

# ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Roja  
2011. gads



Latvijas Republika  
**ROJAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264

Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

---

**SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS**

Rojā

2011.gada 20.septembrī

**Nr.13**

**17.**

**Par saistošajiem noteikumiem „Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”**

*Ziņo Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane*

Ar Rojas novada Domes 16.08.2011. lēmumu (protokols Nr. 12, 20.punkts) tika apstiprināta Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam pilnveidotā 1.redakciju par galīgo redakciju, galīgā redakcija tikusi nosūtīta Kurzemes plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai. Kurzemes plānošanas reģions sniedzis savu atzinumu 14.09.2011. (dokuments Nr. 6-3/73/11), un saistībā ar šo atzinumu veiktas redakcionāla rakstura korekcijas teritorijas plānojuma dokumentos. Teritorijas plānojuma pārskata sadaļa papildināta ar informatīvo ziņojumu, kurā paskaidrots, kā pašvaldība ņēmusi vērā un novērsusi atzinumā norādītās nepilnības (pievienots – pielikums Nr.10).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punktu, 43.panta 1.daļas 1.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6.daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47. un 48.punktu, atzinumu Nr. 603/73/11 „Atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju”,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Bērziņa, L.Ķirse, I.Lēmane, J.Zivtiņš, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, G.Stocka, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

**17.1.** Atzīt Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas apstiprināts ar Rojas pagasta padomes 26.03.2007. lēmumu (protokols Nr.4. 3.punkts) un ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2007, par spēku zaudējušu ar dienu, kad stājas spēkā Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023. Gadam;

**17.2.** Apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojumu 2011. – 2023. gadam, (teritorijas plānojums pielikumā);

**17.3.** Apstiprināt pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam” ar sekojošām daļām:

- 1) Grafiskā daļa;
- 2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

17.4. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā „Banga”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot pašvaldības mājas lapā [www.roja.lv](http://www.roja.lv);

17.5. Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc minētā lēmuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Sēdes vadītāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

Protokoliste

(paraksts)

G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS

Domes sekretāre

Rojā, 22.09.2011.



G. Krūmiņa

Latvijas Republikas Rojas novada dome  
Rojas novads  
Rojas ielā 1  
Rojā, LV-21200

# ROJAS NOVADA DOME

## ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

(2011. – 2023.)

### ROJAS NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
IZSTRĀDES VADĪTĀJI

JURIS KOKINS  
AGNESE VECKĀGANE

IZSTRĀDĀTĀJS  
(BŪVKOMERSANTA REG. NR. 3262-R)

SIA „SMILŠU PILIS”

2011.

## **S A T U R S**

<b>IEVADS</b> .....	<b>5</b>
<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</b> .....	<b>6</b>
<b>1. NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS</b> .....	<b>7</b>
<b>2. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI</b> .....	<b>16</b>
2.1. VIRSRAKSTS .....	16
2.2. DARBĪBAS LAUKS .....	16
2.3. NOLŪKS.....	16
2.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS .....	16
2.5. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ.....	16
2.6. ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMES VIENĪBAS .....	16
2.7. ESOŠĀS ĒKAS UN CITAS BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA .....	17
2.8. APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANA .....	17
2.9. PAPILDINĀJUMI .....	17
2.10. PUBLISKUMS .....	17
<b>3. NODAĻA. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI</b> .....	<b>18</b>
3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI.....	18
3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA.....	19
3.3. ROBEŽAS .....	19
<b>4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM</b> .....	<b>20</b>
4.1. PIELIETOJUMS .....	20
4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS.....	20
4.3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS .....	20
4.4. PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI .....	20
4.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA .....	21
4.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA) .....	21
4.7. APBŪVI RAKSTUROJOŠI RĀDĪTĀJI .....	22
4.8. PAGALMI .....	23
4.9. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM .....	24
4.10. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI.....	24
4.11. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM .....	25
4.11.1. PRASĪBAS FASĀDĒM, JUMTIEM UN NOTEKCAURULĒM.....	25
4.11.2. PRASĪBAS LOGIEM, DURVĪM, SKATLOGIEM, LODŽIJĀM, BALKONIEM, MARKĪZĒM UN REKLĀMĀM.....	25
4.11.3. PRASĪBAS PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM CIEMU TERITORIJĀS.....	26
4.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI .....	26
4.13. ĒKU UN CITU BŪVJU AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS .....	26
4.14. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM .....	29
4.15. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS .....	29
4.16. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI .....	29
4.16.1. ŪDENSAPGĀDE .....	29
4.16.2. KANALIZĀCIJA .....	29
4.16.3. ELEKTROAPGĀDE, SAKARI, RADIOTRANSLĀCIJA UN TELEVĪZIJA .....	30
4.16.4. SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE .....	31
4.17. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM .....	31
4.18. ĒKAS UN CITAS BŪVES MĀJLOPIEM .....	31
4.19. SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE .....	31
4.20. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA .....	31
4.21. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI .....	32
4.21.1. APSTĀDĪJUMI .....	32
4.21.2. KOKU UN TO SAKŅU SISTĒMAS AIZSARDZĪBA.....	32

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

4.21.3.	AIZSARGĀJAMIE KOKI .....	32
4.21.4.	KOKU CIRŠANA.....	32
4.22.	RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA.....	33
4.23.	GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA .....	33
4.24.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA.....	33
4.25.	ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA .....	33
4.26.	PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAIŅAI .....	33
4.27.	VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI .....	33
4.28.	NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM .....	34
4.29.	NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM.....	35
4.30.	NOTEIKUMI VĒJA ĢENERATORU, KAS IR AUGSTĀKI PAR 20 METRIEM, IZVIETOJUMAM .....	35
4.31.	PRASĪBAS ŽOGIEM.....	35
4.32.	PRASĪBAS APGAISMES ĶERMEŅIEM: .....	36
4.33.	PRASĪBAS CITIEM ĀRTĒLPAS ELEMENTIEM: .....	36
4.34.	PRASĪBAS TERITORIJĀM, KURĀM IZSTRĀDĀJAMI DETĀLPLĀNOJUMI:.....	36
4.35.	TRANSFORMĒJAMĀS MEŽU UN LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS: .....	37
<b>5.</b>	<b>NODAĻA. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS .....</b>	<b>38</b>
5.1.	VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	38
5.1.1.	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA .....	38
5.1.2.	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLA .....	38
5.1.3.	JŪRAS AIZSARGJOSLA.....	38
5.1.4.	VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTU AIZSARGJOSLAS.....	38
5.1.5.	AIZSARGJOSLA AP PURVIEM.....	39
5.1.6.	AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM (ARTĒZISKAJIEM URBUMIEM).....	39
5.1.7.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLA .....	39
5.2.	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS .....	39
5.2.1.	AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM UN AUTOCEĻIEM .....	39
5.2.2.	AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM .....	40
5.2.3.	AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOGISKO UN HIDROLOGISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN HIDROMETRISKAJIEM POSTEŅIEM UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM.....	41
5.2.4.	AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM.....	41
5.2.5.	AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM.....	42
5.2.6.	AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM.....	42
5.2.7.	AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM .....	42
5.2.8.	AIZSARGJOSLAS AP GEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM .....	42
5.2.9.	AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM UN GĀZES REGULĒŠANAS PUNKTIEM .....	42
5.2.10.	AIZSARGJOSLAS AP NAVIGĀCIJAS TEHNISKAJIEM LĪDZEKĻIEM:.....	43
5.3.	SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS.....	43
5.3.1.	AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM.....	43
5.3.2.	AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM.....	43
5.4.	DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS .....	43
5.4.1.	AIZSARGJOSLAS AP VĒJA ĢENERATORIEM.....	43
5.5.	TAUVAS JOSLAS.....	43
<b>6.</b>	<b>NODAĻA. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....</b>	<b>45</b>
6.1	JAUKTA SABIEDRISKĀ/DARĪJUMU APBŪVE (J) .....	45
6.2.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzD).....	47
6.3.	SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzS).....	49
6.4.	DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRĀSTES AINAVĀ (DzJ) .....	51
6.5.	RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ (DzL).....	54
6.6.	DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ (DzM) .....	57
6.7.	PIEMĀJAS SAIMNIECĪBU UN LAUKU VIENSĒTU APBŪVE (V) .....	59
6.8.	ĪPAŠĀS TERITORIJAS (Ī) .....	61

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

6.9.	KAPSĒTU TERITORIJAS (K).....	62
6.10.	SATIĶSMES TERITORIJAS (S).....	63
6.11.	RAŽOŠANAS - TEHNISKĀ APBŪVE (R) .....	67
6.12.	TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ (T) .....	69
6.13.	MEŽI (M).....	71
6.14.	ZAĻUMVIETU TERITORIJAS CIEMOS (Z).....	73
6.15.	LAUKU TERITORIJAS, PĻAVAS, MAZDĀRZIŅI (L) .....	74
6.16.	LAUKU TERITORIJAS UN PĻAVASPIEKRASTĒ (LP).....	78
6.17.	ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū).....	84
6.18.	PLUDMAĻU TERITORIJAS (P) .....	84
<b>7.</b>	<b>NODAĻA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA .....</b>	<b>85</b>
7.1.	NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS. ....	85
7.2.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI. ....	85
7.3.	ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻI.....	85
7.3.1.	<i>LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS.....</i>	<i>85</i>
7.3.2.	<i>AIZSARDZĪBAS ZONAS.....</i>	<i>85</i>
7.4.	MĀKSLAS PIEMINEKĻI.....	85
7.4.1.	<i>LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO PIEMINEKĻU SARAKSTS .....</i>	<i>85</i>
7.4.2.	<i>AIZSARDZĪBAS ZONAS.....</i>	<i>85</i>
7.5.	KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI TAUTAS CELTNIECĪBAS OBJEKTI.....	86
7.6.	PRASĪBAS APBŪVEI KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU ĒKU APKĀRTNĒ .....	86
7.7.	PRASĪBAS KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU ĒKU AIZSARDZĪBAI.....	86
<b>8.</b>	<b>NODAĻA. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS.....</b>	<b>87</b>
8.1.	NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS .....	87
8.2.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	87
8.3.	VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMI DABAS OBJEKTI. ....	87
8.3.1.	<i>VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU SARAKSTS.....</i>	<i>87</i>
8.3.2.	<i>MIKROLIEGUMI.....</i>	<i>88</i>
8.3.3.	<i>CITAS VĒRTĪGAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....</i>	<i>88</i>
8.4.	VIETĒJAS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN ATSEVIŠĶI OBJEKTI. ..	89
8.5.	AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS. ....	89
<b>9.</b>	<b>NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS. ....</b>	<b>90</b>
<b>10.</b>	<b>NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA .....</b>	<b>97</b>
10.1.	BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA .....	97
10.2.	BŪVJU NOJAUKŠANA.....	98
10.3.	ATBILDĪBA PAR ROJAS NOVADA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU .....	99

**PIELIKUMI**

**Nr. 1** BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS.

**Nr. 2** KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS ZONU PUNKTU KOORDINĀTAS.

**Nr. 3** CIEMU ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS.

## **IEVADS**

Rojas novada apbūves noteikumi ir teritorijas plānojuma sastāvdaļa un ir apstiprināti saistošo noteikumu veidā.

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām, ēkām un citām būvēm saskaņā ar novada teritorijas plānojumu un, līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves un zemes lietojuma priekšlikumiem, ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem vai lietotājiem.

Apbūves noteikumi, cik to ļauj izstrādātais novada teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumu vai lietojumā esošās zemes vienības izmantošanu.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids prasa lielāku vai mazāku ēku vai citu būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi - apbūves noteikumi.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai.

Lai vieglāk būtu lietot šos noteikumus, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī lietoto jēdzienu un terminu skaidrošanas definīcijas.



## **LIETOŠANAS PAMĀCĪBA**

Pirms noteikumu lietošanas būtu vēlams iepazīties ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem, uz teritoriālo plānošanu un būvniecību attiecināmiem likumdošanas aktiem. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos saistošajos noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Jebkurā gadījumā jāiepazīstas ar apbūves noteikumu vispārīgām nodaļām:

2. “Pamatnostādnes un skaidrojumi”;
3. “Teritoriju izmantošanas veidi”;
4. “Noteikumi visām teritorijām”.

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemes vienību, lai kādā zemes izmantošanas veida teritorijā tas atrastos.

Nolūki un veidi, kādos Rojas novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves attiecīgajā teritorijā, ir noteikti kā atļautās izmantošanas nodaļas “Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi” apakšnodaļās, bet šo izmantošanu skaidrojums atrodams 1.nodaļā “Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojumi”.

6. nodaļas apakšnodaļas, laika gaitā izstrādājot un pieņemot detālpilānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, kas detalizēs apbūves noteikumos noteiktās prasības un aprobežojumus, un tādēļ tiks iekļauti katras šīs apakšnodaļas pēdējā sadaļā “PAPILDINĀJUMI”.

Ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamā zemes vienība, tad vispirms jāizskata 4. nodaļa un jāpārlicinās vai šī izmantošana nav atļauta visās teritorijās, bet pēc tam, apskatot 6. nodaļu, jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā “Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana” pēc teritoriju krāsas un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemes vienībā vajadzīgā izmantošana atļauta.

Ja iepazīstoties ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties Rojas novada Domē Zvejnieku ielā 3, Rojā.

**1. NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU  
SKAIDROJUMS.**

Šajā nodaļā definētas ar apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Rojas novada attiecīgajā teritorijā, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

1. **Aizliegtā izmantošana** – saimnieciskā darbība un tai paredzētās būves, ēkas, zemes izmantošanas veidi, kas neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai detālpļānojumam.
2. **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.
3. **Aizmugures pagalmis** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
4. **Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes, un kas tiek nodrošināts ar īpašiem noteikumiem.
5. **Aka** - līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdens ņemšanai.
6. **Apbūve** - tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženiertehnisko komunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.
7. **Apbūves blīvums** - apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes. Zemes vienībās ar vairākiem izmantošanas veidiem atļauto apbūves blīvumu nosaka, aprēķinot atļauto apbūves laukumu katram izmantošanas veidam atsevišķi, pēc tam noteiktā apbūves blīvuma, tos saskaitot un nosakot attiecību pret zemes vienības platību procentos.
8. **Apbūves intensitāte** - būves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos. Detalizēta apbūves intensitāte ir detālpļānojumos nosakāms rādītājs.
9. **Apbūves laukums** - šo saistošo noteikumu nozīmē - visu ēku un citu telpisku būvju un vienlaidus ūdensnecaurļaidīgu (asfalts, betons) labiekārtojuma elementu, ieskaitot jebkuras par 0,5 m lielākas pārkāres projekcijas uz zemes, platību summa.
10. **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot konkrētas prasības zemes vienībām, ēkām, un citām būvēm.
11. **Apbūves parametri** – mērījumu vai aprēķinu ceļā iegūti skaitliski rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā, parasti zemes vienībā.
12. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
13. **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi un nogāzes, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
14. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.

15. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi ar šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
16. **Atdalāmā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.
17. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās teritorijās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
18. **Atļautās izmantošanas veids** – saimnieciskā darbība un tai paredzētās būves, ēkas un zemes izmantošanas veidi, kas noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.
19. **Atpūtas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver tūrismu un īslaicīgiem apmeklētājiem domātas atpūtas iestādes (atpūtas nams, pansija, sanatorija, peldu iestāde, atpūtas parks) un ar atpūtu saistītas kultūras, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojuma objektus (universālas izmantošanas zāle, izstāžu zāle, restorāns, bārs, kafejnīca, dušas kabīnes, WC, nomas punkti).
20. **Augļkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi, lai ražotu augļus, ogas, riekstus.
21. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
22. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
23. **Ārtelpas elementi** – funkcionālas un dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti informācijai, labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (piemēram, celiņi, norobežojumi, nožogojumi).
24. **Biškopība** - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana kultūraugu ziedu apputeksnēšanai, kā arī medus u.c. biškopības produktu (vaska, propolisa, bišu indes, ziedputekšņu u.c.) ieguvei.
25. **Brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitītas autostāvvietu, piebraucamo ceļu un citu no vienlaidus ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem veidotu labiekārtojuma elementu platības.
26. **Brīvās teritorijas rādītājs** – brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.
27. **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
28. **Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
29. **Būvētājs** - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.
30. **Būvlaide** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu vai zemes vienības robežu un tuvāko virszemes būvi.
31. **Būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas** – teritorija, kurā pieļaujama būvniecība saskaņā ar izstrādātu detālplānojumu.
32. **Būvnormatīvi** - būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums.

- 33. Būvprojekts** - būvniecības īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums.
- 34. Ceļu un ielu fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
- 35. Cokola stāvs** – ēkas pagrabstāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas vismaz 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 36. Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 37. Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver 3 un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.
- 38. Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietošanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālpilānojamu.
- 39. Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 40. Dvīņu māja** - divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, parasti katra uz savas zemes vienības.
- 41. Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver ēku vai galvenās būves daļu, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķs dzīvoklis vai brīvstāvoša dzīvojamā māja, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta darbinieka mājokli.
- 42. Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, daļēji arī pazemes darinājums.
- 43. Eksploatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī objektiem, kas nodrošina šo komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespēju.
- 44. Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 45. Galvenā būve** – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta teritorijas plānojumā noteiktajai primārajai vai sekundārajai izmantošanai.
- 46. Garāža** - būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos apbūves noteikumos garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 47. Graudkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi graudu ražošanai: pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.
- 48. Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi ostas krastmalas nostiprināšanai, kuģu piestātņu izveidošanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai.
- 49. Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija.
- 50. Iela** – satiksmes infrastruktūras teritorija (ceļš) ciema teritorijā, kas atbilstoši ielas kategorijai, nodrošina piekļūšanu zemes vienībām, sasaisti ar augstākas kategorijas ielām un ceļiem. Ielas teritorijas robežas nosaka sarkanās līnijas. Ielas teritorija ir publiski pieejama visiem satiksmes dalībniekiem.
- 51. Inženiertehniskās apgādes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts, novada vai lokālus inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, piemēram,

elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles, biogāzes un koģenerācijas stacijas un katlumājas, līdz 20 m augstus vēja ģeneratorus, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, telekomunikāciju sakaru torņus un stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas.

- 52. Lokāls inženiertehniskās apgādes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver vietējas nozīmes inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, kas apgādā ar inženierpakalpojumiem ne vairāk kā piecus īpašumus, piemēram, biogāzes un koģenerācijas stacijas un katlumājas, līdz 20 m augstus vēja ģeneratorus, gāzes sadales stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas.
- 53. Inženiertehniskās apgādes tīkli** nozīmē izmantošanu, kas ietver visa veida virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus un ar tiem saistītās būves, kā arī ūdens ņemšanas vietas un telekomunikāciju sakaru torņus.
- 54. Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 55. Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidus un/vai augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi.
- 56. Jahtu osta** nozīmē izmantošanu, kas ietver sporta un atpūtas būvju kompleksu burāšanas, ledus burāšanas, vindsērvinga, airēšanas u.c. ūdenssporta veidu pasākumiem, un kurā ietilpst piestātnes, moliņi, pacelšanas, nolaišanas ierīces un darbnīcas, celiņi u.c. būves.
- 57. Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītus pasākumus, un var ietvert arī ēkas un citas būves .
- 58. Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.
- 59. Kokaudzētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādījumus un to audzēšanai nepieciešamās būves.
- 60. Koplietošanas ceļš** – ceļš, kas atrodas fizisku vai juridisku personu īpašumā un, ko izmanto piebraukšanai pie vairākiem īpašumiem.
- 61. Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru vai līdzīgu iestādi.
- 62. Kūts** - šo saistošo noteikumu nozīmē saimniecības ēku mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu un putnu kūtis un zirgu stallis) saimniecībās, un kur turamo mājlopu skaits nepārsniedz normatīvo ganību platību summu attiecīgajam mājlopam.
- 63. Kūtsmēslu glabātava** nozīmē izmantošanu, kas ietver kūtsmēslu savākšanu, uzkrāšanu, kompostēšanu, biotermisku un bioloģisku apstrādi.
- 64. Lauksaimnieciska lietošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi, lai ražotu neierobežotā daudzumā graudkopības, sakņkopības, augļkopības, biškopības, lopkopības un citus pārtikas produktus, pārdotu tos ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietver lopkopības fermu.
- 65. Laivu vai pasažieru kuģu piestātne** nozīmē izmantošanu, kas ietver mākslīgu izbūvi vai tās daļu ūdensbaseina krastā laivu, pasažieru kuģu piestāšanai, stāvēšanai vai laivu novietošanai kuģošanas sezonas laikā.
- 66. Lielceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina starppilsētu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu sakarus. Lielceļš ciemos ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumos ar novada ceļiem un vietējām ielām un piebrauktuvēm.
- 67. Lopkopība** nozīmē izmantošanu, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (pienu, gaļu), vieglo rūpniecību ar izejvielām (vilnu, ādām), vilcējspēku (zirgiem) un lopkopības ražošanas atkritumiem (kūtsmēsli, virca) zemes auglības palielināšanai un ietver sevi cūkkopību, zirgkopību, govju turēšanu u.c.

- 68. Mazēka** - pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka (Latvijas būvnormatīvs LBN 401 (V grupa - saliekamu koka vairogu, koka stāvbūves, māla kleķa; pamati - lentveida vai stabu veidā no mūra, betona vai koka, sienas - koka vairoga, koka stāvbūve, pārsegums - koka; VI grupa - vieglas konstrukcijas koka stāvbūves.)), kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.
- 69. Mazdārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 70. Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu līdz trīs stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības.
- 71. Meliorācijas būves** - būves, kas nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus), un augsnes erozijas novēršanai.
- 72. Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana** - mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 73. Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver objektus kuģošanas nodrošināšanai.
- 74. Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemes vienības izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā noteikts cits izmantojums.
- 75. Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 76. Nojume** - vieta, ko sedz jumts uz stabiem vai cita veida balstiem.
- 77. Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 78. Osta** - ar robežām noteikta sauszemes teritorija, ietverot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un akvatorija, ietverot iekšējos un ārējos reidus un kuģu ceļus ostas pieejā. Osta izmantojama kuģu un pasažieru apkalpošanai, kravas, transporta un ekspedīciju operāciju veikšanai un ar kuģošanu saistītai saimnieciskai darbībai.
- 79. Paaugstināta riska objekts** - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.
- 80. Pagaidu būve** - tāda ēka vai cita būve:
- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss;
  - kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam;
  - kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un nojaukšana netiek kompensēta.
- 81. Pagalms** – šo noteikumu izpratnē - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 82. Pašvaldības ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina blīvi apdzīvotu vietu, atsevišķu ēku un zemnieku saimniecību savienošanu ar citām apdzīvotām vietām un iedzīvotāju darba vietām, kā arī iekšējiem novada transporta un gājēju sakariem. Pašvaldības ceļš ciemu teritorijās ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar blīvi apdzīvotu vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 83. PAGRABS** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1.stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 84. PAGRABSTĀVS** - zem ēkas vai citas būves 1. stāva izveidota telpa, telpu kopums, kuru griesti atrodas ne vairāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 85. Palīgizmantošana (papildizmantošana)** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļu izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
- 1) tā ir pakārtota primārajai vai sekundārajai (galvenajai) izmantošanai un papildina to;
  - 2) tā ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana.

