

ĒKU VAI TELPU GRUPU NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ



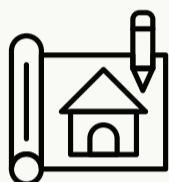
TALSU
NOVADS

Ēkas vai telpu grupas atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība tiek uzskatīta par pabeigtu tikai ar ēkas vai telpu grupas pieņemšanas ekspluatācijā

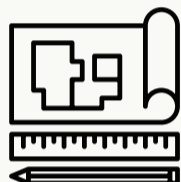
Lai ierosinātu ēkas vai tās daļas nodošanu ekspluatācijā:

2

Būvniecības informācijas sistēmā ir jāiesniedz apliecinājums par ēkas gatavību ekspluatācijā un gadījumos, kad attiecīgā informācija un dati nav pieejami Būvniecības informācijas sistēmā, jāpievieno:



Izmaiņu būvprojektu vai izpildrasējumu, ja veiktas izmaiņas no būvvaldē saskaņotā risinājuma



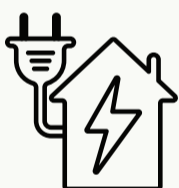
Ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanas lietu



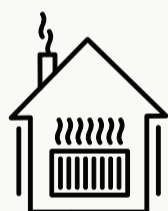
Ēkas, ārējo inženiertīklu un citu vienlaikus izbūvēto būvju novietnes izpilduzmērījumu



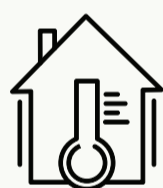
Tehnisko noteikumu izdevēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijā



Elektroinstalāciju pretestības mērījumu atzinumu



Apkures iekārtu, dūmvadu un vēdkanālu apsekošanas aktu



Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu apkurinātām jaunbūvēm vai pārbūves un atjaunošanas iecerēm, ja veikti energoefektivitātes pasākumi



Būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju, ja būvdarbus veicis būvkomersants



Būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi, ja objektā veikta būvuzraudzība. Pārskatu nepievieno privātmāju būvniecībā



Citu tehnisko vai īpašo noteikumu izdevēju atzinumus par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, ja projektēšanas laikā atbilstoši noteikumi ir pieprasīti

3

Pēc dokumentu par ēkas gatavību ekspluatācijā saņemšanas **būvvaldes būvinspektors veiks objekta apsekošanu.**

Ja būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, **būvvaldē tiks sagatavots akts par ēkas vai telpu grupas pieņemšanu ekspluatācijā**

! Ja būvvaldes amatpersonas konstatē ēkas patvaļīgu ekspluatāciju, tiek piemērots brīdinājums vai naudas sods no 75 - 7100 euro atkarībā no būvniecības ieceres

! Ēkas ekspluatēšana neatbilstoši tās lietošanas mērķim arī tiek uzskatīta par patvaļīgu būvniecību