

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

---

# **FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.2**

Talsos

2020.gada 23.janvārī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.01

**Sēdi vada:** Dainis Karols – komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

### **Sēdē piedalās 10 Finanšu komitejas locekļi:**

Andis Astrātovs (*iziet plkst.13.52, atgriežas plkst.13.57, iziet plkst.14.03, atgriežas plkst.14.06*)

Edmunds Demiters (*iziet plkst.13.51, atgriežas plkst.13.54*)

Inga Gluzda (*iziet plkst.14.11, atgriežas plkst.14.14*)

Ģirts Kalnbirze (*no plkst.13.02*)

Dainis Karols

Lauris Pīlēģis (*no plkst.13.02*)

Gundars Sebris (*no plkst.13.02*)

Normunds Tropiņš (*iziet plkst.13.50, atgriežas plkst.13.54, iziet plkst.14.08, atgriežas plkst.14.11, iziet plkst.14.31, atgriežas plkst.14.33*)

Gerda Zeberiņa

Edgars Zelderis (*no plkst.13.02*)

### **Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:**

Alfons Spēks – attaisnotu iemeslu dēļ

### **Sēdē piedalās citi deputāti:**

Daiga Feldmane (*no plkst.13.16*)

### **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Finanšu un ekonomikas daļas vadītāja

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Juris Krišjānis – Talsu novada būvvaldes vadītājs

Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Jānis Kārklevāls – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

#### **Citi:**

Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta un Laidzes pagasta pārvalžu vadītāja

Vineta Ozola – Talsu novada izglītības pārvaldes vadītāja vietniece

Kaspars Sakniņš – Talsu novada sporta skolas direktors

Dana Šteinberga – Talsu novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes lietu speciāliste

Dace Zeļģe – Talsu novada sociālā dienesta vadītāja

Sēdes vadītājs D.Karols iepazīstina ar darba kārtību.

D.Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.<sup>1</sup> punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Notiek diskusija par darba kārtību.

I.Gluzda jautā, kāpēc nav iekļauts jautājums par finansējumu dzīvnieku patversmei.

*Plkst.13.02 ienāk E.Zelderis, G.Sebris, L.Pīlēģis un Ģ.Kalnbirze.*

D.Karols paskaidro, ka Komunālā nodaļa informāciju par minēto jautājumu sniegs Tautsaimniecības komitejā [03.02.2020.].

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” - 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

## **Darba kārtība:**

### **Slēgtā daļa:**

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu L. N.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu S. S.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. O.

### **Publiskā daļa:**

4. Par dalības maksām un biļešu cenām Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos.
5. Par biedrības "Elfas iesniegumu".
6. Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas, Dundagas un Mērsraga novadu pašvaldībām.
7. Par papildu finansējumu Sporta skolas pedagogu algām.
8. Par grozījumu Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumā Nr.478 "Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām".
9. Par Virbu pagasta pārvaldes iepirkumu komisijas darbību.
10. Par grozījumu Talsu novada objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijā.
11. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, "Mālnieki", Valgale, Abavas pagastā, Talsu novadā.
12. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī.
13. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Krejošana", Ārlavas pagastā.
14. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma "Mālkalni", Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Valdgales stacija", Valdgalē, Valdgales pagastā 3/10 domājamo daļu pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
17. Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pamatskolai.
18. Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžets" apstiprināšanu.

### **Informatīvā daļa:**

1. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem kultūrā un sportā.
2. Par faktiskajām izmaksām pasākumam "Uzņēmēju Gada balva 2019".

*Plkst.13.03 tiek slēgta sēdes publiskā daļa un tiek atklāta sēdes slēgtā daļa.*

Piedalās deputāti: D.Karols, E.Demiters, I.Gluzda, G.Sebris, A.Astrātovs, G.Zeberiņa, G.Kalnbirze, L.Pīlēģis, E.Zelderis, N.Tropiņš.

Piedalās darbinieki: R.Riektniece, J.Kārklevalks, A.Lorence.

1.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu L. N.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu S. S.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. O.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - 1, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

*Plkst.13.13 tiek slēgta sēdes slēgtā daļa un tiek atklāta sēdes publiskā daļa.*

4.

**Par dalības maksām un biļešu cenām Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos**

---

D.Karols, D.Šteinberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu dalības maksas un biļešu cenas

D.Šteinberga ziņo par lēmuma projektu.

D.Karols pauž saprasto, ka D.Šteinberga līdz domes sēdei tiksies ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu, lai tehniski precizētu lēmuma projektu.

*Plkst.13.16 ienāk D.Feldmane.*

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 5.

### Par biedrības “Elfas iesniegumu”

---

D.Karols, E.Murauska, N.Tropiņš, E.Jansons, D.Feldmane, A.Astrātovs, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju – atbrīvot/neatbrīvot biedrību “Elfas”, reģistrācijas numurs 40008211930, juridiskā adrese Strauta iela 15-2, Roja, Rojas novads, LV-3264, no telpu nomas maksas Aerobikas zālei Talsu sporta hallē K. Mīlenbaha ielā 32a, Talsos, Talsu novadā, no 01.02.2020 līdz 31.12.2020., ceturtdienās no plkst. 14.30 - 18.15.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Elfas” iesniegums ar lūgumu pagarināt atbrīvojumu no nomas maksas par Aerobikas zāles nomu Talsu sporta hallē, K. Mīlenbaha ielā 32a, Talsos.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš – Izglītības, kultūras un sporta komiteja lēma atbrīvot, bet lūgts noskaidrot informāciju, par cik procentiem var atbrīvot [100% vai 70%]

E.Jansons – var lemt par atbrīvošanu 70%.

D.Karols aicina līdz domes sēdei Juridisko nodaļu vēlreiz noprecizēt redakciju par atbrīvojumu.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 6.

### Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas, Dundagas un Mērsraga novadu pašvaldībām

---

D.Karols, V.Ozola

Sagatavots lēmuma projekts par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar blakus novadu pašvaldībām.

V.Ozola ziņo par lēmuma projektu. Līgumi ir ikgadēji, tie ir saskaņoti.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 7.

### **Par papildu finansējumu Sporta skolas pedagogu algām**

---

D.Karols, K.Sakniņš, D.Feldmane, Ģ.Kalnbirze, I.Gluzda, E.Zelderis, A.Astrātovs, G.Sebris,  
L.Pīlēģis, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju – piešķirt/nepiešķirt Talsu novada Sporta skolai papildu finanšu līdzekļus 2020.gada budžetā 40 000,00 EUR darba algu nodrošināšanai.

D.Karols – Finanšu un grāmatvedības nodaļa rosina jautājumu skatīt kopā ar budžeta pieņemšanu, atsevišķi šādu lēmumu nepieņemot.

K.Sakniņš ziņo par lēmuma projektu. Izglītības un zinātnes ministrija pedagogu darba algām 2020.gadam nav piešķīrusi finansējumu pilnā apmērā pēc Sporta skolas iesniegtā pieprasījuma. Trūkstošais finansējums ir 45 592 EUR. (Tiek demonstrēti aprēķini.)

Notiek diskusija.

G.Sebris ierosina priekšlikumu – saglabāt 45 tūkstošus, varbūt līdz 1.septembrim izdodas izpildīt kritērijus.

D.Karols aicina atbalstīt finansējuma 45 tūkstošu apmērā iekļaušanu budžetā.

L.Pīlēģis jautā par finansējuma avotu.

I.Lagzdiņa – pēc komitejām un deputātu tikšanās reizes vajadzības ir apkopotas tabulā un pievienotas budžeta projektam [arī Sporta skolai 40 tūkstoši]. Ja Sporta skolai lemj par lielāku summu [45 tūkstošiem], tad automātiski samazinātos plānotais naudas līdzekļu atlikums.

D.Karols aicina balsot par priekšlikumu – piešķirt 45 tūkstošus.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- 3), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Notiek diskusija par Sporta skolai nepieciešamo finansējumu.

*Plkst.13.51 iziet E.Demīters.*

*Plkst.13.52 iziet A.Astrātovs.*

*Plkst.13.54 atgriežas E.Demīters.*

E.Zelderis jautā par 592 EUR, ko prasījusi Sporta skola.

D.Karols ierosina balsot par priekšlikumu – iekļaut budžeta projektā Sporta skolai treneru atalgojumam 45 tūkstošus, par ko jau nobalsojuši, + 592 EUR.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot priekšlikumu – nevirzīt jautājumu kā lēmuma projektu, ņemot vērā, ka ir atbalstīts priekšlikums iekļaut minēto finansējumu 2020.gada budžeta projektā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** nevirzīt jautājumu kā lēmuma projektu uz domes sēdi, ņemot vērā, ka ir atbalstīts priekšlikums iekļaut finansējumu [45 592 EUR] 2020.gada budžeta projektā.

