

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 9

Talsos

2020. gada 15. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada: Edmunds Demiters – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 7 Sociālo un veselības jautājumu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Daiga Feldmane (*aiziet plkst.14.35*)

Inga Gluzda

Tabita Kalniņa

Miervaldis Krotovs

Ilva Norenberga (*no plkst.13.11*)

Sēdē nepiedalās 1 Sociālo un veselības jautājumu komitejas loceklis:

Sandra Pētersone – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Dzintars Kalniņš – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājs

Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Jana Horste – Talsu novada Sociālā dienesta juriste

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Tatjana Neilande – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas sabiedrības veselības speciāliste

Māris Grīnvalds – Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks

Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Ilze Kārklevalka – Talsu novada Sociālā dienesta vadītājas vietniece

Tatjana Kuzmuka – Talsu novada Sociālā dienesta Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļas vecākā sociālā darbiniece

Maija Zvirgzdiņa – Talsu novada Sociālā dienesta informācijas sistēmas atbalsta speciāliste

Jolanta Feldmane – Talsu novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja

Kitija Vecmane – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja

Sēdes vadītājs E.Demters informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E.Demters iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

I.Gluzda informē, ka ir saņēmusi iedzīvotāju sūdzības par Mundigciema sociālo māju. Lūdz Sociālajam dienestam uz nākošo Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdi sagatavot informāciju par šo ēku.

E.Demters izsaka priekšlikumu uz nākamo sēdi informatīvajā daļā sagatavot informāciju par ēkas infrastruktūru un tehnisko stāvokli un, kas tur notiek ar sabiedrisko kārtību.

I.Gluzda jautā par 6.darba kārtības jautājumu “Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem” iekļaušanu darba kārtībā, kaut gan, kā N.Tropiņš informēja rīt, ir plānota deputātu tikšanās, kur plānots šo jautājumu apspriest. Uzskata, ka kārtība ir *ačgārna*. Jo šodien mēs kaut ko lemsim, bet rīt mēs runāsim par situāciju kā tādu.

E.Demters atbild, ka runājot par šodienas skatāmo jautājumu attiecībā uz nomas līguma grozījumiem. Mums šie grozījumi ir jāapstiprina katrā komitejā un pēc tam domes sēdē. Šie grozījumi, kuru neesamība galu galā noveda pie tā, kad mēs, šie 13 deputāti, saņēmām Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja noteikto sodu.

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par telpu nomas maksu ģimenes ārstei Sarmītei Baltajai.
2. Par telpu nomu ģimenes ārstei Vijai Sniedziņai.
3. Par grozījumiem Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžets”.
4. Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
5. Par azartspēļu organizēšanas vietu noteikšanu Talsu novada pašvaldības teritorijas plānojumā.
6. Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem.

Informatīvā daļa:

1. Par grozījumiem Talsu novada domes 2010. gada 29.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā”.
2. Jauni saistošie noteikumi "Vispārīgie noteikumi”.

1.

Par telpu nomas maksu ģimenes ārstei Sarmītei Baltajai

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai atbrīvotu ģimenes ārsti Sarmīti Balto no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām Madaru ielā 15-1, Virbu pagastā, 79,2 m² platībā līdz 31.05.2025. ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts ģimenes ārste Sarmīte Baltā iesniegums ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par telpām, kas tiek izmantotas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai īpašumā Madaru ielā 15-1, Virbos, Jaunpagastā. Talsu novada dome 2019. gada 17. oktobrī noteikusi nomas maksas apmēru par šī īpašuma nomu. 2019. gada 18. novembrī Virbu pagasta pārvalde un ģimenes ārste Sarmīte Baltā ir noslēguši nomas līgumu par šo telpu nomu līdz 2029. gada 31. oktobrim. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību 4. un 7. punktu sagatavots lēmuma projekts, atbrīvot ģimenes ārsti Sarmīti Balto no telpu nomas maksas līdz 2025. gada 31. maijam. Par šiem nomas termiņiem paskaidro, ka domes priekšsēdētāja vietniekam Normundam Tropiņam ir bijušas sarunas gan ar Sarmīti Balto, gan ar nākamā lēmuma projektā minēto dakteri Sniedziņu par šiem termiņiem. Šie termiņi ir saskaņoti, un tādēļ šāds termiņš arī parādās gan šajā, gan nākamajā lēmuma projektā.

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

2.

Par telpu nomu ģimenes ārstei Vijai Sniedziņai

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noslēgtu telpu nomas līgumu, un atbrīvotu no nomas maksas 100 % apmērā, ģimenes ārsti Viju Sniedziņu, par nedzīvojamo telpu “Čakstes”, Spāre, Ģibuļu pagastā, 31,10 m² platībā ārsta prakses nodrošināšanai līdz 31.12.2020.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts ģimenes ārstes Vijas Sniedziņas iesniegumus ar lūgumu iznomāt telpas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai īpašumā “Čakstes”, Spāre, Ģibuļu pagastā un atbrīvot no telpu nomas maksas. Šim īpašumam ir noteikta telpu nomas maksa ar 2020. gada 25. aprīļa domes lēmumu.

Plkst.13.11 ienāk I.Norenberga.

E.Demters aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” - 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

3.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžets”

E.Demters, I.Lagzdiņa, A.Tihovska, D.Feldmane, I.Gluzda, I.Krēķe

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Šajā gadā ir sagatavoti pirmie budžeta grozījumi. Šobrīd budžetā, līdzīgi kā citos budžeta grozījumos, ir papildināta ieņēmumu daļa ar dotācijām, transfertiem, saņemtajiem kredītiem un virsplāna ieņēmumiem, kas novirzīti atbilstoši katrā izdevumu sadaļā, kur tas ir paredzēts. Savukārt izdevumu sadaļā vēl papildu šim ir ievērtēti visi pieņemtie Talsu novada domes lēmumi, izpilddirektora rīkojumi, sadalītas informācijas tehnoloģiju naudas, ir rasts risinājums domes lēmumiem par pabalstu izmaksu 15 EUR apmērā par ēdināšanas maksas segšanai skolēniem, 25 EUR apmērā pārtikas paku iegādei un krīzes pabalsta segšanai, kur tika pieņemts lēmums. Kur arī bija nepieciešams šis te papildu finansējums, un šis papildu finansējums ir rasts no dažādiem izdevumu avotiem. Brīvais naudas līdzekļu atlikums šajā brīdī apaļos ciparos ir 109 000 EUR, ir palielinājis plānoto naudas līdzekļu atlikumu uz gada beigām.

A.Tihovska detalizēti informē par ieņēmumu pozīcijām, kas attiecas uz Sociālo un veselības jautājumu komiteju.

Notiek diskusija.

I.Gluzda jautā par piešķirtajiem 15 EUR [lēmums par pabalstu izmaksu 15 EUR apmērā par ēdināšanas maksas segšanai skolēniem, ārkārtas situācijas laikā], aprēķins ir bijis nepareizs, un viņš ir jāprecizē, jāpiemaksā vecākiem. Vai tas tiek veikts šobrīd?

A.Tihovska atbild, ka tad, kad būs Finanšu un grāmatvedības nodaļai dots kāds rīkojums, tad droši vien, ka tiks veikts. Līdz šim vēl tādu neesam saņēmuši.

Notiek diskusija

I.Krēķe atbild, ka mēs šobrīd meklējam risinājumus gan ar Sociālo dienestu, tiksimies arī ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu un meklēsim risinājumus, kā mēs varam izpildīt domes lēmumu bez papildu finanšu iesaistes. Dotajā brīdī es jums šobrīd nemāku precīzi atbildēt, bet tuvākajā laikā droši vien, ka būs risinājums.

I.Gluzda jautā par nepilnajiem 70 000 EUR SIA "Campaign" pārskaitīto summu, par neesošo būvprojektu. Kā šī summa ir ieģrāmatota?

I.Lagzdiņa atbild, ka pārbaudīs un sniegs atbildi Finanšu komitejā.

E.Demeters aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” - 5, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

4.

Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

E.Demeters, A.Lorence, M.Krotovs, I.Gluzda, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada pašvaldības 2019. gada publisko pārskatu.

A.Lorence ziņo par lēmuma projektu. Ir sagatavots Talsu novada pašvaldības 2019. gada publiskais pārskats. Publiskais pārskats ir ikgadēja atskaite sabiedrībai par pašvaldības darbu, lai informētu sabiedrību par darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā. "Likums par budžetu un finanšu vadību" nosaka, ka šāds pārskats ir jāsagatavo līdz katra gada 1. jūlijam, tas ir jāpublicē pašvaldības mājaslapā, kā arī jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kura arī to publicē savā mājaslapā. Pārskatam ir jābūt arī pieejamam pašvaldībā uz vietas. Pārskata saturu regulē likuma 72. pants. Tajā tiek atspoguļota informācija par budžeta izpildi divu gadu periodā. Par nekustamā īpašuma novērtējumu, kapitāla vērtību, par pasākumiem teritorijas attīstības plāna īstenošanā, Zvērināta revidenta atzinums par pašvaldības saimniecisko darbību. Kā arī domes lēmums par iepriekšējā saimnieciskā gada pārskatu un cita informācija. Vēl Ministru kabineta noteikumi Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" nosaka, ka pārskatā nodrošina pašvaldību sasniegto rezultātu salīdzinājumu ar pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem uzdevumiem un plānotajiem rezultātiem. Šī pārskata sagatavošanā tika izmantoti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas metodiskie ieteikumi. Šie ieteikumi ir sagatavoti, izmantojot 2016. gada pašvaldību iesniegto dokumentu analīzi, izvērtējot dokumentu. Pozitīvos un ne tik veiksmīgos piemērus.

Tiek demonstrēta prezentācija.

M.Krotovs jautā par skolām, es pareizi saprotu, tad skolas, kuras ir kopā ar pirmsskolas izglītības iestādi tur attiecināts pret skolu visu darbinieku skaits, bet uzrādīts ir tikai izglītojamo, respektīvi, skolēnu skaits. Vai tas ir tā?

A.Lorence atbild, ka šo informāciju sagatavoja personāldaļa. Palūgs līdz Finanšu komitejai viņiem skaidrojumu.

Notiek diskusija.

M.Krotovs izsaka priekšlikumu – sadaļu, kas rāda līdzekļu izlietojumu, vajadzētu parādīt katru atsevišķi.

I.Lagzdiņa atbild, ka publiskajam gada pārskatam ir ierobežots apjoms, kurā metodiskajos norādījumos ieteikts iekļauties, un tādēļ mums bija uzstādījums informāciju sagatavot vienas A4 lapas formātā. Tādēļ ir šāds, bet, ja jūs vēlaties un ja jūs to atbalstīsiet, mēs, protams, varam detalizēti uzskaitīt.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

5.