- 86. Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver objektu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 87. Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz ierakstīšanai zemesgrāmatā.
- 88. Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 89. Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un visu līmeņu pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 90. Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 91. Piebraucamais ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina piekļūšanu pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 92. Piekraste** - robežjosla starp sauszemi un jūru, kas ietver jūras krasta un zemūdens reljefa formas (veidojumus) sauszemē un jūrā.
- 93. Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita:
  - pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa;
  - jumta izbūvi, ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 94. Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu vai draudzes bērnudārzu.
- 95. Pirts** nozīmē izmantošanu, kas nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.
- 96. Pludmale** - jūras krasta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 97. Priekšpagalms** (priekšdārzs) nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 98. Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 99. Puķkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi, kura apgādā iedzīvotājus un organizācijas ar grieztiem ziediem, podu puķēm, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.
- 100. Purvs** - zema, pastāvīgi vai ilgstoši mitra teritorija ar kūdras virskārtu.
- 101. Putnkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanu, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olām, gaļu), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).
- 102. Reliģiska iestāde** - zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu.
- 103. Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs vai vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīgas zemes vienības vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.

- 104. Sabiedriska garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī apkopšanai.
- 105. Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu un var ietvert garāžu, nojumi automašīnu izmantošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu, un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 106. Sakņkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.
- 107. Sanitārā aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 108. Sānpagalms** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
- 109. Sarkanā līnija** - teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļu, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir to izvietojumam nepieciešamo teritoriju) teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 110. Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.
- 111. Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pārdošanu tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
- 112. Siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 113. Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šādiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 114. Specializēta lopkopības ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska tipa, lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, neietver sevī ganības, bet tikai pastaigu laukumus.
- 115. Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 116. Stāvu platība** – zemes vienības visas apbūves kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platību mēra pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 117. Šķūnis** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
- 118. Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu, (jūras, upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, kuģošanas un rekreācijas vajadzībām, un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 119. Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 120. Telpas individuālā darba vajadzībām** - savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu, un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.
- 121. Teritorijas primārais izmantošanas veids** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas tieši atbilst funkcionālās zonas vai teritorijas daļas galvenajam mērķim.



Daudzfunkcionālajās teritorijās galvenajam teritorijas izmantošanas veidam (veidiem) paredz procentuāli lielāko attiecīgās teritorijas daļu.

- 122. Teritorijas sekundārais izmantošanas veids** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus primārajai izmantošanai, bet var pastāvēt arī bez primārās izmantošanas, kļūstot par galveno izmantošanu. Ja zemes vienībā galvenā izmantošana ir primārais izmantošanas veids, tad sekundārajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu.
- 123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču zāli. **Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** drīkst atrasties uz zemes vienības, kas nav lielāka par konkrētajā atļautajā izmantošanas veidā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību.
- 124. Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 125. Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, kanāls, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 126. Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgs (jūra, ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 127. Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanu, iesaiņošanu, pārdošanu, uzkrāšanu un/vai glabāšanu vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 128. Vasarnīca** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sezonas rakstura apdzīvošanai un parasti atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas.
- 129. Vides un dabas resursu aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 130. Viegļās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 131. Vircas (šķidro kūtsmēslu) glabātava** - taisnstūrveida vai cilindriskas formas ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur kūtsmēslus novada ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai pašteces ceļā no savākšanas kolektoriem.
- 132. Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 133. Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 134. Zemes vienība** - juridiski noteikta, tas ir, Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
- 135. Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības vai līdzīgu iestādi.
- 136. Zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver zivju apstrādi, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

- 137. Zvejas osta** - ar robežām noteikta sauszemes teritorijas daļa, ieskaitot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un iekšējo ūdeņu daļa, ieskaitot iekšējos un ārējos reidus un kuģu ceļus ostas pieejā, kas iekārtoti kuģa apkalpošanai, zivju pieņemšanas, uzglabāšanas un pārstrādes operāciju veikšanai un citai ar kuģošanu un zveju saistītai saimnieciskai darbībai.
- 138. Zvērkopība** nozīmē izmantošanu, kas ietver kažokzvēru audzēšanu ādu ieguvei (nutrijas, polārlapsas, sudrablapsas, ūdeles, sabuļi).
- 139. Žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

## **2. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.**

### **2.1. VIRSRAKSTS**

Šo Rojas novada saistošo noteikumu virsraksts ir "Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā lietots saisinājums "apbūves noteikumi".

### **2.2. DARBĪBAS LAUKS**

Apbūves noteikumi attiecas uz visu novada teritoriju, t.i., uz visām zemēm Rojas novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, būvprojektēšanu un būvniecību (arī esošo būvju renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību), teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, rekultivāciju, meliorāciju, zemes transformāciju (pārveidošanu), zemes dziļu izmantošanu, un citu saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.

### **2.3. NOLŪKS**

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Rojas novada pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Rojas teritorijas plānojumu, lai nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus, veicinātu novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārēju labklājību. Apbūves noteikumi - kā teritorijas plānojuma neatņemama sastāvdaļa – paredzēti 12 gadu periodam – no 2011.gada līdz 2023.gadam.

### **2.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS**

Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.

### **2.5. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ**

2.5.1. Apbūves noteikumi stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst novada teritorijas plānojums, kurš stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad pašvaldība lēmumu par teritorijas plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

2.5.2. Ja tiesa kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī novada apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

### **2.6. ESOŠĀS NEATBILSTOŠĀ IZMANTOJUMA ZEMES VIENĪBAS**

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, drīkst izmantot esošas zemes vienības ar platību, ielas fronti vai dziļumu, kas mazāki par noteikto vai esošas zemes vienības, ja to platība pārsniedz maksimālo zemes vienības platību un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- 1) ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 2) ja visi citi apbūves noteikumi ir ievēroti.

## **2.7. ESOŠĀS ĒKAS UN CITAS BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA**

Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

- 1) esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot noteikumus, ka:
  - pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
  - nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un citas būves uz zemes vienības, nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 2) esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
  - jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;
  - paplašināšana, ievērojot visas citas būves un teritorijas izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 3) drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

## **2.8. APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANA**

Rojas novada apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar jauna teritorijas plānojuma izstrādāšanu vai grozījumu sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” vai citiem teritorijas plānošanas procesu regulējošiem likumdošanas aktiem.

## **2.9. PAPILDINĀJUMI**

- 2.9.1. Apbūves noteikumus detalizē un precizē, izstrādājot detālplānojumus.
- 2.9.2. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
  - 1) uzrādot 8. nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālajā plānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
  - 2) atspoguļojot 6. nodaļas attiecīgo apbūves teritoriju apakšnodaļās punktā “Papildinājumi (noteikumu detalizācija)” detālplānojumu prasības, kas precizē šos apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas izriet no detālplānojuma.
- 2.9.3. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par apbūves noteikumu grozījumiem.

## **2.10. PUBLISKUMS**

Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Rojas novada Dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un tajos izdarītajiem papildinājumiem.

**3. NODAĻA. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI.**

**3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI.**

Plānā "Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana" (oriģināls mērogā 1:10 000) ir attēlots spēkā esošā novada teritorijas plānojuma noteiktais teritorijas izmantošanas iedalījums (zonējums).

Nr.	Izbūves teritorijas	Teritorijas plānojumā pieņemtā krāsa	Teritorijas plānojumā pieņemtais apzīmējums
<b>Publiskās izmantošanas teritorijas</b>			
1.	Jaukta sabiedriskā/darījumu apbūve	tumši sarkana	<b>J</b>
2.	Tūrisma teritorijas dabas ainavā	tumši rozā	<b>T</b>
<b>Dzīvojamās apbūves teritorijas</b>			
3.	Daudzstāvu dzīvojamā apbūve	tumši brūna	<b>DDz</b>
4.	Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve	tumši oranža	<b>DzS</b>
5.	Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā	oranža	<b>DzJ</b>
6.	Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā	gaiši zaļgandzeltena	<b>DzL</b>
7.	Dzīvojamā apbūve meža ainavā	gaiši zils	<b>DzM</b>
8.	Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve	dzeltena	<b>V</b>
<b>Īpašās teritorijas</b>			
9.	Inženiertehniskās apgādes objektu apbūve	tumši pelēka	<b>ĪI</b>
10.	Valsts aizsardzības objektu apbūve	tumši pelēka	<b>ĪA</b>
11.	Karjeri	tumši pelēka	<b>ĪK</b>
12.	Atkritumu izgāztuves / poligoni	tumši pelēka	<b>ĪP</b>
<b>Satiksmes teritorijas</b>			
13.	Ielas un ceļi		
14.	Ostu apbūve	pelēka	<b>SO</b>
15.	Atklātas autostāvvietas	pelēka	<b>SA</b>
16.	Jahtu un zvejas laivu piestātnes	pelēka	<b>SP</b>
<b>Ražošanas un tehniskā apbūve</b>			
17.	Ražošanas un tehniskā apbūve	violets	<b>R</b>
<b>Atklāto telpu teritorijas</b>			
18.	Meži	gaiši zaļa	<b>M</b>
19.	Dabiskie meža biotopi	zaļa	<b>M</b>
20.	Potenciālie dabiskie meža biotopi	dzeltenīgi zaļa	<b>M</b>
21.	Zaļumvietu teritorijas ciemos	vēsi zaļa	<b>Z</b>
22.	Kapsētu teritorijas	vēsi zaļa ar melniem krustiņiem	<b>K</b>
23.	Lauku teritorijas un pļavas	bēša	<b>L</b>
24.	Meliorētas lauksaimniecības teritorijas	bēša ar pelēku svītrojumu	<b>L</b>
25.	Mazdārziņu teritorijas	bēša ar blīvu tumši zaļu svītrojumu	<b>L</b>
26.	Lauku teritorijas un pļavas piekrastē	gaiši rozā	<b>LP</b>
27.	Ūdeņu teritorijas	zila	
28.	Pludmaļu teritorijas	gaiši dzeltena	<b>P</b>
29.	Labiekārtotas pludmaļu teritorijas	gaiši dzeltena ar tumši rozā izklaidus kvadrātiņiem	<b>P</b>

### **3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA**

- 3.2.1. Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai attēlotu tekstā un plānos apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un citu būvju izmantošanu minētajās teritorijās.
- 3.2.2. Noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos.

### **3.3. ROBEŽAS**

Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemes vienību robežas vai citas dabiskās robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

**4. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.**

**4.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos noteikts citādi.

**4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai, tai skaitā dīķu ierīkošanai, ja dīķu platība nepārsniedz 0,1ha.
- 2) ceļu, ielu, laukumu un piebrauktuviņu būvniecībai, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 3) vieglo automašīnu (līdz 3,5 t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
- 4) palīgizmantošanai, kas ir:
  - a) pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
  - b) izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

**4.3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

4.3.1. Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides aizsardzības un vides veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, un likumdošanas aktu prasībām.

4.3.2. Nevienā apbūves teritorijā, ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:

- 1) novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei vai iekļauta ēkā;
- 3) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
- 4) pielietot šajos apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- 5) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja teritorijai ir būvlaukuma statuss vai tas paredzēts detālajā plānojumā;
- 6) veidot ciemu teritorijās karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

**4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

4.4.1. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un neviena persona nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemes vienību nevienā izbūves teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemes vienība nerobežojas ar lielceļu, ceļu, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nenodrošina servitūts.

4.4.2. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījums) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- 4.4.3. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.
- 4.4.4. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja ielas vai iebrauktuve veido strupceļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.
- 4.4.5. Izbraukšanu un nobraukšanu no valsts autoceļiem jācenšas nodrošināt pa jau esošajām nobrauktuvēm, neveidojot jaunas.

**4.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAINA**

- 4.5.1. Mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, jāparedz jaunbūvējamo teritoriju infrastruktūrai (ceļiem, inženiertehniskiem tīkliem, būvēm u.c.) līdz 30 % no neapbūvēto teritoriju platības.
- 4.5.2. Katrā atsevišķā gadījumā atsavināmo teritoriju lielums ir jāpamato, izstrādājot detālplānojumu.

**4.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA)**

- 4.6.1. Jaunu zemes vienību konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) ar Rojas novada Domes lēmumu, atbilstoši novada teritorijas plānojuma, apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
- 4.6.2. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir tieša pieklūšana no ceļa vai ielas un ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 15 m, izņemot rindu apbūvi vai, kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 3,5 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), vai piebrauktuves servitūtu, kas jāuztur kārtībā zemes vienības īpašniekam.
- 4.6.3. Ja jaunveidojamajā zemes vienībā ir vairāki teritorijas izmantošanas veidi, minimālais jaunveidojamās zemes vienības lielums jāņem vērā pēc tā izmantošanas veida, kurš jaunveidojamā zemes vienībā aizņem vislielāko teritoriju.
- 4.6.4. Noteiktās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz jaunveidojamām zemes vienībām, kuru vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli, inženiertehniskās apgādes objekti un ceļi.
- 4.6.5. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
  - 1) ja to neakceptē visi zemes un / vai ēku kopīpašnieki;
  - 2) ja nav iespējams reāli atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
  - 3) ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- 4.6.6. Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos novada ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- 4.6.7. Zemes vienību drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai saskaņā ar būvvaldē akceptētu nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas projektu, zemes ierīcības projektu vai, kad tas ir nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu.
- 4.6.8. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībā jāatbilst Rojas novada teritorijas plānojuma, apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
- 4.6.9. Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kaut viena no jaunizveidotajām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Rojas novada teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību.
- 4.6.10. Katrā jaunizveidotā apbūves zemes vienībā īpašnieks (vai ieinteresētā puse) nodrošina piebraukšanas iespēju un iespēju pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.



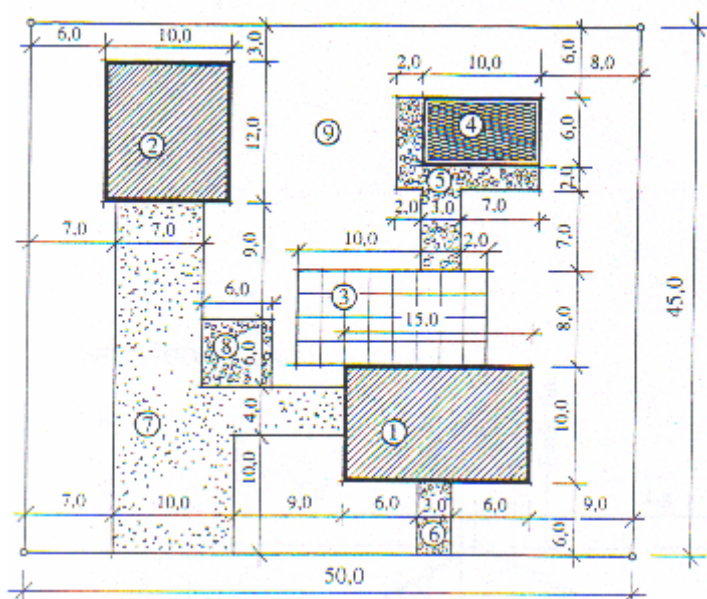
**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- 4.6.11. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Rojas novada Domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).
- 4.6.12. Rojas novada Dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta, zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.
- 4.6.13. Divu nedēļu laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta akceptēšanas vai zemes ierīcības vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Rojas novada Domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu; adresu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem; teritorijas izmantošanas atbilstību teritorijas plānojuma prasībām; nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu; nekustamā īpašuma aprobežojumu noteikšanu, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.).
- 4.6.14. Pēc šo noteikumu 4.6.11. punktā minētā pozitīvā lēmuma (Domes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

#### **4.7. APBŪVI RAKSTUROJOŠI RĀDĪTĀJI**

- 4.7.1. Apbūvi raksturojošie rādītāji ir doti 6. nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi", atbilstoši teritorijas izmantošanai. Skatīt 1. attēlu.
- 4.7.2. Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, neattiecas uz tām zemes vienībām, kam atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija, tehniskās apbūves objekts vai inženiertehniskās apgādes tīkli.

1.attēls. Apbūves parametru aprēķināšana.



**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

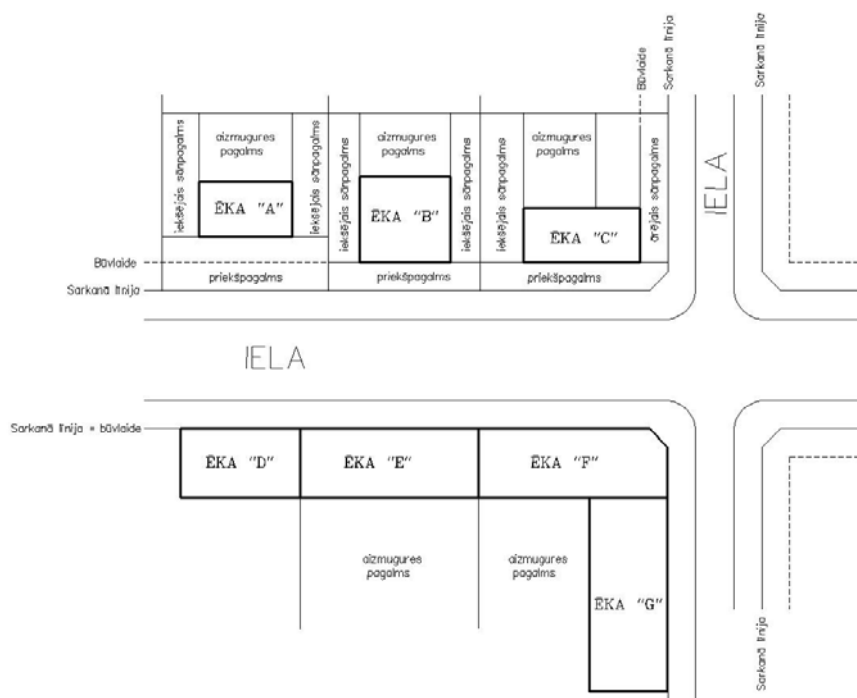
1. tabula

Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1.att.)

Numurs zīmējumā (formula)	Nosaukums	Platība m <sup>2</sup> / aprēķins	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1.+2.	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3.	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4.	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5.+6.	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 12 + 2 \times 6 = 75$	
7.	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 15 + 10 \times 14 + 4 \times 9 = 281$	
8.	Grantēta autostāvvietas	$6 \times 6 = 36$	
(1.+2.+3.+7)/ apbūves teritorijas platība	Apbūves blīvums	<hr/> $(270 + 120 + 281) / 2250 =$ $671 / 2250 = 29,8$	29,8
1.+2.+3.+4.+ 5.+6.+7.+8.	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 281 + 36 = 842$	37,4
9./apbūves teritorijas platība	Brīvā (zaļā) teritorija	<hr/> $(2250 - 842) / 2250 =$ $1408 / 2250 = 62,6$	62,6

#### **4.8. PAGALMI**

- 4.8.1. Būves zemes vienībā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (skat.2.att.).
- 4.8.2. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
- 4.8.3. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.) un veikt citu atklāto uzglabāšanu.
- 4.8.4. Prasības pagalmiem ciemu teritorijās:
- 1) priekšpagalmu (priekšdārzu) - nedrīkst apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
    - vides dizaina objektus (piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus) un žogus;
    - arhitektoniskas detaļas un veidojumus, t.sk. sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.
  - 2) priekšpagalmā (priekšdārzā) - veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvietoj labiekārtojuma elementus: iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus u.c.
  - 3) priekšdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus vēlams saskaņot vienas ielas vai redzamības robežās.
  - 4) renovējot (rekonstruējot) daudzdzīvokļu mājas, būvējot jaunas ēkas vai esošajām ēkām mainot tās funkciju, jāveic apkārtnes labiekārtošana saskaņā ar būvprojekta sastāvā ietilpstošo labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā, ir jābūt veiktai teritorijas labiekārtošanai.



#### **4.9. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM**

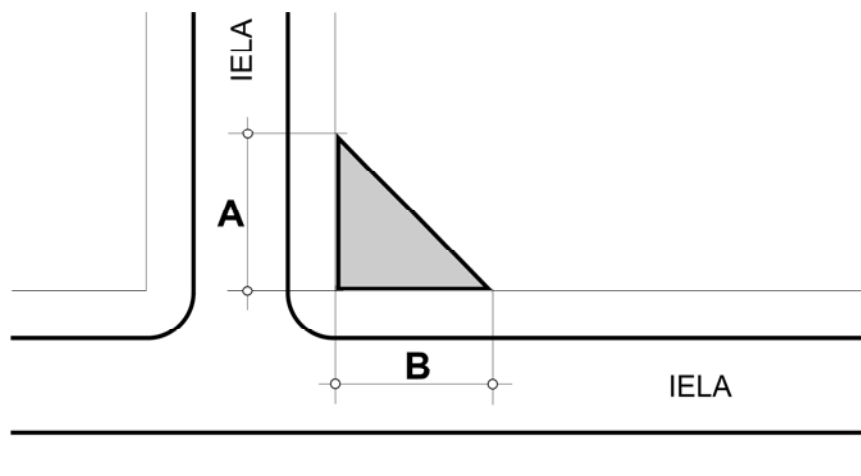
Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot:

- 1) ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
- 2) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk par 0,5 m aiz sarkanās līnijas;
- 3) ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt mainīt zemes vienības robežu pa vertikāli.

#### **4.10. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI**

- 4.10.1. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Skatīt 3. attēlā.
- 4.10.2. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.
- 4.10.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 4.10.4. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām un ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt, (skat. 3.attēlu). Attēlā atzīmētie attālumi A un B jānosaka atbilstoši Latvijas Standartam ceļu projektēšanā.

3. attēls. Redzamības trijstūri ielu krustojumos



#### **4.11. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM**

##### *4.11.1. PRASĪBAS FASĀDĒM, JUMTIEM UN NOTEKCAURULĒM*

- 4.11.1.1. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadišanas sistēmu;
- 4.11.1.2. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai;
- 4.11.1.3. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamu māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;
- 4.11.1.4. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības;
- 4.11.1.5. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadišanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
- 4.11.1.6. Satelītantenas var izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemta būvvaldes atļauja;
- 4.11.1.7. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

##### *4.11.2. PRASĪBAS LOGIEM, DURVĪM, SKATLOGIEM, LODŽIJĀM, BALKONIEM, MARKĪZĒM UN REKLĀMĀM*

- 4.11.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta;
- 4.11.2.2. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši būvvaldē akceptētam projektam;
- 4.11.2.3. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvvaldē akceptētam fasādes projektam;
- 4.11.2.4. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto, atbilstoši būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam;
- 4.11.2.5. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m

virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo būvvaldē.

