nepamatoti atsakās no dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi uz tiem;
- 11.5. piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošā dzīvojamā telpa pārdota vai citādi atsavināta un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvojamo telpu.

12. Personām, kas reģistrētas Palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas saņemšanai, vienu reizi gadā - līdz 1. martam atkārtoti jāiesniedz dokumenti, kas apliecina personas tiesības atrasties uzskaitē Palīdzības saņemšanai, pretējā gadījumā tās tiek izslēgtas no palīdzības reģistra.

### **III. Dzīvojamo telpu izīrēšana**

13. Personas, kurām ir pirmām kārtām tiesības saņemt Palīdzību nosaka likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13. un 14. pants.

14. Tiesības uz Palīdzību vispārējā kārtībā ir:

- 14.1. ģimenēm, kuras audzina trīs un vairāk nepilngadīgus bērnus un tiek izliktas no dzīvojamās telpas;
- 14.2. nepilnām ģimenēm, kurā bērnus audzina viens vecāks;
- 14.3. pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav apgādnieku;

14.4. personām, kurām noteikta 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav apgādnieku.

15. Sociālo dzīvokli izīrē personai (ģimenei), kura ar Komisijas lēmumu ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām".

16. Ja persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu, bet ir izteikusi vēlēšanos arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, Talsu novada dome var atcelt dzīvoklim vai dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu un Komisija var noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja persona atbilst kādam no likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumā risināšanā" 13. un 14. pantā vai šo Noteikuma 14. punktā minētajiem kritērijiem.

#### **IV. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu**

17. Persona, kura īrē Pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu, norādot pamatotus apstākļus, var īrēto dzīvojamo telpu apmainīt:

17.1. pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja Personai par dzīvojamo telpu nav īres un komunālo maksājumu parāda;

17.2. pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu, ja Personai par dzīvojamo telpu ir / nav īres un komunālo maksājumu parāds. Ja Personai ir dzīvojamās telpas īres un komunālo maksājumu parāds, Personai ir tiesības pretendēt uz dzīvojamās telpas maiņu, ja ir noslēgta vienošanās par parāda apmaksu;

17.3. pret citu piemērotāku dzīvojamo telpu;

17.4. pret citu īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu, Pašvaldības izīrēto telpu īrniekiem par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja personām par dzīvojamām telpām nav īres un komunālo maksājumu parāda.

18. Noteikumu 17. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, ņemot vērā attiecīgajai dzīvojamai telpai noteikto statusu.

19. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, un dzīvojamās telpas īres līgumu.

20. Ja pašvaldības rīcībā ir sertificēta speciālista atzinums par to, ka pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā vai avārijas stāvoklī un nav dzīvošanai derīga, tad attiecīgās dzīvojamās mājas vai dzīvojamās telpas īrnieki ir prioritāri nodrošināmi ar citu dzīvojamo telpu.

#### **V. Pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtība**

21. Noteikumu izpratnē dzīvojamās telpas tiek klasificētas:

21.1. dzīvojamā telpa – labiekārtots dzīvoklis, daļēji labiekārtots dzīvoklis, dzīvoklis bez ērtībām un dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām;

21.2. labiekārtots dzīvoklis – dzīvojamā telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem – centralizētu siltumapgādi vai autonomo gāzes/elektrības apkuri, vannu/dušu, centralizētu ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī un sadzīves atkritumu izvešanu. Dzīvojamā telpa var būt nodrošināta ar papildpakalpojumiem (centralizēta ūdens uzsildīšana, gāzes plīts, u.c.);

21.3. daļēji labiekārtots dzīvoklis - dzīvojamā telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem - krāsns apkuri, centralizētu ūdens apgādi dzīvoklī, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī vai ārpus tā, un sadzīves atkritumu izvešanu;

21.4. dzīvoklis bez ērtībām – dzīvojamās telpas, kas nodrošinātas ar šādiem pamatpakalpojumiem - krāsns apkuri, ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu ārpus dzīvokļa;

21.5. dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām – dzīvojamā telpa dažādu sociālo grupu dzīvojamā mājā vai istabu plānojuma dzīvojamā mājā, kurās palīgtelpas (gaitenis, virtuve, tualete, duša) nodotas koplietošanā vairākiem īrniekiem;

21.6. sociālais dzīvoklis – dzīvojamā telpa, kurai Talsu novada dome noteikusi sociālās dzīvokļa statusu vai kura atrodas sociālā dzīvojamā mājā;

22. Dzīvojamo telpu uzskaiti veic Pašvaldības Komunālā nodaļa, izveidojot šādus Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu reģistrus:

22.1. dzīvošanai derīgo / nederīgo dzīvojamo telpu reģistrs;

22.2. sociālo dzīvojamo telpu reģistrs;

22.3. izīrēto dzīvojamo telpu reģistrs;

22.4. neizīrēto dzīvojamo telpu reģistrs.