Par azartspēļu organizēšanas vietu noteikšanu Talsu novada pašvaldības teritorijas plānojumā

E.Demiters, Dz.Kalniņš, D.Feldmane, J.Skujeniece, I.Norenberga, A.Astrātovs, M.Krotovs

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1.Atcelt Talsu novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu nr.162 “Par Talsu novada pašvaldības izsniegto atļauju atvērt spēļu zāli un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās atcelšanu”.

2.Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai sadarbībā ar Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu un Juridisko nodaļu:

2.1.1 (viena) mēneša laikā Organizēt Talsu novada iedzīvotāju aptauju par azartspēlēm un azartspēļu organizēšanas vietām (spēļu zālēm) Talsu novada administratīvajā teritorijā;

2.2.Pēc aptaujas veikšanas informēt par aptaujas rezultātiem nākamajās komiteju sēdēs.

3.Uzdot Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai veikt pētījumu par spēļu zāles ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti visā Talsu novada administratīvajā teritorijā azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanas ierobežojumu noteikšanai teritorijas plānojumā 5 (piecu) mēnešu laikā no lēmuma 2.punkta izpildes brīža;

4.Uzdot Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai veikt grozījumus Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumā Nr.713 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” pielikumā “Darba uzdevums Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde”, papildinot ar prasību noteikt ierobežojumus azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanai.

5.Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Dz.Kalniņš ziņo par lēmuma projektu. Tiek virzīts lēmuma projekts par azartspēļu ierobežojumu noteikšanu Talsu novada administratīvajā teritorijā. Jautājums saistībā ar azartspēlēm tika skatīts komiteju sēdēs, kur tika informēti deputāti, par iespēju rīkot iedzīvotāju aptauju, kuru deputāti neatbalstīja. Talsu novada pašvaldība ir nonākusi pie secinājuma, ka pamatojoties uz esošo situāciju, kāda ir valstī, gan pamatojoties uz tiesu praksi judikatūru un Satversmes tiesas spriedumiem, Augstākās tiesas spriedumiem, Administratīvās apgabaltiesas spriedumiem ir nosakāmi ierobežojumi teritorijas plānojumā. Bet, lai šādus teritorijas plānojumā ierobežojumus noteiktu ir nepieciešams veikt visas administratīvās

teritorijas iedzīvotāju aptauju, kā arī veikt pētījumu. Kā arī veikt grozījumus esošajā darba uzdevumā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Tiek piedāvāts lēmuma projektā pieci punkti. Pirmais punkts ir atcelt iepriekš pieņemto lēmumu, ar kuru tika uzdots sagatavot lēmumu projektus par esošo azartspēļu zāļu atcelšanu. Bet tā kā tika saņemts principiāls atbalsts no deputātu puses, ka būtu ejams ceļš teritorijas plānojumā, nosakot aizliegumu, būtu arī jāatceļ iepriekšējais domes lēmums. Bet iepriekšējā komitejas sēdē – Izglītības, kultūras un sporta komitejā tika izteikts priekšlikums šo punktu izslēgt no lēmuma projekta. Jo deputāti uzskata, ka, ja jau Juridiskā nodaļa un administrācija ir sagatavojusi citu variantu, tad principā šis lēmuma projekts ir izpildīts un, ka viņu nebūtu jāatceļ. Kā arī tika izteikts priekšlikums apvienot otro un trešo punktu, kā arī otro un trešo punktu iekļaut ceturtajā punktā. Un darbu uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram. Kurš tad arī organizētu un būtu atbildīgs par šo darbu, līdz ar ko tad piektais punkts būtu izslēdzams. “Azartspēļu un izložu likuma” 42. panta sestā daļa nosaka pašvaldības kompetenci, kādā veidā pašvaldība var aizliegt, neizsniegt, atcelt atļaujas. Izglītības, kultūras un sporta komitejā bija jautājumi vai vajadzīgas ir veikt iedzīvotāju aptauju. Vai vajadzīgs pētījums. Bija vēl jautājums, vai nevar iztikt ar valstī veikto apjomīgo pētījumu tieši par azartspēlēm. Šajā daļā ir konkrēta atbilde, kas pašvaldībai jāizvērtē, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas aizskārumu. Tas arī būtu jāizvērtē aptaujā un pētījumā. Aptauja ir kā šī pētījuma sastāvdaļa. Aptauju plānots veikt mēneša laikā. Plānots veikt pētījumu piecu mēnešu laikā, kā ir norādīts lēmuma projektā. Lūdz deputātus izteikt viedokli par pirmā punkta iekļaušanu vai neiekļaušanu šajā lēmuma projektā.

Notiek diskusija.

E.Demiters jautā pārējiem deputātiem viņu viedokli attiecībā uz šī lēmuma projekta pirmo punktu, vai tas būtu ņemams no lēmuma projekta.

I.Norenberga neredz iemeslu, kāpēc būtu jāatceļ šis domes lēmums, ja visi šie punkti jau ir tikuši izpildīti.

A.Astrātovs piekrīt, ka pirmo punktu no šīs dienas lēmuma projektu varētu ņemt ārā. Ar piebildi, ka mēs visi saprotam, ka gluži tas iepriekšējais lēmums precīzi izpildīts nav, jo tur bija prasīts izsniegt atļauju atcelšanu un šobrīd šī lēmuma projekta nosaukums ir par ierobežojumiem, kurš nav gluži viens un tas pats, bet pēc būtības ir līdzīgi.

E.Demiters saprot, ka mūsu viedoklis kopumā ir tāds, ka mēs neatceļam šo lēmumu.

Iebildumu nav.

E.Demiters jautā deputātu viedokli attiecībā uz otro, trešo punktu, vai mēs varam lūgt Juridisko nodaļu līdz Finanšu komitejas sēdei, vai mūsu komitejas viedoklis ir, ka mēs šos trīs jautājumus apkopojam vienā? Jo galvenais, būtiskākais jautājums šeit ir teritoriālais plānojums. Aptauja un pētījums ir sadaļa no tā visa. Ja nav pretenziju kolēģiem, tad iekļaut ceturtajā jautājumā gan otro, gan trešo, lai tas viss būtu vienā. Tad jau jautājums nav par Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu, bet jautājumu, vai visu šo pasākuma plānu organizē pašvaldības izpilddirektors.

Iebildumu nav.

Notiek diskusija.

E.Demiters – iepriekšējo lēmumu tāpat atstājam spēkā. Un Juridiskā nodaļa apvieno šos divus jautājumus vienā. Varam ar šādu ieteikumu virzīt lēmuma projektu tālāk uz Finanšu komiteju.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju, ar minētajiem grozījumiem

Atklāti balsojot („par” - 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

I.Norenberga norāda, ka šo informāciju Tieslietu ministrijai, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram var sūtīt jau kaut vai šodien. Sagatavot un sniegt viedokli. Lūgt sniegt viedokli par šo situāciju un tiesiskajiem ceļiem, kā mēs varam nonākt līdz rezultātam.

6.

Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem

E.Demiters, Dz.Kalniņš, D.Feldmane, I.Norenberga, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1.Noslēgt vienošanos Nr. 1 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 atbilstoši pielikumam Nr. 1.

2.Noslēgt vienošanos Nr. 2 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 atbilstoši pielikumam Nr. 2.

3.Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos ēkas tehniskā apsekojuma organizēšanu.

Dz.Kalniņš ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts pamatojoties uz to, ka ilglaicīgi tika saņemti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādījumi par līguma grozījumiem, neatbilstībām. Arī Talsu novada pašvaldības deputāti bija rakstījuši ministrijai. Līdz ar to Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa sagatavoja grozījumus. Ir veikti apjomīgi grozījumi nomas līgumā, atbilstoši ministrijas norādēm. Tas nozīmē to, ka pašvaldība ir izpildījusi darbu no savas puses un šos grozījumus ir jāapstiprina. Visas ministrijas norādes ir iekļautas līgumā. Šie grozījumi tika nosūtīti SIA “Talsu veselības centram” viņi piekrita mūsu piedāvātajiem grozījumiem. Līdz ar ko lēmuma projektā iekļauts pirmais punkts par šo grozījumu apstiprināšanu. Šis lēmums ir jāpieņem Talsu novada domei. Lēmuma projektā ir iekļauts arī otrs jautājums, noslēgt vienošanos Nr.2. Ministrijas norādēs bija norāde uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 97. 104.1 punktu, kurš nosaka, ka iznomātājam pirms ieguldījumu veikšanas ir jāveic tehniskā apsekošana. Diemžēl tāda nebija veikta. Līdz ar ko tas nozīmē to, ka arī uzņēmējiem nebija iespēju, tiesiski tos ieguldījumus veikt, kā arī preambulā minētās, nomnieka vēstules, kurās viņi sūtīja un informēja par to, ka nepieciešams pārskatīt šos jautājumus. Viņi bija iesnieguši savu piedāvājumu. Pagājušajā nedēļā notika Talsu novada pašvaldībā tikšanās ar uzņēmēju pārstāvjiem. Viņiem šī vienošanās tika nosūtīta saskaņošanai. Uz doto brīdi, cik man zināms, atbilde vēl nav saņemta, bet principā šie jautājumi tika apspriesti jau tikšanās laikā un viņi neiebilda. Šī vienošanās negrozīs esošā līguma noteikumus. Bet tā uzliks pusēm par pienākumu ka Talsu novada pašvaldība trīs mēnešu laikā veiks tehnisko apsekošanu, kā to pasaka Ministru

kabineta noteikumi. Kā arī uzlikts par pienākumu pusēm sešu mēnešu laikā pēc tehniskā apsekojuma veikšanas sēsties pie galda un atbilstoši tehniskajam atzinumam, kas tur būs rakstīts, izvērtēt, pārvērtēt spēkā esošā nomas līguma ceturto pielikumu, kur ir atrunāts ieguldījumu apjoms un termiņi. Kā arī vienošanās paredz, ja puses nespēs vienoties, tad pašvaldībai būs tiesības divu mēnešu laikā pēc šī sešu mēnešu termiņa notecējuma izbeigt šo līgumu. Tikšanās laikā nomnieks skaidri pateica, ka viņi vēlas turpināt nomas attiecības. Viņi piekrita šādai vienošanai, ka principiāli tas ir jāpārskata. Līdz ar to cerams, ka šis punkts nebūs jāizmanto, bet jebkurā gadījumā, ja arī šis trešais punkts tiktu izmantots, tas nekādā veidā neatbrīvo nomnieku no esošā līguma pienākumu izpildes. Kā arī nekādā veidā nesamazina pašvaldības tiesības vērsties jau par esošā līguma izpildi.