## 8.

### **Par grozījumu Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumā Nr.478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām”**

---

D.Karols, A.Lorence, E.Zelderis, A.Astrātovs, E.Demīters, D.Feldmane, Ģ.Kalnbirze,  
N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai grozītu Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr.478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām”.

A.Lorence ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai atbrīvotu Ilvu Norenbergu no Talsu novada domes Ētikas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un lemtu par jauna komisijas locekļa iecelšanu.

Notiek diskusija.

*Plkst.13.57 atgriežas A.Astrātovs.*

E.Zelderis norāda, ka I.Norenbergas iesniegumā bijis priekšlikums – likvidēt komisiju.

D.Karols min, ja būs deputātu atbalsts šādam priekšlikuma, var likvidēt komisiju.

D.Karols jautā, vai kāds deputāts vēlas darboties minētajā komisijā.

Kandidātu nav.

D.Karols ierosina priekšlikumu – pieņemt I.Norenbergas iesniegumu, lai viņa neturpinātu darbu komisijā, un varbūt uz nākamajām komitejām jāgatavo lēmuma projekts par minētās komisijas darbības pārtraukšanu.

E.Demīters ierosina priekšlikumu – neatbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un nemeklēt trešo komisijas locekli, bet virzīt jautājumu par [domes] Ētikas komisijas likvidēšanu.

D.Feldmane ierosina priekšlikumu – 1.punkts: atbrīvot deputāti Ilvu Norenbergu no pienākumiem Ētikas komisijā, 2.punkts: likvidēt Ētikas komisiju.

E.Zelderis ierosina priekšlikumu – uz domes sēdi sagatavot lēmuma projektu par komisijas likvidēšanu.

*Plkst.14.03 iziet A.Astrātovs.*

D.Karols ierosina balsot par izteikto priekšlikumu: 1.punkts – atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas deputāti I.Norenbergu, 2.punkts – likvidēt Ētikas komisiju. Līdz domes sēdei Juridiskajai nodaļai sakārtot lēmuma projektu.

Ģ.Kalnbirze precizē – jānorāda, kuru Ētikas komisiju likvidē [domes, nevis pašvaldības Ētikas komisiju].

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi, Juridiskajai nodaļai to līdz domes sēdei juridiski precizējot.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi, Juridiskajai nodaļai to līdz domes sēdei juridiski precizējot.

E.Zelderis pamato savu balsojumu.

*Plkst.14.06 atgriežas A.Astrātovs.*

D.Karols pamato savu balsojumu.

## 9.

### **Par Virbu pagasta pārvaldes iepirkumu komisijas darbību**

---

D.Karols, D.Pētersons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts par Virbu pagasta pārvaldes iepirkumu komisijas darbības izbeigšanu.

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. Darbība tiek izbeigta, jo iepirkumus centralizēti veic pašvaldības Iepirkumu komisija.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

*Plkst.14.08 iziet N.Tropiņš.*

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 10.

### **Par grozījumu Talsu novada objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijā**

---

D.Karols, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai veiktu izmaiņas Talsu novada objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas sastāvā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Modra Jaunvalka vietā kā komisijas locekle tiek iecelta Ieva Krēķe.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.



Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 11.

### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, “Mālnieki”, Valgale, Abavas pagastā, Talsu novadā**

---

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu atkārtotas izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Izsolei neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas sēdē nolemto, samazināta izsoles sākumcena par 20%.

*Plkst.14.11 atgriežas N.Tropiņš.*

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 12.

### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī**

---

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu atkārtotas izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Izsolei neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas sēdē nolemto, samazināta izsoles sākumcena par 20%.

*Plkst.14.11 iziet I.Gluzda.*

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 13.

### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Krejotava”, Ārlavas pagastā**

---

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu atkārtotas izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Izsolei neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas sēdē nolemto, samazināta izsoles sākumcena par 20%.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

#### 14.

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā**

---

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu atkārtotas izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Izsolei neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas sēdē nolemto, samazināta izsoles sākumcena par 60%.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

#### 15.

#### **Par nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mālkalni”, Īves pagastā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu atsavināt. Jautājums skatīts Objektu atsavināšanas komisijā.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 16.

### **Par nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā 3/10 domājamo daļu pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā**

---

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nepārņemtu Talsu novada pašvaldības īpašumā 3/10 domājamās daļas no valsts nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule ar rosinājumu pārņemt bez atlīdzības 3/10 domājamās daļas no valsts nekustama īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā, 3/10 domājamās daļas atrodas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas īpašumā. Nekustamā īpašuma 3/10 domājamās daļas nav reģistrētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma 3/10 domājamās daļas nav nepieciešamas pašvaldībai likuma “Par pašvaldībām” 15.pantā noteikto funkciju nodrošināšanai, tāpēc sagatavots lēmuma projekts ar redakciju – nepārņemt.

*Plkst.14.14 atgriežas I.Gluzda.*

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 17.

### **Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pamatskolai**

---

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu 442,43 EUR, tai skaitā PVN, Pastendes pamatskolai jumta remontam pēc vētras radītajiem bojājumiem ēkai Skolas ielā 1, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88540090292001, finansējumu iekļaujot Pastendes pamatskolas 2020.gada budžeta projektā.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Pastendes pamatskolas iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu Pastendes pamatskolas jumta remontdarbiem. Jumts cietis 18.12.2019. vētras laikā.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 18.

### Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets" apstiprināšanu

---

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus "Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets".

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Budžeta projekts izskatīts visās komitejās, kur ziņots par katrā jomā iepiņlānoto finansējumu. Pēc komitejām tika apkopots vajadzību apjoms, kas būtu iekļaujams budžetā. Par vajadzībām tika diskutēts arī deputātu tikšanās reizē. Vajadzības, kas nav iekļautas budžetā, ir apkopotas tabulā "Vajadzības uz Finanšu komiteju".

I.Lagzdiņa iepazīstina ar budžeta projekta ieņēmumu sadaļu.  
Jautājumu vai priekšlikumu nav.

I.Lagzdiņa iepazīstina ar budžeta projekta izdevumu sadaļu.  
Jautājumu vai priekšlikumu nav.

D.Karols ziņo par budžeta projekta veidošanās gaitu. Budžets bijis pieejams elektroniskā versijā, bijusi iespēja izteikt priekšlikumus, kas arī saņemti. Raksturo 2020.gada budžetā iekļaujamās sadaļas: finansējums pansionātam "Lauciene", finansējums rotaļu laukuma izveidei pirmsskolas izglītības grupām, finansējums pieejai pie bērnu laukuma Talsos, finansējums āra teritorijas labiekārtošanai, finansējums multifunkcionālā sporta kompleksa metu konkursam, finansējums skolu mācību vides uzlabošanai, finansējums Sporta skolai, finansējums videi, kultūras pasākumiem u.c. Rosina – finansējumu Jaunatnes olimpiskajām spēlēm paredzēt pašdarbības kolektīvu ieskaņu koncertam jūnijā.

*Plkst.14.31 iziet N.Tropiņš, atgriežas plkst.14.33.*

D.Karols jautā, vai ir jautājumi par budžetu.  
Jautājumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols ierosina balsot par priekšlikumu – vajadzību saraksta iekļaušanu 2020.gada budžeta projektā.

Atklāti balsojot („par” – 4, „pret” - nav, „atturas”- 6), priekšlikums netiek atbalstīts.

D.Karols secina, ka priekšlikums par kopēja saraksta iekļaušanu nav atbalstīts. Jautā, vai kādam ir būtiski iebildumi pret [sarakstā] iekļautajām idejām, priekšlikumiem.

Iebildumu nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi, priekšlikumu [par vajadzību saraksta iekļaušanu] skatot visiem 17 deputātiem kopā domes sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 4, „pret” - 1, „atturas”- 5), lēmuma projekts netiek atbalstīts.

D.Karols – no Finanšu komitejas nav gūts atbalsts par pamatbudžeta virzīšanu uz domes sēdi. Par budžetu ir svarīgi lemt visiem 17 deputātiem. Min, ka izmantojot pilnvaras, pārrunājot ar deputātiem, būs vai nu ārkārtas sēde, vai būs priekšlikums iekļaut budžetu domes sēdē.