#### **4.11.3. PRASĪBAS PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM CIEMU TERITORIJĀS**

- 4.11.3.1. Ietvēs aizliegts ierīkot saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas;
- 4.11.3.2. Ieejas laukumus pie darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejām nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu;
- 4.11.3.3. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm;
- 4.11.3.4. Pie ietves izvietotus atklātus (vajējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%;
- 4.11.3.5. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju;
- 4.11.3.6. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

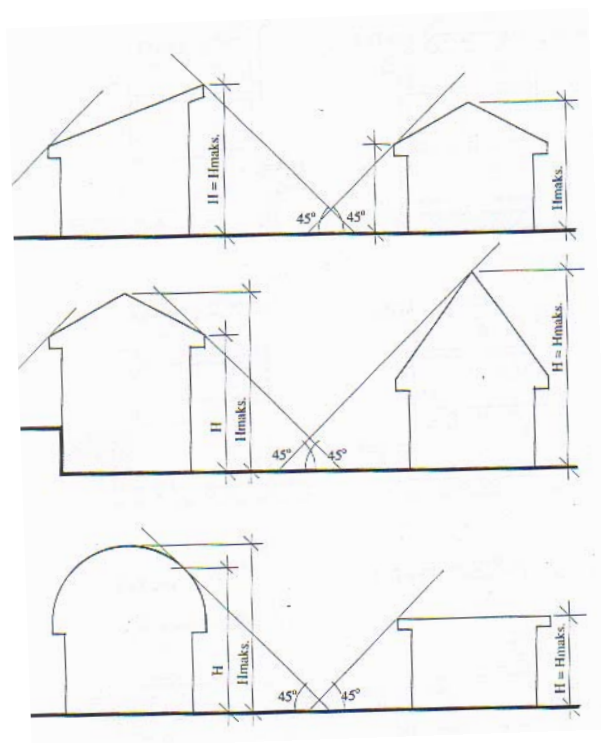
#### **4.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI**

- 4.12.1. Projektējot novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.
- 4.12.2. Novada publiskajās teritorijās, sabiedriskajās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 4.12.3. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar īpašām vajadzībām.
- 4.12.4. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%).
- 4.12.5. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.

#### **4.13. ĒKU UN CITU BŪVJU AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS**

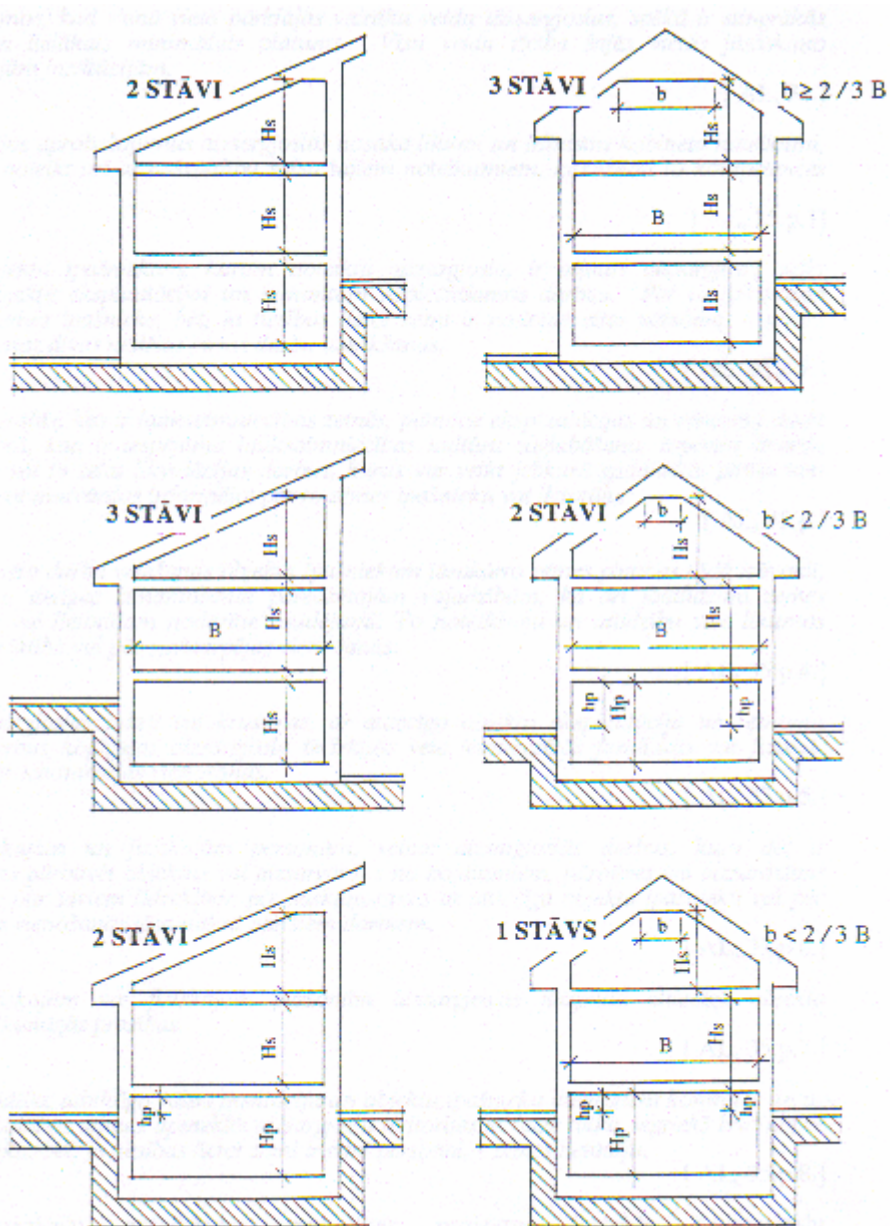
- 4.13.1. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45°). Skatīt 4. attēlu.
- 4.13.2. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.
- 4.13.3. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses. Skatīt 5. attēlu.
- 4.13.4. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni (ja tajā netiek izvietotas izmantojamās telpas), karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4.13.5. Ēkas izbūvēto jumta izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 4.13.6. Ēkas pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāvu griestu augstums virs zemes līmeņa ir lielāks par 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

4. attēls. Ēkas augstuma noteikšana



H - ēkas augstums līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu  $45^\circ$  leņķī.  
H maks. – maksimālais ēkas augstums.

5. attēls. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Hs – ēkas stāvu augstums

Hp – ēkas pagraba stāva augstums

Hp – pagrabstāva augstums no zemes līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem

B – ēkas pilna stāva platums

b – ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā

#### **4.14. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM**

- 4.14.1. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, trokšņa samazināšanas līdzekļu (arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas) efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.14.2. Jauna apbūve ceļu apkārtnē atļauta tādā attālumā no ceļa, lai nebūtu nepieciešami papildus pasākumi aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi.

#### **4.15. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS**

- 4.15.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (iespējamo apbūves līniju).
- 4.15.2. Blīvi apdzīvotās vietās savrupmāju zemes vienības ar platību līdz 600 m<sup>2</sup> jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.
- 4.15.3. Blīvi apdzīvotās vietās savrupmāju zemes vienības ar platību līdz 2000 m<sup>2</sup> jānodrošina ar centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.
- 4.15.4. Alternatīvās enerģijas ražošana Rojas novadā ir īpaši atbalstāma un veicināma.

#### **4.16. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI**

##### *4.16.1. ŪDENSAPGĀDE*

- 4.16.1.1. Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 4.16.1.2. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām atejbedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem.

##### *4.16.2. KANALIZĀCIJA*

- 4.16.2.1. Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām. Ja netiek nodrošināta centralizēta kanalizācijas notekūdeņu novadīšana un attīrīšana, jāparedz notekūdeņu attīrīšana ar bioloģisko attīrīšanas ierīču palīdzību.
- 4.16.2.2. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/dn. pieļaujamas izsmeljamās atejbedres un sausās atejas. Atejbiedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.
- 4.16.2.3. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m<sup>3</sup> diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 4.16.2.4. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, jāierīko virs zemes vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts - grants filtri un uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām



un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

- 4.16.2.5. Apbūvei, kas izvietota upju tiešā tuvumā jānodrošina pieslēgšanās pie centralizētās kanalizācijas sistēmas vai obligāti jāparedz notekūdeņu bioloģiskā attīrīšana.
- 4.16.2.6. Ja apbūve izvietota līdz 50m attālumā no centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, jānodrošina obligāta pieslēgšanās šiem tīkliem.

#### *4.16.3. ELEKTROAPGĀDE, SAKARI, RADIOTRANSLĀCIJA UN TELEVĪZIJA.*

- 4.16.3.1. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „sadales tīkls” personālam, autotransportam, u.c. tehnikai. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana noteikt saskaņā ar SPRK 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr.74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem. Veicot jebkādas darbus / darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
- 4.16.3.2. Jaunbūvējamās 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas izvietojas ārpus ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijām. Ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās elektropārvades līnijām ar 110 kV un augstāku spriegumu līdz dziļo ievadu apakšstacijām paredz kabeļu līnijas.
- 4.16.3.3. Ciemos četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektriskos tīklus ar spriegumu līdz 20kV paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots. Vidējā sprieguma (20kV) elektrolīnijas – lauku apvidū izbūvēt, rekonstruēt kā gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija – tērauda kailvadiem, bet mežainos apvidos – gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski – ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu. Zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas – izbūvēt jaunas vai rekonstruēt esošās kailvadu līnijas ar zemes kabeļu līnijām vai ar piekarkabeli.
- 4.16.3.4. Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvietojas vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus.
- 4.16.3.5. Izvietojot atsevišķus 6 - 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.
- 4.16.3.6. Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 4.16.3.7. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešamas parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20 / 0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju

koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.

- 4.16.3.8. Energoapgādes komersantu tiesības un pienākumi atrunāti Enerģētikas likuma 19., 19.<sup>1</sup> un 24. pantā. Nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi atrunāti Enerģētikas likuma 23.pantā.

#### *4.16.4. SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE.*

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

### **4.17. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM**

- 4.17.1. Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar MK noteikumiem, kas regulē šo attālumu.
- 4.17.2. No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujamie attālumi jāpieņem saskaņā ar MK noteikumiem, kas regulē šos attālumus.

piezīme: Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

### **4.18. ĒKAS UN CITAS BŪVES MĀJLOPIEM**

- 4.18.1. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- 4.18.2. Blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
- 4.18.2.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
  - 4.18.2.2. ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
  - 4.18.2.3. ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- 4.18.3. Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

### **4.19. SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE**

- 4.19.1. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā.
- 4.19.2. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 4.19.3. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk kā 6,0m no blakus zemes vienību dzīvojamo telpu logiem.

### **4.20. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA**

- 4.20.1. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:
- 4.20.1.1. nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - 4.20.1.2. nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
  - 4.20.1.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

## **4.21. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ATSEVIŠKI KOKI UN AUGI**

### *4.21.1. APSTĀDĪJUMI*

- 4.21.1.1. Rojas novada apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Rojas pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem apstādījuma uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 4.21.1.2. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 1) Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - 2) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
  - 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
  - 4) Būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

### *4.21.2. KOKU UN TO SAKŅU SISTĒMAS AIZSARDZĪBA*

Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

### *4.21.3. AIZSARGĀJAMIE KOKI*

- 4.21.3.1. Rojas novada dižkoki:
- 1) Vīksna (*Ulmus laevis* Pall.) – Jaunplančos, Purciemā pie Rudes;
  - 2) Parastā priede (*Pinus sylvestris* L.) – Pūrciemā, 70m uz DR no Smilšniekiem, 100 m no Pilsupes kreisā krasta, celiņa malā, kāpu mežā;
  - 3) Āra bērzs (*Betula pendula* Roth) - 100 m uz D no Pūrciema Smilšniekiem, 50 m no Pilsupes kreisā krasta, palienes krūmājā.
- 4.21.3.2. Kultūrvēsturiski koki Rojas novadā:
- 1) Parastā priede (*Pinus sylvestris* L.) - 800 m uz R no Melnsila, Melnsila – Ezernieku ceļa kreisajā malā, mežā, 154.kv, 15.nog.);
  - 2) Parastā priede (*Pinus sylvestris* L.) - 800 m uz R no Melnsila, Melnsila – Ezernieku ceļa kreisajā malā, mežā, 154.kv, 15.nog.).
- 4.21.3.3. Saudzējami koki Rojas novadā:
- 1) sēru priede *Ezeros* – Ģipkā;
  - 2) Jāņu ozols - pie Velkumupes netālu no Ģipkas;
  - 3) Rojnieku priedes - Kaltenē pie *Caunām*;
  - 4) Niedru priede pie *Niedrām* – Pūrciemā.
- 4.21.3.4. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap koku aizliegta jebkura saimnieciskā darbība 10m rādiusā no vainaga projekcijas.
- 4.21.3.5. Aizsargājamo koku parametri pēc apkārtmēra vai augstuma doti MK 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 - 2.pielikumā.

### *4.21.4. KOKU CIRŠANA*

- 4.21.4.1. Koku izciršana saskaņojama ar Valsts meža dienestu, kurš izdod koku ciršanas apliecinājumu.
- 4.21.4.2. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski ieaugušus lapu kokus līdz 12 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).
- 4.21.4.3. Gadījumos, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana

jāsaskaņo ar attiecīgo mežniecību, ja objekts atrodas meža zemēs. Ja objekts atrodas ārpus meža zemēm, koku ciršana atbilstoši 29.08.2006. MK noteikumiem Nr.717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes” jāaskaņo ar Rojas novada Domi, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās – arī ar dabas aizsardzības pārvaldi, kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās – ar pašvaldību un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

#### **4.22. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

- 4.22.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsauglabā augsnes virskārta un reljefs.
- 4.22.2. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

#### **4.23. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA**

- 4.23.1. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jāsauglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 4.23.2. Zemes vienību nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5 m no novada grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemes vienības robežās savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijās (DzS).
- 4.23.3. Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no novada grāvju augšmalas

#### **4.24. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA**

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

#### **4.25. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA**

- 4.25.1. Ēku un citu būvju nojaukšanai nepieciešama atļauja.
- 4.25.2. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

#### **4.26. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAINAI**

- 4.26.1. Dzīvokļus ēku pirmajos stāvos atļauts pārbūvēt par publiskām telpām, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 4.26.2. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, vējtverus u.c.) aizliegts pārbūvēt par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem).
- 4.26.3. Būvniecības ieceres pamatojumam, kuras rezultātā palielinās apbūves blīvums esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, izstrādā detālplānojumu.

#### **4.27. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI**

- 4.27.1. Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu,

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

- 4.27.2. Autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

ĒKAS UN BŪVES	APRĒĶINU VIENĪBA	AUTOMAŠĪNU VIETAS UZ APRĒĶINA VIENĪBU
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājotais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājotais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> tirdzniecības platības.	1
Tirgi	1 tirdzniecības vieta	0,5
Restorāni un kafejnīcas	10 vietas	1,5
Teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstāžu zāles	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	0,5

- 4.27.3. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu nekā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

#### **4.28. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM**

- 4.28.1. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 4.28.2. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 4.28.3. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 4.28.4. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 4.28.5. Zemes vienības lielums vienai vieglās automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup>.
- 4.28.6. Zemes vienības lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietojumam virszemes autostāvvietā jāpieņem 75 m<sup>2</sup>.
- 4.28.7. Zemes vienības lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m<sup>2</sup>.
- 4.28.8. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums .

#### **4.29. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM**

- 4.29.1. Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:
- 4.29.1.1. kultūras pieminekļu aizsargjoslās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
  - 4.29.1.2. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - 4.29.1.3. īpaši aizsargājamās dabas objektos;
  - 4.29.1.4. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;
  - 4.29.1.5. ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās;
  - 4.29.1.6. gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
  - 4.29.1.7. naftas un naftas produktu vada, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
  - 4.29.1.8. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās.
- 4.29.2. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemes vienību robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- 4.29.3. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30m no skuju koku mežu masīviem, 25m no lapu koku masīviem, 40m no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam. Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15m no kopējās lietošanas ceļiem, 10m no vadības pults būves un 9m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem.
- 4.29.4. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes.

#### **4.30. NOTEIKUMI VĒJA ĢENERATORU, KAS IR AUGSTĀKI PAR 20 METRIEM, IZVIETOJUMAM**

- 4.30.1. Vēja ģeneratoru izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
- 4.30.1.1. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - 4.30.1.2. īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās, saudzējamo ainavu teritorijās.
- 4.30.2. Izvērtējot vēja ģeneratoru iespējamo izvietojumu, jāņem vērā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju prasības un nosacījumi, kā arī aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste” dabas aizsardzības plāns.

#### **4.31. PRASĪBAS ŽOGIEM**

- 4.31.1. Žogu minimālā caurredzamība ciemu teritorijās atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
- 1) līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - 2) līdz 1,60 m augstam žogam – 40%.
- 4.31.2. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 4.31.3. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu jāsaskaņo ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- 4.31.4. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam utt.) izmantošana žogu būvniecībā.
- 4.31.5. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

#### **4.32. PRASĪBAS APGAISMES ĶERMEŅIEM:**

- 4.32.1. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 4.32.2. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 4.32.3. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4.32.4. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeljiem vai kabeljiem būvju sienās. Kabelji nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 4.32.5. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 4.32.6. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

#### **4.33. PRASĪBAS CITIEM ĀRTELPAS ELEMENTIEM:**

- 4.33.1. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Rojas novada būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
- 4.33.2. Teritorijās, kur ir māju numerācija, pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Rojas novada Domes noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem pagalmā.
- 4.33.3. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, uz ceļa pie iebrauktuves zemes īpašumā uzstāda mājas nosaukuma zīmi.
- 4.33.4. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā uzstāda vēl vienu norādi.
- 4.33.5. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 4.33.6. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
- 4.33.7. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Rojas novada Dome vai tās pilnvarotas institūcijas drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami novada rotāšanai.
- 4.33.8. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar būvvaldi.
- 4.33.9. Pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga uzvilkšanai. Savrupmājas pagalmā var uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.
- 4.33.10. Ciemu centros, pie veikaliem vai autobusu pieturām izvietojamajiem afišu, avižu un informācijas stendiem un norādēm jābūt vienotā stilā visa novada teritorijā.
- 4.33.11. Pludmaļu labiekārtojumam jābūt vienotā stilā visa novada teritorijā.

#### **4.34. PRASĪBAS TERITORIJĀM, KURĀM IZSTRĀDĀJAMI DETĀLPLĀNOJUMI:**

- 4.34.1. Detālplānojumi izstrādājami visos gadījumos, kad to nosaka „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” vai citi normatīvie akti, kas reglamentē detālplānojumu izstrādes nosacījumus un kārtību.
- 4.34.2. Detālplānojumi jāizstrādā teritorijām, kur paredzēts izvietot vēja ģeneratorus ar jaudu virs 20kW un augstumu – virs 20m, ja šo ģeneratoru izvietošana ir pieļaujama saskaņā ar šo noteikumu 4.30.punktu un, ņemot vērā vides pārskata 8.2. punktā dotos ieteikumus.

- 4.34.3. Zemju īpašniekiem jārēķinās ar to, ka, izstrādājot detālplānojumus un veicot teritoriju apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā, dzīvojamās apbūves teritorijās jūras piekrastes ainavā (DZJ), dzīvojamās apbūves teritorijās mežu ainavā (DZM) un mežu teritorijās (M), nepieciešama arī biotopu karte, un jāsauglabā īpaši aizsargājami biotopi. Izstrādājot detālplānojumus jaunajām apbūves teritorijām, maksimāli jāsauglabā mežs, ēku izvietojumu paredzot brīvajos laukumos, lai maksimāli saglabātu lielos kokus, iepriekš veicot izpēti arī gruntsūdeņu augstumiem.
- 4.34.4. Zemes īpašniekiem jārēķinās arī ar to, ka no šobrīd viņiem piederošo zemes īpašumu platībām daļu turpmāk aizņems infrastruktūras elementi (ielas, laukumi, inženiertehniskās būves, sabiedriska rakstura objekti, daļēji apstādījumi), kuri jānosaka detālplānojumos. Izstrādājot detālplānojumus, ir jāparedz piekļūšana pie visām zemes vienībām, piekļūšana jūrai: gan kājām gājējiem, gan iedzīvotājiem ar īpašām vajadzībām, jāparedz auto stāvvietas un jāpilda citas prasības, kas noteiktas Rojas novada apbūves noteikumos.

#### **4.35. TRANSFORMĒJAMĀS MEŽU TERITORIJAS UN LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJU ZEMES LIETOŠANAS KATEGORIJU MAIŅA:**

- 4.35.1. Mežu teritorijas transformējamas likumā noteiktajā kārtībā – pēc attiecīgo detālplānojumu izstrādes. Mežu zemes transformāciju šobrīd nosaka 28.09.2004. MK noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” un Aizsargjoslu likuma 36.panta ceturtās daļas 1. un 2.punkts. Transformācija pieļaujama tajās zemes vienībās, kurās saskaņā ar teritorijas plānojumu plānotā (atļautā) izmantošana pieļauj apbūvi vai citu izmantošanu, kurai nepieciešama zemju transformācija.
- 4.35.2. Lauksaimniecības teritoriju zemes lietošanas kategoriju maiņa pieļaujama tajās zemes vienībās, kurās saskaņā ar teritorijas plānojumu plānotā (atļautā) izmantošana pieļauj apbūvi vai citu izmantošanu, kurai nepieciešama zemes kategorijas maiņa.



**5. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS**

**5.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS**

*5.1.1. BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA*

- 5.1.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla grafiski parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas plānā (M 1 : 10 000) ar sarkanu vienlaidus līniju, tās koordinātas attēlotas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā Nr.1.
- 5.1.1.2. Noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas platums ārpus ciemiem nav mazāks par 300 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 5.1.1.3. Noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas platums Aizsargjoslu likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā apstiprinātajās ciemu robežās nav mazāks par 150 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus.
- 5.1.1.4. Prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
- 5.1.1.5. Izstrādājot detālplānojumus nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, detālplānojuma sastāvā jāparedz arī biotopu kartē.
- 5.1.1.6. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta 5.daļu, teritorijas plānojumā ir noteikta iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei. Plānojuma grafiskajā daļā ar zilās bultas apzīmējumu parādītas publiskās jūrai, kas jānodrošina vismaz 1,5 m platumā neatkarīgi no īpašuma piederības. Piekļuvi vēlams nodrošināt pa dabiskajām takām vai pa zemes vienību robežām.

*5.1.2. BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLA*

- 5.1.2.1. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla grafiski parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas plānā (M 1 : 10 000) ar sarkanu pārtrauktu līniju.
- 5.1.2.2. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla noteikta līdz 5 kilometru platumā, ņemot vērā dabiskos apstākļus, VAS „Latvijas valsts meži” ieteikumus un VMD Ziemeļkurzemes virsmežniecības iesniegtos datus par priežu sausieņu mežu īpatsvaru privāto mežu nogabalos.
- 5.1.2.3. Prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

*5.1.3. JŪRAS AIZSARGJOSLA*

- 5.1.3.1. Jūras aizsargjosla aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidu dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 metru izobatai;
- 5.1.3.2. Teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas kartē jūras aizsargjoslā ir atzīmētas pludmales, labiekārtotas pludmales, vietas, kur atļauts braukt ar ūdens motocikliem un jahtu / zvejas laivu piestātnes.