D.Feldmane jautā precizējošu jautājumu, apzinot jau, ka Juridiskās nodaļas vadītājs to pateica, bet, ņemot vērā vēsturi, jautājums ir tāds, vai šeit ir iekļauti visi grozījumi, kas tika norādīti, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē, kas nebija iepriekšējā līgumā un vai pieņemot šo lēmumu domes sēdē mēs rīkosimies juridiski pareizi, korekti?

Dz.Kalniņš atbild, ka jā. Papildus arī iekļauts, ka pusēm būs jāvienojas par veicamā ieguldījuma apjomiem, izpildes termiņiem un kārtību. Kā arī par sankcijām ieguldījumu neveikšanas gadījumā, kas arī nebija šajā esošajā līgumā iekļauts. Šis jautājums tika skatīts mazliet nākotnē, lai nebūtu tāda situācija ka pienākums ir noteikts, bet sankciju diemžēl nav.

I.Norenberga jautā, kā pašvaldība uzrauga savu līgumu izpildi? Ja šajā gadījumā 2019. gadā SIA "Veselības centrs" bija jāveic ieguldījums nepilnu 100 000 apmērā, bet viņi bija veikuši tikai tehnisko apsekošanu.

Dz.Kalniņš atbild, ka mehānisms tiks uzlabots pašvaldībā, bet viennozīmīgi šis ir tehniskas dabas jautājums, ne juridisks.

I.Norenberga norāda, cik absurda ir situācija, reāli ir nomas līgums, kas paredz milzīgus ieguldījumus, bet neviens īsti neseko līdzi vai tie tiek izpildīti.

E.Demiters norāda, ka attiecībā par līguma termiņu palaišanu garām, Tropiņa ir kungs apliecinājis un Juridiskās nodaļas vadītājs apstiprinājis, ka šie uzlabojumi vai vispār šīs sistēmas ieviešana tiks izveidota.

I.Gluzda uzskata, ka šis līgums šobrīd ir izbeidzies, un to apliecina 20.janvārī Ingūnas Kaļinkas nosūtītā vēstule SIA "Talsu veselības centram", kurā ir teikts, ka tā ir atbilde uz SIA "Talsu veselības centra" nosūtīto 28.novembra vēstuli par to, kurā viņi lūdz samazināt īres maksu. Un savukārt šajā 20. janvāra vēstulē Ingūna Kaļinka informē, jo to arī mēs paši lēmām, ka maksa samazināta netiks un līdz ar to līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 2020.gada 28.maijā. Balstoties pēc šīs te nosūtītās vēstules, maijā tika organizēta izsole. Tas, ka neviens nepieteicās, tas jau nenozīmē, ka nav bijis tāds fakts. Un līdz ar to, ja šis te nomas līgums būtu uzskatīts par spēkā esošu un turpinātu, tad tāda izsole netiktu organizēta. Protams, situācija ir tāda, kāda viņa ir, bet mēs atkal kaut ko cenšamies izlikties neredzam un vienkārši kaut ko aizlāpīt, un es nebrīnīšos, kad līdz ar to būs nākamais administratīvais pārkāpums. Kā es redzu, tad droši vien, ja līguma attiecības ir izbeigtas, jābūt izsolei uz šo te ēkas nomu. Vēl ne mazāk būtisks fakts ir tas, ka, kā mēs zinām Aptieku uzņēmuma „Mēness aptieka”, ko ir arī norādījusi Konkurences padome, Talsu novadā ir tādu monopolu izveidojusi, tas nebūt iedzīvotājiem nenāk par labu zāļu cenu ziņā. Vai tiešām nepietiek ar vienreiz, kad tiekam sodīti, darām pa vecam. Personīgi es nevēlos būt otrreiz sodīta, tāpēc atturēšos.

Dz.Kalniņš atbild, SIA "Talsu veselības centrs" bija nosūtījis vēstuli, ka viņi aicina pārskatīt nomas maksu, to samazinot. Uz ko pašvaldība iebilda. 20. janvārī tika nosūtīta atbilde SIA "Talsu veselības centram", kurā Talsu novada pašvaldība informēja, ka

pašvaldība nepiekrīt šādam nomas maksas samazinājumam, kā arī pateica, ka atbilstoši līguma noteikumiem līgums var tikt izbeigts tikai pēc sešiem mēnešiem, nevis mēneša laikā, kā viņi sacīja. Tas līgums ir spēkā, un viņš nekādā veidā nav sasaistāms ar izsoli. Tie ir divi atsevišķi procesi.

I.Norenberga jautā saprotot, ka šis līgums netika izbeigts, vai pašvaldībai bija juridisks pamats organizēt izsoli par atsavināšanu?

Dz.Kalniņš atbild, ka protams, izsole neliedz atsavināt īpašumu. Jebkuras īres tiesības vai nomas tiesības neliedz organizēt atsavināšanu īpašumu īpašniekam, tas ir, pašvaldībai rīkoties ar savu mantu.

I.Norenberga informē, ka balsošanā nepiedalīsies.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” - 5, „pret” - nav, „atturas”- 1)[I.Norenberga *balsojumā nepiedalās*], komiteja nolēm j lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

1.informācija

Par grozījumiem Talsu novada domes 2010. gada 29.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā”

E.Demiters, I.Kārklevalka, I.Gluzda, I.Lagzdīņa, T.Kalniņa, A.Astrātovs, I.Norenberga

I.Kārklevalka informē, ka ir sagatavota prezentācija par plānotajiem grozījumiem vai ieteikumiem. Iesākumā deputāti tiks informēti vispār par saistošajiem noteikumiem, kas ir spēkā esošie. 2010.gada 29.aprīlī Talsu novada pašvaldībā ir apstiprināti saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā ģimene un persona ir atzīta par trūcīgu. Pēdējās izmaiņas, kas ir šajos saistošajos noteikumos veiktas tieši saistībā ar ienākumu līmeņa noteikšanu ir bijušas 2018.gada 9.janvārī. Un, veicot šīs ienākumu izmaiņas, tika noteikta konkrēta summa tie bija 15 EUR. Iepazīstina ar ienākumu līmeņiem, kas ir spēkā esoši un kā viņus ir plānots palielināt.

Tiek demonstrēta prezentācija.

E.Demiters – ja ar pirmo septembri mēs apstiprinām šīs izmaiņas, tad pašvaldības budžetā tas prasīs apmēram 60 000 EUR.

I.Gluzda rosina nevilkēt garumā šo jautājumu un Finanšu komitejā jau kā lēmuma projektu šo jautājumu sagatavot.

E.Demiters atbild, ka jābūt vairākuma viedoklim, ka mēs to darām.

I.Gluzda izsaka priekšlikumu, ja vairākums to atbalsta, uz Finanšu komiteju kā lēmuma projektu šo jautājumu skatīt.

T.Kalniņa pauž viedokli, ka tā ir valstiski ļoti smaga problēma – mēs barojam, attīstām un veidojam jaunas paaudzes, kas vairs neprot strādāt. Jāstrādā ir tikai pie pabalstu došanas, bet ir jāstrādā vairāk pie cilvēku izglītošanas, ka tomēr ir jāstrādā. Balsos par, lai ir

slimiem un tiem cilvēkiem, kas ir pelnījuši, bet ļoti sāpīgi ir noskatīties uz to, ka skaitās maznodrošinātā, trūcīgā ģimene, bet viņi smejas par mums, kas strādā.

E.Demīters – lai vismaz daļēji novērstu tās bažas ko minēja Kalniņas kundze. Vai mums ir iespējams uz Finanšu komiteju saņemt precīzāku analīzi attiecībā par to, kā šie 700 cilvēki, kas mums ir šobrīd, kā viņi iedalās? Viņi taču ir katrs pats par sevi savādāks, un katram ir savi apstākļi, kāpēc viņš līdz šim pabalstam ir nonācis.

I.Kārklevalka atbild, ka protams, varam informāciju detalizētāki sagatavot, bet piemin, ka lielākie maznodrošinātas personas ģimenes statusa saņēmēji ir pensionāri un invalīdi, un šie cilvēki ir strādājuši gadiem un viņiem vienkārši ir pensiju līmenis, tāds, kāds viņš.

A.Astrātovs – atbalstu to risinājumu, ka mums šis līmenis ir piesaistīts minimālajai algai. Pārejot no sistēmas, no tā, kad mums bija konkrēts ienākumu līmenis uz procentuālo piesaisti pret minimālo algu, tas mums varētu šo situāciju atvieglot. Viena lieta no viedokļa sadaļas es negribētu piekrist. Ka šī situācija ar maznodrošināto atbalstu ir pašvaldību uzdevums, mans redzējums, ka tā ir primārā valsts funkcija, jo lielākā problēma mums ir tieši zemās pensijas. Šajā jautājumā es aicinātu arī vērst Labklājības ministrijas uzmanību uz šo un neatlaidīgi to uzstāt, cerot, ka nākotnē par šo mēs varēsim tikai atcerēties, nevis *dabā izbaudīt*. Kas attiecas uz kopējo tendenci. Ja es pareizi atceros, tad personu skaits, kurām ir maznodrošinātās statuss pēdējos četrus vai pat piecus gadus ir ar līkne uz leju, viņš samazinās. Tāpēc es arī piekrītu, ka šobrīd pārskatīt un pacelt to līmeni nebūtu nesaprātīgi un es viennozīmīgi to atbalstīšu.

Notiek diskusija.

E.Demīters secina, ka vairākam deputātu šo iniciatīvu atbalsta. Uz Finanšu komiteju sagatavot šo jautājumu lēmuma projekta veidā. Jautā vai kādam deputātam ir iebildumi?

Iebildumu nav.

Komiteja nolemj sūtīt šo jautājumu uz Finanšu komiteju lēmuma projekta veidā.

2.informācija

Jauni saistošie noteikumi "Vispārīgie noteikumi"

E.Demīters, Dz.Kalniņš

Dz.Kalniņš informē, ka šis jautājums tika skatīts iepriekš komiteju informatīvajās daļās. Tika prasīts iesūtīt priekšlikumus. Atsevišķi deputāti tos ir iesūtījuši, tie ir ņemti vērā. Aicina deputātus, ja ir vēl kādi priekšlikumi, tad lūdz iesūtīt līdz rītdienai, jo uz ceturtdienas komitejas sēdi šis jautājums tiks virzīts ar lēmuma projektu.