### **1.informācija**

#### **Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem kultūrā un sportā**

---

D.Karols, E.Murauska

E.Murauska informē, ka līdz 17.01.2020. iedzīvotāji tika aicināti iesniegt pretendentu pieteikumus. Kandidāti ir izvērtēti. Apbalvojumu pasniegšanas pasākums notiks 07.02.2020. 28.01.2020. noslēgsies iedzīvotāju publiskais balsojums interneta vidē, tāpēc uz 30.01.2020. domes sēdi sagatavos lēmuma projektu par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem kultūrā un sportā.

D.Karols pauž saprasto – komitejai nav iebildumu, ka uz domes sēdi tiek sagatavots lēmuma projekts par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem kultūrā un sportā.

**Komiteja vienojas** – uz domes sēdi tiek sagatavots lēmuma projekts par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem kultūrā un sportā.

### **2.**

#### **Par faktiskajām izmaksām pasākumam "Uzņēmēju Gada balva 2019**

---

D.Karols, E.Murauska, I.Gluzda

E.Murauska ziņo – saņemts lūgums sagatavot pasākuma faktisko izdevumu tāmi. I.Gluzda lūdz tāmi izsūtīt visiem deputātiem e-pastā.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.14.42

Sēdes vadītājs: ..... D. Karols

Komitejas locekļi: ..... A. Astrātovs

..... E. Demiters

..... I. Gluzda

..... Ģ. Kalnbirze

..... L. Pīlēģis

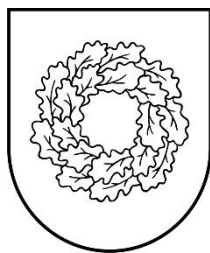
..... G. Sebris

..... N. Tropiņš

..... G. Zeberiņa

..... E. Zelderis

Personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēti sēdes slēgtās daļas lēmuma projekti.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dalības maksām un biļešu cenām Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos**

2020. gadā Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs organizē Jauniešu dienu un vasaras dienas nometni "Raibā nedēļa". Lai nodrošinātu pasākumu veiksmīgu norisi, nepieciešams noteikt pasākuma dalībnieku biļešu cenas un dalības maksas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas \_\_\_\_\_ lēmumu un Finanšu komitejas \_\_\_\_\_ lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt dalības maksu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajā Jauniešu dienā 2020. gada 20. martā vienai komandai 8.00 EUR (astoņi *euro*, 00 centi) (aprēķins pielikumā Nr.1);
2. Apstiprināt biļešu cenu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajā Jauniešu dienā 2020. gada 20. martā vienai personai 3.00 EUR (trīs *euro*, 00 centi);
3. Atbrīvot no Jauniešu dienas dalības maksas 6 labākās Talsu, Dundagas, Rojas un Mērsraga novadu komandas, kuras piedalās konkursā "Labākā jauniešu organizācija";
4. Apstiprināt dalības maksu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajā radošajā vasaras nometnē "Raibā nedēļa" vienai personai 60.00 EUR (sešdesmit *euro*, 00 centi) (aprēķins pielikumā Nr.2).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Talsu novada Bērnu un jauniešu centram.

Pielikums Nr.1  
Talsu novada domes \_\_. \_\_. \_\_. lēmumam Nr. \_\_\_\_

“Par dalības maksām un biļešu cenām Talsu novada Bērnu un jauniešu centra  
organizētajos pasākumos”

2020. gada Jauniešu dienas “Kopā esam, darām, varam”  
dalības maksas aprēķins

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

**Iestāde/struktūrvienība:** Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs

**Maksas pakalpojuma veids:** dalības maksas

**Laika posms:** 2020. gada 20. marts

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Pasākuma kopējās izmaksas:	<b>5532.00 EUR</b>
	tai skaitā no pašvaldības	5016.00 EUR
2231	tai skaitā no biļetēm	420.00 EUR
2314	tai skaitā no dalības maksām	96.00 EUR
	Plānotais komandu skaits	12
	Plānotais apmeklētāju skaits	140
	Dalības maksa vienai komandai	8.00 EUR
	Biļešu cena vakara pasākuma apmeklētājiem	3.00 EUR

Šteinberga 28355770  
dana.steinberga@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Talsu novada domes \_\_. \_\_. \_\_. lēmumam Nr. \_\_  
 “Par dalības maksām un biļešu cenām Talsu novada Bērnu un jauniešu centra  
 organizētajos pasākumos”

2020. gada radošās vasaras nometnes „Raibā nedēļa”  
 dalības maksas aprēķins

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

**Iestāde/struktūrvienība:** Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs

**Maksas pakalpojuma veids:** dalības maksas

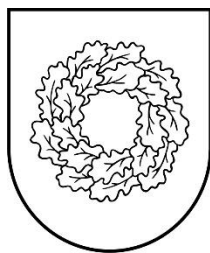
**Laika posms:** 2020. gada jūlijs (3 nedēļas)

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Pasākuma kopējās izmaksas:	<b>4758.00 EUR</b>
	<i>tai skaitā no dalības maksām</i>	4500.00 EUR
	<i>tai skaitā no NVA</i>	258.00 EUR
1158	Nometnes vadītājs (3 nometnes)	750.00 EUR
1158	Pedagoga palīgs (1)	430.00 EUR
1158	Pedagoga palīgs (2)	215.00 EUR
	Pedagoga palīgs (2 – no NVA)	258.00 EUR
1210	Soc. nodoklis	399.00 EUR
1153	Radošo darbnīcu satura autors	499.00 EUR
2231	Radošo darbnīcu materiāli	32.00 EUR
2363	Ēdināšana (75v*5d*5.80)	2175.00 EUR
	Plānotais dalībnieku skaits	75
	Izmaksas vienam dalībniekam	60.00 EUR

Šteinberga 28355770  
 dana.steinberga@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par biedrības “Elfas ” iesniegumu**

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Elfas” (reģ. Nr. 40008211930) iesniegums (reģistrēts 10.01.2020. ar Nr.12-9/112) ar lūgumu pagarināt atbrīvojumu no nomas maksas par Aerobikas zāles nomu Talsu sporta hallē, K. Mīlenbaha ielā 32a, Talsos, Talsu novadā.

Zāle nepieciešama, lai varētu turpināt gatavošanos 2020. gada XII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem, kur Talsu novada dejojāji piedalīsies mūsdienu deju uzvedumos dažādām vecuma grupām.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 08.07.2010. noteikumu Nr. 515 “Noteikumu par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 4.4. punktu, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 7. punktu un Talsu novada domes 30.10.2014. lēmumu Nr. 503 “Par Talsu sporta halles, Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles un Talsu sporta nama nomas maksām”, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas \_\_. 01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas \_\_.01.2020. lēmumu.

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbrīvot/Neatbrīvot biedrību “Elfas”, reģistrācijas numurs 40008211930, juridiskā adrese Strauta iela 15-2, Roja, Rojas novads, LV-3264, no telpu nomas maksas Aerobikas zālei Talsu sporta hallē K. Mīlenbaha ielā 32a, Talsos, Talsu novadā, no 01.02.2020 līdz 31.12.2020., ceturtdienās no plkst. 14.30 - 18.15.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītājam noslēgt attiecīgo nomas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

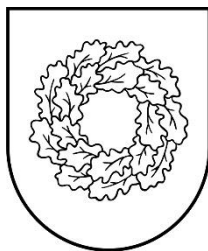
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Pekmans 26449513  
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Biedrībai "Elfas" - Strauta iela 15-2, Roja, Rojas novads, LV-3264.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### *PROJEKTS*

## **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

30.01.2020.

Nr.\_\_\_\_\_

### **Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas, Dundagas un Mērsraga novadu pašvaldībām**

Likuma "Par pašvaldībām" 10.pants nosaka, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Par šī panta pirmajā daļā minēto funkciju izpildi ir atbildīga un to izpildi uzrauga tā dome, kurai ar likumu uzdots pildīt šīs funkcijas. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka katras pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmo un otro daļu, Izglītības likuma 18.panta trešo daļu, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 20.janvāra, Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piekrist pildīt Rojas, Dundagas un Mērsraga novadu pašvaldību autonomās funkcijas izglītības jomā.
2. Slēgt sadarbības līgumus ar Rojas novada pašvaldību, Dundagas novada pašvaldību un Mērsraga novada pašvaldību par tās kompetencē esošo funkciju izpildi, kas saistītas ar izglītības jomu 2020.gadā (līgumu teksts pielikumos).
3. Deleģēt Talsu novada Izglītības pārvaldi veikt sadarbības līgumos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Ozola 63222549

[vineta.ozola@talsi.lv](mailto:vineta.ozola@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
2. Talsu novada pašvaldībai;
3. Rojas, Dundaga un Mērsraga novadu pašvaldībām.