*5.1.4. VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTU AIZSARGJOSLAS*

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) ap Rudes dīķi – 10 m;
- 2) gar Rojas upi ārpus ciemiem – 100 m plata josla katrā krastā, ciemu teritorijās 20 m plata josla katrā krastā. Teritorijās, kurās pastāv plūdu risks,

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- aizsargjosla ap Rojas upi noteikta platāka – līdz applūstošās teritorijas robežai, kas noteikta, izmantojot hidroloģiskos aprēķinus un matemātiskās statistikas metodes. Applūstošā teritorija (teritorija, kurā iespējami plūdi reizi 10 gados), parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.
- 3) gar Velkumupi, Žulniekvalku, Lorumupi un Melnsilupi – 50 m plata josla katrā krastā;
  - 4) gar Silupīti, Mazupīti, Vilkasti, Planču valku, Zušvalku, Jūrenvalku, Timotejupi, Baķupīti, Aizklāņupi – 10 m plata josla katrā krastā. Teritorijās, kurās pastāv plūdu risks, Mazupītes aizsargjosla noteikta atbilstoši LVĢMA hidroloģiskajiem aprēķiniem par iespējamo applūšanu reizi 10 gados un parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.
  - 5) Teritorijas plānojumā noteiktās un ar aprēķinu metodi iegūtās applūstošās teritorijas robežas iespējams koriģēt, izstrādājot detālpilnojumumu vai tehnisko projektu, atbilstoši MK 2008.gada noteikumiem Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – konstatējot regulārā applūduma pazīmes dabā un fiksējot applūstošo teritoriju, pieaicinot zvērinātu mērnieku.

**5.1.5. AIZSARGJOSLA AP PURVIEM**

Purvam „Jāņkrogpurs” noteikta 50 m plata aizsargjosla no purva malas.

**5.1.6. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM (ARTĒZISKAJIEM URBUMIEM)**

Tiek noteiktas katrai konkrētai ūdens ņemšanas vietai atbilstoši ūdens gultnes dabiskās aizsardzības pakāpei. Visām ūdens ņemšanas vietām (2 artēziskajiem urbumiem Rojas ciemā un vienam urbumam Rudē) noteikta stingrā aizsargjosla ar rādiusu 10m. Bakterioloģiskā aizsargjosla nevienam no artēziskajiem urbumiem nav nepieciešama, bet ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss ir 500 m pie ūdens patēriņa 4 l/sekundē un 260 m pie ūdens patēriņa 96 m<sup>3</sup>/ diennaktī. Prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likums (īpaši 35. un 39.pants) un citi normatīvie akti.

**5.1.7. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLA**

- 5.1.7.1. Ap kultūras pieminekļiem Pūrciema apmetne (valsts aizsardzības Nr.2251), Baķu baznīcas kalns (valsts aizsardzības Nr.2252), Kaltenes luterāņu baznīcas ērģeles (valsts aizsardzības Nr.4335) un kancele (valsts aizsardzības Nr.4334), Tromeļa pils – viduslaiku nocietinājums (valsts aizsardzības Nr.2253), Rojas senkapi (valsts aizsardzības Nr.2254) noteiktas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) 500m.
- 5.1.7.2. Ap kultūras pieminekli Rojas senkapi (valsts aizsardzības Nr.2254), noteikts īpašs uzturēšanas režīms 100m, kurā veicot rakšanas darbus dziļāk par 30cm, pieaicināmi arheoloģijas speciālisti, atbilstoši Rojas ostas un Rojas pludmales teritoriju detālpilnojumam.
- 5.1.7.3. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonas koordinātu sistēmā noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā Nr.2.

**5.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**

**5.2.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM UN AUTOCEĻIEM**

CEĻA ŠĶIRA	CEĻA NUMURS, NOSAUKUMS, RAKSTUROJUMS	AIZSARGJOSLA UZ KATRU PUSI NO CEĻA ASS LĪNIJAS	
		ĀRPUS CIEMIEM	CIEMU TERITORIJĀS

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

Valsts reģionālais autoceļš	P-131 (Tukums – Ķesterciems - Mērsrags - Kolka)	60m	13m
Valsts reģionālais autoceļš	P-126 (Valdgale - Roja)	60m	13m
Valsts vietējais autoceļš	V-1307 (Ventspils – Dundaga - Melsils)	30m	13m
Valsts vietējais autoceļš	V-1367 (Dundaga – Ģipka)	30m	13m
Valsts vietējais autoceļš	V-1394 (Rude - Ģipka)	30m	13m
Valsts vietējais autoceļš	V-1398 (Sārcene – Nogale - Kaltene)	30m	13m
Pašvaldības, koplietošanas ceļi	Kas nodrošina pie- braukšanu ne mazāk kā 10 īpašumiem	15 m	sarkano līniju robežās
Pašvaldības, koplietošanas ceļi	Kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 īpašumiem	8m	sarkano līniju robežās
Pašvaldības, koplietošanas ceļi	Kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 īpašumiem	6m	sarkano līniju robežās
ielām un brauktuvēm apdzīvotās vietās		-	ielu sarkano līniju robežās

Detalizēta informācija par ielu sarkanajām līnijām dota šo noteikumu 6.10.3.punktā.

### 5.2.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM

#### 5.2.2.1. Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
- 2) gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, — ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- 3) ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzdevam gruntī — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu

uzmavas ārējās malas; stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.

5.2.2.2. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

- 1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- 2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

5.2.3. *AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOĢISKO UN HIDROLOĢISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN HIDROMETRISKAJIEM POSTEŅIEM UN AP CĪTIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM*

Aizsargjosla noteikta:

- 1) ap jūras piekrastes hidrometrisko (hidroloģisko) novērojumu posteni – jūras mērlatu un konteineru pie tilta pār Rojas upi Rojas ostas teritorijā — 150 metru rādiusā no iekārtas centra;
- 2) ap sauszemes hidrometrisko (hidroloģisko) novērojumu posteni – hidroloģisko novērojumu staciju pie tilta pār Rojas upi Rudē - 5 metrus no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē — 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50 metriem no krasta līnijas.

5.2.4. *AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM*

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

- 1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai, gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai, gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem — 6,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- 4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, — ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
- 5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta

vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

- 6) Prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī vides un cilvēku aizsardzībai noteiktas arī MK 5.12.2006. noteikumos Nr.982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

#### *5.2.5. AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM*

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;
- 2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

#### *5.2.6. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM*

Aizsargjoslu nosaka ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- 1) ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 2) regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē astoņu līdz desmit metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles;
- 3) ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;
- 4) liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

#### *5.2.7. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM*

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar paštecības kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 4) ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām – 5 m rādiusā;
- 5) kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 m rādiusā.

#### *5.2.8. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM*

Aizsargjosla noteikta 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

#### *5.2.9. AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM UN GĀZES REGULĒŠANAS PUNKTIEM*

Aizsargjoslas noteiktas:

- 1) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā;

- 2) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
- 3) ap gāzes vadiem zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, - gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā.

**5.2.10. AIZSARGJOSLAS AP NAVIGĀCIJAS TEHNISKAJIEM LĪDZEKĻIEM:**

Noteikta aizsargjosla:

- 1) Ģipkas bākai – zemes gabals, kura rādiuss ir 18 m;
- 2) Rojas bākai – zemes gabals, kura rādiuss ir 12m.

**5.2.11. AIZSARGJOSLAS AP VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTIEM.**

Aizsargjosla noteikta 25 m attālumā no nekustamā īpašuma „Lokatori” (8882 008 0785). Bez saskaņošanas ar valsts aizsardzības objekta valdītāju aizsargjoslā aizliegts ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas, celt teltis un kurt ugunsurus, rīkot publiskus pasākumus, t.sk. sapulces, gājienus un piketus, turēt dzīvniekus un nokraut materiālus.

**5.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**

**5.3.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM**

Aizsargjoslas noteiktas 300 m platumā no kapsētu teritoriju ārējās malas.

**5.3.2. AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM**

Aizsargjoslas noteiktas 100 m platumā no Rojas un Rudes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritoriju ārējās robežas.

Aprobežojumi visās aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likuma VI nodaļā.

**5.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**

**5.4.1. AIZSARGJOSLAS AP VĒJA ĢENERATORIEM**

Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20kW, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja ģeneratoru tuvumā esošo objektu drošību vēja ģeneratoru ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

Aizsargjoslās ap vēja ģeneratoriem noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamā mājām;
- 2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja ģeneratora darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja ģeneratora darbību;
- 3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
- 4) aizliegts rīkot publisku pasākumus;
- 5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas.

### **5.5. TAUVAS JOSLAS**

**Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

Plānojumā noteiktas sekojošas dabiskās tauvas joslas:

- 1) gar jūras piekrasti - 20 m no tās vietas, kuru sasniedz jūras augstākās bangas;
- 2) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m, (gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas vai gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas);
- 3) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m, (gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas vai gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas).

**6. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.**

**6.1 JAUKTA SABIEDRISKĀ/DARĪJUMU APBŪVE (J)**

6.4.1. Jauktā sabiedriskā/darījumu apbūves teritorijā galvenie ir izmantošanas veidi, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, kā arī tirdzniecības, pakalpojumu objektus un citus komerciāla rakstura uzņēmumus un iestādes, bet sekundārie ir citi šajā teritorijā atļautie izmantošanas veidi.

6.4.2. Pamatprasības jauktas sabiedriskas/darījumu apbūves teritorijas izmantošanai:

6.1.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ darījumu un komerciāla rakstura iestāde;</li> <li>✓ sabiedriska iestāde;</li> <li>✓ valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;</li> <li>✓ izglītības iestāde;</li> <li>✓ ārstniecības iestāde;</li> <li>✓ sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>✓ kultūras iestāde;</li> <li>✓ sporta būve;</li> <li>✓ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.</li> </ul>
6.1.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums;</li> <li>▪ daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>▪ degvielas uzpildes stacija;</li> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>
6.1.2.3.	Palīgizmantošana	dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža.
6.1.2.4.	Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība	Kaltenes ciemā – 3000 m <sup>2</sup> . Citās novada teritorijās - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
6.1.2.5.	Apbūves blīvums	Krasta kāpu aizsargjoslā tiek noteikts 40%, pārējā teritorijā – netiek ierobežots
6.1.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	20%
6.1.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m
6.1.2.8.	Būvju maksimālais augstums	15 m
6.1.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
6.1.2.10.	Būvlaide	Ne mazāk kā 4 m no sarkanajām līnijām vai ceļu aizsargjoslām; ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.



**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

*6.4.3. CITI NOTEIKUMI*

- 6.1.3.1. Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro šo noteikumu 6.2. un 6.3. apakšnodalās attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.
- 6.1.3.2. Jauktas sabiedriskās – darījumu teritorijas iespēju robežās netiek paredzēts iežogot, ja vien to nenosaka likumdošanas normas saistībā ar drošību publiskajās ēkās.
- 6.1.3.3. Papildus 6.1.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas šādi noteikumi:
- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāuzbūvē kā dzīvojamā māja.
  - 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
  - 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

*6.1.4. ĪPAŠI REZERVĒTĀS TERITORIJAS*

- 6.1.4.1. J – 1 - ugunsdzēsēju depo būvniecībai rezervētā teritorija.

*6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA )*

## **6.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzD)**

6.2.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar, galvenokārt, vairākstāvu daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

6.2.2. Pamatprasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai:

6.2.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ daudzstāvu daudzdzīvokļu nams ;</li> <li>✓ mazstāvu daudzdzīvokļu nams ;</li> <li>✓ rindu māja ;</li> <li>✓ dvīņu māja ;</li> <li>✓ savrupmāja ;</li> <li>✓ divu ģimeņu māja ;</li> <li>✓ pirmsskolas bērnu iestāde;</li> <li>✓ privāts mājas bērnudārzs;</li> <li>✓ telpas individuālam darbam.</li> </ul>
6.2.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<p>Atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vietējas nozīmes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pārvaldes iestāde;</li> <li>▪ tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ kultūras iestāde;</li> <li>▪ ārstniecības iestāde;</li> <li>▪ darījumu iestāde;</li> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>
6.2.2.3.	Palīgizmantošana	<p>dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža; sporta būve; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.</p>
6.2.2.4.	Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība	1200 m <sup>2</sup>
6.2.2.5.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	1 - 2
6.2.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	45%
6.2.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	40% - 60 % un to precizē detālajā plānojumā. Bērnu pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
6.2.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m
6.2.2.9.	Būvju maksimālais augstums	16 m
6.2.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	Esošajai apbūvei 3-5 stāvi; Jaunai apbūvei – 3 stāvi.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

6.2.2.11.	Būvlaide	Ne mazāk kā 6m no sarkanajām līnijām; ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
-----------	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

**6.2.3. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES**

- 6.2.3.1. Katras zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 6.2.3.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 6.2.3.3. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 6.2.3.4. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 6.2.3.5. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

**6.2.4. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES**

- 6.2.4.1. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
- 6.2.4.2. Izvietojot reklāmu, ir jāievēro Rojas novada saistošie noteikumi.
- 6.2.4.3. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojcējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

**6.2.5. APGAISMES ĶERMEŅI**

- 6.2.5.1. Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.
- 6.2.5.2. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeljiem vai kabeljiem ēku sienās.

**6.2.6. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS**

- 6.2.6.1. Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumus un paviljonus.
- 6.2.6.2. Ielu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes plāksnītes jāizvieto saskaņā ar Rojas novada saistošajiem noteikumiem.

**6.2.7. CITI NOTEIKUMI**

- 6.2.7.1. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai.
- 6.2.7.2. Savrupmāju, dvīņu, rindu māju un mazstāvu apbūvē jāievēro šo apbūves noteikumu 6.3. apakšnodaljas noteikumi.
- 6.2.7.3. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par :
  - 1) bērnu rotaļām 12 m;
  - 2) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m;
  - 3) fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
  - 4) saimnieciskiem mērķiem 20 m;
  - 5) suņu pastaigai 40 m.
- 6.2.7.4. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m .

**6.2.8. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA )**

### **6.3. SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzS)**

6.3.1. Apbūves noteikumos savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzS) nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu, rindu māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.3.2. Pamatprasības savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai:

6.3.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Savrupmāja :</li> <li>✓ dvīņu māja ;</li> <li>✓ rindu māja ;</li> <li>✓ mazstāvu daudzdzīvokļu nams.</li> </ul>
6.3.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ telpas individuālam darbam;</li> <li>▪ privāts mājas bērnudārzs;</li> <li>▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul> <p>Atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālpārplānojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pārvaldes iestādes ;</li> <li>▪ pirmsskolas bērnu iestāde ;</li> <li>▪ vietējas nozīmes tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ atpūtas iestāde;</li> <li>▪ darījumu iestāde.</li> </ul>
6.3.2.3.	Palīgizmantošana	Dzīvoklis; dārzenkopība, augļkopība, viesu māja; puķkopība. saimniecības ēka; pirts; sporta būve;
6.3.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 0,2 ha – ja netiek nodrošināta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija;</li> <li>✓ 0,12 ha - ja tiek nodrošināta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija.</li> </ul>
6.3.2.5.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	viena
6.3.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 20%;</li> <li>✓ mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 35%.</li> </ul>
6.3.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 60%;</li> <li>✓ apbūvē ar mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 35%;</li> <li>✓ pirmsskolas bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.</li> </ul>
6.3.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m; rindu mājām - 7,5 m.
6.3.2.9.	Būvju maksimālais augstums	10 m
6.3.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.3.2.11.	Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ne mazāk kā 4m no sarkanajām līnijām;</li> <li>✓ 6m no maģistrālajiem ceļiem un ielām;</li> <li>✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.</li> </ul>

*6.3.3. ŽOGI*

- 6.3.3.1. Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ielas pusē pa sarkano līniju,
  - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
  - 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabiskajām tauvas joslām,
  - 4) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.3.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.3.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m.
- 6.3.3.4. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

*6.3.4. CITI NOTEIKUMI SAVRUPMĀJU, DVĪŅU MĀJU APBŪVEI*

- 6.3.4.1. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.3.4.2. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.3.4.3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.3.4.4. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres, (šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.3.4.5. Ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlaides vai aiz būvlaides.
- 6.3.4.6. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.3.4.7. Sezonas mājokļu būvniecībā kokmateriālam jādominē kā galvenajam būvmateriālam.
- 6.3.4.8. Maksimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai savrupmāju zemes vienībās: 2 vietas.
- 6.3.4.9. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupu), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtota ārtelpa) – apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m<sup>2</sup>) neapbūvētas teritorijas.

*6.3.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

#### **6.4. DZĪVOJAMĀ APBŪVE JŪRAS PIEKRASTES AINAVĀ (DzJ)**

6.4.1. Apbūves noteikumos dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ) nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemiem raksturīgās atklātās ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana) un savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.4.2. Pamatprasības dzīvojamai apbūvei jūras piekrastes ainavā:

6.4.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Savrupmāja;</li> <li>✓ vasarnīca.</li> </ul>											
6.4.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ telpas individuālam darbam;</li> <li>▪ sezonas rakstura vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums;</li> <li>▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>											
6.4.2.3.	Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts; sporta būve;	kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.										
6.4.2.4.	Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība	0,3 ha; Rojas ciemā, ja tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija – 0,12 ha.											
6.4.2.5.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	Viena.											
6.4.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ atpūtas un sezonas rakstura objektu apbūvei – 15%</li> <li>✓ savrupmāju un vasaras māju apbūvei:</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">Maksimālais kopējais apbūves laukums %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>līdz 1800</td> <td style="text-align: center;">20%</td> </tr> <tr> <td>1801 – 2400</td> <td style="text-align: center;">15%</td> </tr> <tr> <td>2401 – 4000</td> <td style="text-align: center;">10%</td> </tr> <tr> <td>4001 un lielāki</td> <td style="text-align: center;">8%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 1800	20%	1801 – 2400	15%	2401 – 4000	10%	4001 un lielāki	8%	
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %												
līdz 1800	20%												
1801 – 2400	15%												
2401 – 4000	10%												
4001 un lielāki	8%												
6.4.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">Minimālā brīvā teritorija %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>līdz 1800</td> <td style="text-align: center;">70%</td> </tr> <tr> <td>1801 – 2400</td> <td style="text-align: center;">75%</td> </tr> <tr> <td>2401 – 4000</td> <td style="text-align: center;">80%</td> </tr> <tr> <td>4001 un lielāki</td> <td style="text-align: center;">85%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Minimālā brīvā teritorija %	līdz 1800	70%	1801 – 2400	75%	2401 – 4000	80%	4001 un lielāki	85%	
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Minimālā brīvā teritorija %												
līdz 1800	70%												
1801 – 2400	75%												
2401 – 4000	80%												
4001 un lielāki	85%												
6.4.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	15 m											
6.4.2.9.	Būvju maksimālais augstums	8 m											
6.4.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi, Kaltenē, Pūrciemā, Ģipkā un Melnsilā ieteicamais stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi.											
6.4.2.11.	Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 6m;</li> <li>✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās;</li> </ul>											

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

	✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 6.4.3. ŽOGI

- 6.4.3.1. Dzīvojamās apbūves jūras piekrastes ainavā zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 6) ielas pusē pa sarkano līniju,
  - 7) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
  - 8) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
  - 9) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.4.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.4.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,1 m.
- 6.4.3.4. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Aizklāņu, Melnsila, Pūrciema, Ģipkas, Žocenes, Kaltenes ciemos jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu u.c.

#### 6.4.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.4.4.1. Maksimālais pagalma lielums ir 800m<sup>2</sup>.
- 6.4.4.2. Veidojot un uzturot dzīvojamās apbūves teritorijas jūras piekrastes pļavās, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jā saglabā dabiskā pļava un tā jāpļauj vienu vai divas reizes gadā, ne zemāk kā 12 cm augstumā.
- 6.4.4.3. Nav atļautas apaļkoku guļbūves ēkas.
- 6.4.4.4. Aizklāņu, Pūrciema, Ģipkas, Žocenes, Kaltenes ciemos fasāžu apdares materiāls – koks. Aizklāņu, Ģipkas, Žocenes ciemos koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas. Pūrciema un Kaltenes ciemos koka apdare var tikt kombinēta ar dabisku apdares materiālu mūrējumu, taču mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas. Valgalciema saimniecības ēku sienu apdarē ieteicams izvēlēties dabīgā akmens mūrējumu.
- 6.4.4.5. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.4.4.6. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.4.4.7. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.4.4.8. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.4.4.9. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.4.4.10. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.4.4.11. Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides vai aiz būvlaides. Ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo noteikto robežu ietvaros, bet ievērojot atļautos apbūves blīvuma rādītājus.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

- 6.4.4.12. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.4.4.13. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans, atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu. Žocenes, Kaltenes un Ģipkas ciemos jāizvēlas dabiskas izcelsmes jumta seguma materiāli.
- 6.4.4.14. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) – apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m<sup>2</sup>) neapbūvētas teritorijas.

*6.4.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

- 6.4.5.1. Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā - ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi” - papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plāna noteikumi un 23.11.2010. MK noteikumi Nr. 1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- 6.4.5.2. Zemes vienībā „Zvejas” (kadastra Nr. 8882 009 0781) maksimālais apbūves laukums ir 300m<sup>2</sup>, maksimālā iežogotā platība – 1500 m<sup>2</sup>, pieļaujamais stāvu skaits – 1, zemes vienību nav atļauts sadalīt.



