



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsrags novads, LV 3284
Tālrunis: +371 63235602; fakss: +371 63237701; e - pasts: mersrags@mersrags.lv

**MĒRSRAGA NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr.8**

Mērsragā,

2014.gada 13.maijā

Sēde sasaukta plkst.16.00
Sēdi atklāj plkst.16.00

Darba kārtība:

- 1.Par zemes transformāciju zem skatu torņa Jēgerleja
- 2.Par ēku būvju īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu
- 3.Par zemes platības noteikšanu skatu torņa Jēgerleja uzturēšanai

Sēdi vada:

Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Protokolē:

Sekretāre Laima Valdemāre

Piedalās deputāti:

Aigars ŠTEINBERGS
Dzintars CERAUS
Ārija LOGINA
Ivars INDRUŠKEVIČS
Ilze INDRUŠKEVIČA
Roberts ŠILIŅŠ
Gvido ERKIS
Aivars UŠACKIS

Piedalās pašvaldības darbinieki un iestāžu vadītāji:

galv.grāmatvede V.Puzānova, juriste I.Aleksejenkova

1.

Par zemes transformāciju zem skatu torņa Jēgerleja

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlson

Mērsraga novada pašvaldība 2013.gada 12.martā ar Dabas aizsardzības pārvaldi ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 7.12/20/2013-P. Zemes nomas līgums nosaka, ka pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88780030124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļu ar

kopējo platību 1400 m², kas atrodas Mērsraga novadā, un atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas lieguma zonā un Rīgas jūras līča rietumu piekrastes aizsargājamā jūras teritorijā. Nomas mērķis ir tūrisma infrastruktūras objekta – skatu torņa izbūve un uzturēšana.

Izstrādājot tehnisko projektu skatu tornim no Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās pārvaldes 07.06.2013. tika izņemti tehniskie noteikumi Nr. VE13TN0065. Tehnisko noteikumu 1.1.punkts nosaka, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa atļauta 39 m² platībā. Skatu torņu apbūves laukums 25,8 m².

Skatu torņu būvniecība tiek finansēta no ES EZF fonda finansu līdzekļiem, un skatu tornis kā būve Mērsraga novada pašvaldībai līdz 2014.gada 31.jūlijam ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

Mērsraga teritorijas plānojumā objekts iezīmēts ar nosaukumu “Putnu vērošanas tornis”. Objekts atrodas teritorijā “Lauku teritorijas un pļavas piekrastē”.

Lai atbilstoši būvnormatīvu prasībām skatu torni nodotu ekspluatācijā, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” pirmās daļas 2.punktu un Mērsraga novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Karlsons, Dz.Ceravs, A.Šteinbergs, Ā.Logina, G.Erķis, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, R.Šiliņš, A.Ušackis), prēt nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

1.Veikt zemes transformāciju no “lauksaimniecībā izmantojamās zeme”, kods 0101 uz “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0908 - 26 m² platībā Mērsragā, Mērsraga novadā.

2.Novada dome nolemj pieņemt būvi ekspluatācijā.

2.

Par ēku būvju īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlsons

Mērsraga novada pašvaldība 2013.gada 12.martā ar Dabas aizsardzības pārvaldi ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 7.12/20/2013-P. Zemes nomas līgums nosaka, ka pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88780030124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļu ar kopējo platību 1400 m², kas atrodas Mērsraga novadā, un atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas lieguma zonā un Rīgas jūras līča rietumu piekrastes aizsargājamā jūras teritorijā. Nomas mērķis ir tūrisma infrastruktūras objekta – skatu torņa izbūve un uzturēšana.

Pēc skatu torņu nodošanas ekspluatācijā, Mērsraga novada pašvaldībai būs jāveic visas nepieciešamās darbības, lai skatu torni kā būvi reģistrētu zemesgrāmatā.

Lai veiktu reģistrēšanu zemesgrāmatā, saskaņā ar MK 03.11.2009. noteikumu „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Karlsons, Dz.Ceravs, A.Šteinbergs, Ā.Logina, G.Erķis, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, R.Šiliņš, A.Ušackis), prēt nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

izveidot ēku-būvju īpašumu ar nosaukumu „Skatu tornis Jēgerleja” Mērsragā, Mērsraga novadā.

3.

Par zemes platības noteikšanu skatu torņa Jēgerleja uzturēšanai

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlsons

Mērsraga novada pašvaldība 2013.gada 12.martā ar Dabas aizsardzības pārvaldi ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 7.12/20/2013-P. Zemes nomas līgums nosaka, ka pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 88780030124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļu ar kopējo platību 1400 m², kas atrodas Mērsraga novadā, un atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas lieguma zonā un Rīgas jūras līča rietumu piekrastes aizsargājamā jūras teritorijā. Nomas mērķis ir tūrisma infrastruktūras objekta – skatu torņa izbūve un uzturēšana.

Pēc skatu torņu nodošanas ekspluatācijā, Mērsraga novada pašvaldībai būs jāveic visas nepieciešamās darbības, lai skatu torni kā būvi reģistrētu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, saskaņā ar likuma „Par Pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par(L.Karlsons, Dz.Ceravs, A.Šteinbergs, Ā.Logina, G.Erķis, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, R.Šiliņš, A.Ušackis), prēt nav, atturas - nav, **DOMĒ NOLEMJ:**

noteikt būves „Skatu tornis Jēgerleja” Mērsragā, Mērsraga novadā, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 1400 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļa pēc iznomājamās zemes robežu shēmas.

Sēdi beidz plkst.17.00

Sēdes vadītājs

Lauris Karlsons

Protokoliste

Laima Valdemāre