23. Pēc pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas atbrīvošanas, šo telpu apsaimniekotājs piecu darba dienu laikā informē Komunālo nodaļu, kura to uzņem uzskaitē kā neizīrētu, pārbauda tās stāvokli un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu atbilstošā reģistrā.

24. Neizīrēto dzīvojamo telpu reģistrā iekļautā informācija ir brīvi pieejama Komunālajā nodaļā ikvienai personai, kura reģistrēta Palīdzības reģistros vai kurai šāda Palīdzība sniedzama neatliekami.

25. Pašvaldības Komunālā nodaļa paziņo par telpas atbrīvošanos Komisijai un vienlaicīgi iesniedz apliecinājumu, ka šī dzīvojamā telpa ir derīga dzīvošanai.

26. Komisija, piedāvājot Personai dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus:

- 26.1. vienas istabas dzīvokli piedāvā izīrēt ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;
  - 26.2. divu istabu dzīvokli piedāvā izīrēt ģimenei, kurā ir 3 līdz 5 cilvēki;
  - 26.3. trīs istabu vai lielāku dzīvokli piedāvā izīrēt ģimenei, kurā ir vairāk nekā 5 cilvēki.
27. Personai ar kustības traucējumiem tiek piedāvāta īrei dzīvojamā telpa, kas atrodas dzīvojamās mājas pirmajā vai otrajā stāvā.
28. Sociālais dzīvoklis piedāvājams personai, kura reģistrēta pašvaldības sociālā dzīvokļa reģistra grupā, reģistrācijas secībā.
29. Izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek uz laiku ne ilgāku par vienu gadu, kamēr reģistrā reģistrētā persona atrodas:
- 29.1. ārstniecības vai rehabilitācijas iestādē un iesniegts medicīnas iestādes vai ārsta apliecinājums;
  - 29.2. ieslodzījuma vietā un iesniegts brīvības atņemšanas iestādes apliecinājums;
30. Bāreņiem, kas mācās izglītības iestādē un dzīvojamā telpa uz tās piedāvāšanas brīdi nav nepieciešama, iesniedz Pašvaldībā vai pagasta/pilsētas pārvaldē iesniegumu, pievienojot izziņu no mācību iestādes. Šādā gadījumā Komisija dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek līdz brīdim, kamēr bārenim dzīvojamā telpa kļūst nepieciešama.
31. Dzīvojamās telpas īres līgumu noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekotājs un Persona, kura saskaņā ar Komisijas lēmumu atzīta par tiesīgu īrēt dzīvojamo telpu.
32. Īres līguma termiņš:
- 32.1. personām, kurām tiek piešķirta Pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpa atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanai" 14. pantam vai šo Noteikumu 14. punktam, nepārsniedz gadu, ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu, ja Persona ir saglabājusi tiesības saņemt Pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda līguma nosacījumus;
  - 32.2. maznodrošinātajām personām, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, kā arī Personām, kurām sniedzama neatliekama palīdzība, nepārsniedz gadu, ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu. Kopējais īres līgumu termiņš nepārsniedz 6 gadus;
  - 32.3. sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja Persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu;
  - 32.4. dzīvojamās telpas uz laiku līdz īrnieka 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja Personai palīdzība tiek sniegta saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta pirmās daļas 3. punktu.

33. Ja pēc šo Noteikumu 32.2. punktā minētā īres līguma termiņa izbeigšanās (ieskaitot īres līguma pagarinājumu) Personai noteikts maznodrošinātās personas statuss, tai ir tiesības uz īres līguma pagarinājumu. Šādā gadījumā īres līguma termiņš pagarināms atbilstoši šo Noteikumu 32.1. punktam.

34. Dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanas pamatotību vērtē Komisija.

35. Iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līgumu persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt dzīvojamo telpu vai sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pirms dzīvojamās telpas vai sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām.

36. Ja šo Noteikumu 35. punktā minētais iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc dzīvojamās telpas vai sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, Komisija atzinusi iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un Persona pēc īres līguma termiņa beigām nav zaudējusi tiesības īrēt dzīvojamo telpu vai sociālo dzīvokli, īres līgums var tikt pagarināts.

37. Ja Pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpa ir izīrēta, pamatojoties uz īrnieka iesniegtām nepatiesām ziņām, viņš zaudē tiesības uz šo dzīvojamo telpu ar dienu, kad atklājusies informācija par nelikumīgu dzīvojamās telpas saņemšanu, un tiek izlikts no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā.

38. Dzīvojamās telpas un sociālo dzīvokļu īres maksu nosaka Talsu novada dome.

## **VI. Noslēguma jautājumi.**

39. Personas, kuras līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas šo Noteikumu 8.punktā minētajos Palīdzības reģistros, no tiem netiek izslēgtas un tām ir tiesības Noteikumu noteiktā kārtībā saņemt palīdzību.