**6.5. RETINĀTA DZĪVOJAMĀ APBŪVE LAUKU AINAVĀ (DzL)**

6.5.1. Apbūves noteikumos retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL) nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atklātās lauku ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana) un savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.5.2. Pamatprasības retinātai dzīvojamai apbūvei lauku ainavā:

6.5.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Savrupmāja;</li> <li>✓ vasarnīca;</li> <li>✓ atklātās lauku ainavas telpas uzturēšana.</li> </ul>										
6.5.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ telpas individuālam darbam.</li> </ul> <p>Atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vietējas nozīmes tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>										
6.5.2.3.	Palīgizmantošana	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts; sporta būve;</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; dīksaimniecība (dīki līdz 1ha).</td> </tr> </table>	Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts; sporta būve;	kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; dīksaimniecība (dīki līdz 1ha).								
Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts; sporta būve;	kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; dīksaimniecība (dīki līdz 1ha).											
6.5.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību platība	0,3 – 3,0 ha										
6.5.2.5.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	Viena.										
6.5.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ atpūtas un sezonas rakstura objektu apbūvei – 15%</li> <li>✓ savrupmāju un vasaras māju apbūvei:</li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; border-right: 1px solid black; text-align: left;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="width: 50%; text-align: left;">Maksimālais kopējais apbūves laukums %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">līdz 4000</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">4001 – 5000</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">5001 – 7000</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">7001 un lielāki</td> <td>4%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 4000	8%	4001 – 5000	6%	5001 – 7000	5%	7001 un lielāki	4%
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %											
līdz 4000	8%											
4001 – 5000	6%											
5001 – 7000	5%											
7001 un lielāki	4%											
6.5.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; border-right: 1px solid black; text-align: left;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="width: 50%; text-align: left;">Minimālā brīvā teritorija %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">līdz 4000</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">4001 – 5000</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">5001 – 7000</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">7001 un lielāki</td> <td>90%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Minimālā brīvā teritorija %	līdz 4000	80%	4001 – 5000	85%	5001 – 7000	90%	7001 un lielāki	90%
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Minimālā brīvā teritorija %											
līdz 4000	80%											
4001 – 5000	85%											
5001 – 7000	90%											
7001 un lielāki	90%											
6.5.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	20 m										
6.5.2.9.	Būvju maksimālais augstums	8 m										
6.5.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi										
6.5.2.11.	Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 6m;</li> <li>✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās;</li> <li>✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai</li> </ul>										

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

		pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6.5.3. ŽOGI**

- 6.5.3.1. Retinātas dzīvojamās apbūves lauku ainavā teritorijās zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ielas pusē pa sarkano līniju,
  - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
  - 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
  - 4) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.5.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas (ceļa) pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.5.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m.
- 6.5.3.4. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Aizklāņu, Melnsila, Pūrciema, Ģipkas, Žocenes, Kaltenes ciemos jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu u.c.

**6.5.4. CITI NOTEIKUMI**

- 6.5.4.1. Maksimālais pagalma lielums ir 1200m<sup>2</sup>.
- 6.5.4.2. Veidojot un uzturot dzīvojamās apbūves teritorijas bioloģiski vērtīgajās plāvās, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jāsaglabā dabiskā plava un tā jāpļauj vienu vai divas reizes gadā, ne zemāk kā 12 cm augstumā.
- 6.5.4.3. Aizklāņu, Pūrciema, Ģipkas, Žocenes, Kaltenes ciemos fasāžu apdares materiāls – koks. Aizklāņu, Ģipkas, Žocenes ciemos koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas. Pūrciema un Kaltenes ciemos koka apdare var tikt kombinēta ar dabisku apdares materiālu mūrējumu, taču mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.5.4.4. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.5.4.5. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.5.4.6. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.5.4.7. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.5.4.8. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.5.4.9. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres, (šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.5.4.10. Ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlaides, aiz būvlaides vai būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežu ietvaros, ievērojot apbūves blīvuma ierobežojumus.
- 6.5.4.11. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālpļānojumā.
- 6.5.4.12. Sezonas mājokļu būvniecībā kokmateriālam jādominē kā galvenajam būvmateriālam.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

- 6.5.4.13. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans, atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu. Zocenes, Kaltenes un Ģipkas ciemos jāizvēlas dabiskas izcelsmes jumta seguma materiāli.
- 6.5.4.14. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) – apstādījumus, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstīlpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m<sup>2</sup>) neapbūvētas teritorijas.

*6.5.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**6.6. DZĪVOJAMĀ APBŪVE MEŽA AINAVĀ (DzM)**

6.6.1. Apbūves noteikumos dzīvojamā apbūve meža ainavā (DzM) nozīmē zemes vienības, kur primārais zemes izmantošanas veids ir meža ainavas uzturēšana un neliela apbūves blīvuma savrupmāju vai vasaras māju apbūve, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.6.2. Pamatprasības dzīvojamai apbūvei meža ainavā:

6.6.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ savrupmāja; ✓ meža ainavas uzturēšana; ✓ vasarnīca.								
6.6.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ telpas individuālam darbam,</li> <li>▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>								
6.6.2.3.	Palīgizmantošana	saimniecības ēka; pirts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.								
6.6.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	0,35 – 0,5 ha								
6.6.2.5.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	viena								
6.6.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="width: 50%;">Maksimālais kopējais apbūves laukums %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>līdz 5000</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>5001 – 7000</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>7001 un lielāki</td> <td>3%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 5000	5%	5001 – 7000	4%	7001 un lielāki	3%
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %									
līdz 5000	5%									
5001 – 7000	4%									
7001 un lielāki	3%									
6.6.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="width: 50%;">Minimālā brīvā teritorija %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>līdz 5000</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>5001 – 7000</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>7001 un lielāki</td> <td>90%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Minimālā brīvā teritorija %	līdz 5000	85%	5001 – 7000	90%	7001 un lielāki	90%
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Minimālā brīvā teritorija %									
līdz 5000	85%									
5001 – 7000	90%									
7001 un lielāki	90%									
6.6.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	20 m								
6.6.2.9.	Būvju maksimālais augstums	8 m								
6.6.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi								
6.6.2.11.	Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 6m ;</li> <li>✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās;</li> <li>✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.</li> </ul>								

### *6.6.3. ŽOGI*

- 6.6.3.1. Iežogojamā platība nedrīkst pārsniegt 2500 m<sup>2</sup>.
- 6.6.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 40% caurredzamiem.
- 6.6.3.3. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Aizklāņu, Melnsila, Pūrciema, Ģipkas, Žocenes, Kaltenes ciemos jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu u.c.

### *6.6.4. CITI NOTEIKUMI*

- 6.6.4.1. Maksimālais pagalma lielums ir 800m<sup>2</sup>.
- 6.6.4.2. Veidojot un uzturot dzīvojamās apbūves teritorijas mežā, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jā saglabā dabiskā meža zemsedze.
- 6.6.4.3. Ēku fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.6.4.4. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.6.4.5. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.6.4.6. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.6.4.7. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.6.4.8. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.6.4.9. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres, (šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.6.4.10. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.6.4.11. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans, atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu. Žocenes, Kaltenes un Ģipkas ciemos jāizvēlas dabiskas izcelsmes jumta seguma materiāli.

### *6.6.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

- 6.6.5.1. Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi” papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plāna noteikumi un 23.11.2010. MK noteikumi Nr. 1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

## **6.7. PIEMĀJAS SAIMNIECĪBU UN LAUKU VIENSĒTU APBŪVE (V)**

6.7.1. Apbūves noteikumos piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve nozīmē teritorijas ārpus ciemiem, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piemājas saimniecība vai zemnieku sēta ar palīgēkām, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.7.2. Pamatprasības piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūvei:

6.7.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ savrupmāja;</li> <li>✓ saimniecības ēka;</li> <li>✓ lauksaimniecība.</li> </ul>		
6.7.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas pārstrādes objekts;</li> <li>▪ dīķsaimniecība;</li> <li>▪ viesu māja;</li> <li>▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>		
6.7.2.3.	Palīgizmantošana	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts;</td> <td style="width: 50%; border: none;">pansija, viesu māja; kūts; atklāta uzglabāšana.</td> </tr> </table>	tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts;	pansija, viesu māja; kūts; atklāta uzglabāšana.
tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts;	pansija, viesu māja; kūts; atklāta uzglabāšana.			
6.7.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	2 ha; Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā - 3 ha.		
6.7.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	12%		
6.7.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	50%		
6.7.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	24 m		
6.7.2.8.	Būvju maksimālais augstums	12 m		
6.7.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi		
6.7.2.10.	Būvlaide	✓ 6m no ceļa nodalījuma joslas		

### **6.7.3. ŽOGI**

6.7.3.1. Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūvi drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībām pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

6.7.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un caurredzamiem.

6.7.3.3. Jābūvē attiecīgajai blīvi apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

*6.7.4. CITI NOTEIKUMI*

- 6.7.4.1. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.7.4.2. Pansijas telpu platība atļauta ne vairāk par 50% no dzīvojamās ēkas platības.

*6.7.5. AUTOSTĀVVIETAS*

- 6.7.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

*6.7.6. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM*

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1) kūtij                   | - 50 m;                     |
| 2) kūtsmēslu glabātavai    | - 50 m;                     |
| 3) vircas bedrei           | - 50 m;                     |
| 4) lopkopības fermai       | - pēc sanitārajām normām;   |
| 5) klētij, šķūnim, nojumei | - pēc ugunsdrošības normām; |
| 6) akai                    | - 10m.                      |

*6.7.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes kalvas” papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plāna noteikumi.

### **6.8. ĪPAŠĀS TERITORIJAS (Ī)**

6.8.1. Apbūves noteikumos īpašās teritorijas nozīmē zemes vienības, kuros ir slēgta vai ierobežota režīma būves, ietaises vai teritorijas. Ierobežojumi izriet gan no vēlēšanās aizsargāt specializēto objektu, gan no bīstamības saistībā ar pašu objektu.

6.8.2. Pamatprasības īpašo teritoriju (Ī) izmantošanai:

6.8.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<p>ĪI - INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU APBŪVE –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ apdzīvotas vietas kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (ĪI-1);</li> <li>✓ katlu mājas (ĪI-2);</li> <li>✓ dzeramā ūdens ņemšanas vietas (ĪI-3);</li> <li>✓ dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas (ĪI-4);</li> <li>✓ mobilo sakaru torņi (ĪI-5);</li> <li>✓ elektroapgādes teritorijas (ĪI-6).</li> </ul> <p>ĪK - KARJERI –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ karjeri;</li> <li>✓ kūdras ieguves teritorijas;</li> <li>✓ citas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.</li> </ul> <p>ĪA – VALSTS AIZSARDZĪBAS UN DROŠĪBAS OBJEKTI –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ valsts aizsardzības objekti (ĪA-1);</li> <li>✓ ugunsdrošības nodrošināšanas teritorijas (ĪA-2).</li> </ul> <p>ĪP – ATKRITUMU IZGĀZTUVES/POLIGONI –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ atkritumu šķirošanas – pārkraušanas punkti (ĪP-1);</li> <li>✓ kompostēšanas laukumi (ĪP-2);</li> </ul>
6.8.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	Inženiertehniskās apgādes objekti.

6.8.3. Īpašo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

#### **6.8.4. ŽOGI**

6.8.4.1. Īpašās teritorijas drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienību robežām.

#### **6.8.5. AUTOSTĀVVIETAS**

6.8.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

#### **6.8.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**



### **6.9. KAPSĒTU TERITORIJAS (K)**

6.9.1. Kapsētu teritorijas paredzētas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un teritorijas izmantošanai nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.

6.9.2. Pamatprasības kapsētu teritoriju izmantošanai:

6.9.2.1.	Primārais izmantošanas veids	✓ apbedījumu ierīkošana.
6.9.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ baznīca;</li><li>▪ apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve;</li><li>▪ lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.</li></ul>
6.9.2.3.	Palīgizmantošana	

6.9.3. Kapsētu teritoriju izmantošana jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

#### *6.9.4. ŽOGI*

6.9.4.1. Kapsētu teritorijas obligāti jāiežogo atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

#### *6.9.5. CITI NOTEIKUMI*

6.9.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

6.9.5.2. Teritorijām ieteicams izstrādāt labiekārtojuma projektu.

#### *6.9.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

### **6.10. SATIKSMES TERITORIJAS (S)**

6.10.1. Apbūves noteikumos satiksmes teritorijas (S) ir ceļu, ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu, gājēju un velosipēdistu ceļiņu teritorijas, kā arī ostu un piestātņu apbūves teritorijas.

6.10.2. Pamatprasības satiksmes teritoriju izmantošanai:

6.10.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<p>SATIKSMES TERITORIJĀS(S) –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ceļi un ielas;</li> <li>✓ laukumi;</li> <li>✓ gājēju ceļiņi;</li> <li>✓ velosipēdistu ceļiņi.</li> </ul> <p>ATKLĀTU AUTOSTĀVVIETU TERITORIJĀS (SA) –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ atklātu autostāvvietu ierīkošana un izbūve.</li> </ul> <p>OSTU TERITORIJĀS (SO) –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zvejas osta;</li> <li>✓ jahtu osta;</li> <li>✓ pasažieru osta;</li> <li>✓ kravu un tirdzniecības osta;</li> <li>✓ hidrotehniskā būve;</li> <li>✓ navigācijas būve;</li> <li>✓ vieglās ražošanas uzņēmums;</li> <li>✓ darījumu iestāde;</li> <li>✓ noliktava;</li> <li>✓ garāža;</li> <li>✓ autostāvvietas;</li> <li>✓ atklātas uzglabāšanas laukums;</li> <li>✓ inženierkomunikāciju objekts;</li> <li>✓ zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums.</li> </ul> <p>SO-1 – teritorija, kas rezervēta estrādes būvniecībai.</p> <p>JAHTU UN ZVEJAS LAIVU PIESTĀTŅU TERITORIJĀS (SP) –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ jahtu piestātne;</li> <li>✓ zvejas laivu piestātne.</li> </ul>
6.10.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ degvielas uzpildes stacija;</li> <li>▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>
6.10.2.3.	Palīgizmantošana	labiekārtojums; pagaidu būves (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam).
6.10.2.4.	Būvju maksimālais augstums	16 m

### **6.10.3. AUTOCEĻU, NOVADA CEĻU, IELU UN PIEBRAUKTUVJU ŠĶĒRSPROFILI**

Izstrādājot detālplānojumus par pamatu jāņem šādi minimālie platumi metros autoceļu, pašvaldības ceļu, ielu un piebrauktuvju nodalījuma joslām (sarkanajām līnijām):

6.10.3.1. Valsts reģionālie autoceļi - zemes nodalījuma joslas platums - 22 m;

6.10.3.2. valsts vietējie autoceļi - zemes nodalījuma joslas platums autoceļam V – 1307 Ventspils – Dundaga - Melnsils - 22m;

6.10.3.3. Pārējiem valsts vietējiem autoceļiem - 19 m;

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- 6.10.3.4. 1. grupas pašvaldības ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām:  
- zemes nodalījuma josla - 15 m.
- 6.10.3.5. 2. grupas pašvaldības ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām:  
- zemes nodalījuma josla - 8 m.
- 6.10.3.6. 3. grupas pašvaldības ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām:  
- zemes nodalījuma josla - 6 m.
- 6.10.3.7. Rojas ciema ielu brauktuvju un sarkano līniju platumi:

NPK.	IELAS NOSAUKUMS	BRAUKTUVES PLATUMS (m)	SARKANO LĪNIJU PLATUMS (m)
1.	Akas	5	18,0
2.	Apšu	5	10,0 – 12,0
3.	Asaru	5.5	16,0
4.	Ābolnieku	6	8,0 - 16,0
5.	Bangu	5.5	14,0 – 18,0
6.	Bērzu	5	7,0
7.	Celtnieku	4	14,0 – 18,0
8.	Dārza	4	20,0
9.	Dzintara	3	10,0 – 12,0
		3.5	
10.	Enkuru	3	14,0 – 18,0
11.	Jomas	4	8,0 – 10,0
12.	Jūras	9	20,0-26,0
13.	Kaiju	3	8,0 – 10,0
14.	Kalnu	3	6,0
15.	Kapteiņu	6.5	16,0
16.	Kāpu	4	8,0 – 10,0
17.	Kļavu	4.5	10,0 – 12,0
18.	Kosmonautu	6	14,0 – 18,0
19.	Krasta	3.5	8,0 – 10,0
20.	Kuršu	6	16,0
21.	Ķirķraga	4.5	14,0 – 18,0
22.	Ķīšu	3.5	8,0 – 10,0
23.	Lašu	3.5	8,0 – 10,0
24.	Liepu	4	14,0 – 18,0
25.	Mazupītes	5.5	14,0 – 18,0
26.	Meža	5	10,0 – 12,0
27.	Miera	6.5	20,0
28.	Ostas	7	20,0
29.	Ošu	3	8,0 – 10,0
30.	Parka	5	18,0
31.	Peldu	4.5	20,0(starp Jauno un Selgas ielu) 10,0-12,0 (starp Selgas un Krasta ielu)
32.	Plūdoņa	9	20,0 – 26,0
33.	Priežu	6.5	20,0
34.	Raudu	4	16,0
35.	Saules	4	10,0 – 12,0
36.	Selgas	9	20,0 - 26,0
37.	Sīgu	3.5	8,0 – 10,0
38.	Sīla	4	10,0 – 12,0
39.	Silupītes	4.5	16,0

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

40.	Skuju	5	18,0
41.	Sporta	5	20,0
42.	Strauta	4	14,0 – 18,0
43.	Sūnu	4.5	10,0 – 12,0
44.	Talsu	7	14,0 – 18,0
45.	Torņa	6.5	18,0
46.	Upes	4 3	8,0 – 10,0
47.	K.Valdemāra	4	7,0
48.	Varoņu	4	14,0 – 18,0
49.	Vēžu	5.5 4.5	16,0
50.	Viļņu	3.5 5	14,0 – 18,0
51.	Ziedu	3.5	8,0 – 10,0
52.	Zušu	5.5	16,0
53.	Zvaigžņu	3	6,0
54.	Zvejnieku	6.5	20,0

*6.10.4. BRAUKTUVJU APMALES NOAPAĻOJUMA RĀDIUSI*

- 6.10.4.1. Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
- 6.10.4.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
- 6.10.4.3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

*6.10.5. STRUPCEĻŠ*

Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

*6.10.6. IETVES*

- 6.10.6.1. Visām ielām blīvi apdzīvotās vietās jābūt ar vismaz 1,0 m platām ietvēm.
- 6.10.6.2. Ja ietves tieši piekļaujas ēku sienām, atbalsta sienām vai žogiem, ietvju platums jāpalielina ne mazāk kā par 0,5 m.
- 6.10.6.3. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

*6.10.7. VELOCELIŅI*

- 6.10.7.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 6.10.7.2. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

*6.10.8. PRASĪBAS IELU, IETVJU UN GRĀVJU IERĪKOŠANAI UN UZTURĒŠANAI*

- 6.10.8.1. Pašvaldības dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī novada kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
- 6.10.8.2. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava nekustamā īpašuma robežās saskaņā ar novada Domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6.10.8.3. Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos novada grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālpārplānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 6.10.8.4. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 6.10.8.5. Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši ielu klasifikācijai.
- 6.10.8.6. Gadījumos, kad jāveido pieslēgumi maģistrālajām ielām, vēlams veidot tām paralēlas blakus ielas ar pieslēguma iespējām. Izbraukšanu un nobraukšanu no valsts autoceļiem jācenšas nodrošināt pa jau esošajām nobrauktuvē, neveidojot jaunas.
- 6.10.8.7. Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.
- 6.10.8.8. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu.

*6.10.9. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJU PALĪGIZMANTOŠANAI*

- 6.10.9.1. Pagaidu būvi (piemēram, kioskus, paviljonus, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks, līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos.
- 6.10.9.2. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas novada Domē.

*6.10.10. CITI NOTEIKUMI*

- 6.10.10.1. Mehāniskie transporta līdzekļi virs 3,5 t un lauksaimniecības tehnika blīvi apdzīvotās vietās drīkst pārvietoties pa īpaši noteiktiem ceļiem, ko apstiprina saskaņā ar Rojas novada Domes saistošajiem noteikumiem.
- 6.10.10.2. Ostas ēkas un būves jāizvieto ne tuvāk par 100 m no dzīvojamās apbūves.
- 6.10.10.3. Jāparedz pasākumi, kas nodrošina ārpus satiksmes teritorijas atrodošos zemes vienību aizsardzību pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šīs blakus esošās zemes vienības nav ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijās.

*6.10.11. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

### **6.11. RAŽOŠANAS - TEHNISKĀ APBŪVE (R)**

6.11.1. Apbūves noteikumos ražošanas un tehniskā apbūve (R) nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veids ir tādi ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu.

6.11.2. Pamatprasības ražošanas - tehniskai apbūvei:

6.11.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ vieglās rūpniecības uzņēmums;</li> <li>✓ noliktava;</li> <li>✓ vairumtirdzniecības iestāde;</li> <li>✓ tehniskās apkopes stacija;</li> <li>✓ automašīnu mazgātava;</li> <li>✓ garāža;</li> <li>✓ specializēta lopkopības ferma;</li> <li>✓ zvēru ferma;</li> <li>✓ sēņu audzētava;</li> <li>✓ darījumu iestāde.</li> </ul>
6.11.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti;</li> <li>▪ degvielas uzpildes stacija;</li> <li>▪ pārvaldes iestāde;</li> <li>▪ zinātnes iestāde;</li> <li>▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.</li> </ul>
6.11.2.3.	Palīgizmantošana	Dzīvoklis.
6.11.2.4.	Apbūves maksimālais blīvums	80%
6.11.2.5.	Minimālā brīvā teritorija	20%
6.11.2.6.	Minimālā zemes vienības fronte	24 m
6.11.2.7.	Būvju maksimālais augstums	12 m
6.11.2.8.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.11.2.9.	Būvlaide	✓ 6m.

#### **6.11.3. SPECIALIZĒTAS LOPKOPĪBAS FERMAS**

6.11.3.1. Ierīkojot specializēto lopkopības fermas to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5 %) kritumu uz dienvidiem vai DA.

6.11.3.2. Specializētas fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

*6.11.4. ŽOGI*

6.11.4.1. Ražošanas – tehniskās apbūves teritorijas drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

*6.11.5. AUTOSTĀVVIETAS*

6.11.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

*6.11.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

### **6.12. TŪRISMA TERITORIJAS DABAS AINAVĀ (T)**

6.12.1. Apbūves noteikumos tūrisma teritorijas dabas ainavā nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veids ir dabas ainavā koncentrēta tūrisma un ceļojumu apkalpe, sezonas vai visu gadu izmantojamas aktīvās atpūtas, atveseļošanās, sporta būves un ietaises, tūrisma un veselības takas, izklaides parki, pludmales, kempingi, telšu pilsētiņas.

6.12.2. Pamatprasības tūrisma teritoriju dabas ainavā izmantošanai:

6.12.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ telšu laukums (T-1);</li> <li>✓ golfa laukums (T-2);</li> <li>✓ sezonas rakstura pagaidu un labiekārtojuma būves (T-3).</li> <li>✓ aktīvās atpūtas kalns (T-4).</li> </ul>
6.12.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti;</li> <li>▪ sporta laukums,</li> <li>▪ skatu tornis.</li> </ul>
6.12.2.3.	Palīgizmantošana	tūrisma un atpūtas objekts; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
6.12.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	0,5 ha
6.12.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	12%
6.12.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	80%
6.12.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	24 m
6.12.2.8.	Būvju maksimālais augstums	12 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz skatu torņu izbūvi.
6.12.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.12.2.10.	Būvlaide	✓ 6m.

#### **6.12.3. ŽOGI**

6.12.3.1. Tūrisma teritorijas dabas ainavā apbūvi drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

6.12.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un caurredzamiem.

6.12.3.3. Jābūvē attiecīgajai apdzīvotai vietai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Aizklāņu, Melnsila, Pūrciema, Ģipkas, Žocenes, Kaltenes ciemos jāizvēlas vienkāršas apdares dabīgo materiālu žogi, piemēram, zedeņu, kāršu u.c.