## SADARBĪBAS LĪGUMS NR. ....

Talsos,

2020.gada .....

**Talsu novada pašvaldība**, reģistrācijas nr.90009113532, tās domes priekšsēdētāja Daiņa Karola personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā-Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

**Rojas novada pašvaldība**, reģistrācijas nr. 90200644930, tās domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā Rojas pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, saskaņā ar Talsu novada domes ..... lēmumu Nr. ... (protokols Nr. ..), noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

### 1.Līguma priekšmets

- 1.1.Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Rojas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (1.pielikums).
- 1.2. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada izglītības pārvaldi, turpmāk tekstā – Pārvalde, veikt 1.1. punktā minētās funkcijas.
- 1.3. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Rojas pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 1077,73** (*viens tūkstotis septiņdesmit septiņi euro 73 centi*), ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (2.pielikums).
- 1.4. Maksu par 1.1. punktā minēto funkciju izpildi tiek ieskaitīta Talsu pašvaldības kontā:

Talsu novada pašvaldība  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201  
Reģ.Nr. 90009113532  
SEB banka, kods UNLALV2X  
Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

### 2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.
- 2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.
- 2.3. Pārvalde apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.
- 2.4. Rojas pašvaldība apņemas Talsu pašvaldībai savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi.

### 3.Līguma darbības laiks un kārtība

- 3.1. Līgums stājas spēkā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.
- 3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš.

### 4. Īpaši noteikumi

- 4.1.Līgums ir saistošs Talsu pašvaldības un Rojas pašvaldības saistību pārņēmējiem.
- 4.2.Visi strīdi, kuri rodas starp Pusēm, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.
- 4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, Pusēm vienojoties.



4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 2 lapām, 2 pielikumiem uz 2 lapām, un viens eksemplārs atrodas pie katras no Pusēm.

### **5.Pušu paraksti un rekvizīti**

#### **Talsu novada pašvaldība**

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr.90009113532

AS „SEB banka”

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

#### **Roja novada pašvaldība**

Zvejnieku iela 3, Roja, LV - 3264

Reģ. Nr. 9000644930

Banka: AS SEB banka

Konts: LV77UNLA0028700130014

---

/D.Karols/

---

/E.Kārklīņa /

**Talsu novada Izglītības pārvaldei deleģētās funkcijas:**

1. Koordinē valsts pārbaudes darbu un centralizēto eksāmenu norisi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Vada pedagoģiski medicīniskās komisijas darbu.
3. Pārrauga izglītības procesu visās izglītības pakāpēs.
4. Atbild par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, savas kompetences ietvaros, un iepazīstina izglītības darbiniekus ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izglītības jomā.
5. Sniedz metodisku atbalstu izglītības iestādēm akreditācijas procesā.
6. Plāno, analizē un koordinē pedagogu profesionālās kompetences pilnveidi visās izglītības pakāpēs.
7. Vada mācību priekšmetu skolotāju mācību jomu un metodisko apvienību darbību.
8. Sniedz metodisku palīdzību pirmsskolas, vispārējās un speciālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa nodrošināšanā un metodiskajā darbā.
9. Plāno, organizē un pārrauga mācību priekšmetu olimpiāžu norisi.
10. Koordinē Bērnu tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu sadarbībā ar sociālo pedagogu, bāriņtiesu un izglītības iestādēm, pārstāv nepilngadīgos audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanas bērniem tiesas sēdēs, nepilngadīgo intereses Probācijas dienestā, Valsts policijā, kārtu dokumentāciju nepilngadīgo nosūtīšanai uz sociālās korekcijas izglītības iestādī.
11. Organizē interešu izglītības un ārpusstundu darba konkursus un pasākumus, sniedz metodisku atbalstu un koordinē informācijas apriti interešu, audzināšanas un jaunatnes darbā.
12. Plāno un organizē vispārizglītojošo izglītības iestāžu sporta sacensības.
13. Popularizē skolotāju metodisko un pedagoģisko pieredzi, labās prakses piemērus.

\_\_\_\_\_/D.Karols/

\_\_\_\_\_/E.Kārklīņa/

### Izcenojums funkciju sniegšanai

#### Darbinieku un papildus izmaksas

Izglītojamo skaits uz 01.09.2019.	Skolēni	Pirmsskolas vecuma bērni	Kopā
Talsu novads	3006	1463	<b>4469</b>
Dundagas novads	310	171	<b>481</b>
Mērsraga novads	147	70	<b>217</b>
Rojas novads	289	134	<b>423</b>
<b>Kopā:</b>	<b>3752</b>	<b>1838</b>	<b>5590</b>

#### Pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas

Pakalpojumu nodrošināšana	Kopā gadā, EUR	Koeficients	Summa, EUR
Darba alga gadā (ar VSAOI):			
Galvenais speciālists pedagoģijā-vadītāja vietnieks	17332,89	0,9	15599,60
Izglītības metodiķis	13759,10	0,9	12383,19
Speciālists pirmsskolas darba jautājumos	13759,10	0,9	12383,19
Galvenais speciālists bērnu tiesību jautājumos	14235,60	0,5	7117,80
Izglītības metodiķis jaunatnes jomā	12359,36	0,5	6179,68
Biroja preces (2019.g.izpilde)	4035,81	0,1	403,58
Dalības maksas, uzņēmumu līgumi, kursi			1806,33
<b>Kopā par metodisko pakalpojumu nodrošināšanu:</b>			<b>55873,37</b>
<b>Kopējās izmaksas sporta sacensību organizēšanai:</b>			<b>1050,56</b>

<b>Viena izglītojamā izmaksas par metodisko pakalpojumu nodrošināšanu (kopsumma/izglītojamo skaits):</b>	<b>10,00</b>
<b>Viena skolēna izmaksas sporta sacensību organizēšanai:</b>	<b>0,28</b>

	Summa gadā par metodiskajiem pakalpojumiem	Summa gadā par sporta sacensību organizēšanu	Kopējā summa gadā	Summa ceturksnī
Dundagas novads	4 810,00	86,80	<b>4 896,80</b>	<b>1 224,20</b>
Mērsraga novads	2 170,00	41,16	<b>2 211,16</b>	<b>552,79</b>
Rojas novads	4 230,00	80,92	<b>4 310,92</b>	<b>1 077,73</b>

\_\_\_\_\_ /D.Karols/

\_\_\_\_\_ /E.Kārklīņa/

## SADARBĪBAS LĪGUMS NR. ....

Talsos,

2020.gada .....

**Talsu novada pašvaldība**, reģistrācijas nr.90009113532, tās domes priekšsēdētāja Daiņa Karola personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

**Dundagas novada pašvaldība**, reģistrācijas nr. 90009115209, tās domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā Dundagas pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, saskaņā ar Talsu novada domes ..... lēmumu Nr. ... (protokols Nr. ..), noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

### 1.Līguma priekšmets

1.1.Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Dundagas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (1.pielikums un 3.pielikums).

1.2. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada izglītības pārvaldi, turpmāk tekstā – Pārvalde, veikt 1.1. punktā minētās funkcijas. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada Sporta skolai veikt 3.pielikumā minētās funkcijas.

1.3. Lai realizētu šī līguma 1.pielikumā minētās funkcijas, Dundagas pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 1224,20** (*viens tūkstošis divi simti divdesmit četri euro 20 centi*), ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (2.pielikums).

1.4. Lai realizētu šī līguma 3.pielikumā minētās funkcijas, Dundagas pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 601,69** (*seši simti viens euro 69 centi*), ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (4.pielikums).

1.5. Maksu par 1.1. punktā minēto funkciju izpildi tiek ieskaitīta Talsu pašvaldības kontā:

Talsu novada pašvaldība,  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201  
Reģ.Nr.90009113532  
Banka: AS „SEB banka”  
Konts: Nr. LV49UNLA0028700130033

### 2.Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.

2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.

2.3. Talsu pašvaldība apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.

2.4. Dundagas pašvaldība apņemas savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Pārvaldei.

### 3.Līguma darbības laiks un kārtība

3.1. Līgums stājas spēkā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš.

### 4. Īpaši noteikumi

4.1.Līgums ir saistošs Talsu pašvaldības un Dundagas pašvaldības saistību pārņēmējiem.

4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp Pusēm, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.

4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, Pusēm vienojoties.

4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 2 lapām, 4 pielikumiem uz 4 lapām, un viens eksemplārs atrodas pie katras no Pusēm.