Komiteja **pieņem informāciju zināšanai.**

Sēde slēgta plkst.14.55

Sēdes vadītājs: E. Demiters

Komitejas locekļi: A. Astrātovs

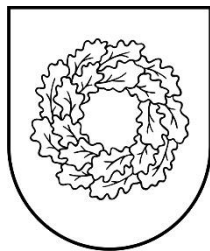
..... D. Feldmane

..... I. Gluzda

..... T. Kalniņa

..... M. Krotovs

..... I. Norenberga



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpu nomas maksu ģimenes ārstei Sarmītei Baltajai

Talsu novada pašvaldībā 02.06.2020. saņemts ģimenes ārstes Sarmītes Baltās iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/3647) ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par telpām, kas tiek izmantotas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai īpašumā Madaru ielā 15-1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā.

Telpu nomas maksa dzīvokļa īpašumam Madaru ielā 15-1, Jaunpagastā, Virbu pagastā ir noteikta ar Talsu novada domes 17.10.2019. lēmumu Nr.601, un tā ir 1,06 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

2019.gada 18.oktobrī Talsu novada pašvaldības Virbu pagasta pārvalde un ģimenes ārste Sarmīte Baltā ir noslēguši nomas līgumu Nr.5/2019 par būves ar kadastra apzīmējumu 8896 004 0230 001 telpas ēkas pirmajā stāvā ģimenes ārsta praksei ar kopējo platību 79,2 m² ar piegulošo zemes vienību ar adresi Madaru iela 15-1., Virbu pagasts, Talsu novads nomu līdz 2029.gada 31.oktobrim.

Talsu novada dome 26.03.2015. ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" (lēmums Nr.138, sēdes protokols Nr.4, 4.punkts). Noteikumu 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek izmantotas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Iznomātājs, atbilstoši Noteikumu 3.-6.punkta nosacījumiem, sagatavo priekšlikums un lēmumprojektu nomas maksas apstiprināšanai Talsu novada domē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu maksas noteikšanas kārtību" 4. un 7. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas __.____.2020. lēmumu, Finanšu komitejas __.____.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot ģimenes ārsti Sarmīti Balto no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām Madaru ielā 15-1, Virbu pag., Talsu nov., 79,2 m² platībā līdz 31.05.2025. ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
2. Uzdot Virbu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ievai Krēķei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

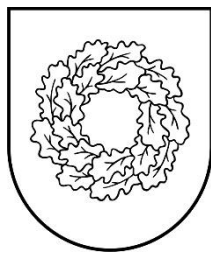
1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Virbu pagasta pārvaldei;
4. S.Baltajai.

Domes priekšsēdētājs

V. Uzvārds

Uzvārds tālruņa numurs
vars.uzvars@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpu nomu ģimenes ārstei Vijai Sniedziņai

Talsu novada pašvaldībā 02.06.2020. saņemts ģimenes ārstes Vijas Sniedziņas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/3643) ar lūgumu iznomāt telpas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai īpašumu “Čakstes”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā un atbrīvot no telpu nomas maksas.

Telpu nomas maksa Spāres feldšeru punktam “Čakstes”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ir noteikta ar Talsu novada domes 25.04.2020. lēmumu Nr.173, un tā ir 7,89 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

Talsu novada dome 26.03.2015. ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” (lēmums Nr.138, sēdes protokols Nr.4, 4.punkts). Noteikumu 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek izmantotas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Iznomātājs, atbilstoši Noteikumu 3.-6.punkta nosacījumiem, sagatavo priekšlikums un lēmumprojektu nomas maksas apstiprināšanai Talsu novada domē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu maksas noteikšanas kārtību” 4. un 7. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas _____.____.2020. lēmumu, Finanšu komitejas _____.____.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar Viju Sniedziņu par nedzīvojamo telpu “Čakstes”, Spārē, Ģibuļu pag., Talsu nov., 31,10 m² platībā nomu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai līdz 31.12.2020.
2. Atbrīvot ģimenes ārsti Viju Sniedziņu no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām “Čakstes”, Spārē, Ģibuļu pag., Talsu nov., 31,1 m² platībā līdz 31.12.2020. ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
3. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ievai Krēķei.

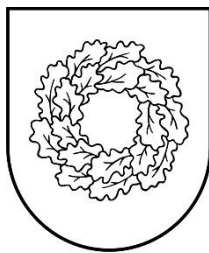
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
4. V.Sniedziņai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. pantu, likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Tautsaimniecības komitejas 15.06.2020. sēžu lēmumiem un Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ „Grozījumi Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

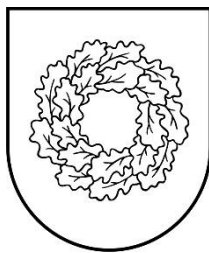
N.Tropiņš

Tihovska 63237582

aija.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski)
- 2.Talsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Saistošo noteikumu Nr. __

**“Grozījumi Talsu novada domes 2020.gada 30.janvāra Saistošajos noteikumos Nr.2
“Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”
paskaidrojuma raksts**

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) pašvaldības budžeta izpildes analīzi uz 2020.gada 1.jūniju gan ieņēmumos, gan izdevumos, budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- palielināts budžeta līdzekļu atlikums gada beigās, samazinot iestāžu izdevumus saistībā ar ārkārtējās situācijas laikā nenotikušajiem un nākamajā periodā atceltajiem pasākumiem;
- palielināti nenodokļu ieņēmumi, no valsts budžeta saņemtie transferti un maksas pakalpojumi;
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- precizēta pamatbudžeta finansēšanas daļa.

1. Informācija par ieņēmumu izmaiņām un analīzi par tiem ieņēmumu veidiem, kuriem plānotas izmaiņas

- Palielināti nenodokļu ieņēmumi 749 EUR apmērā, pamatojoties uz faktiski saņemtajiem līdzekļiem.
- Palielināti valsts budžeta transferti 2450592 EUR apmērā, pamatojoties gan uz faktiski saņemtajiem gan prognozētajiem līdzekļiem, t.sk., pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansēto atsavināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti par 4102 EUR, pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem par 1986671 EUR, pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim par 459819 EUR.
- Palielināti ieņēmumi no citām pašvaldībām 97072 EUR
- Palielināti ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 11690 EUR apmērā, pamatojoties uz iestāžu iesniegumiem par virsplāna ieņēmumiem.

Kopējais pamatbudžeta ieņēmumu palielinājums 2560103 EUR.

2. Informācija par izdevumu izmaiņām

Budžeta izdevumi palielināti pamatojoties uz pieņemtajiem pašvaldības domes lēmumiem, iestāžu iesniegumiem par izdevumu palielināšanu virsplāna ieņēmumu

apjomā, kā arī budžeta grozījumus starp iestāžu struktūrvienībām, saņemtajiem valsts budžeta transfertiem, izpilddirektora rīkojumiem, t.sk., atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

- vispārējie valdības dienesti samazināti par 18270 EUR;
- sabiedriskā kārtība un drošība palielināta par 7854 EUR;
- ekonomiskā darbība samazināta par 60831 EUR;
- vides aizsardzība palielināta par 153665 EUR;
- teritoriju un mājokļu apsaimniekošana palielināta par 598654 EUR;
- atpūta, kultūra un reliģija samazināta par 27019 EUR;
- veselība samazināta par 21346 EUR
- izglītība palielināta par 552681 EUR;
- sociālā aizsardzība palielināta par 238877 EUR.
- veikta izdevumu pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem

Kopējais pamatbudžeta izdevumu palielinājums 1460805 EUR.

3. Ar jauniem pasākumiem saistīto izdevumu pamatojums

Neattiecas.

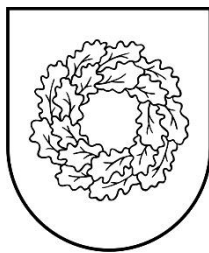
4. Informācija par izmaiņām aizņēmumos un aizņēmumu atmaksās

Aizņēmumu summa palielināta par Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes izsniegto atļauju 653603 EUR apmērā. Aizņēmumi atmaksāti par realizēto projektu saņemtajiem gala maksājumiem 1647423 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

2020. gada 25. jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.____
(protokols Nr.____, ____punkts,
lēmums Nr.____)

Grozījumi Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. pantu

Izdarīt Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” (protokols Nr. 3, lēmums Nr.25) šādus grozījumus:

- 1.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” 1.punktu šādā redakcijā:
”1.Apstiprināt grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta ieņēmumos 42 637 533 EUR apmērā saskaņā ar noteikumiem pievienoto pielikumu Nr.1.”
- 2.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” 2.punktu šādā redakcijā:
”2.Apstiprināt grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta izdevumos 42 637 533 EUR apmērā saskaņā ar noteikumiem pievienoto pielikumu Nr.2.”
- 3.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” 4.punktu šādā redakcijā:
”3.Apstiprināt grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020.gada budžeta izdevumos atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kategorijām saskaņā ar noteikumiem pievienoto pielikumu Nr.3.”

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

1.pielikums saistošiem noteikumiem Nr. _____ " Par Talsu novada			
pašvaldības 2020. gada pamata budžetu"			
(. . 2020., lēmums Nr. _____)			
Talsu novada pašvaldības pamata budžeta ieņēmumu plāns 2020.gadam			
ieņēmumu nosaukumi	2020.gada budžets (EUR)	Grozījumi	2020.gada budžets ar grozījumiem
I E Ņ Ē M U M I			
Tiešie nodokļi			
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis, tai skaitā:	14 386 503	0	14 386 503
1)valsts garantētā iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognoze	14146432		14146432
2)Iepriekšējā gada nesadalītais IIN atlikums	240071		240071
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi, tai skaitā:	1 258 117	0	1 258 117
1)kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi	1 213 117		1 213 117
2)Iepriekšējo gadu parāda maksājumi	45 000		45 000
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm, tai skaitā :	410 087	0	410 087
1)kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi	365 087		365 087
2)Iepriekšējo gadu parāda maksājumi	45 000		45 000
Kopā tieši nodokļi	16 054 707	0	16 054 707
Netiešie nodokļi			
Azartspēļu nodoklis	27 000		27 000
Dabas resursu nodoklis	70 000		70 000
Nenodokļu ieņēmumi			
Procentu maksājumi par kontu atlikumiem	1 000		1 000
<i>Valsts un pašvaldību nodevas, kas ieskaitāmas pašvaldības budžetā, tai skaitā:</i>	<i>35 000</i>	<i>0</i>	<i>35 000</i>
1)valsts nodevas	15 000		15 000
2)pašvaldību nodevas	20 000		20 000
Naudas sodi un sankcijas	12 000		12 000
Pārējie nenodokļu ieņēmumi	15 000	749	15 749
Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas			0
Kopā nenodokļu ieņēmumi	63 000	749	63 749
Valsts budžeta transferti			
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti 17.200		4102	4102
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) 18.630	74874	1986671	2061545
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda 18.640	8170530		8170530
Iepriekšējā gada nesadalītās dotācijas atlikums	163614		163614
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (pedagogi) 18.620	2702614		2702614
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (mācību grāmatas) 18.620		59102	59102
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti(profesionālajai izglītībai) 18.620	752692		752692
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (interesu izglītībai) 18.620	162656		162656
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (5/6 apmācībai) 18.620	382276		382276
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti(1.- 4.klašu ēdināšanai) 18.620	13554	35695	49249
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti(pārējie) 18.620	632069	365022	997091
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim (CF) 18.620	1025150		1025150
Kopā valsts budžeta transferti	14 080 029	2 450 592	16 530 621
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām			
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām(Jēkaba ceļa mantojums un mākslas jaunrades magnēti)		97072	97 072
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām(izglītības funkciju nodrošināšanai)	120 000		120 000
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām (sociālās palīdzības funkciju nodrošināšanai)	180 000		180 000
Kopā ieņēmumi no citām pašvaldībām	300 000	97 072	397 072
Iestādes ieņēmumi, tai skaitā:			
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1 515 000	6593	1 521 593
Pārējie 21.3.0.0 grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	25 400	5097	30 497
Kopā maksas pakalpojumi	1 540 400	11 690	1 552 090
I KOPĀ IEŅĒMUMI	32 135 136	2 560 103	34 695 239
Kredīts	506 820	653 603	1 160 423
Plānotais līdzekļu atlikums gada sākumā	6 781 871	0	6 781 871
IEŅĒMUMI KOPĀ	39 423 827	3 213 706	42 637 533