#### **6.12.4. CITI NOTEIKUMI**

6.12.4.1. Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar dzeramā ūdens ņemšanas vietu, iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm un strāvas pieslēgumu. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.



**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

- 6.12.4.2. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.
- 6.12.4.3. Ēku fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.12.4.4. Jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans, atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu.

*6.12.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**6.13. MEŽI (M)**

6.13.1. Apbūves noteikumos mežu teritorijas (M) nozīmē teritorijas, kuru primārie zemes izmantošanas veidi ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

6.13.2. Pamatprasības mežu teritoriju izmantošanai:

6.13.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ mežsaimnieciskā darbība;</li> <li>✓ kokmateriālu sagatavošana;</li> <li>✓ medniecība;</li> <li>✓ meža ainavas kopšana.</li> </ul>
6.13.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>▪ pamatojot ar detālplānojumu, ja zemes vienība ir vismaz 5 ha liela – viena savrupmāja.</li> <li>▪ Krasta kāpu aizsargjoslā – ciemu teritorijās - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve (saskaņā ar Aizsargjoslu likumu), ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti - <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: - savrupmāja un vasarnīca.</li> </ul> </li> <li>▪ pamatojot ar detālplānojumu, ja zemes vienība atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas, ja ir veikta ģeoloģiskā izpēte un teritorijā nav īpaši aizsargājamo biotopu vai dabisko meža biotopu, un ja noteiktajā kārtībā veikta meža zemju transformācija, pieļaujama smilts un smilts grants ieguve platībā, kas nav lielāka par 3 ha.</li> </ul>
6.13.2.3.	Palīgizmantošana	<p>Pamatojot ar detālplānojumu, ja zemes vienība ir vismaz 5 ha liela - izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un/vai sekundāro izmantošanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>saimniecības ēka;</li> <li>būve mājlopiem;</li> <li>atklāta uzglabāšana.</li> </ul>
6.13.2.4.	Apbūves maksimālais blīvums	0,45% , bet ne vairāk kā 450 m <sup>2</sup> .
6.13.2.5.	Minimālā brīvā teritorija	95%
6.13.2.6.	Būvju maksimālais augstums	12 m
6.13.2.7.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.13.2.8.	Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 6m;</li> <li>✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai</li> </ul>

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

		pieļaujāmās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6.13.3. ŽOGI**

- 6.13.3.1. Mežu teritorijās atbilstoši šiem apbūves noteikumiem drīkst iežogot tikai ēkas ar pagalmu.
- 6.13.3.2. Iežogojamā platība nedrīkst pārsniegt 2500 m<sup>2</sup>.
- 6.13.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 40% caurredzamiem.
- 6.13.3.4. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku arhitektūru.

**6.13.4. CITI NOTEIKUMI**

- 6.13.4.1. Aizsargājamajās dabas teritorijās – arī dabiskajos meža biotopos - aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem, šo teritoriju dabas aizsardzības plāniem un aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 6.13.4.2. Ciemu teritorijās aizliegtas kailcirtes.
- 6.13.4.3. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām nedrīkst būt mazāks par 6 m.

**6.13.5. AUTOSTĀVVIETAS**

- 6.13.5.1. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

**6.13.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

- 6.13.6.1. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi”, ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes kalvas”, dabas liegumā „Ģipka” un dabas liegumā „Ģipkas lankas” papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plānu noteikumi. Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi”, jāievēro arī 23.11.2010. MK noteikumi Nr. 1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

#### **6.14. ZAĻUMVIETU TERITORIJAS CIEMOS (Z)**

6.14.1. Apbūves noteikumos zaļumvietu teritorijas ciemos nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošanu.

6.14.2. Pamatprasības mežu teritoriju izmantošanai:

6.14.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ parks;</li><li>✓ skvērs;</li><li>✓ apstādījumi;</li><li>✓ bērnu rotaļu laukums.</li><li>✓ tūrisma un atpūtas parks pie Rojas upes Rojā (Z-1).</li></ul>
6.14.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ sezonas rakstura izklaides un atpūtas objekts;</li><li>▪ sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts,</li><li>▪ laivu pietātnes infrastruktūra.</li></ul>
6.14.2.3.	Palīgizmantošana	sabiedriska autostāvvietā; publiskā tualete.

#### **6.14.3. ŽOGI**

6.14.3.1. Zaļumvietu teritorijās ciemos atbilstoši šiem apbūves noteikumiem drīkst iežogot tikai bērnu rotaļu laukumus.

6.14.3.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 40% caurredzamiem.

6.14.3.3. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar blakus esošo ēku un žogu arhitektūru.

#### **6.14.4. CITI NOTEIKUMI**

6.14.4.1. Jaunveidojamu zemes vienību izveidošanas un apbūves parametrus nosaka, izstrādājot detālplānojumu.

6.14.4.2. Jaunu autostāvvietu izvietojumu un prasības to apsaimniekošanai nosaka, izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu.

6.14.4.3. Teritorijas jānodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm u.c.

#### **6.14.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

**6.15. LAUKU TERITORIJAS UN PĻAVAS, MAZDĀRZINI (L)**

6.15.1. Apbūves noteikumos lauku teritorijas, pļavas un mazdārziņi nozīmē teritorijas, kuru primārie zemes izmantošanas veidi ir saistīti ar laukkopības un/vai lopkopības produktu ražošanu savam patēriņam un pārdošanai, kā arī lauku ainavas izkopšanu un uzturēšanu.

6.15.2. Pamatprasības lauku teritoriju un pļavu un mazdārziņu izmantošanai:

6.15.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<p><b>Cienu teritorijās-</b>  <b>LAUKU TERITORIJĀS UN PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L)</b>  lauksaimniecības produktu audzēšana;  ✓ lopkopība;  ✓ dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; sēņkopība; kultūru audzēšana segtajās platībās;  ✓ biškopība;  ✓ ainavas izkopšana un uzturēšana  ✓ viensētu apbūve (atbilstoši apbūves un izmantošanas nosacījumiem viensētu apbūvei (V)) –  - savrupmāja, saimniecības ēka.  <b>MAZDĀRZIŅU TERITORIJĀS (L) –</b>  mazdārziņi.  <b>Ārpus cienu teritorijām –</b>  <b>LAUKU TERITORIJĀS UN PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L)</b>  lauksaimniecības produktu audzēšana;  ✓ lopkopība;  ✓ kokaudzētava;  ✓ dārzenkopība, augļkopība, puķkopība; sēņkopība; kultūru audzēšana segtajās platībās;  ✓ biškopība;  ✓ ainavas izkopšana un uzturēšana  ✓ viensētu apbūve (atbilstoši nosacījumiem viensētu apbūvei (V)) –  - savrupmāja, saimniecības ēka, būve mājlopiem.</p>
6.15.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<p><b>Cienu teritorijās-</b>  <b>LAUKU TERITORIJĀS UN PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pansija, viesu māja;</li> <li>▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja zemes vienība atrodas pie valsts nozīmes autoceļiem un risinājums detalizēts detālplānojumā.</li> </ul> <p><b>Ārpus cienu teritorijām –</b>  <b>LAUKU TERITORIJĀS UN PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lauksaimniecības un mežsaimniecības</li> </ul>

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

		<p>produkcijas pārstrādes objekts;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dīķsaimniecība;</li> <li>▪ mežsaimnieciskā izmantošana;</li> <li>▪ pansija, viesu māja;</li> <li>▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts vai degvielas uzpildes stacija, ja zemes vienība atrodas pie valsts nozīmes autoceļiem un risinājums detalizēts detālplānojumā.</li> </ul>
6.15.2.3.	Palīgizmantošana	<p><b>Ciemi teritorijās-</b> <b>LAUKU TERITORIJĀS UN PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L)</b> tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts; pansija; būve mājlopiem. MAZDĀRŽIŅU TERITORIJĀS (L) – neapkurināma pagaidu saimniecības ēka, ar platību ne lielāku par 4m<sup>2</sup> un ēkas augstumu līdz jumta korei līdz 3,5 m. <b>Ārpus ciemu teritorijām –</b> <b>LAUKU TERITORIJĀS UN PĻAVĀS UN MELIORĒTAJĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) –</b> tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts; pansija; saimniecības ēka; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.</p>
6.15.2.4.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<p><b>Ciemi teritorijās - 1 ha</b> <b>Ārpus ciemu teritorijām - 2 ha.</b></p> <p>Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ārpus ciemiem - 3 ha.</p>
6.15.2.5.	Apbūves maksimālais blīvums	6%, bet ne vairāk par 5000m <sup>2</sup> .
6.15.2.6.	Minimālā brīvā teritorija	60%
6.15.2.7.	Minimālā zemes vienības fronte	50 m
6.15.2.8.	Būvju maksimālais augstums	12 m
6.15.2.9.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.15.2.10.	Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 6m.</li> <li>✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.</li> </ul>

### *6.15.3. LOPKOPĪBAS FERMAS UN KŪTIS*

- 6.15.3.1. Ierīkojot lopkopības fermas to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5 %) kritumu uz dienvidiem vai DA.
- 6.15.3.2. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 6.15.3.3. Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - 1 govs (ar teļu)                  | - 1,5   |
| - 1 bullis                          | - 1,5   |
| - 1 zirgs                           | - 1,5   |
| - 1 nobarojams liellops             | - 0,5   |
| - 10 aitas (ar jēriem)              | - 1 ha; |
| - uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas | - 1 ha. |

### *6.15.4. ŽOGI*

- 6.15.4.1. Lauku un lauksaimniecības teritoriju un piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūvi drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
  - 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
  - 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
  - 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
  - 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.15.4.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas (ceļa) pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.15.4.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,5 m un caurredzamiem.
- 6.15.4.4. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

### *6.15.5. CITI NOTEIKUMI*

- 6.15.5.1. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 6.15.5.2. Pansijas telpu platība atļauta ne vairāk par 50% no dzīvojamās ēkas platības.
- 6.15.5.3. Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.
- 6.15.5.4. Atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma un dabas aizsardzību.
- 6.15.5.5. Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas).

### *6.15.6. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM*

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:

- 1) kūtij - 50 m;
- 2) kūtsmēslu glabātavai, vircas bedrei - 50 m;
- 3) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām;
- 4) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām;
- 5) akai - 10m.

*6.15.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

6.15.7.1. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi”, ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes kalvas” papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plānu noteikumi. Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi”, jāievēro arī 23.11.2010. MK noteikumi Nr. 1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.



**6.16. LAUKU TERITORIJAS UN PĻAVAS PIEKRASĒ (LP)**

6.16.1. Lauku teritoriju un pļavu piekrastē (LP) izmantošana saistīta ar ainavas saglabāšanu un uzturēšanu, kā arī ar lauksaimniecības produktu audzēšanu nelielos apjomos.

6.16.2. Pamatprasības lauku teritoriju un pļavu piekrastē izmantošanai:

<p>6.16.2.1. Primārais izmantošanas veids</p>		<p><b><u>Cienu teritorijās</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– savrupmāja un vasarnīca.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur nav bijusi iepriekšējā apbūve, vai tās esamību nav iespējams legāli apstiprināt Rojas novadā noteiktajā kārtībā:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ainavu izkopšana un uzturēšana;</li> <li>▪ lauksaimniecības produktu audzēšana;</li> <li>▪ lopkopība;</li> <li>▪ dārzenkopība, augļkopība, puķkopība;</li> <li>▪ biškopība.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>Ārpus cienu teritorijām</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā –             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ainavu izkopšana un uzturēšana;</li> <li>▪ lauksaimniecības produktu audzēšana;</li> <li>▪ lopkopība;</li> <li>▪ dārzenkopība, augļkopība, puķkopība;</li> <li>▪ biškopība.</li> </ul> </li> </ul>
<p>6.16.2.2. Sekundārais izmantošanas veids</p>		<p><b><u>Cienu teritorijās</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>telpas individuālajam darbam un sezonas rakstura tirdzniecības / pakalpojumu objekts;</li> <li>lokāli inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur nav bijusi iepriekšējā apbūve, vai tās esamība nav iespējams legāli apstiprināt Rojas novadā noteiktajā kārtībā:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ labiekārtojuma elementi.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>Ārpus cienu teritorijām</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krasta kāpu aizsargjoslā –             <ul style="list-style-type: none"> <li>labiekārtojuma elementi.</li> </ul> </li> </ul>

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

6.16.2.3.	Palīgizmantošana	<p><b>Cienu teritorijās</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts;</td> <td style="width: 50%;">sporta būve; kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.</td> </tr> </table>	Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts;	sporta būve; kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.								
Dzīvoklis; saimniecības ēka; viesu māja; pirts;	sporta būve; kūts; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība.											
6.16.2.4.	Galveno būvju skaits zemes vienībā	Viena.										
6.16.2.5.	Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<p><b>Cienu teritorijās</b> - 0,3 ha <b>Arpus cienu teritorijām</b> - 3 ha</p>										
6.16.2.6.	Apbūves maksimālais blīvums	<p><b>Cienu teritorijās</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</li> <li>▪ apbūvei un teritorijas izmantošanai atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā:</li> <li>✓ atpūtas un sezonas rakstura objektu apbūvei - 15%;</li> <li>✓ savrupmāju un vasaras māju apbūvei.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">Maksimālais kopējais apbūves laukums %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>līdz 1800</td> <td style="text-align: center;">20%</td> </tr> <tr> <td>1801 - 2400</td> <td style="text-align: center;">15%</td> </tr> <tr> <td>2401 - 4000</td> <td style="text-align: center;">10%</td> </tr> <tr> <td>4001 un lielāki</td> <td style="text-align: center;">8%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %	līdz 1800	20%	1801 - 2400	15%	2401 - 4000	10%	4001 un lielāki	8%
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālais kopējais apbūves laukums %											
līdz 1800	20%											
1801 - 2400	15%											
2401 - 4000	10%											
4001 un lielāki	8%											
6.16.2.7.	Minimālā brīvā teritorija	<p><b>Cienu teritorijās</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</li> <li>▪ apbūvei un teritorijas izmantošanai atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā:</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Zemes vienības platība m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">Maksimālā brīvā teritorija %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>līdz 1800</td> <td style="text-align: center;">70%</td> </tr> <tr> <td>1801 - 2400</td> <td style="text-align: center;">75%</td> </tr> <tr> <td>2401 - 4000</td> <td style="text-align: center;">80%</td> </tr> <tr> <td>4001 un lielāki</td> <td style="text-align: center;">85%</td> </tr> </tbody> </table>	Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālā brīvā teritorija %	līdz 1800	70%	1801 - 2400	75%	2401 - 4000	80%	4001 un lielāki	85%
Zemes vienības platība m <sup>2</sup>	Maksimālā brīvā teritorija %											
līdz 1800	70%											
1801 - 2400	75%											
2401 - 4000	80%											
4001 un lielāki	85%											
6.16.2.8.	Minimālā zemes vienības fronte	<p><b>Cienu teritorijās</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi</li> </ul>										

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

		<p>iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apbūvei un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: 15 m.</li> </ul>
6.16.2.9.	Būvju maksimālais augstums	<p><b><u>Cienu teritorijās</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</li> <li>▪ apbūvei un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: 8 m</li> </ul>
6.16.2.10.	Maksimālais stāvu skaits	<p><b><u>Cienu teritorijās</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</li> <li>▪ apbūvei un teritorijas izmantošanai atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā: 2 stāvi.</li> </ul>
6.16.2.11.	Būvlaide	<p><b><u>Cienu teritorijās</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Krasta kāpu aizsargjoslā - vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā, un citos gadījumos, kad to pieļauj likumdošanas akti -</li> <li>▪ apbūvei un teritorijas izmantošana atbilstoši plānotajai / atļautajai izmantošanai (DzJ) – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā:</li> <li>✓ 6m;</li> <li>✓ ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās;</li> <li>✓ ja detālplānojumā noteiktas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas, ēkas novieto šo robežu ietvaros, ņemot vērā noteiktos apbūves blīvuma ierobežojumus.</li> </ul>

**6.16.3. ŽOGI**

6.16.3.1. Lauku teritorijas un pļavas piekrastē drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ceļa pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemes vienībās pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm - pa dabīgajām tauvas joslām,
- 4) zemes vienības iekšienē pēc funkcionālās nepieciešamības,
- 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- 6.16.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz ielas pusi, atrodas labajā pusē.
- 6.16.3.3. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,1 m un caurredzamiem.
- 6.16.3.4. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

*6.16.4. CITI NOTEIKUMI*

- 6.16.4.1. Atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību.
- 6.16.4.2. Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas).
- 6.16.4.3. Maksimālais pagalma lielums vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, ja tās esamība tiek legāli apstiprināta Rojas novadā noteiktajā kārtībā un ir pieļaujama apbūve, ir 800m<sup>2</sup>.
- 6.16.4.4. Veidojot un uzturot pieļaujamās dzīvojamās apbūves teritorijas jūras piekrastes plāvēs, ārpus pagalma nedrīkst ierīkot kultivētu zālienu, bet jā saglabā dabiskā plāve un tā jāplāuj vienu vai divas reizes gadā, ne zemāk kā 12 cm augstumā.
- 6.16.4.5. Ēku fasāžu apdares materiāls iespējamās apbūves teritorijās – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no tās kopējās fasāžu platības, kurās netiek ieskaitītas stiklotās daļas.
- 6.16.4.6. Atļauts ierīkot pieļaujamās apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.
- 6.16.4.7. Dzīvojamo māju zemes vienībās maksimālais pastāvīgo autostāvvietu skaits – 2.
- 6.16.4.8. Nedrīkst ierīkot stāvvietas un garāžas transportlīdzekļiem virs 3,5 t.
- 6.16.4.9. Ēku būvniecību jaunajās pieļaujamās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 6.16.4.10. Ja pieļaujamās apbūves teritorijās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeljamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 6.16.4.11. Ēkas galveno fasādi pieļaujamās apbūves teritorijās izvietoj uz būvlaides, aiz būvlaides vai būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežu ietvaros, ievērojot apbūves blīvuma ierobežojumus.
- 6.16.4.12. Pieļaujamās apbūves ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 6.16.4.13. Ja zemes vienībā pieļaujama apbūve, jumta slīpums ieteicams no 30° līdz 45°, segumam izmantojot dabai tuvu toņu gammu – brūns, zaļgans, tumši sarkans, atturoties izmantot spilgtās krāsas – baltu, koši zilu, sarkanu. Žocenes, Kaltenes un Ģipkas ciemos jāizvēlas dabiskas izcelsmes jumta seguma materiāli.

*6.16.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

- 6.16.5.1. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi”, dabas liegumā „Ģipka” papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plānu noteikumi un 23.11.2010. MK noteikumi Nr. 1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 6.16.5.2. Pie nosacījumiem ciemu teritorijās, kas minēti 6.16.2., zemes vienībās „Kalni” (kadastra Nr. 8882 009 0050), „Mares” (kadastra Nr. 8882 009 0291), „Dobeļi” (kadastra Nr. 8882 009 0134), „Jaunvēveri” (kadastra Nr. 8882 010 0075), „Vēveri

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

---

Valgalciemā" (kadastra Nr. 8882 010 0080) iespējamais maksimālais apbūves laukums – 300 m<sup>2</sup>, maksimālā iežogotā teritorija – 1500m<sup>2</sup>, pieļaujamais stāvu skaits – 1. Zemes vienības atļauts sadalīt, nodrošinot, ka minimālā zemes vienības platība, kur atļauta apbūve būtu 7000m<sup>2</sup>.

- 6.16.5.3. Pie nosacījumiem ciemu teritorijās, kas minēti 6.16.2., zemes vienībās „Vientuļi” (kadastra Nr. 8882 009 0003), „Liepiņas” (kadastra Nr. 8882 009 0387), „Zālītes” (kadastra Nr. 8882 009 0388) iespējamais maksimālais apbūves laukums – 300 m<sup>2</sup>, maksimālā iežogotā teritorija – 1500m<sup>2</sup>, pieļaujamais stāvu skaits – 1. Zemes vienības nav atļauts sadalīt.
- 6.16.5.4. Zemes vienību „Intas” (kadastra Nr. 8882 009 0571) nav atļauts sadalīt un tajā nav pieļaujama būvniecība.

### **6.17. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)**

6.17.1. Ūdeņu teritoriju (Ū) izmantošana saistīta ar virszemes ūdeņu noteci un rekreāciju.

6.17.2. Pamatprasības ūdeņu teritoriju izmantošanai:

6.17.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ūdens uzkrāšana;</li> <li>✓ ūdens novadīšana;</li> <li>✓ zvejsaimniecība un zivsaimniecībai;</li> <li>✓ sporta nodarbības;</li> <li>✓ rekreācija;</li> <li>✓ makšķerēšana.</li> </ul>
6.17.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<p>ar primāro izmantošanu tieši saistīto nepieciešamo būvju izveidošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ slūžu, aizsprostu izveide;</li> <li>▪ tiltu būve;</li> <li>▪ laivu piestātņu izbūve;</li> <li>▪ peldētāju laipu izveide.</li> </ul>

#### *6.17.3. CITI NOTEIKUMI*

6.17.3.1. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.).

6.17.3.2. Upju, ezeru un dīķu tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā.

6.17.3.3. Ūdenstilpju un ūdens teču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (sk. 5.nodaļu „Aizsargjoslas un tauvas joslas”).

6.17.3.4. Upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

6.17.3.5. Upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

#### *6.17.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

### **6.18. PLUDMAĻU TERITORIJAS (P)**

6.18.1. Pludmaļu teritorijas (P) nozīmē zemes vienības Baltijas jūras krastā, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, ainavas kopšanu un uzturēšanu.

6.18.2. Pamatprasības pludmaļu teritoriju izmantošanai:

6.18.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ brīvdabas atpūta;</li><li>✓ ainavas kopšana un uzturēšana;</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>LABIEKĀRTOTĀS PLUDMAĻU TERITORIJĀS (P)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ sabiedriskās tualetes;</li><li>✓ pārgērbšanās kabīnes;</li><li>✓ glābšanas stacijas;</li><li>✓ atkritumu tvertnes;</li><li>✓ labiekārtojuma elementi – mazās arhitektūras formas;</li><li>✓ sezonāla rakstura mobili tirdzniecības un pakalpojumu objekti.</li></ul>
-----------	------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### *6.18.3. CITI NOTEIKUMI*

6.18.3.1. Ierīkojot labiekārtotās pludmales, tās jānodrošina ar atkritumu tvertnēm, sabiedriskajām tualetēm un pārgērbšanās kabīnēm. Labiekārtojuma elementu dizains veidojams vienotā stilā.

#### *6.18.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)*

6.18.4.1. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi” un dabas liegumā „Ģipka” papildus jāievēro arī dabas aizsardzības plānu noteikumi. Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā ģeoloģiskajā un ģeomorfoloģiskajā dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi” jāievēro arī 23.11.2010. MK noteikumi Nr. 1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

## **7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA**

### **7.1. NODALĀS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Rojas novada teritorijas plānojuma plānā "Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana" īpaši apzīmētām arheoloģijas pieminekļu, mākslas pieminekļu, teritorijām un to aizsardzības zonām, kā arī uz kultūrvēsturiski nozīmīgiem tautas celtniecības objektiem.