## **5. Pušu paraksti un rekvizīti**

### **Talsu novada pašvaldība**

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr.90009113532

Banka: AS „SEB banka”

Konts: Nr. LV49UNLA0028700130033

### **Dundagas novada pašvaldība**

Pils iela 5-1, Dundaga, LV - 3270

Reģ. Nr. 90009115209

Banka: AS SWEDBANK

Konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

---

/D.Karols/

---

/A.Felts/

**Talsu novada Izglītības pārvaldei deleģētās funkcijas:**

1. Koordinē valsts pārbaudes darbu un centralizēto eksāmenu norisi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Vada pedagoģiski medicīniskās komisijas darbu.
3. Pārrauga izglītības procesu visās izglītības pakāpēs.
4. Atbild par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, savas kompetences ietvaros, un iepazīstina izglītības darbiniekus ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izglītības jomā.
5. Sniedz metodisku atbalstu izglītības iestādēm akreditācijas procesā.
6. Plāno, analizē un koordinē pedagogu profesionālās kompetences pilnveidi visās izglītības pakāpēs.
7. Vada mācību priekšmetu skolotāju mācību jomu un metodisko apvienību darbību.
8. Sniedz metodisku palīdzību pirmsskolas, vispārējās un speciālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa nodrošināšanā un metodiskajā darbā.
9. Plāno, organizē un pārrauga mācību priekšmetu olimpiāžu norisi.
10. Koordinē Bērnu tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu sadarbībā ar sociālo pedagogu, bāriņtiesu un izglītības iestādēm, pārstāv nepilngadīgos audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanas bērniem tiesas sēdēs, nepilngadīgo intereses Probācijas dienestā, Valsts policijā, kārtu dokumentāciju nepilngadīgo nosūtīšanai uz sociālās korekcijas izglītības iestādi.
11. Organizē interešu izglītības un ārpusstundu darba konkursus un pasākumus, sniedz metodisku atbalstu un koordinē informācijas apriti interešu, audzināšanas un jaunatnes darbā.
12. Plāno un organizē vispārīzglītojošo izglītības iestāžu sporta sacensības.
13. Popularizē skolotāju metodisko un pedagoģisko pieredzi, labās prakses piemērus.
14. Veic sadarbības partnera funkcijas darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.5.specifiskā atbalsta mērķa projektā “Uzlabot pieeju karjeras atbalstam izglītojamajiem vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs”.

\_\_\_\_\_/D.Karols/

\_\_\_\_\_/A.Felts/

### Izcenojums funkciju sniegšanai

#### Darbinieku un papildus izmaksas

Izglītojamo skaits uz 01.09.2019.	Skolēni	Pirmsskolas vecuma bērni	Kopā
Talsu novads	3006	1463	<b>4469</b>
Dundagas novads	310	171	<b>481</b>
Mērsraga novads	147	70	<b>217</b>
Rojas novads	289	134	<b>423</b>
<b>Kopā:</b>	<b>3752</b>	<b>1838</b>	<b>5590</b>

#### Pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas

Pakalpojumu nodrošināšana	Kopā gadā, EUR	Koeficients	Summa, EUR
Darba alga gadā (ar VSAOI):			
Galvenais speciālists pedagoģijā-vadītāja vietnieks	17332,89	0,9	15599,60
Izglītības metodiķis	13759,10	0,9	12383,19
Speciālists pirmsskolas darba jautājumos	13759,10	0,9	12383,19
Galvenais speciālists bērnu tiesību jautājumos	14235,60	0,5	7117,80
Izglītības metodiķis jaunatnes jomā	12359,36	0,5	6179,68
Biroja preces (2019.g.izpilde)	4035,81	0,1	403,58
Dalības maksas, uzņēmumu līgumi, kursi			1806,33
<b>Kopā par metodisko pakalpojumu nodrošināšanu:</b>			<b>55873,37</b>
<b>Kopējās izmaksas sporta sacensību organizēšanai:</b>			<b>1050,56</b>

<b>Viena izglītojamā izmaksas par metodisko pakalpojumu nodrošināšanu (kopsumma/izglītojamo skaits):</b>	<b>10,00</b>
<b>Viena skolēna izmaksas sporta sacensību organizēšanai:</b>	<b>0,28</b>

	Summa gadā par metodiskajiem pakalpojumiem	Summa gadā par sporta sacensību organizēšanu	Kopējā summa gadā	Summa ceturksnī
Dundagas novads	4 810,00	86,80	<b>4 896,80</b>	<b>1 224,20</b>
Mērsraga novads	2 170,00	41,16	<b>2 211,16</b>	<b>552,79</b>
Rojas novads	4 230,00	80,92	<b>4 310,92</b>	<b>1 077,73</b>



\_\_\_\_\_ /D.Karols/

\_\_\_\_\_ /A.Felts

Par profesionālās ievirzes izglītības sportā programmas īstenošanu Talsu novadā

1.Talsu novada sporta skola nodrošina:

- 1.1 apmācības procesa administrēšanu,
- 1.2 organizatoriski metodisko vadību īstenotajām profesionālās ievirzes izglītības programmām,
- 1.3 mācību grupu komplektēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, licencētajām programmām,
- 1.4 piedalīšanos pēc mācību programmām noteiktajās sacensībās,
- 1.5 pedagogu darba apmaksu atbilstoši piešķirtajai mērķdotācijai,
- 1.6 mācību-treņu darba uzskaiti, analīzi, atskaišu, pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu IZM Sporta departamentā,
- 1.7 mācību-treņu darba pārbaudi, hospitēšanu;
- 1.8 audzēkņu medicīniskās pārbaudes vienu reizi gadā,
- 1.9 apliecību par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi saņemšanu un uzskaiti.

2.Dundagas novada pašvaldība nodrošina:

- 2.1 treniņa grupu darba telpas,
- 2.2 transportu uz sacensībām,
- 2.3 nepieciešamo inventāru,
- 2.4 mediķa pakalpojumus pašvaldībā notiekošajās sacensībās,
- 2.5 dalības maksu apmaksu sacensībām ārpus Sporta skolas sacensību plāna.

\_\_\_\_\_ /D.Karols/

\_\_\_\_\_ /A.Felts/

Aprēķins par profesionālās ievirzes izglītības sportā programmas īstenošanu Dundagas novadā

Amats	slodze	Atalgojums mēnesī (ar VSAOI), EUR	Atalgojums gadā (ar VSAOI), EUR
Direktors	1	1572,22	18866,64
Direktora vietniece izglītības jomā	1	1257,78	15093,36
Lietvede	1	619,21	7430,52
<b>Kopā atalgojums</b>		3449,21	41390,52
<b>Papildus izmaksas</b>			
Biroja preses	pēc 2020.gada budžeta		1425
Kopā izmaksas (administrēšana)			<b>42815,52</b>

Audzēkņu skaits kopā Talsu novada Sporta skolā - 998
No tiem Dundagas novada audzēkņi – 48
Izmaksas uz vienu audzēkni gadā administrēšanai – EUR 42,90

Paskaidrojums	Aprēķins	Summa EUR
Administrēšanas visiem Dundagas audzēkņiem gadā	Izmaksas uz vienu audzēkni gadā (42,74) x Dundagas novada audzēkņi (48)	2059,26
Dalības maksas Latvijas čempionāta un kausa sacensībās volejbolā Dundagas grupām	Pēc Latvijas volejbola federācijas sacensību nolikumiem. Dalības maksa Latvijas kauss U14 un U16 25,00 EUR par komandu, Latvijas čempionāts katrai komandai 35,00 EUR, kopā 120,00 EUR. Latvijas Rudens, Ziemas un Pavasara kauss U12 un U13 komandas pa 45,00 EUR par komandu, kopā 90 EUR. Dalībnieku licences 30 dalībn. * 2,50 EUR + 15 dalībn.* 3,50 EUR + 2 treneru licences * 5,00 EUR = 137,50 EUR	347,50
<b>KOPĀ Dundagas pašvaldībai</b>		<b>2406,76</b>

\_\_\_\_\_ /D.Karols/

\_\_\_\_\_ /A.Felts/

## SADARBĪBAS LĪGUMS NR. ....

Talsos,

2020.gada .....

**Talsu novada pašvaldība**, reģistrācijas nr.90009113532, tās domes priekšsēdētāja Daiņa Karola personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

**Mērsraga novada pašvaldība**, reģistrācijas nr. 90009477521, tās domes priekšsēdētāja Roberta Šiliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā Mērsraga pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, saskaņā ar Talsu novada domes ..... lēmumu Nr. ... (protokols Nr. ..), noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

### 1.Līguma priekšmets

1.1. Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Mērsraga pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (1.pielikums).