2.pielikums saistošiem noteikumiem Nr. ____ " Par Talsu novada
pašvaldības 2020. gada pamata budžetu"
(_ _ .2020., lēmums Nr _)

Talsu novada pašvaldības pamata budžeta izdevumu plāns 2020.gadam

Izdevumu nosaukumi	2020.gada budžets (EUR)	Grozījumi	2020.gada budžets ar grozījumiem
Izpildvara, t.sk.,	2 687 120	18 270	2 705 390
Talsu novada pašvaldības centrālā administrācija	1 838 828	12 968	1 851 796
Talsu pilsēta	49 860	4 767	54 627
Sabiles pilsēta un Abavas pagasts	116 544		116 544
Stendes pilsēta	82 506	29	82 535
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts	87 402		87 402
Balgales pagasts	17 738		17 738
Ģibuļu pagasts	94 079	175	94 254
Īves pagasts	14 895	16	14 911
Ķūļciema pagasts	17 628		17 628
Laidzes pagasts	20 400	49	20 449
Laucienes pagasts	83 352		83 352
Lībagu pagasts	42 237		42 237
Lubes pagasts	17 005		17 005
Strazdes pagasts	22 492		22 492
Valdgales pagasts	53 157		53 157
Vandzenes pagasts	84 072		84 072
Virbu pagasts	40 254	266	40 520
Vēlēšanu komisija	4 671		4 671
Pašvaldību budžeta parāda darījumi (kredītu un lizingu procentu maksājumi)	120 000		120 000
Sabiedriskā kārtība un drošība,t.sk.,	363 860	7 854	371 714
Pašvaldības policija	351 032	6 854	357 886
CA komisija	4 269		4 269
Laucienes pagasta pārvaldes Laucienes UGD	4 258	1 000	5 258
Virbu pagasta pārvaldes Virbu UGD	4 301		4 301
Ekonomiskā darbība, t.sk.,	2 146 118	-60 831	2 085 287
Sabiedriskās attiecības	112 606	103	112 709
Reprezentācijas u.c.	114 735	-18 000	96 735
Līdzfinansējums projektiem	30 000		30 000
Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanai	24 000		24 000
Līdzfinansējums vecpilsētas ēku restaurācijai	30 000		30 000
Līdzfinansējums kanalizācijas sistēmas piesēgumiem	20 000		20 000
Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem daudzdz.mājās	10 000		10 000
Līdzfinansējums kokkursam "Dari Talsu novadam"	15 000		15 000

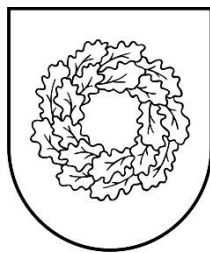
Vides pieejamības sakārtošanai	10 000		10 000
Autoceļu uzturēšana	1 190 751		1 190 751
Autoceļu valsts mērķdotācijas rezerves fonds	60 145		60 145
Autoceļu pašvaldības līdzekļu rezerves fonds	40 000		40 000
Rezerves fonds	200 000	-20 949	179 051
Datortehnikas iegāde (izņemot izglītības iestādes)	84 080	-18 576	65 504
Novada kultūras projekti	12 000	-3 909	8 091
KSAN Talsu novada tūrisma informācijas centrs	192 801	500	193 301
Vides aizsardzība, teritoriju un mājokļu apsaimniekošana, t.sk.,	7 918 504	752 319	8 670 823
Talsi ar būvvaldi un attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu	2 745 789	45 874	2 791 663
Mežu apsaimniekošana	3 600		3 600
Automašīnu iegāde līzingā	43000	-39306	3 694
Ēku apdrošināšana	10000		10 000
Sinagogas TIC iekārtošanai	79350		79 350
Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai, t.sk. projektu neatt.izm.	784 937		784 937
Publisko ēku apsekošanai, inventarizācijas lietu izgatavošanai	13 000		13 000
Elektrības mērījumiem, aizsardzības līdzekļiem	12 000		12 000
Āra teritorijas labiekārtošanai, t.sk. āra aktivitāšu centru iegāde un atjaunošana	160 000	-160 000	0
Pieguļošās teritorijas uzturēšana - ceļiņi	70 000		70 000
Atsavinātie īpašumi	857 451	-48 881	808 570
Dabas resursu nodokļa izdevumi	489 095	6 550	495 645
Dabas resursu nodokļa rezerves fonds	78 312	-2 570	75 742
Sabiles pilsēta un Abavas pagasts	659 463	126 337	785 800
Stendes pilsēta	288 075		288 075
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts	223 754	1 193	224 947
Balgales pagasts	77 693		77 693
Ģibuļu pagasts	120 864	35 094	155 958
Īves pagasts	157 937	268 889	426 826
Ķūļciema pagasts	35 942		35 942
Laidzes pagasts	181 660	115 563	297 223
Laucienes pagasts	99 648	109 797	209 445
Lībagu pagasts	89 185	818	90 003
Lubes pagasts	90 875		90 875
Strazdes pagasts	169 721		169 721
Valdgales pagasts	116 366	292 961	409 327
Vandzenes pagasts	160 466		160 466
Virbu pagasts	100 321		100 321
Veselības aprūpe, t.sk.,	82 989	-21 346	61 643
SIA ""Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīca" Talsu filiāle	35 000		35 000
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Spāres FP	34 047	-21 346	12 701
Ķūļciema pagasta pārvaldes Ārsta palīga kabinets (feldšera punkts)	13 942		13 942
<i>Atpūta, kultūra</i>			
Atpūtas un sporta pasākumi,t.sk.,	1 009 850	-5 928	1 003 922
Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļa	653 089	-5 889	647 200
Sporta pamatlīdzekļi un inventārs	10 000		10 000
Sabiles pilsētas un Abavas pārvaldes struktūrvienība Sabiles sporta centrs	85 994	-400	85 594

Stendes pilsētas pārvaldes struktūrvienība Stendes sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs	52 796	2 591	55 387
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts- sporta pasākumi	5 201	-340	4 861
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Pastendes sporta centrs "Akmeņkaļi"	72 372	-355	72 017
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība sporta centrs "Lauciene"	58 319	-303	58 016
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laucienes brīvā laika pavadīšanas centrs	52 796	-425	52 371
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Jauniešu centrs	5 201	-122	5 079
Virbu pagasta pārvaldes struktūrvienība Jauniešu centrs	4 126	-56	4 070
Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta un interešu centrs	9 956	-629	9 327
Kultūra			
Bibliotēkas, t.sk.,	993 745	-838	992 907
Talsu galvenā bibliotēka	450 976	-897	450 079
Talsu galvenās bibliotēkas struktūrvienība Talsu bērnu bibliotēka	63 781	-120	63 661
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Abavas bibliotēka	19 176	-27	19 149
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Sabiles bibliotēka	37 838		37 838
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Sabiles bērnu bibliotēka	45 018	-30	44 988
Stendes pilsētas pārvaldes struktūrvienība Stendes bibliotēka	32 199	-36	32 163
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdemārpils bibliotēka	57 025	118	57 143
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Nogales bibliotēka	8 176	-20	8 156
Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Balgales bibliotēka	11 963		11 963
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Pastendes bibliotēka	33 881	-30	33 851
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Spāres bibliotēka	12 755	-19	12 736
Īves pagasta pārvaldes struktūrvienība Īves bibliotēka	12 057	-49	12 008
Ķūļciema pagasta pārvaldes struktūrvienība Ķūļciema bibliotēka	15 471		15 471
Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laidzes bibliotēka	24 221		24 221
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laucienes bibliotēka	12 837		12 837
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Pļavu bibliotēka	10 810	11	10 821
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Ausekļu bibliotēka	11 354		11 354
Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienība Dīžstendes bibliotēka	25 263	404	25 667
Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienība Lībagu bibliotēka	23 172	-36	23 136
Lubes pagasta pārvaldes struktūrvienība Lubes bibliotēka	11 607		11 607
Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienība Strazdes bibliotēka	14 369	-20	14 349
Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdgaies bibliotēka	12 304	-45	12 259
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Vandzenes bibliotēka	13 275	-20	13 255
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Uguņu bibliotēka	22 086	-22	22 064
Virbu pagasta pārvaldes struktūrvienība Virbu bibliotēka	12 131		12 131
Muzeji un izstādes, t.sk.,	303 420	5 253	308 673
Talsu novada muzejs	303 420	5 253	308 673
Tautas nami un pašdarbības kolektīvi, t.sk.,	1 439 486	-70 868	1 368 618
Talsu tautas nams	482 161	-56 726	425 435