### **7.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 7.2.1. Kultūras pieminekļu teritoriju izmantošanas galvenais mērķis ir kultūras pieminekļu aizsardzība un saglabāšana, vienlaicīgi veicinot tūrisma attīstību.
- 7.2.2. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsardzības zonu izmantošanā jāievēro likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un MK noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (2003.) un citi šajā jomā apstiprinātie normatīvie akti.
- 7.2.3. Jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
- 7.2.4. Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

### **7.3. ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻI**

#### *7.3.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS.*

Nr. 2251	<b>Pūrciema apmetne</b>	valsts nozīmes
Nr. 2252	<b>Baķu baznīcas kalns</b>	vietējas nozīmes
Nr. 2253	<b>Tromeļa pils - viduslaiku nocietinājuma vieta</b>	vietējas nozīmes
Nr. 2254	<b>Rojas senkapi</b>	vietējas nozīmes

#### *7.3.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS.*

Noteiktas aizsardzības zonas:

- 1) Ap pieminekļiem Nr. 2251, Nr. 2252, Nr. 2253 un Nr.2254 ir 500 m platas aizsardzības zonas.
- 2) Ap pieminekli Nr. 2254 ir 100 m plata īpašā uzturēšanas režīma zona, kurā veicot rakšanas darbus dziļāk par 30cm, pieaicināmi arheoloģijas speciālisti.

Aizsardzības zonas grafiski parādītas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē M 1 : 10 000, to koordinātas dotas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Pielikumā Nr. 2.

### **7.4. MĀKSLAS PIEMINEKĻI**

#### *7.4.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO PIEMINEKĻU SARAKSTS.*

Nr. 4334	Kancele Kaltenes luteriešu baznīcā	valsts nozīmes
Nr. 4335	Ērģeles Kaltenes luteriešu baznīcā	valsts nozīmes

#### *7.4.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS.*

Ir noteikta 500m plata aizsardzības zona ap pieminekļiem Nr.4334 un Nr.4335.



Aizsardzības zonas grafiski parādītas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē M 1 : 10 000, to koordinātas dotas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Pielikumā Nr. 2.

#### **7.5. KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI TAUTAS CELTNECĪBAS OBJEKTI**

- „Dūcumi” Kaltenē,
- „Kaulu” māju sēta, klētiņa, (uzbūvēti 25 burinieki),
- „Maizītes” Kaltenē, (uzbūvēti 16 burinieki),
- „Burlīņu” māju klēts ar avotu Kaltenē,
- „Caurnāšu” māju klēts,
- „Ilmatī” – barona vasarnīcas ēka, parks,
- Kaltenes klubs – bijušā Nogales barona vasarnīca,
- bijusī krogus ēka Rojā, vēlāk – šaurusliežu dzelzceļa stacijas ēka,
- ēka Rojā, Krasta ielā 20,
- Aizklāņu sēta Melnsilā.

#### **7.6. PRASĪBAS APBŪVEI KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU ĒKU APKĀRTNĒ**

- 7.6.1. Apbūvi tiešā tradicionālo raksturīgo ēku tuvākajā apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu).
- 7.6.2. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem.

#### **7.7. PRASĪBAS KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU ĒKU AIZSARDZĪBAI**

- 7.7.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu dekoratīvos rotājumus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 7.7.2. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu.
- 7.7.3. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru.
- 7.7.4. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.
- 7.7.5. Vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus.
- 7.7.6. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru.
- 7.7.7. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Rojas novada Dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.

## **8. nodaļa. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS**

### **8.1. NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Rojas novada teritorijas plānojuma „Teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā” un „Teritorijās plānotās (atļautās) izmantošanas plānā” īpaši apzīmētām aizsargājamām dabas teritorijām, atsevišķiem objektiem un to aizsargjoslām.

### **8.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 8.2.1. Jāievēro LR likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un 31.03.2010. MK noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un citu šajā jomā apstiprināto normatīvo aktu prasības.
- 8.2.2. Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā „Dabas aizsardzības plānu” un aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.
- 8.2.3. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus.
- 8.2.4. Zemes īpašniekam un lietotājam ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņam zaudējumus.

### **8.3. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN MIKROLIEGUMI**

#### *8.3.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU SARAKSTS.*

- 1) **dabas liegums** „Ģipka” (iekļauts LR likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikuma „Latvijas *Natura 2000*” Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā);
- 2) **dabas liegums** „Ģipkas lankas” (iekļauts LR likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikuma „Latvijas *Natura 2000*” Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā). Rojas novadā atrodas daļa no dabas lieguma teritorijas;
- 3) Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais **dabas piemineklis** „Kaltenes krasta veidojumi”, 70 ha (aizsardzībā no 1977. gada). Kopš 2010.gada 23.novembra spēka ir MK noteikumi Nr.1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 4) Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais **dabas piemineklis** “Kaltenes kalvas”, 579 ha (aizsardzībā no 1962. gada);
- 5) **dabas pieminekļi** - aizsargājamie koki –

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

<b>Dižkoki</b>	Vīksna, (Ulmus laevis Pall.)	Jaunplančos - Purciemā pie Rudes
	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	Pūrciemā, 70 m uz DR no Smilšniekiem, 100 m no Pilsupes kreisā krasta, celiņa malā, kāpu mežā
	Āra bērzs (Betula pendula Roth)	100 m uz D no Pūrciema Smilšniekiem, 50 m no Pilsupes kreisā krasta, palienes krūmājā
<b>Kultūrvēsturiski koki</b>	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	800 m uz R no Melnsila, Melnsila – Ezernieku ceļa kreisajā malā, mežā, 154.kv, 15.nog.).
	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	800 m uz R no Melnsila, Melnsila – Ezernieku ceļa kreisajā malā, mežā, 154.kv, 15.nog.).

### 8.3.2. MIKROLIEGUMI.

**Rojas novadā** noteikti četri mikroliegumi, kur aizliegta mežsaimnieciskā darbība, izņemot ugunsdrošības pasākumus, grāvju rakšanu, ceļu būvi un remontu un citas darbības. Mikroliegumu atrašanās vietas:

**Mikroliegums (293)** - Talsu VM Kaļķu M 222.kv. 5., 6., 16.-24.nogabalos, Rojas M 224.kv. 8.-13., 19.- 21. nogabalos, 223.kv. 11. – 19.nogabalos, Valdemārpils M 31.kv. 1., 2., 4., 6.-9., 15.-17.nogabalos;

**Mikroliegums (1726)** - Ziemeļkurzemes VM Valdemārpils M 190.kv.1.-12., 17., 22.-24.nogabalos, 196.kv. 1., 4., 6., 7., 10., 11.d. nogabalos;

**Mikroliegums (2000)** - Ziemeļkurzemes VM Valdemārpils M 407.kv. 14., 15., 23., 24., 25., 36., 41.d., 43.d.nogabalos, 408.kv. 15., 20., 21., 22., 23., 28.d. nogabalos;

**Mikroliegums (2036)** - Ziemeļkurzemes VM Vandzenes M 7.kv. 5.nogabalā.

Dabiskie mežu biotopi un potenciāli dabiskie mežu biotopi, kuri ir potenciāli mikroliegumi, attēloti plānā „Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana”.

### 8.3.3. CITAS VĒRTĪGAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.

Saskaņā ar 05.01.2010. MK noteikumiem Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām”, Rojas novada pašvaldības teritorijai piekļaujas **aizsargājamā jūras teritorija** – „Rīgas līča rietumu piekraste”. Teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns (2009.).

#### **Dižakmeņi -**

- Jūrakmens Rojā Jomas ielas galā 35 m no krasta,
- Griņu dižakmens pretim Mārtiņkalnu mājām 100 m no krasta;

#### **Aizsargājamo augu audzes -**

- efeju audzes Kaltenes MIM 85 kv.,
- lakšu audzes Kaltenes MIM 96 kv.;

„Jūrmala starp Roju un Upesgrīvu”, kura iekļauta “CORINA” (COoRdination of InforMation of the Enviroment - Eiropas Vides informācijas koordinācija) un “Important Bird Areas in Europe” (putniem nozīmīgas vietas Eiropā) sarakstos. Šī teritorija ap 3600 ha ir spalvu maiņas vieta ap 800 gaigalām. Vasarā uzturas ap 300 dzimumgatavību

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

nesasniegušu paugurknābju gulbji. Caurceļošanas laikā novērojami tūkstoši ūdensputnu. Šeit ir izdalītas 3 atsevišķas teritorijas:

- jūras piekraste starp Ķirķragu un Ilmatiem,
- jūras piekraste starp "Līdaku" mājām un Kaltenes klubu,
- jūras piekraste starp "Kaulu" mājām un Valgalciema centru.

**8.4. VIETĒJAS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN ATSEVIŠKI OBJEKTI**

- 1) Piekrastes pļavas starp Ilmatiem un "Līdaku" mājām;
- 2) Saudzējami koki:

<b>Saudzējami koki</b>	sēru priede <i>Ezeros</i>	Ģipkā
	Jāņu ozols	pie Velkumupes netālu no Ģipkas
	Rojnieku priedes	Kaltenē pie <i>Caunām</i>
	Niedru priede pie <i>Niedrām</i>	Pūrciemā

- 3) Rubeņu riesti Kaltenes MIM 8. kv. (privātais mežs).

**8.5. AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.**

Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem, šo teritoriju dabas aizsardzības plāniem un aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**9. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.**

9.1. VALGALCIEMS KODS V-1 /APSTIPRINĀTS 10.12.2002.17.PROT.42.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Stāles	8882-010-0387	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (9% detālplānojumā ir lielāks par noteikto 8%).
2.	Kapteiņi	8882-010-0371	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Spāres	8882-010-0389	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Kāpragi	8882-010-0388	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu (zemes vienība 8882 010 0390 nav apbūvējama).
5.	Valgalciema Viļņi	8882-010-0124	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6.	Pulturi	8882-010-0017	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Reiņi	8882-010-0010	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
8.	Puķes /2 apbūves/	8882-010-160	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (9% detālplānojumā ir lielāks par noteikto 8%).
9.	Lodes	8882-010-0132	Tiek plānotas citā detālplānojumā V-2.
10.	Bandenieki	8882-010-0170	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
11.	Atpūtas vieta Valgalciemā	8882-010-0202	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.2. ĶIRĶRAGS KODS R-1 /APSTIPRINĀTS 10.12.2002.17. PROT.42.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Žulnieki /2 apbūves/	8882-008-0077	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem (zemes vienībā Šūpoles nav iespējama apbūve).
2.	Ausmas	8882-008-0528	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.3. ŽOCENE KODS Ž-1 /APSTIPRINĀTS 10.12.2002. 17.PROT.42.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Alkšņugali	8882-006-0003	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (9% detālplānojumā ir lielāks par noteikto 8%).
2.	Smiltiņi	8882-006-0102	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Vanagi	8882-006-0019	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (9% detālplānojumā ir lielāks par noteikto 8%).
4.	Aparnieki	8882-006-0018	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Alšņuragi	8882-006-0026	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6.	Lakstīgalas	8882-006-0027	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Vanagpurvi	8882-006-0028	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.4. ĢIPKA KODS Ģ-1 /APSTIPRINĀTS 10.12.2002. 17.PROT.42.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Niedras	8882-003-0052	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Mētras	8882-003-0017	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

			(9% detālpļānojumā ir lielāks par noteikto 8%).
3.	Sauleskāpas	8882-003-0150	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Sili	8882-003-0016	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot sīkus grozījumus saistībā ar krasta kāpu aizsargjoslu.

9.5. VALGALCIEMS KODS V-2 /APSTIPRINĀTS 10.12.2002./17.PROT.42.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Kriķiši	8882-010-0099	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Rivjēras	8882-010-0384	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.6. MELNSILS KODS M-1 /APSTIPRINĀTS 10.12.2002./17.PROT.42.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Lanskas /4 apbūves/	8882-002-0189	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (9% detālpļānojumā ir lielāks par noteikto 6%).

9.7. KALTENE KODS K-1 /APSTIPRINĀTS 14.10.2003./14.PROT.2.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Zemgaļi /2 apbūves/	8882-009-0605	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Kalni /6 apbūves/	8882-009-0050	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpļānojumā noteiktās apbūves vienībās 19; 20 un 21. Apbūves vienības 16; 17; 18 NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Bešķi	8882-009-0602	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Jaundobeļi	8882-009-0392	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Vientuļi /2 apbūves/	8882-009-0003	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu - apbūves vienībā 13. NAV pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem – 12. zemes vienībā („Zvejas”), kur apstiprināta iepriekšējā apbūve.
6.	Jūrkalni /3 apbūves/	8882-009-0566	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpļānojumā noteiktās apbūves vienībās 8; 9. Apbūves vienība 11 NAV pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem.
7.	Jaunvēveri /4 apbūves/	8882-009-0075	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpļānojumā noteiktās apbūves vienībās 6; 7. Apbūves vienības 4;5 NAV pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem.
8.	Vēveri /2 apbūves/	8882-009-0080	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
9.	Silprūši-Sili	8882-009-0029	NAV pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem.
10.	Dobeļi/ 2 apbūves/	8882-009-0134	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
11.	Ķīri	8882-009-0371	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
12.	Ragāres /2 apbūves/	8882-009-0368	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
13.	Kākauļi	8882-009-0553	NAV pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

9.8. ĶIRĶRAGS KODS R-2 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Pāvi	8882-008-0242	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Priežkrasti /2 apbūves/	8882-008-0952	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Ainas	8882-008-0870	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Ūdri	8882-008-0838	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – apbūves teritorijas atšķirīgas saistībā ar krasta kāpu aizsargjoslas izmaiņām.
5.	Kamenes	8882-008-0273	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6.	Grīvas	8882-008-0537	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Priežkalni	8882-008-0090	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – nesadalot zemes vienību.

9.9. ŽOCENE KODS Ž-2 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Kāpmalas /2 apbūves/	8882-006-0103	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – apbūves teritorijas atšķirīgas saistībā ar krasta kāpu aizsargjoslas izmaiņām.
2.	Kramnieki /7 apbūves/	8882-006-0002	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Kāpas /2 apbūves/	8882-006-0031	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	"Kramnieki 2"	882-006-0015	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	"Randas"	8882-006-0016	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.10. ĢIPKA KODS Ģ-2 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Muļķi / 5 apbūves/	8882-004-0044	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (9% detālpļānojumā ir lielāks par noteikto 8%).
2.	Čiekuri	8882-004-0278	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Vecjoki	882-004-0260	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Pūliņi	8882-004-0009	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Neptūns	8882-004-0263	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6.	Smuģi	8882-004-0049	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Rezgaļi	8882-004-0279	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.11. KALTENE KODS K-2 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Ķilji /8 apbūves/	8882-009-0160	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpļānojumā noteiktās apbūves vienībās 1; 2; un 3. Apbūves vienības 4; 5; 6; 7 un 8 NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Ķepas /2 apbūves/	8882-009-0604	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Mežrozēs /2 apbūves/	8882-009-0183	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Sila 5a /6 apbūves/	8882-009-0222	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpļānojumā noteiktās apbūves vienībās 1; 4; 5. Apbūves vienības 2; 3; 6 un 8 NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Āmuļi	8882-009-0124	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

9.12. PŪRCIEMS KODS P-1 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Jomas	8882-003-0053	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Elvīras	8882-003-0024	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Kurši	8882-003-0008	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Kurbadi	8882-003-0149	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6.	Jaunkurpnieki	8882-003-0050	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Zeltkalni	8882-003-0027	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.13. MELNSILS KODS M-2 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Brāļtirumi	8882-002-0025	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.14. BALTĀ KĀPA KODS Ģ-3 /APSTIPRINĀTS 17.07.2003./10.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Ģipkas Baltā Kāpa	8882-003-0058	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpplānojumā nav ievērtēta otra apmetne, kas ievērtēta teritorijas plānojuma grozījumos.

9.15. ROJA KODS R-3 /APSTIPRINĀTS 08.07.2004./7.PROT.4.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Burenieki	8882-008-0469	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Palejas /2 apbūves/	8882-008-0239	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Zvejnieku 10 /2 apbūves/	8882-008-0245	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Zvejnieku 10 /3 apbūves/	8882-008-0246	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Rojnieki 2	8882-008-0817	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.16. KALTENE KODS K-3 /APSTIPRINĀTS 08.07.2004./7.PROT.4.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Maņģi /3 apbūves/	8882-010-0050	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Kauli /4 apbūves/	8882-009-0047	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Kraukļi /2 apbūves/	8882-009-0316	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Štrausi	8882-009-0171	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Šperliņi	8882-009-0314	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6.	Būrīši	8882-009-0090	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Vīnlejas	8882-009-0152	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
8.	Burliņi /8 apbūves/	8882-009-0126	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpplānojumā noteiktajai 58.apbūves vienībai teritorijas plānojuma grozījumos noteikta mazāka apbūves platība.
9.	Klintis	8882-009-0209	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot atļauto maksimālo apbūves blīvumu (11% detālpplānojumā ir lielāks par noteikto 10%). Ja zemes vienība tiktu sadalīta, jaunajā zemes vienībā apbūve nebūtu pieļaujama.
10.	Kalnmājas /3 apbūves/	8882-009-0634	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
11.	Dzintarkalni /2 apbūves/	8882-009-0606	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
12.	Kaltenkrogs – 1 /2 apbūves/	8882-009-0067	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.



**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

13.	Jaungāči	8882-009-0620	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
14.	Bitītes /2 apbūves/	8882-009-0233	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – mazāka apbūves platība.

9.17. ĶIRĶRAGS KODS R-4 /APSTIPRINĀTS 08.07.2004./7.PROT.4.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Ķirķi /3 apbūves/	8882-008-0532	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu (jaunajās apbūves vietās)
2.	Meiri /2 apbūves/	8882-008-0181	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – ja zemes vienība tiktu sadalīta, jaunajā zemes vienībā apbūve nebūtu pieļaujama.

9.18. VALGALCIEMS KODS V-3 /APSTIPRINĀTS 08.07.2004./7.PROT.4.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Treimaņi	8882-010-007	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – mazāka apbūves platība.
2.	Vecgusti	8882-010-0012	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	Lauciņi /4 apbūves/	8882-010-0046	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpāņojumā noteiktās apbūves vienībās 1; 3. Apbūves vienība 4 NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
4.	Čiepas	8882-010-0013	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5.	Veģi	8882-010-0105	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, jo apstiprināta iepriekšējā apbūve.
6.	Jaunkringēļi	8882-010-0194	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7.	Beķeri /6 apbūves/	8882-010-0040	IR pretrunā ar teritorijas plānojumu – detālpāņojumā noteiktās apbūves vienībās 17; 18. Apbūves vienības 24; 25; 26; 27 NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
8.	Platāji /2 apbūves/	8882-010-0100	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
9.	Riteņi	8882-010-0015	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
10.	Līvas	8882-010-0409	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
11.	Viļņi /2 apbūves/	8882-010-0124	DAĻĒJI pretrunā ar teritorijas plānojumu – mazāka apbūves platība.
12.	Bandenieki	8882-010-0170	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
13.	Lodes /3 apbūves/	8882-010-0132	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
14.	Oši	8882-010-0368	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
15.	Emkalni	8882-010-0065	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.19. ĢIPKA KODS Ģ-4 /APSTIPRINĀTS 08.07.2004./7.PROT.4.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Labieši	8882-004-0158	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.20. AIZKLĀŅI KODS A-1 /APSTIPRINĀTS 08.07.2004./7.PROT.4.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Aizklāņu Ziedkalni /2 apb./	8882-001-0032	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	Mētrkalni /2 apbūves/	8882-001-0013	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.21. APSTIPRINĀTS 25.10.2004./11.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
---------	-------------------	--------------	--

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

1.	Rojas novada Rojas ostas un Rojas pludmales teritorijām	8882-008-0728 8882-008-0729	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
----	---------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

9.22. ROJAS NOVADA ŽOCENĒ /APSTIPRINĀTS 11.03.2003.,4.PROT.73.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Treko – Žocene"	8882-006-0030	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.23. ROJAS NOVADA VALGALCIEMĀ /APSTIPRINĀTS 11.05.2004./5.PROT.1.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Mežkāpas"	8882-010-0413	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.24. PŪRCIEMS /APSTIPRINĀTS 13.09.2005./16.PROT.31.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	Lielkāpas	8882-003-0162	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.25. ROJAS NOVADA VALGALCIEMĀ /APSTIPRINĀTS 09.08.2005./15.PROT.24.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Jaunplatāji"	8882-010-0098 8882-010-0412	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.26. ROJAS NOVADA VALGALCIEMĀ /APSTIPRINĀTS 09.08.2005./15.PROT.24.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Mikas"	8882-010-0385	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.27. ROJAS NOVADA KALTENE KODS K-5 /APSTIPRINĀTS 12.07.2005./14.PROT.8.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Vējkalni"	8882-009-0173	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu, izņemot teritorijas plānojumā noteikto teritoriju DZJ, kurā detālplānojums noteicis atļauto maksimālo apbūves blīvumu 15%, bet teritorijas plānojuma grozījumi paredz 10%.

9.28. ROJAS NOVADA KALTENE /APSTIPRINĀTS 12.07.2005./14.PROT.9.P./  
(DETĀLPLĀNOJUMS APTURĒTS 11.10.2005.17.PROT.7.P.)

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Akmeņsala"/Sūkņu stacija/	8882-009-0481	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.29. ROJAS NOVADA KALTENE KODS K-7 /APSTIPRINĀTS 11.04.2006./ 4.PROT.60.P./

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Brīzes"/Kaltenes noliktava/	8882-009-0600	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

9.30. ROJAS NOVADA ŽOCENE KODS Ž-2 /APSTIPRINĀTS 11.04.2006./ 4.PROT.66.P./  
(DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI)

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	
1.	"Kramnieki-2"	8882-006-0015	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
2.	"Kramnieki"	8882-006-0039	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
3.	"Saktas"	8882-006-0126	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

4.	„Alkšņugali”	8882-006-0003	NAV pretrunā ar teritorijas plānojumu.
----	--------------	---------------	----------------------------------------

- 9.31. Detālplānojumi, kuri ir pretrunā ar izstrādāto teritorijas plānojumu tiek apturēti;
- 9.32. Teritorijās, kur izstrādātie detālplānojumi ir daļēji pretrunā ar teritorijas plānojumu, attīstot būvniecību, ieteicams ņemt vērā stingrākos ierobežojumus, kuri noteikti teritorijas plānojumā;
- 9.33. Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā;
- 9.34. Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo noteikumu grozījumiem.

**10. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

**10.1. BŪVATĻAUJAS SANEMŠANA UN BŪVNICĪBA**

10.1.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju.

10.1.2. Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:

- 1) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšu dokumentu;
- 2) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.