1.2. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada izglītības pārvaldi, turpmāk tekstā – Pārvalde, veikt 1.1. punktā minētās funkcijas.

1.3. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Mērsraga pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 552,79** (*pieci simti piecdesmit divi euro 79 centi*), ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (2.pielikums).

1.4. Maksu par 1.1. punktā minēto funkciju izpildi tiek ieskaitīta Talsu pašvaldības kontā:

Talsu novada pašvaldība  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201  
Reģ.Nr. 90009113532  
SEB banka, kods UNLALV2X  
Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

### 2.Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.

2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.

2.3. Talsu pašvaldība apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.

2.4. Mērsraga pašvaldība apņemas Talsu pašvaldībai savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi.

### 3. Līguma darbības laiks un kārtība

3.1. Līgums stājas spēkā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš.

### 4. Īpaši noteikumi

4.1. Līgums ir saistošs Talsu pašvaldības un Mērsraga novada pašvaldības saistību pārņēmējiem.

4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp Pusēm, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.

4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, Pusēm vienojoties.

4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 2 lapām, 2 pielikumiem uz 2 lapām, un viens eksemplārs atrodas pie katras no Pusēm.

## 5. Pušu paraksti un rekvizīti

### **Talsu novada pašvaldība**

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr.90009113532

AS „SEB banka”

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

### **Mērsraga novada pašvaldība**

Lielā iela 35, Mērsrags, LV - 3284

Reģ. Nr. 90009477521

Banka: AS SEB banka

Konts: LV85UNLA0050016515414

---

/D.Karols/

---

/ R.Šiliņš/

**Talsu novada Izglītības pārvaldei deleģētās funkcijas:**

1. Koordinē valsts pārbaudes darbu un centralizēto eksāmenu norisi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Vada pedagoģiski medicīniskās komisijas darbu.
3. Pārrauga izglītības procesu visās izglītības pakāpēs.
4. Atbild par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, savas kompetences ietvaros, un iepazīstina izglītības darbiniekus ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izglītības jomā.
5. Sniedz metodisku atbalstu izglītības iestādēm akreditācijas procesā.
6. Plāno, analizē un koordinē pedagogu profesionālās kompetences pilnveidi visās izglītības pakāpēs.
7. Vada mācību priekšmetu skolotāju mācību jomu un metodisko apvienību darbību.
8. Sniedz metodisku palīdzību pirmsskolas, vispārējās un speciālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa nodrošināšanā un metodiskajā darbā.
9. Plāno, organizē un pārrauga mācību priekšmetu olimpiāžu norisi.
10. Koordinē Bērnu tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu sadarbībā ar sociālo pedagogu, bāriņtiesu un izglītības iestādēm, pārstāv nepilngadīgos audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanas bērniem tiesas sēdēs, nepilngadīgo intereses Probācijas dienestā, Valsts policijā, kārtu dokumentāciju nepilngadīgo nosūtīšanai uz sociālās korekcijas izglītības iestādi.
11. Organizē interešu izglītības un ārpusstundu darba konkursus un pasākumus, sniedz metodisku atbalstu un koordinē informācijas apriti interešu, audzināšanas un jaunatnes darbā.
12. Plāno un organizē vispārīzglītojošo izglītības iestāžu sporta sacensības.
13. Popularizē skolotāju metodisko un pedagoģisko pieredzi, labās prakses piemērus.
14. Veic sadarbības partnera funkcijas darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.5.specifiskā atbalsta mērķa projektā “Uzlāb pieeju karjeras atbalstam izglītojamajiem vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs”.

\_\_\_\_\_/D.Karols/

\_\_\_\_\_/R.Šiliņš/

### Izcenojums funkciju sniegšanai

#### Darbinieku un papildus izmaksas

Izglītojamo skaits uz 01.09.2019.	Skolēni	Pirmsskolas vecuma bērni	Kopā
Talsu novads	3006	1463	<b>4469</b>
Dundagas novads	310	171	<b>481</b>
Mērsraga novads	147	70	<b>217</b>
Rojas novads	289	134	<b>423</b>
<b>Kopā:</b>	<b>3752</b>	<b>1838</b>	<b>5590</b>

#### Pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas

Pakalpojumu nodrošināšana	Kopā gadā, EUR	Koeficients	Summa, EUR
Darba alga gadā (ar VSAOI):			
Galvenais speciālists pedagoģijā-vadītāja vietnieks	17332,89	0,9	15599,60
Izglītības metodiķis	13759,10	0,9	12383,19
Speciālists pirmsskolas darba jautājumos	13759,10	0,9	12383,19
Galvenais speciālists bērnu tiesību jautājumos	14235,60	0,5	7117,80
Izglītības metodiķis jaunatnes jomā	12359,36	0,5	6179,68
Biroja preces (2019.g.izpilde)	4035,81	0,1	403,58
Dalības maksas, uzņēmumu līgumi, kursi			1806,33
<b>Kopā par metodisko pakalpojumu nodrošināšanu:</b>			<b>55873,37</b>
<b>Kopējās izmaksas sporta sacensību organizēšanai:</b>			<b>1050,56</b>

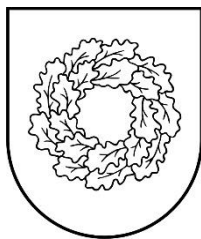
Viena izglītojamā izmaksas par metodisko pakalpojumu nodrošināšanu (kopsumma/izglītojamo skaits):	<b>10,00</b>
Viena skolēna izmaksas sporta sacensību organizēšanai:	<b>0,28</b>

	Summa gadā par metodiskajiem pakalpojumiem	Summa gadā par sporta sacensību organizēšanu	Kopējā summa gadā	Summa ceturksnī
Dundagas novads	4 810,00	86,80	<b>4 896,80</b>	<b>1 224,20</b>
Mērsraga novads	2 170,00	41,16	<b>2 211,16</b>	<b>552,79</b>
Rojas novads	4 230,00	80,92	<b>4 310,92</b>	<b>1 077,73</b>

\_\_\_\_\_ /D.Karols/

\_\_\_\_\_ /R.Šiliņš/





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

---

*Projekts*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_ punkts)

Talsos

30.01.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par papildu finanšu līdzekļiem**

#### **Talsu novada Sporta skolas 2020.gada budžetā**

Izglītības un zinātnes ministrija pedagogu darba algām 2020.gadam nav piešķirusi finansējumu pilnā apmērā pēc iesniegtā pieprasījuma. Lai nodrošinātu mācību treniņu procesu un pedagogiem apmaksātu pēc mācību programmas paredzētās stundas, Talsu novada Sporta skolai 2020.gada budžetā nepieciešami papildu līdzekļi 40 000,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt/nepiešķirt Talsu novada Sporta skolai papildu finanšu līdzekļus 2020.gada budžetā 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) darba algu nodrošināšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Kaļinkai.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Sakniņš 26371824

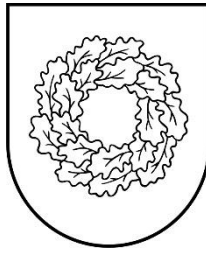
[kaspars.saknins@talsi.lv](mailto:kaspars.saknins@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

Talsu novada Sporta skolai,

Izglītības pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_.01.2019.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par grozījumu Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra lēmumā Nr.478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām”**

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Talsu novada domes deputātes Ilvas Norenbergas iesniegums (reģistrēts 15.01.2020. ar Nr.12-3e/277), kurā tiek lūgts atbrīvot viņu no Talsu novada domes Ētikas komisijas locekles pienākumu pildīšanas un izskatīt jautājumu par Talsu novada domes Ētikas komisijas likvidēšanu.

Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksa 25.punktā noteikts, ka Talsu novada dome apstiprina Talsu novada domes Ētikas komisiju. Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikuma 6.punkts nosaka, ka komisija sastāv no trīs locekļiem, kurus apstiprina ar domes lēmumu.

I.Norenberga par Talsu novada domes Ētikas komisijas locekli ir ievēlēta ar Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra lēmumu Nr.478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra lēmuma Nr.478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām” 1.punktu.

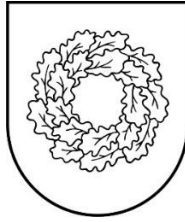
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lorence 63237682  
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ilvai Norenbergai;
2. Tabitai Kalniņai;
3. Dainim Karolam;
3. Juridiskās nodaļas Personāla daļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.01.2020.