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Sabiles kultūras nams	96 612	-1 050	95 562
Stendes pilsētas pārvaldes struktūrvienība Stendes tautas nams	54 373	-284	54 089
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdemārpils un Lubes kultūras nams	60 385	-1 351	59 034
Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Balgales sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs	84 711	-874	83 837
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Spāres muiža	99 223	-1 215	98 008
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Pastendes kultūras nams	88 354	-2 233	86 121
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Pļavmuižas saieta nams	33 030	193	33 223
Īves pagasta pārvaldes struktūrvienība Tiņģeres muiža	30 501	-2 340	28 161
Ķūļciema pagasta pārvaldes struktūrvienība Ķūļciema brīvā laika pavadīšanas centrs	40 499	-565	39 934
Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laidzes brīvā laika pavadīšanas centrs	55 070	-1 265	53 805
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laucienes kultūras nams	60 509	-3 054	57 455
Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienība Lībagu brīvā laika pavadīšanas centrs	49 507	-2 766	46 741
Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienība Strazdes muiža	52 601	5 249	57 850
Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdgales tautas nams	42 757	-1 335	41 422
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Vandzenes tautas nams	69 411	-246	69 165
Virbu pagasta pārvaldes struktūrvienība Virbu kultūras nams	39 782	-1 006	38 776
Pārējie kultūras pasākumi, t.sk.,	449 881	45 362	495 243
Kultūras un sporta attīstības nodaļa	175 758	-2 622	173 136
Valsts svētki - 18.novembris	8 000		8 000
Koncerts Pilsētas svētkos	20 000	-20 000	0
Rezerve nenotikušajiem kultūras un sporta pasākumiem		68 093	68 093
Talsu tautas nama struktūrvienība Kino daļa- kinoteātris "Auseklis"	125 822		125 822
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība jauniešu centrs "Sava vieta"	21 322	-9	21 313
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība brīvā laika pavadīšanas un jauniešu atbalsta centrs	13 552	-70	13 482
Stendes pilsētas struktūrvienība Stendes jauniešu centrs	4 827	-30	4 797
Informatīvie SIA "Talsu TV" raidījumi	80 600		80 600
Kopā kultūra	3 186 532	-21 091	3 165 441
Kopā atpūta, kultūra	4 196 382	-27 019	4 169 363
Izglītība	15 094 550	552 681	15 647 231
Pirmsskolas izglītības iestādes, t.sk.,	4 170 607	132 811	4 303 418
Talsu PII " Sprīdītis"	668 639	-1 294	667 345
Talsu PII " Saulīte"	362 170	11 663	373 833
Talsu PII " Zvaniņš"	357 640	6 086	363 726
Talsu PII " Pīlādzītis"	711 189	19 613	730 802
Sabiles PII " Vīnodziņa"	289 938	-1 614	288 324
Valdemārpils PII " Saulstariņš"	390 437	30 720	421 157
Pastendes PII " Ķipars"	421 995	33 880	455 875
Laidzes PII "Papardīte"	188 077	6 613	194 690
Laucienes PII " Bitīte"	200 490	26 821	227 311

Vandzenes PII " Zīlīte"	226 350	-685	225 665
Talsu PII " Kastanītis"	353 682	1 008	354 690
Vispārējā izglītība, t.sk.,	7 890 449	350 554	8 241 003
Datoru iegāde izglītības iestādēm	82 277	-27 932	54 345
DAF pedagogu algām no 01.09.2020	36 820		36 820
Talsu sākumskola	456 279	-2 854	453 425
Talsu pamatskola	588 583	1 510	590 093
Talsu Valsts ģimnāzija	1 192 614	267 552	1 460 166
Talsu 2. vidusskola	1 536 126	6 540	1 542 666
Upesgrīvas pamatskola	456 516	1 953	458 469
Talsu novada vakara un neklātienes vidusskola	217 104	4 220	221 324
Sabiles pamatskola	334 555	-3 505	331 050
Stendes pamatskola	368 219	20 707	388 926
Valdemārpils vidusskola	615 370	2 032	617 402
Pastendes pamatskola	374 697	8 308	383 005
Laucienes pamatskola	420 393	1 156	421 549
Lībagu sākumskola	355 146	10 422	365 568
Pūņu pamatskola	350 492	7 259	357 751
Vandzenes pamatskola	166 689	380	167 069
Virbu sākumskola	338 569	52 806	391 375
Interesu un profesionālās ievirzes izglītība, t.sk.,	1 909 677	-78 663	1 831 014
Talsu mākslas skola	97 889	185	98 074
Talsu mūzikas skola	371 487		371 487
Sabiles mūzikas un mākslas skola	88 435	341	88 776
Valdemārpils mūzikas un mākslas skola	134 126	596	134 722
Bērnu un jauniešu centrs	150 018	19 906	169 924
Talsu novada sporta skola	800 513	3 556	804 069
Dziesmu svētku tāme	61 160	-61 160	0
Dziesmu svētku ieskaņu koncerts	18 773	-18 773	0
Tērpi dziesmu svētkiem	23 314	-23 314	0
Interesu izglītība	163 962		163 962
Pārējā izglītības vadība, t.sk.,	407 817	147 979	555 796
Izglītības pārvalde	197 318	68 611	265 929
Pašvaldības piešķirtās stipendijas	32 680		32 680
Olimpiāžu laureātu godināšana	23 821		23 821
Nometnes (ieskaitot sporta skolu)	30 000		30 000
Skolu akreditācija	9 188	-4 566	4 622
Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai	63 538	36 287	99 825
Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs	47 072	1 255	48 327
Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai	4 200	46 392	50 592
Pārējie citur neklasificētie izglītības pakalpojumi, t.sk.,	716 000	0	716 000
Savstarpējie norēķini par izglītības pakalpojumiem	511 000		511 000
Skolēnu transports	205 000		205 000
Sociālā aizsardzība,t.sk.	4 463 054	238 877	4 701 931
Sociālie pabalsti un bezdarbnieku atbalsts	870 896	143 920	1 014 816

Pārējā sociālā aizsardzība, t.sk.	3 581 958	94 957	3 676 915
Talsu novada sociālais dienests un sociālie pasākumi	1 618 971	93 875	1 712 846
Talsu novada bāriņtiesa	210 481	750	211 231
Pansionāts " Lauciene"	1 752 506	332	1 752 838
Savstarpējie norēķini par sociālās nodrošināšanas pakalpojumiem	10 200		10 200
II IZDEVUMI KOPĀ	37 072 577	1 460 805	38 533 382
Kredītu pamatsummas atmaksas	1 956 982	1 647 423	3 604 405
Līdzdalība komersantu pašu kapitālā	30 000		30 000
<i>Budžeta līdzekļu atlikums gada beigās PB</i>	<i>309 414</i>	<i>109 458</i>	<i>418 872</i>
<i>Budžeta līdzekļu atlikums gada beigās CF</i>	<i>46 513</i>	<i>0</i>	<i>46 513</i>
<i>Budžeta līdzekļu atlikums gada beigās DRN</i>	8 341	-3 980	4 361
Budžeta līdzekļu atlikums gada beigās	364 268	105 478	469 746
Pavisam izdevumi	39 423 827	3 213 706	42 637 533
Pavisam ieņēmumi	39 423 827	3 213 706	42 637 533
III Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	-4 937 441	1 099 298	-3 838 143
IV Finansēšana	4937441	-1099298	3838143
F20010000 Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	6417603	-105478	6312125
F21010000 Naudas līdzekļi	0	0	0
F21010000 AS Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	14473		14473
F21010000 AB Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	14473		14473
F22010000 Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	6417603	-105478	6312125
F22010000 AS Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	6767398		6767398
F22010000 AB Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada beigās	349795	105 478	455273
F40020000 Aizņēmumi	-1 450 162	-993 820	-2 443 982
F50010000 Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	-30000		-30000



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

____.06.2020.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 72.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", Talsu novada pašvaldības 2020.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.4-1e/123 "Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata sagatavošanu", ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu un Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu (pielikumā).

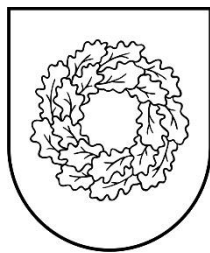
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lorence 63237682
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski);
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai (elektroniski).



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.06.2020.

Nr._____

Par ierobežojumu noteikšanu azartspēļu organizēšanas vietu atvēršanai Talsu novada pašvaldības teritorijas plānojumā

Atbilstoši likumam "Par azartspēļu un izložu organizēšanu" Talsu novada pašvaldībā ir izsniegtas atļaujas noteiktās vietās, kur tiek veikta attiecīgā komersanta komercdarbība.

Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestā daļa nosaka, ka, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, pašvaldības dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Tiesas iedibinātu judikatūru, azartspēļu jomā valsts iestādēm ir rīcības brīvība, lai noteiktu prasības, kas ir nepieciešamas patērētāju un sociālās kārtības aizsardzībai, ciktāl kompetento iestāžu rīcības brīvība tiek izmantota pārskatāmā veidā, kurš ļauj pārbaudīt atļaujas izsniegšanas procedūras objektivitāti.

2020. gada 1. janvārī ir stājušies spēkā grozījumi likuma "Par izložu un azartspēļu nodevu un nodokli" 12. pantā, kas paredz, ka ienākumi no azartspēļu nodokļa, 95 procentu apmērā ieskaitāmi valsts pamatbudžetā, bet 5 procentu apmērā — tās pašvaldības budžetā, kuras teritorijā tiek [organizētas azartspēles](#). Pirms minētajiem grozījumiem pašvaldības budžetā tika novirzīti 25 procenti (*pieckārtīgs samazinājums*) no ienākumiem no azartspēļu nodokļa konkrētajā pašvaldības teritorijā, tādējādi iespējamie pašvaldības finansiālie ieguvumi no attiecīgo komersantu darbības Talsu novada administratīvajā teritorijā samazinās.

Pašvaldība un tās iedzīvotāji kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu (turpmāk - Azartspēles) Talsu novada pašvaldībā Talsu pilsētā izraisītās sekas izjūt vistiešākajā veidā, kā piemēram, tiek grauta sabiedrības tikumība, ierobežotas Latvijas Republikas Satversmē noteiktās ikviena tiesības dzīvot labvēlīgā vidē. Līdz minēto grozījumu spēkā stāšanās no azartspēlēm gūtos ienākumus pašvaldība varēja novirzīt šo negatīvo seku mazināšanai un Talsu pilsētas un Talsu novada iedzīvotājiem un viesiem lietderīgu mērķu īstenošanai, tajā skaitā tūrisma veicināšanā un pozitīva pilsētas tēla veidošanā. Ar minētajiem grozījumiem pašvaldība tika nostādīta situācijā, kurā tiek būtiski samazināti no Azartspēlēm gūtie ienākumi, tomēr nekādā veidā netiek mainīts apstāklis, ka pašvaldība un tās iedzīvotāji ir tie, kas vistiešākajā veidā izjūt Azartspēļu organizēšanas vietu izraisītās sekas.