40. Personām, kurām noslēgti īres līgumi līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, īres līgumu termiņi pagarināmi atbilstoši šiem Noteikumiem.

41. Noteikumu 40. punkts nav attiecināms uz personām, ar kurām noslēgts Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2009. gadam un dzīvojamā telpa nav piešķirta atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" vai likumam "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām". Šādām Personām īres līgums pagarināms, ievērojot likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6. pantu.

42. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktajā kārtībā.

43. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Talsu novada domes 2014. gada 13. marta saistošie noteikumi Nr. 8 "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

## TALSU NOVADA DZĪVOKĻU KOMISIJAI

Iesniedzējs: \_\_\_\_\_  
Personas kods: \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
Faktiskā adrese \_\_\_\_\_  
Iesniedzēja tālrunis: \_\_\_\_\_

## IESNIEGUMS

---

---

---

---

---

---

---

---

/ norādīt, kāda palīdzība nepieciešama un kādi apstākļi apliecina tiesības saņemt  
palīdzību/

Piekrītu, ka dzīvojamo platību man piedāvā arī \_\_\_\_\_ administratīvajā  
teritorijā.

### Iesniegumam pievienoju :

- |                                                                                                                                                               |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Talsu novada Sociālā dienesta izziņa par atbilstību trūcīgas (maznodrošinātas) personas (ģimenes) statusam.                          | <input type="checkbox"/> Dzīvojamās telpas īres līguma kopiju |
| <input type="checkbox"/> Tiesas spriedums, izīrētāja rakstisku uzteikumu vai citu juridiski pamatotu dokumentu par piespiedu izlikšanu no esošās dzīvesvietas | <input type="checkbox"/> _____                                |
| <input type="checkbox"/> Pensionāra apliecības kopija                                                                                                         | <input type="checkbox"/> _____                                |

### Datu aizsardzības atruna

Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personas datu aizsardzību.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Talsu novada pašvaldība, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, datu apstrādes mērķis – palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, t.sk. saziņa ar iesniedzēju, tiesiskais pamats - likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu

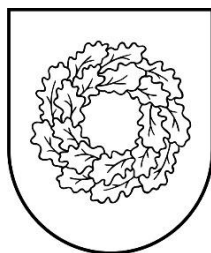
risināšanā” 5. un 6. pants, Talsu novada domes 13.03.2014. saistošie noteikumi Nr. 8 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu.

Esmu informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, Personas datus pārzinis glabās ne ilgāk kā 10 gadus pēc administratīvās lietas pabeigšanas.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_.

Iesniedzēja paraksts: \_\_\_\_\_



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

### **Paskaidrojuma raksts Talsu novada domes**

**2020. gada \_\_. \_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_**

**“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa  
jautājumu risināšanā”**

| Sadaļas nosaukums                      | Sadaļas paskaidrojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | <p>Darba procesā secināts, ka ir nepieciešams izdarīt grozījumus Talsu novada domes 2014. gada 13. marta saistošajos noteikumos Nr. 8 "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", papildinot un precizējot tos.</p> <p>Apkopojot iespējamo grozījumu apjomu, tika secināts, ka tie pārsniegtu pusi no saistošo noteikumu regulējuma. Atbilstoši 2009. gada 3. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punktam grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Līdz ar to tiek pieņemti jauni saistošie noteikumi.</p> |
| 2. Īss projekta satura izklāsts        | <p>Saistošajos noteikumos pilnveidota kārtība, kas bija noteikta Talsu novada domes 2014. gada 13. marta saistošajos noteikumos Nr. 8 "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", precizējot pašvaldības palīdzības reģistru-izveidots jauns palīdzības reģistrs, maiņas reģistrs; noteikta kārtība kādā persona var saņemt dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu; precizēti nepieciešamie dokumenti, kas iesniedzami pašvaldībai un apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību; noteikts, kādos gadījumos persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra; palielināts sabiedrības grupu skaits, kurām</p>                                                                         |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Pašvaldība sniedz palīdzību vispārējā kārtībā; noteikti kritēriji, kurus Dzīvokļu komisija ņem vērā, piedāvājot personai īrēt Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu; noteikti termiņi uz kādu tiek izīrētas Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas; noteikta dzīvojamo telpu klasifikācija; precizēti Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu uzskaites reģistri; noteikta dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas kārtība. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām                                            | Lēmumus par personu uzņemšanu attiecīgajā palīdzības reģistrā, dzīvojamo telpu piedāvāšanu, piešķiršanu vai atteikumu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām                                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Ivanova, 28319551  
[jolanta.ivanova@talsi.lv](mailto:jolanta.ivanova@talsi.lv)