Nr. \_\_

#### **Par Virbu pagasta pārvaldes iepirkumu komisijas darbību**

Ar Talsu novada domes 2012. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 30 „Par Virbu pagasta pārvaldes iepirkuma komisiju” izveidota Virbu pagasta pārvaldes iepirkuma komisija, lai nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Virbu pagasta Jaunpagasta ciemā” (vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/097/040) ieviešanu.

2019. gada 16. decembrī Talsu novada pašvaldībā saņemts Virbu pagasta pārvaldes iepirkumu komisijas iesniegums (reģ. Nr. 12-3/7805), kurā lūgts izbeigt Virbu pagasta pārvaldes iepirkumu komisijas darbību, un atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2012. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 30 „Par Virbu pagasta pārvaldes iepirkuma komisiju”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas \_\_\_\_\_ lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_\_\_\_ lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Atcelt Talsu novada domes 26.01.2012. lēmumu Nr. 30 „Par Virbu pagasta pārvaldes iepirkuma komisiju”.

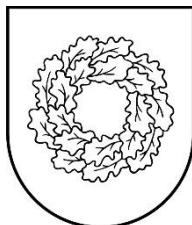
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

D.Pētersons, 63232119  
[daniels.petersons@talsi.lv](mailto:daniels.petersons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Virbu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

---

### **LĒMUMS** (PROTOKOLS Nr. \_\_) Talsos

*Projekts*

\_\_.01.2020.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par grozījumu Talsu novada objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijā**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 10.08.2017. lēmumu

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Izteikt Talsu novada domes 17.08.2017. lēmuma Nr.345 “Par Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisiju” 1.2. punktu šādā redakcijā:  
„1.2. Komisijas loceklis – Ieva Krēķe, pašvaldības izpilddirektora vietniece.”

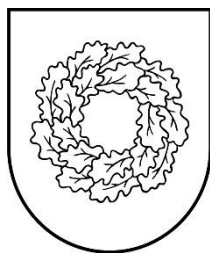
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons, 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. I. Krēķei;
2. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

### *PROJEKTS*

\_\_\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, "Mālnieki", Valgale, Abavas pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada dome 15.08.2019. ar lēmumu Nr.518 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Mālnieki", Valgalē, Abavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 17, 22.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 1, "Mālnieki", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 900 0184) – 3 istabu dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 566/3606 daļas no būvēm. 06.12.2019. tika rīkota otrā nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 20.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1/20, § 1 ), Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_.01.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj :**

1. Atzīt par nenotikušu 06.12.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Mālnieki", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8842 900 0184), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Mālnieki", Valgalē, Abavas pagastā izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1, "Mālnieki", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu nov., izsoles sākumcenu – 2056,00 EUR (divi tūkstoši piecdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, "Mālnieki", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu nov. saskaņā ar pielikumu;

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks"
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

## **Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **1. Informācija par atsavināmo objektu.**

- 1.1. Atsavināmais objekts:  
Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 566/3606 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.  
Objekts (kadastra Nr. 8842 900 0184) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
- 1.4. Objekts ir trīs istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Sabilē aptuveni 5 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Objekts ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, Objektam ir ūdens pieslēgums. Kopīpašuma domājamās daļas no zemes zem daudzdzīvokļu ēkas nepieder pie Objekta. Objektā esošie inženiertehnisko komunikāciju tīklu vadi, ierīces un piederumi nav lietošanas kārtībā. Objektā darbojas krāsns apkure. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.
- 1.5. Apgrūtinājumi-nav.
- 1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

### **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.
- 2.2. Pārdots tiek no 3 istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 566/3606 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm.
- 2.3. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2056,00 EUR** (divi tūkstoši piecdesmit seši *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.4. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.5. Objekta atsavināšanas paņēmiens- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.6. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 2.7. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.7.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 2.7.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

- 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 205,60** (divi simti pieci *euro* un 60 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mālnieki”-1, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;

3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;



- 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
  - 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
  - 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

#### 4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 6. martā plkst. 11:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Nenotikušās izsoles.**

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

## **7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

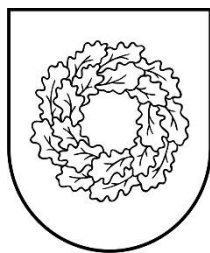
7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mālnieki”-1, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

PROJEKTS

\_\_\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī**

Talsu novada dome 31.10.2019. ar lēmumu Nr.644 "Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.22, 27.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 003 0090) – zemes vienība ar kopējo platību 4200 m<sup>2</sup> (kad. Apz. 8817 003 0085). 06.12.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 20.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1/20, §3), Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_.01.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj :**

- 1.Atzīt par nenotikušu 06.12.2019. nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 003 0090), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 003 0090) izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas –Ezera iela 17, Valdemārpilī, Talsu nov., nosacīto cenu – 8070,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 003 0090) saskaņā ar pielikumu;

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu nodaļai;
- 3)Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

## **Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **2. Informācija par atsavināmo objektu.**

7.8. Atsavināmais objekts:

7.9. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,42 ha (kad.apz. 8817 003 0084), turpmāk tekstā – Objekts.

7.10. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8817 003 0090) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

7.11. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Valdemārpilī, aptuveni aptuveni 100 m no labiekārtotās Valdemārpils pludmales. Apkārtējo apbūvi pēdējo gadu laikā celtas savrupmājas un vasaras mājas. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo transportu. Objekts piekļaujas asfalta seguma Ezera ielai, kas atzarojas no Talsu ielas, un ved uz pludmali.

7.12. Aprūtinājumi:

7.12.1. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,42 ha;

7.12.2. Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas atīstības plānošanas dokumentā- 0,1410 ha.

7.13. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

### **8. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

8.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdota zemes vienība ar kopējo platību 0,42 ha (kad.apz. 8817 003 0084).

8.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **8070,00 EUR** (astoņi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi).

8.3. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.

8.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

8.5. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

8.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

8.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

8.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### **9. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

9.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

- 9.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.
- 9.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 9.1.2.1. Juridiskajām personām:
- 6) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 7) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 8) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
  - 9) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
  - 10) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 9.1.2.2. Fiziskajām personām:
- 6) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 7) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
  - 8) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
  - 9) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
  - 10) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 9.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 9.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 9.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.
- 9.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 807,00** (astoņi simti septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 9.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
- 9.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 9.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 9.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 9.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 9.2.4. izsoles vieta un laiks;
  - 9.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
  - 9.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
  - 9.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 9.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 9.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 9.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 9.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 9.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 9.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pasēs dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 9.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 9.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 9.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 9.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 9.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

## 10. Izsoles norise.

### 10.1. Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 6. martā plkst. 10:00.

- 10.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 10.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 10.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 10.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 10.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 10.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 150,00** (simts piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 10.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 10.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 10.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 10.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

10.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **11. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

11.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

11.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

11.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

### **12. Nenotikušās izsoles.**

12.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

12.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustāmā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

12.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

12.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

### **13. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

13.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

13.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

13.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.

13.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

13.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

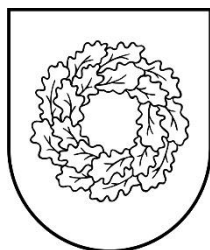
13.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

13.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

### **PROJEKTS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Krejotava”, Ārlavas pagastā**

Talsu novada dome 30.08.2018. ar lēmumu Nr.359 ”Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ārlavas pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.20, 13.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “Krejotava”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 001 0076) – zemes vienība ar kopējo platību 0,28 ha (kad. Apz. 8837 001 0059) un būve (dzīvojamā māja) ar kopējo platību 4992,2 m<sup>2</sup> (kad. Apz. 8837 001 0059 003). 15.10.2018. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 20.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1/20, §5 ), Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_.01.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj :**

- 1.Atzīt par nenotikušu 15.10.2018. nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 001 0076 ), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma „Krejotava”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 001 0076) izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas –“Krejotava”, Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 6680,00 EUR (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Krejotava”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 001 0076) saskaņā ar pielikumu;

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2))Finanšu nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

## Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Krejtava”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### 1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Nekustamais īpašums “Krejtava”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 001 0076) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,28 ha (kad.apz. 8837 001 0059) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 4992,2 m<sup>2</sup> (kad apz. 8837 001 0059 003), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

#### 1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.

Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Ēkā atrodas dzīvojamās telpas, kā arī nedzīvojamās telpas, kas agrāk tikušas izmantotas kā noliktavas un garāža. Ēkai atsevišķās vietās bojāts jumta segums, kā arī konstatēti laukakmens ārsienas bojājumi. Ēkai ir nodrošināta elektroapgāde. Ēkai nepieciešams remonts.