Talsu novada administratīvajā teritorijā ir izsniegtas kopā 4 (četras) atļaujas spēļu zālēm un 2 (divas) totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietām, no tām – visas darbojas Talsu pilsētā, un pašvaldības iedzīvotāju ieguvumi nav tādi, kas būtu samērojami un samērīgi ar sabiedrībai un pašvaldībai radītām rūpēm un apgrūtinājumiem, kā arī pašvaldības likumā noteikto funkciju izpildi azartspēļu vietas tikai apgrūtina.

Finanšu ministrijas izstrādātajā un 2019. gada 10. janvārī Valsts sekretāru sanāksmē izsludinātajā pamatnostādņu projekta "Azartspēļu un izložu politikas pamatnostādnes 2019.-2026.gadam" (VSS-5) norādīts, jo lielāks ir spēļu automātu blīvums konkrētā teritorijā, jo lielāks ir pavadītais laiks un izdevumi azartspēļu spēlēšanai, kā arī augstāks ir noziedzības un bezdarba līmenis. Balstoties uz pētījuma datiem, augsts spēļu automātu blīvums tiek saistīts ar lielāku iedzīvotāju pieprasījumu pēc palīdzības saņemšanas problemātisku spēlēšanas paradumu rezultātā (pieejams: <http://tap.mk.gov.lv/mk/tap/?pid=40468195>, pielikumā "Esošās situācijas vispārīgs raksturojums" (turpmāk - Azartspēļu politikas pamatnostādnes)). Azartspēļu politikas pamatnostādnes 2019.-2026.gadam, pielikumā "esošās situācijas vispārīgs raksturojums" viens piedāvātais Risinājums paredz paplašināt Azartspēļu un izložu likumā (turpmāk – AIL) minēto azartspēļu organizēšanas vietu ierobežojumu uzskaitījumu, vienlaikus izslēdzot pašvaldību tiesības vērtēt būtisku sabiedrības tiesību aizskārumu: papildus AIL šobrīd atrunātajam, azartspēles tiek piedāvāts aizliegt organizēt dzīvojamo rajonu teritorijās, kā arī 0,2 km attālumā no AIL 41. panta otrajā daļā minētajām vietām. Papildus minētā likuma 41.panta otrajā daļā minētiem kritērijiem, Spēļu zāļu darbības ierobežošanai varētu tikt izmantoti arī papildus kritēriji to ierobežošanas pamatošanai, kas ir minēti Satversmes tiesas 2019.gada 17.marta spriedumā lietā Nr. 2018-17-03, LR Augstākās tiesas spriedumos, Administratīvas apgabaltiesas spriedumos, pieejamos pētījumos: sporta namu un sporta laukumu tuvums; reliģisko organizāciju ēku (dievnams, lūgšanu nams) tuvums; (publisku) parku, skvēru un atpūtas laukumu tuvums; bērnu rotaļu un atrakciju laukumu tuvums; intensīvas satiksmes gājēju un transportlīdzekļu ceļu (ielu) tuvums (tieši atrodas uz tiem); valsts un pašvaldību iestāžu tuvums; mākslas galeriju un nozīmīgu kultūras objektu tuvums; bērnu un jauniešu aktīvas atpūtas vietu (ēku) tuvumā (jauniešu centri); Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu tuvumā (piem. Talsu pilsētas vēsturiskais centrs).

Saskaņā ar Eiropas Savienības Tiesas iedibināto judikatūru azartspēļu tiesiskais regulējums ir viena no jomām, kurās dalībvalstu starpā pastāv ievērojamas atšķirības un katras dalībvalsts ziņā ir šajā jomā atbilstoši savai vērtību skalai izvērtēt attiecīgo interešu aizsardzībai izvirzāmās prasības, kam ir jāatbilst samērīguma prasībām un ir jāpiemēro nediskriminējošā veidā. Tiek norādīts, ka pakalpojumu sniegšanas brīvības ierobežojums, ar mērķi aizsargāt patērētājus pret riskiem, kas saistīti ar azartspēlēm, ir pieļaujams, ja valsts tiesiskā regulējuma mērķis patiešām atbilst rūpēm samazināt spēļu iespējas un saskaņoti un sistemātiski ierobežot darbības šajā jomā vai nodrošināt apkārtnes iedzīvotāju mieru, vai vispārējā veidā - nodrošināt sabiedrisko kārtību.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešā daļa un 41.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldībām savu funkciju izpildes nodrošināšanai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, kuriem jāatbilst Satversmei, šim likumam, citiem likumiem un Ministru kabineta noteikumiem. Satversmes tiesa ir atzinusi, ka likumdevēja piešķirtā pilnvarojuma ietvaros pašvaldībai ir noteikta rīcības brīvība teritorijas plānošanas jomā, tostarp tiesības paredzēt tās teritorijas plānojumā īpašuma tiesību aprobežojumus. Satversmes tiesa, interpretējot tiesisko regulējumu sistēmiski un teleoloģiski, secina, ka azartspēļu organizēšanas ierobežojumu noteikšana pašvaldības teritorijas plānojumā un individuālu lēmumu pieņemšana attiecībā uz konkrētām azartspēļu organizēšanas vietām ir tādi risinājumi, kas viens otru nevis izslēdz, bet gan papildina (*Satversmes tiesas 2019.gada 17.marta sprieduma lietā Nr. 2018-17-03, 36.lpp.*).

Nemot vērā iepriekš minēto, 2020.gada janvārī un februārī domes priekšsēdētāja un pašvaldības administrācijas starpā notikušām sarunām un apspriedēm, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 8.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014.

noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42.panta trešo daļu un sesto daļu, 15.06.2020. Izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu, 15.06.2020. Sociālo un veselības jautājumu komitejas lēmumu, 15.06.2020. Tautsaimniecības komitejas lēmumu, 18.06.2020. Finanšu komitejas lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram:
 - 1.1. organizēt 1 (viena) mēneša laikā Talsu novada iedzīvotāju aptauju par azartspēlēm un azartspēļu organizēšanas vietām (spēļu zālēm) Talsu novada administratīvajā teritorijā un pēc aptaujas veikšanas informēt par aptaujas rezultātiem nākamajās komiteju sēdēs;
 - 1.2. organizēt pētījuma veikšanu par spēļu zāles ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti visā Talsu novada administratīvajā teritorijā azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanas ierobežojumu noteikšanai teritorijas plānojumā 5 (piecu) mēnešu laikā pēc aptaujas veikšanas;
 - 1.3. organizēt grozījumu veikšanu Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumā Nr.713 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” pielikumā “Darba uzdevums Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde”, papildinot ar prasību noteikt ierobežojumus azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

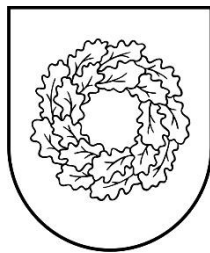
N.Tropiņš

Kalniņš 26048000

dzintars.kalnins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izpilddirektora vietniecei I.Krēķei;
2. Juridiskai nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
4. Būvvaldei;
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__06.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem

[1.] Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz Talsu novada domes 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr. 105, 2019. gada 14. martā ar SIA "Talsu veselības centrs" noslēdza nomas līgumu Nr. 9-27/4/2019 par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos nomu.

[2.] 2019. gada 18. jūlijā Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA "Talsu veselības centrs" iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/4549), kurā lūgts Talsu novada domei izvērtēt iespēju par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos atsavināšanu SIA "Talsu veselības centrs". Iesniegumam pievienots pielikums par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkas pārbūvē (par 985 936, 38 EUR vairāk, nekā paredzēts noslēgtā nomas līguma 4. pielikumā).

[3.] Talsu novada pašvaldība veica nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos tirgus cenas novērtējumu un 2019. gada 17. septembrī nosūtīja SIA "Talsu veselības centrs" atbildi uz iesniegumu (reģ. Nr. 12-7e/4195), lūdzot SIA "Talsu veselības centrs" iepazīties ar vērtējumu, un uzaicināja SIA "Talsu veselības centrs" uz Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada 7. oktobra sēdi.

[4.] 2019. gada 3. oktobrī saņemts SIA "Talsu veselības centrs" iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/6152) kurā norādīts, ka SIA "Talsu veselības centrs" nepiekrīt SIA "Latio" veiktajam vērtējumam, jo novērtējumā netika ņemts vērā nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis. Iesniegumā arī norādīts, ka SIA "Talsu veselības centrs" nosūtīs SIA "Latio" eksperta sastādīto tāmi par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanā un lūgs pārbaudīt aprēķinu metodiku, lai pārliecinātos, ka aprēķinā ir ņemti vērā visi apstākļi. Pielikumā pievienots sertificēta būveksperta noteiktās ēku renovācijas darbu izmaksas (1 945 500,00 EUR).

[5.] Talsu novada pašvaldība 2019. gada 25. oktobrī nosūtījusi SIA "Talsu veselības centrs" atbildi uz 2019. gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/4836), kurā norādīts, ka Talsu novada pašvaldība piekrīt izteiktajam piedāvājumam un lūdz informēt pašvaldību par precizētā vērtējuma saņemšanu un iespējamo tikšanās laiku.

[6.] 2019. gada 28. novembrī saņemts SIA "Talsu veselības centrs" iesniegums (reģ. Nr. 12-9e/7431), kurā SIA "Talsu veselības centrs" lūdza samazināt nomas maksu 0,374 EUR apmērā par vienu telpas kvadrātmetru, kas būtu atbilstoša tirgus situācijai, pretējā gadījumā tiks lūgts izbeigt 2019. 14. marta nomas līgumu Nr. 9-27/4/2019 ar 2020. gada 31. martu.

[7.] 2019. gada 2. decembrī Talsu novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (reģ. nr. 12-6e/7476), kurā tika lūgts sniegt

skaidrojumus par nomas līguma projekta, kas tika pievienots pie Talsu novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma Nr. 105 “Par nekustamo īpašumu V. Ruģēna ielā 4, Talsos”, neatbilstību Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasībām, kā arī sniegt atbildi par veiktajiem kapitālieguldījumiem, kas tika paredzēts nomniekam veikt 2019. gadā.

[8.] 2019. gada 11. decembrī Talsu novada pašvaldība sniegusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai paskaidrojumus (reģ. Nr. 12-9e/254) par nomas līguma neatbilstību Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

[9.] Pamatojoties uz 2019. gada 2. decembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes protokola lēmumu, Talsu novada pašvaldība 2020. gada 20. janvārī nosūtīja SIA “Talsu veselības centrs” atbildi uz iesniegumu (reģ. nr. 12-9e/254), kurā tika minēts, ka Talsu novada pašvaldība nesamazinās nomas maksas apmēru un lūdza SIA “Talsu veselības centrs” vēlreiz izvērtēt esošo situāciju un sniegt gala atbildi par nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 turpināšanu.

