



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 37.punkts)

Talsos

28.02.2023.

Nr. 80

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mīļie”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atcelšanu

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2014. gada 27. februāra lēmumu Nr.4-18/7 “Par detālplānojuma projekta un administratīvā līguma par tā īstenošanu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mīļie” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 017 0047, Laucienes pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 4-18/7) tika apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma “Mīļie”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8870 017 0047, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 017 0047 (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot derīgo izrakteņu ieguvu.

Pamatojoties uz Lēmumu Nr. 4-18/7, 2014. gada 27. februārī starp Pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Real 77” (turpmāk – Detālplānojuma īstenoātājs) tika noslēgts Līgums par detālplānojuma īstenošanu (administratīvs līgums) par Detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 2.1.7. punktu Detālplānojuma īstenoātājs apņēmas Detālplānojumā paredzēto darbību īstenošanu uzsākt divu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās un Detālplānojuma paredzētās darbības īstenošanu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojuma grozījumu izstrādes procesā tika veikta spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana un konstatēts, ka 2020. gadā notikusi nekustamā īpašuma “Mīļie”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8870 017 0047 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Mīļie”) īpašnieka maiņa. Tika noskaidrots jaunā īpašnieka viedoklis un saņemta atbilde, ka Detālplānojums netiks īstenots, Nekustamā īpašuma “Mīļie” izmantošana notiks saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu.

Pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Real 77” iesniegums (reģistrēts 27.01.2023. ar Nr. TNPCA/23/12-6/723/S), kurā lūgts izbeigt 2014. gada 27. februārī noslēgto Līgumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29.pantu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9. februāra atzinumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada pašvaldības 2014. gada 27. februāra lēmumu Nr.4-18/7 “Par detālplānojuma projekta un administratīvā līguma par tā īstenošanu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mīļie” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 017 0047, Laucienes pagastā, Talsu novadā”;
2. Izbeigt 2014. gada 27. februārī starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Real 77”, reģistrācijas Nr. 41203036285, juridiskā adrese “Vīganti”, Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, noslēgto Līgumu par detālplānojuma īstenošanu;
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 3.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 3.2. sagatavot paziņojumu par Detālplānojuma atcelšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta zemnieku saimniecībai “Jaunkāruži”, “Jaunkāruži”, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258;
2. SIA “Real 77”, reals77@inbox.lv;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Talsu novada Būvvaldei.