#### 1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0,1998 ha;

1.4.2. no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos-0,28 ha;

1.4.3. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija- 0,0008 ha;

1.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0144 ha.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

### 3. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **6680,00 EUR** (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode- pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.5.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

#### 4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu

3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 668,00** (seši simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;

3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 3.3.1.izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 3.3.2.dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3.izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4.juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5.izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6.atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7.fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
  - 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
  - 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

## 5. Izsoles norise.

- 4.1.Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 6. martā plkst. 09:00.**
- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo

visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **7. Nenotikušās izsoles.**

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

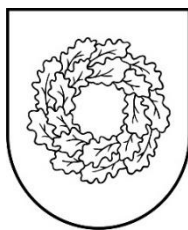
## **8. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Krejtava”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_)

Talsos

30.01.2020.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada dome 11.07.2019. ar lēmumu Nr.463 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 15, 12.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 1 Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0116) – vienas istabas dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 37 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 370/4439 daļas no būvēm un zemes. 06.12.2019. tika rīkota otrā nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 20.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1/20, §2 ), Talsu novada domes Finanšu komitejas 23.01.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj :**

1. Atzīt par nenotikušu 06.12.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8837 900 0116), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 510,00 EUR (pieci simti desmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Centra alejā 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu nov. saskaņā ar pielikumu;

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Pielikums  
Talsu novada domes 30.01.2020.  
lēmumam Nr.\_\_\_\_

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, Centra aleja 4,  
Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**3.1.1.1. Informācija par atsavināmo objektu.**

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību 37 m<sup>2</sup> un 370/4439 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0116) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

1.4. Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas gala daļā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā Lubezeres ciemā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 20 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav nodrošinājuma ar inženiertehniskām komunikācijām (izņemot ūdens pievadu), nepieciešamo labiekārtojumu un apkuri. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.5. Apgrūtinājumi-nav.

1.6. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 37 m<sup>2</sup> un 370/4439 domājamās daļas no būvēm un zemes.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **510,00 EUR** (pieci simti desmit *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

**3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

#### 3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

#### i. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.1. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 51,00** (piecdesmit viens *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Centra aleja 4-1, Lubezerē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;

3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;

3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;

3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

#### 4. Izsoles norise.

##### 4.1. Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 6. martā plkst. 10:30.

- 4.2. Izsole vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsole, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsole nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsole, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksāta Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsole, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Nenotikušās izsoles.**

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

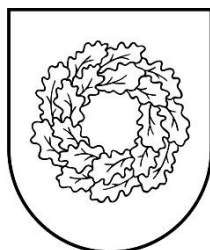
## **7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Centra aleja 4-1, Lubezerē, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_)

Talsos

30.01.2020.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0112). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums, ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,12 ha (kad.apz. 8858 003 0112), kūts ar kopējo platību 1593,90 m<sup>2</sup> (kad. Apz. 8858 003 0112 002) un kūts ar kopējo platību 2290,90 m<sup>2</sup> (kad apz. 8858 003 0112 003).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000549795). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3100,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 20.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1/20, § 4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 23.01.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 003 0112) - zemes vienība ar kopējo platību 3,12 ha (kad.apz. 8858 003 0112), kūts ar kopējo platību 1593,90 m<sup>2</sup> (kad. Apz. 8858 003 0112 002) un kūts ar kopējo platību 2290,90 m<sup>2</sup> (kad apz. 8858 003 0112 003).
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma– “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 3250,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8858 003 0112) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 6) Juridiskajai nodaļai;
- 7) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 8) Nekustamā īpašuma nodaļai
- 9) Īves pagasta pārvaldei.

Apstiprināti  
Talsu novada domes sēdē 30.01.2020.  
protokols \_\_\_\_

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu*

**5. Informācija par atsavināmo objektu.**

- 1.1. .Nekustamais īpašums “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 003 0112) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,12 ha (kad.apz. 8858 003 0112), kūts ar kopējo platību 1593,90 m<sup>2</sup> (kad. Apz. 8858 003 0112 002) un kūts ar kopējo platību 2290,90 m<sup>2</sup> (kad. apz. 8858 003 0112 003), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.



Objekts izvietots aptuveni 500 m no Tiņģeres. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 25 km. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.

Abas kūtis uzskatāmas par graustiem. Demontētas/sagruvušas ēkas ārsienas, starpsienas, jumta konstrukcijas.

1.4 .Apgrūtinājumi:nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

## **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3250,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 2.5.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;

4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts

5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.1. Fiziskajām personām:

1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;

3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;

4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;

5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā:

LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 310,00** (trīs simti desmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mālkļani”, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Īves pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.
- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
  - 3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 3.2.4. izsoles vieta un laiks;
  - 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
  - 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
  - 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

#### **4. Izsoles norise.**

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 6. martā plkst. 09:30.**
- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie

- izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
  - 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
  - 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (divi simti *euro* un 00 centi).
  - 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
  - 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
  - 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
  - 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
  - 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Nenotikušās izsoles.**

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no

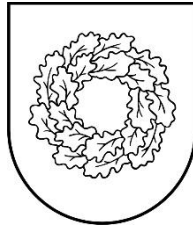
- nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

#### **7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_)

Talsos

*Projekts*

\_\_.\_.2019.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā 3/10 domājamo daļu pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā**

Talsu novada pašvaldībā saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule (reģistrēta 06.01.2020. ar Nr. 12-7e/71) ar rosinājumu pārņemt bez atlīdzības 3/10 domājamās daļas no valsts nekustama īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8892 012 0078), kas sastāv no divu dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8892 012 0078 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8892 012 0078).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā 3/10 domājamās daļas atrodas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas īpašumā. Nekustamā īpašuma 3/10 domājamās daļas nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas otro daļu, Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 20.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1/20, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_.01.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nepārņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā 3/10 domājamās daļas no valsts nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8892 012 0078).
2. Nekustamā īpašuma “Valdgales stacija”, Valdgalē, Valdgales pagastā, Talsu novadā 3/10 domājamās daļas nav nepieciešamas Talsu novada pašvaldībai likuma “Par pašvaldībām” 15.pantā noteikto funkciju nodrošināšanai.

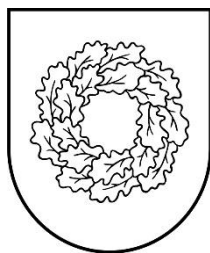
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons, 63232119  
elvis.[jansons@talsi.lv](mailto:jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1.VAS “Valsts nekustamie īpašumi”;
- 2.Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3.Valdgaies pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pamatskolai**

Talsu novada pašvaldībā 17.01.2020. saņemts Pastendes pamatskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/359) ar lūgumu piešķirt finansējumu 442,43 EUR apmērā, ieskaitot PVN, Pastendes pamatskolas ēkas jumta remontam Skolas ielā 1, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov. (kadastra apzīmējums 88540090292001). Ēkas jumts tika bojāts 18.12.2019. vētras laikā. Kopējās ēkas jumta remonta izmaksas ir 820,68 EUR, ieskaitot PVN.

Ēka ir apdrošināta saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noslēgto apdrošināšanas līgumu Nr.LVB6\_0201/07-11-2019-25 AAS "BTA Baltic Insurance Company". Pamatojoties uz minētā līguma nosacījumiem apdrošinātājs sedz 378,25 EUR, neieskaitot PVN, pašrisku sedz Talsu novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 24.02.2011. lēmumu Nr.112 "Par Talsu novada pašvaldības budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" pieprasījuma un izlietojuma apstiprināšanu", Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_. \_\_. \_\_. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu 442,43 EUR (četri simti četrdesmit divi *euro* un 43 *centi*), tai skaitā PVN, Pastendes pamatskolai jumta remontam pēc vētras radītajiem bojājumiem ēkai Skolas ielā1, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88540090292001.
2. Finansējumu 442,43 EUR iekļaut Pastendes pamatskolas 2020.gada budžeta projektā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

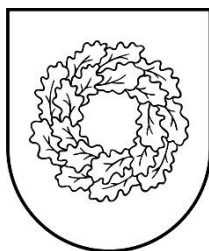
D.Karols

Lagzdina 63222268  
[ilze.lagzdina@talsi.lv](mailto:ilze.lagzdina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Pastendes pamatskolai;
2. I. Krēķei;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas \_\_\_\_\_.lēmumu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas \_\_\_\_\_.lēmumu, Tautsaimniecības komitejas \_\_\_\_\_.lēmumu un Finanšu komitejas \_\_\_\_\_.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_ “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdīņa 63222268

[ilze.lagzdina@talsi.lv](mailto:ilze.lagzdina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. VARAM;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
4. Juridiskajai nodaļai.