[10.] 2020. gada 12. februārī saņemts Talsu novada pašvaldības Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/1027), kurā pārvalde lūdza izskatīt iespēju par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos nodošanu atsavināšanā.

[11.] 2020. gada 27. februārī Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 112 “Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru Talsu novada dome nolēma nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, rīkojot atklātu izsoli.

[12.] 2020. gada 12. martā Talsu novada pašvaldība informācijai saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbildi uz Talsu novada domes deputāta Laura Pīlēga 2020. gada 5. marta iesniegumu Nr. 1/45, kurā ministrija norāda par nomas līguma noteikumu neatbilstību Ministru kabineta noteikumiem Nr.97.

[13.] 2020. gada 9. aprīlī Talsu novada pašvaldība saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, ar kuru ministrija atbalstīja Talsu novada pašvaldības plānoto atsavināšanas darījumu ar nekustamo īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos un saskaņo to.

[14.] 2020. gada 22. maijā tika paredzēta nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos atsavināšanas izsole, kurai līdz publicētajam termiņam 2020. gada 20. maijam nepieteicās neviens pretendents.

[15.] 2020. gada 10. jūnijā norisinājās sanāksme starp Talsu novada pašvaldības pārstāvjiem un SIA “Talsu veselības centrs” pārstāvjiem par nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem. Sanāksmes laikā SIA “Talsu veselības centrs” pārstāvji apliecināja, ka tiem nav iebildumu pret Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas sagatavotajiem nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem (skatīt pielikumu Nr. 1), kuri ir sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādījumiem.

Sanāksmes laikā puses vienojās, ka atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 104.1. punktam, kas nosaka, ka nomnieks ir tiesīgs būvdarbus uzsākt pēc tam, kad iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tostarp būves fotofiksāciju, Talsu novada pašvaldība veiks nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos ēkas tehnisko apsekošanu, pēc kuras tiks veikti grozījumi kapitālieguldījumu apjomos, termiņos, kā arī tiks noteiktas sankcijas, ja nepieciešamie ieguldījumi netiks veikti norunātajos termiņos.

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmo daļu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. nodaļu un ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas __.06.2020. lēmumu un Tautsaimniecības komitejas __.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos Nr. 1 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 atbilstoši pielikumam Nr. 1.
2. Noslēgt vienošanos Nr. 2 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 atbilstoši pielikumam Nr. 2.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos ēkas tehniskā apsekojuma organizēšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Kalniņš 26048000

dzintars.kalnins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "Talsu veselības centrs";
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Talsu pilsētas pārvaldei.

Pielikums Nr. 1
pie Talsu novada domes 2020. gada __. jūnija lēmuma Nr. __
"Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos
nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem"

Vienošanās Nr. 1
Par grozījumiem 2019. gada 14. marta nomas līgumā Nr. 9-27/4/2019

Talsos,

2020. gada

Talsu novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, turpmāk tekstā - Izmomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu un Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

SIA "Talsu veselības centrs", vienotās reģistrācijas Nr. 41203018735, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga, turpmāk tekstā - Nomnieks, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Ingrida Savicka, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā - Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes __.06.2020. lēmumu Nr. _____, 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 (turpmāk-Līgums) 9.1. punktu, noslēdz šādu vienošanos pie Līguma (turpmāk tekstā – Vienošanās):

1. Puses vienojas izteikt Līgumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 1.4.punktu jaunā redakcijā:

"1.4. Īpašuma nomas termiņš ir no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 1.aprīlim ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu līdz 30 gadiem, ja tiek pildīti Līguma nosacījumi vai līdz Īpašuma pārdošanai izolē un pirkuma līguma noslēgšanai."

1.2. Izteikt līguma 2.12. punktu šādā redakcijā:

"2.12. Nomnieks pirms Līguma 4. pielikumā paredzēto būvdarbu veikšanas Izmomātāja nekustamajā īpašumā, darbus rakstiski saskaņo ar Izmomātāju, bez tam Nomniekam ir šādi pienākumi:

2.12.1 uzsākt būvdarbus Līguma 4. pielikumā atrunātajos termiņos, kad Izmomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tās fotofiksāciju;

2.12.2. būvdarbu garantijas termiņu noteikt atbilstoši būves grupai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu garantija paliek spēkā arī tad, ja nomas Līgums tiek izbeigts pirms garantijas termiņa beigām, un šajā gadījumā Izmomātājs ir tiesīgs vērsties pie būvuzņēmēja ar prasību novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvdarbu trūkumus vai defektus. Nomnieka pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas iesniegt Izmomātājam Nomnieka un būvuzņēmēja parakstītu apliecinājumu par minēto prasību izpildi;

2.12.3. veikt būvdarbus saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātu un saskaņotu (tai skaitā ar Izmomātāju) būvprojektu un Izmomātāja akceptētu izmaksu tāmi, būvdarbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos būvdarbus;

2.12.4. viena mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegt Iznomātājam aktu par būves nodošanu ekspluatācijā, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, izpilddokumentāciju, tai skaitā izpildshēmas, izpildrasējumus, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus, apkalpojošā personāla apmācības instrukcijas un citus izpildu dokumentus. Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam minēto izpilddokumentāciju arī tad, ja būvdarbi netiek pilnībā pabeigti un būvobjekts netiek nodots ekspluatācijā.”

1.3. Izteikt Līguma 3.7.1. punktu šādā redakcijā:

“3.7.1. ne retāk kā vienu reizi sešos gados, saskaņā ar Iznomātāja pieaicināta sertificēta vērtētāja noteikto Telpu un Zemesgabala nomas maksas apmēru; šajā gadījumā nomas maksa uzskatāma par pārskatītu, pamatojoties uz Iznomātāja rakstisku paziņojumu par nomas maksas pārskatīšanu, kurš ir nosūtīts uz Nomnieka juridisko adresi; jauna nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas, atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, tai skaitā piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu;”

1.4. Aizstāt Līguma 3.7.2. punktā vārdus “trešo gadu” ar vārdiem “otro gadu”.

1.5. Izteikt jaunu Līguma 3.7.4. punktu šādā redakcijā:

“3.7.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.”

1.6. Izteikt jaunu Līguma 3.7.5. punktu šādā redakcijā:

“3.7.5. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;”

1.7. Aizstāt Līguma 3.10. punktā vārdus “pirmajā Īpašuma lietošanas gadā” ar vārdiem “pirmajos trijos Īpašuma lietošanas gados”.

1.8. Aizstāt Līguma 4.3. punktā vārdus “Līguma 4.2.punktā noteiktajā apmērā” ar vārdiem “50 euro par katru nokavēto dienu”.

Papildināt Līguma 4.4. punktu ar “tajā skaitā veikt samaksu par nomas objekta faktisko lietošanas laiku līdz pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīdim.”

1.9. Izteikt Līguma 7.2.3.punktu šādā redakcijā:

“7.2.3. pārkāpj Līguma nosacījumus, t. sk., neveic Līgumā paredzētos kapitālieguldījumus Īpašumā vai nav veicis tos Līguma 4. pielikumā noteiktajos termiņos.”

1.10. Izteikt jaunu Līguma 7.6. punktu šādā redakcijā:

“Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus (izņemot rakstiski saskaņotus derīgos ieguldījumus), kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”

2. Vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3. Visi pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

4. Vienošanās noslēgta 2 eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja.

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009113532

Adrese: Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201

Banka: A/S SEB banka

konts: LV49UNLA0028700130033

pasts@talsi.lv

SIA “Talsu veselības centrs”

Reģ.Nr. 41203018735

Adrese: Lāčplēša iela 38, Rīga, LV-1011

Banka: A/S “SEB banka”

Konta Nr. LV75UNLA0050001842113

talsuvc@inbox.lv

/I. Krēķe/

/ I. Savicka /

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Vienošanās Nr. 2 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019

Talsos,

2020. gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, turpmāk tekstā - Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu un Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

SIA "Talsu veselības centrs", vienotās reģistrācijas Nr. 41203018735, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga, turpmāk tekstā - Nomnieks, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Ingrīda Savicka, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā – Puses.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2020. gada __. jūnija lēmumu Nr. __ "_____ " un ievērojot, ka:

- starp Pusēm 2019. gada 14. martā noslēgts nomas līgums Nr. 9-27/4/2019 (turpmāk tekstā-Līgums), kas paredz veikt nomas objektā kapitālieguldījumus (Līguma 1.5. punkts);

- saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 104.1.punktu Nomnieks ieguldījumu var veikt un ir tiesīgs būvdarbus uzsākt pēc tam, kad iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tostarp būves fotofiksāciju;

- Nomnieks iepriekš rakstveidā ir vērsies pie Iznomātāja par veicamajiem ieguldījumiem (03.10.2019. vēstule Nr.195, 28.11.2019. vēstule Nr.229).

Puses bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz sekojoša satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas, ka Iznomātājs 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Vienošanās noslēgšanas veic objekta tehnisko apsekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 104.1.punktam.
2. Puses vienojas, ka pēc Vienošanās 1.punktā noteiktā apsekojuma veikšanas Puses apņemas 6 (sešu) mēnešu laikā vienoties par grozījumiem Nomnieka nomātajā objektā V.Ruģēna ielā 4, Talsos, veicamā ieguldījuma apjomiem, izpildes termiņiem un kārtību (Līguma pielikums Nr. 4), kā arī par sankcijām ieguldījumu neveikšanas gadījumā.

3. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par Vienošanās 2. punktā noteiktajiem grozījumiem, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, divu mēnešu laikā pēc šīs Vienošanās 2. punktā noteiktā 6 (sešu) mēnešu termiņa iestāšanās rakstveidā par to paziņojot Nomniekam.
4. Šī Vienošanās ir noslēgtā Līguma neatņemama sastāvdaļa un tiek pievienota Līgumam.
5. Visi grozījumi šajā Vienošanā stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas.
6. Ar šo Vienošanos netiek grozīti Nomas līguma noteikumi.
7. Vienošanās stājas spēkā tās noslēgšanas brīdī.
8. Pušu paraksti un rekvizīti:

IZNOMĀTĀJS

Talsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009113532
Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201
Banka: A/S SEB banka
Konta Nr. LV49UNLA0028700130033
pasts@talsi.lv

/I. Krēķe/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

NOMNIEKS

SIA "Talsu veselības centrs"
Reģ.Nr. 41203018735
Adrese: Lāčplēša iela 38, Rīga, LV-1011
Banka: A/S SEB banka
Konta Nr. LV75UNLA0050001842113
talsuvc@inbox.lv

/I. Savicka/

N. Tropiņš