10.1.3. Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādas būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi.

10.1.4. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem.

10.1.5. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi.

10.1.6. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.

10.1.7. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:

- 1) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
- 2) būvatļaujas kopija;
- 3) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
- 4) būvdarbu žurnāls;
- 5) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
- 6) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
- 7) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.

10.1.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoši licencēts speciālists.

10.1.9. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā.

10.1.10. Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai citā vektordatu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoši licencēti speciālisti.

10.1.11. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- 1) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
- 2) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
- 3) būvasu nospraušanas aktus;
- 4) aktualizētu zemes vienības robežu plānu;
- 5) izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai citā vektordatu formātā) un izdruku veidā;
- 6) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- 7) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- 8) televideo inspekcijas rezultātus par jaunizbūvēto vai rekonstruēto saimnieciskās un lietus ūdens kanalizācijas kolektoru izbūvi pašvaldības pasūtījumu objektos, ja tāda ir pieprasīta;
- 9) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- 10) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- 11) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
- 12) būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

10.1.12. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas būvvaldē.

## **10.2. BŪVJU NOJAUKŠANA**

- 10.2.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- 10.2.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 10.2.3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 10.2.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 10.2.5. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļu.
- 10.2.6. Rīcība patvaldīgas būvniecības novēršanai:
  - 1) Patvaldīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaldīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

**ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Rojas novada Domes Administratīvajai komisijai.
- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Rojas novada Domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
  - institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja pieņemts Rojas novada Domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Rojas novada teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos Apbūves noteikumos vai detālpļānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Domes lēmumu būvniecība turpināma, būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
- 7) Pēc projekta akceptēšanas, būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**10.3. ATBILDĪBA PAR ROJAS NOVADA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU**

- 10.3.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Rojas novada Apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 10.3.2. Vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 10.3.3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- 10.3.4. Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Rojas novada būvvaldes amatpersonas.

## **PIELIKUMS NR. I**

**BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA  
KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS**

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte
	1	393585.939		70	390558.433
	2	393484.025		71	390629.607
	3	393401.933		72	390651.941
	4	393311.632		73	390634.972
	5	393244.590		74	390677.453
	6	393141.975		75	390707.889
	7	393065.356		76	390715.061
	8	393009.259		77	390731.226
	9	392977.791		78	390743.414
	10	392904.989		78	390743.414
	11	392850.261		79	390743.733
	12	392758.591		80	390748.155
AIZKLĀNI	13	392700.231	MELNSILS	81	390678.189
	14	392692.067		82	390679.319
	15	392688.592		83	390667.817
	16	392633.967		84	390667.817
	17	392591.845		85	390617.631
	18	392564.374		86	390608.672
	19	392540.255		87	390594.867
	20	392444.245		88	390594.376
	21	392403.049		89	390554.021
	22	392401.015		90	390545.551
	23	391882.654		91	390524.370
24	391787.421	92	390496.841		
MELNSILS	25	391738.165	93	390466.735	
	26	391616.395	94	390409.219	
	27	391559.471	94	390409.219	
	28	391341.927	95	390452.830	
	29	391277.282	96	390347.517	
	30	391270.523	97	390331.240	
	31	391274.234	98	390311.258	
	32	391276.653	99	390229.777	
	33	391266.207	100	390234.862	
	34	391258.338	101	390132.311	
	35	391254.917	102	390054.591	
	36	391251.496	103	390041.719	
	37	391248.075	104	390030.188	
	38	391243.285	105	390008.277	
	39	391234.390	106	390002.767	
	40	391226.521	107	390006.773	
	41	391216.942	108	389992.947	
	42	391208.389	109	389946.136	
	43	391202.231	110	389930.405	
	44	391193.336	111	389923.565	
	45	391186.151	112	389913.306	
	46	391181.020	113	389898.943	
	47	391174.177	114	389799.769	
	47	391171.098	115	389731.384	
	48	391169.730	116	389698.543	
	49	391167.335	117	389661.609	
	50	391163.914	118	389614.454	
	51	391157.071	119	389477.475	
	52	391150.792	120	389451.500	
	53	391117.315	121	389441.626	
	54	391067.687	122	389425.261	
	55	391048.191	123	389417.323	
	56	390990.400	124	389389.981	
	57	390989.221	125	389361.272	
	58	390955.628	126	389338.032	
	59	390956.636	127	389321.627	
	60	390942.234	128	389309.323	
	61	390865.976	129	389297.019	
	62	390861.904	130	389287.450	
	63	390798.080	131	389280.614	
	64	390755.495	132	389276.513	
65	390739.787	133	389281.981		
66	390677.574	134	389268.310		
67	390659.844	135	389263.851		
68	390620.868	136	389258.028		
69	390565.190	137	389257.374		
					415237.730
					415208.916
					415199.875
					415173.283
					415150.019
					415167.548
					415196.565
					415136.271
					415070.198
					415070.198
					415052.619
					415027.534
					415028.810
					415041.889
					415082.556
					415082.556
					415127.554
					415122.305
					415114.217
					415056.218
					415038.611
					415085.608
					415102.327
					415123.757
					415120.829
					415187.802
					415187.802
					415283.554
					415306.682
					415310.259
					415313.745
					415270.859
					415260.242
					415250.780
					415316.190
					415279.660
					415248.105
					415193.352
					415192.476
					415163.897
					415142.873
					415139.668
					415168.368
					415177.252
					415183.402
					415190.235
					415215.518
					415238.476
					415253.101
					415272.234
					415297.652
					415345.316
					415311.171
					415303.058
					415295.918
					415292.049
					415275.659
					415266.099
					415241.514
					415231.953
					415214.197
					415197.808
					415174.589
					415111.761
					415084.444
					415070.786
					415005.227
					414993.447
					414977.801
					414969.716



RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte
	138	389259.935		208	381755.723
	139	388182.965		209	381649.201
	140	386995.760		210	381641.848
	141	386485.823		211	381382.528
	142	386510.430		212	381259.760
	143	386411.052		213	381234.930
	144	386277.949		214	381205.754
	145	386208.832		215	381139.290
	146	386062.474		216	381117.849
	147	385860.879		217	381103.445
	148	385769.529		218	381083.973
	149	385486.791		219	381067.511
	150	385112.999		220	381037.331
	151	384930.321		221	381022.241
	152	384645.080		222	381002.996
	153	384273.205		223	380992.746
	154	384086.815		224	380962.566
	155	383872.712		225	382707.464
	156	383578.856		226	382707.200
	157	383424.306		227	382707.599
	158	383424.306		228	382708.021
	159	383210.890		229	380852.134
	160	383319.769		230	380844.589
	161	383419.095		231	380839.787
	162	383499.376		232	380817.152
	163	383518.303		233	380803.434
	164	383438.795		234	380789.716
	165	383402.977		235	380775.885
	166	383383.778		236	380274.824
	167	383363.326		237	379507.625
	168	383211.026		238	379125.809
	169	383106.294		239	378953.927
	170	383058.348		240	378893.763
	171	383033.065		241	378767.965
	172	382982.614		242	378571.547
	173	382967.008		243	378564.216
	174	382945.338		243	378564.899
	175	382850.478		244	378567.631
	176	382814.492		245	378595.630
	177	382755.065		246	378606.557
	178	382744.776		247	378612.703
	179	382652.226		248	378614.069
	180	382592.271		249	378608.606
	181	382571.894		250	378609.289
	182	382564.519		251	378611.338
	183	382468.558		252	378607.923
	184	382442.541		253	378607.923
	185	382423.370		254	378607.923
	186	382412.416		255	378614.069
	187	382393.245		256	378616.801
	188	382378.183		257	378622.947
	189	382364.490		258	378614.752
	190	382356.274		259	378599.045
	191	382332.995		260	378585.387
	192	382304.240		261	378575.143
	193	382276.853		262	378575.826
	194	382053.654		263	378572.411
	195	382029.231		264	378549.875
	196	382004.258		265	378524.250
	197	381990.754		266	378525.180
	198	382005.040		267	378551.820
	199	382067.205		268	378575.626
	200	382120.278		269	378580.537
	201	382168.109		270	378597.171
	202	382120.356		271	378678.759
	203	382120.356		272	378694.379
	204	382031.649		273	378633.591
	205	381975.533		274	378587.863
	206	381918.169		275	378543.332
	207	381826.449		276	378526.453

ĢIPKA

PŪRCIEMS

ŽOCENE

ĢIPKA

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte	
ŽOCENE	277	378437.247	422805.948	346	374660.710	428140.756
	278	378407.583	422842.458	347	374636.862	428155.890
	279	378351.947	422906.752	348	374607.609	428172.298
	280	378322.619	422940.645	349	374569.855	428193.196
	281	378290.290	422978.005	350	374526.630	428214.151
	282	378259.023	423014.138	351	374530.028	428223.495
	283	378182.906	423102.288	352	374510.424	428231.036
	284	378157.370	423075.552	353	374491.326	428238.383
	285	378149.969	423068.819	354	374488.241	428239.570
	286	378109.184	423023.777	355	374479.038	428229.905
	287	378092.263	423005.090	356	374476.157	428221.259
	288	378130.256	422961.105	357	374475.116	428202.060
	289	378161.980	422923.492	358	374473.529	428172.787
	290	378175.390	422835.511	359	374453.458	428139.834
	291	378054.191	422971.226	360	374412.694	428165.628
	292	377951.861	422969.177	361	374363.468	428188.852
	293	377898.919	423051.549	362	374351.162	428192.950
	294	377804.570	423170.401	363	374301.108	428219.866
	295	377727.997	423272.860	364	374286.067	428233.527
	296	377682.873	423328.870	365	374280.598	428243.089
	297	377585.789	423451.820	366	374276.495	428271.778
	298	377483.236	423593.896	367	374273.761	428296.368
	299	377402.561	423704.551	368	374266.924	428334.619
	300	377104.999	424120.673	369	374262.822	428367.406
	301	377047.704	424210.837	370	374251.883	428389.264
	302	376694.228	424707.559	371	374243.678	428435.711
	303	376679.457	424730.783	372	374231.372	428454.837
	304	376630.231	424794.991	373	374216.331	428472.596
	305	376617.925	424807.286	374	374204.024	428491.722
306	376511.944	424935.158	375	374180.779	428529.973	
307	376436.738	425021.223	376	374135.655	428579.153	
308	376406.656	425056.742	377	374100.012	428618.598	
309	376361.532	425116.851	378	374123.627	428639.372	
310	376331.450	425159.200	379	374108.488	428668.432	
311	376290.428	425228.872	380	374105.808	428673.577	
312	376239.835	425313.571	381	374103.437	428678.128	
313	376192.652	425397.728	382	374074.573	428746.296	
314	376132.487	425496.088	383	374048.920	428778.363	
315	376079.159	425586.251	384	374041.421	428787.737	
316	376010.791	425699.638	385	374020.474	428813.920	
317	375928.748	425838.982	386	373956.216	428882.552	
318	375859.686	425959.888	387	373894.198	428948.790	
319	375798.154	426063.713	388	373883.353	428960.374	
320	375789.950	426078.740	389	373814.875	429033.512	
321	375737.989	426163.439	390	373802.032	429047.230	
322	375655.947	426294.586	391	373782.919	429067.644	
323	375588.945	426395.678	392	373776.846	429074.130	
324	375536.985	426465.350	393	373745.689	429107.407	
325	375376.579	426709.070	394	373684.366	429166.939	
326	375306.842	426823.824	395	373664.651	429186.078	
327	375264.454	426889.397	396	373611.773	429237.412	
328	375148.226	427075.189	397	373593.257	429219.132	
329	375092.164	427165.352	398	373525.479	429302.510	
330	375057.979	427214.532	399	373477.075	429354.219	
331	375011.800	427283.011	400	373467.504	429362.415	
332	374914.117	427399.645	401	373410.731	429373.299	
333	374851.217	427474.782	402	373415.456	429383.926	
334	374771.909	427569.043	403	373421.263	429395.269	
335	374725.418	427627.786	404	373422.597	429398.799	
336	374674.825	427704.289	405	373423.212	429401.040	
337	374658.279	427738.623	406	373423.477	429402.296	
338	374670.565	427752.002	407	373423.707	429404.083	
339	374709.452	427803.697	408	373423.064	429411.059	
340	374737.914	427840.492	409	373422.519	429412.688	
341	374795.408	427914.834	410	373421.409	429415.940	
342	374806.242	427930.070	411	373420.854	429417.567	
342	374806.242	427930.070	412	373418.080	429425.698	
343	374709.669	428078.598	413	373412.695	429440.913	
344	374686.075	428117.065	414	373356.569	429499.405	
345	374667.959	428133.687				

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte		
<b>ROJA</b>	415	373327.110	429530.105	484	370225.715	432364.945	
	416	373260.502	429625.529	485	370181.515	432390.610	
	417	373214.902	429690.857	486	370159.693	432409.938	
	418	373025.662	429986.591	486	370159.693	432409.938	
	419	372874.234	430221.845	487	370083.133	432447.564	
	420	372827.066	430335.342	488	370027.126	432484.585	
	421	372780.582	430407.845	489	370025.772	432485.631	
	422	372730.040	430508.926	490	369994.236	432509.981	
	423	372700.673	430606.301	491	369994.236	432509.981	
	424	372671.692	430674.911	492	369967.181	432530.872	
	425	372643.451	430722.502	493	369940.876	432549.421	
	426	372617.894	430752.850	494	369909.017	432571.886	
	427	372594.283	430747.903	495	369901.328	432577.973	
	428	372489.065	430741.158	496	369892.000	432563.000	
	429	372419.693	430772.305	497	369861.000	432513.000	
	430	372327.708	430812.600	498	369840.000	432512.000	
	431	372283.558	430839.660	499	369801.482	432520.014	
	432	372271.540	430781.900	500	369789.352	432505.799	
	433	372270.794	430761.973	501	369736.030	432441.982	
	434	372264.571	430719.629	502	369730.624	432435.394	
	435	372261.589	430685.646	503	369629.330	432483.629	
	436	372258.142	430664.417	504	369562.226	432524.194	
	436	372258.142	430664.417	505	369569.091	432533.851	
	437	372231.532	430687.477	506	369578.862	432556.506	
	438	372179.572	430732.558	507	369600.773	432589.001	
	439	372025.060	430863.021	508	369654.061	432556.372	
	440	371942.743	430932.353	509	369660.093	432584.460	
	441	371895.569	430978.118	510	369666.725	432612.741	
	442	371838.823	431031.395	511	369669.984	432625.284	
	443	371767.696	431103.244	512	369678.000	432648.000	
	444	371725.115	431150.615	513	369682.630	432659.355	
	445	371689.537	431190.286	514	369690.911	432672.971	
	446	371642.201	431248.256	515	369705.088	432699.027	
	447	371601.214	431298.106	516	369702.036	432701.889	
	448	371554.569	431355.792	517	369626.047	432752.120	
	449	371491.174	431416.184	518	369584.400	432779.671	
	450	371484.269	431420.943	519	369551.412	432797.068	
	451	371455.965	431440.450	520	369520.385	432805.738	
	452	371394.212	431470.261	521	369503.662	432809.524	
	453	371348.264	431499.689	522	369469.520	432808.468	
	454	371313.352	431522.048	523	369429.605	432807.234	
	455	371275.447	431553.481	524	369355.536	432826.726	
	456	371267.983	431559.671	525	369309.653	432846.638	
	<b>KALTENE</b>	457	371220.984	431611.298	526	369275.987	432859.189
		458	371169.467	431651.368	527	369232.282	432875.482
		459	371117.510	431705.656	528	369216.037	432881.538
460		371043.047	431783.459	529	369172.871	432907.813	
461		371004.804	431830.097	530	369145.209	432924.652	
462		370949.842	431856.201	531	369114.667	432948.789	
463		370920.149	431870.208	532	369096.625	432963.048	
464		370890.456	431884.215	533	369091.519	432966.516	
465		370860.762	431898.223	534	369024.195	432982.223	
466		370831.074	431912.235	535	369001.301	432993.187	
467		370801.532	431926.423	536	368954.891	433015.415	
468		370801.532	431926.423	537	368939.210	432999.420	
469		370741.175	431954.326	538	368879.952	433044.576	
470		370470.036	432083.926	539	368829.377	433083.090	
471		370475.291	432093.335	540	368759.748	433136.051	
472		370537.406	432114.379	541	368702.854	433179.278	
473		370530.409	432162.825	542	368652.408	433217.947	
474		370543.466	432173.394	543	368613.924	433247.559	
475		370485.446	432237.029	544	368576.921	433276.168	
476		370427.994	432224.266	545	368541.582	433303.205	
477		370419.916	432228.454	546	368503.447	433332.428	
478		370376.604	432250.912	547	368477.272	433352.340	
479		370321.327	432279.574	548	368425.379	433391.932	
480		370312.721	432294.236	549	368400.110	433411.212	
481		370289.673	432333.502	550	368340.656	433456.705	
482		370284.259	432338.803	551	368306.500	433482.818	
483		370269.040	432346.828	552	368314.550	433494.327	

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte		x-koordināte	y-koordināte
	553	368187.061		627	365695.729
	554	368126.794		629	365649.767
	555	368100.820		630	365609.997
	556	368099.348		631	365537.680
	557	368064.602		633	365488.447
	558	368022.628		634	365432.324
	559	368002.230		635	365409.983
	560	367900.440		636	365378.536
	561	367886.610		637	365292.612
	562	367880.176		638	365263.120
	563	367794.805		639	365237.426
	564	367744.415		640	365224.737
	565	367692.765		641	365215.770
	566	367638.411		642	365201.228
	567	367610.940		643	365188.092
	568	367582.819		644	365173.486
	569	367551.178		645	365151.307
	570	367525.317		646	365129.190
	571	367485.149		647	365107.121
	572	367485.149		648	365097.729
	573	367507.740		649	365159.710
	574	367480.553		650	365156.488
	575	367442.235		651	365131.260
	576	367423.323		652	365086.416
	577	367316.189		653	365034.242
	578	367276.677		654	364999.920
	579	367181.882		655	364989.699
	580	367181.882		656	364972.574
	581	367116.290		657	364938.501
	582	367119.912		658	364919.885
	583	367079.781		659	364898.790
	583	367074.778		660	364857.333
	584	367062.283		661	364839.054
	585	367049.709		662	364826.948
	586	367037.133		663	364798.537
	587	367027.008		664	364754.936
	588	367014.103		665	364731.715
	589	367009.962		666	364709.481
	590	367001.439		667	364687.848
	591	366992.940		668	364666.215
	592	366954.080		669	364644.342
	593	366911.421		670	364622.320
	594	366883.112		671	364600.185
	595	366844.135		672	364578.165
	596	366819.079		673	364556.145
	597	366806.372		674	364534.125
	598	366769.309		675	364512.138
	599	366756.449		676	364490.240
	600	366746.469		677	364468.313
	601	366738.511		678	364446.329
	602	366729.029		679	364424.345
	603	366678.998		680	364381.096
	603	366632.806		681	364359.434
	604	366620.947		682	364334.041
	605	366591.703		684	364291.099
	606	366560.068		685	364273.376
	607	366548.803		686	364212.455
	608	366482.888		687	364189.316
	609	366450.308		688	364177.867
	610	366384.793		689	364133.149
	611	366363.406		691	364094.456
	612	366349.186		692	364062.614
	613	366317.435		693	364027.991
	614	366285.685		694	363992.978
	615	366254.482		695	363949.824
	616	366192.543		696	363973.227
	617	370693.799		697	363931.668
	618	370662.985		698	363889.526
	619	370603.638		699	363859.008
	626	365746.796			

KALTENE

KALTENE

VALGALCIEMS

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU  
AIZSARGJOSLAS PUNKTU KOORDINĀTAS

	x-koordināte	y-koordināte
700	363846.675	436561.527
701	363808.517	436620.580
702	363797.406	436637.777
703	363781.951	436661.695
704	363746.128	436717.134
705	363734.293	436736.813
706	363693.720	436804.781
707	363645.060	436886.294
708	363557.426	437014.872
709	363516.486	437076.052
710	363488.113	437118.452
711	363477.551	437137.451
712	363460.126	437168.797
713	363442.960	437199.676
714	363424.392	437233.076
715	363389.156	437295.457
716	363351.078	437362.766
716	363351.078	437362.766
717	363329.944	437395.134
718	363315.749	437416.874
719	363300.078	437440.875
720	363266.729	437491.951
721	363258.588	437508.773
722	363238.608	437550.055
723	363227.378	437573.260
724	363167.907	437506.498
725	363030.388	437398.993
727	363008.080	437370.755
728	363001.036	437362.494
729	362671.137	437738.940
730	362538.502	437886.479
731	362476.971	437967.079
732	362428.287	438029.513
733	362391.368	438080.059
734	362359.919	438134.703
735	362323.000	438196.177
736	362281.979	438268.581
737	362247.795	438330.055
738	362228.652	438366.940
739	362122.944	438551.511
740	362081.923	438628.012
741	362040.902	438696.317
742	361976.636	438815.168
743	361915.104	438925.822
744	361874.083	438994.127
745	361824.858	439087.022
746	361701.795	439308.330
747	361617.019	439459.967
748	361540.277	439600.958
749	361485.583	439700.684

VAIGALCIEMS

Mēroga koeficients 0.999665

## **PIELIKUMS NR. 2**

**KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS ZONU  
PUNKTU KOORDINĀTAS**

**VALSTS NOZĪMES ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻA -  
"PŪRCIEMA APMETNE" (NR. 2251)  
AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	383024.158	418184.974
2	382984.549	418343.207
3	382925.664	418446.983
4	382803.873	418565.403
5	382612.813	418672.418
6	382436.530	418692.837
7	382283.346	418659.601
8	382195.570	418616.038
9	382087.517	418527.843
10	382019.849	418440.534
11	382019.849	418440.534
12	381970.422	418341.766
13	381939.056	418218.972
14	381934.884	418126.775
15	381954.257	418006.985
16	382027.137	417854.163
17	382153.805	417737.911
18	382357.264	417616.071
19	382568.874	417597.465
20	382743.682	417652.446
21	382846.885	417724.318
22	382955.854	417861.000
23	383002.079	417970.097

Mēroga koeficients 0.999682

Aizsardzības zonas platība 917980.90 kv. m

**VALSTS NOZĪMES MĀKSLAS PIEMINEKĻU -  
"KANCELE KALTENES BAZNĪCĀ" (NR. 4334) UN  
"ĒRĢELES KALTENES BAZNĪCĀ" (NR.4335) -  
AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	368860.940	433270.646
2	368832.404	433296.146
3	368761.836	433335.649
4	368726.203	433356.222
5	368534.038	433511.552
6	368453.873	433584.915
7	368278.523	433781.642
8	368234.489	433835.254
9	368172.389	433935.141
10	368165.781	433953.030
11	368165.781	433953.030
12	368000.977	433816.976
13	367952.288	433728.428
14	367913.603	433602.925
15	367909.252	433436.853
16	367960.451	433271.881
17	368045.299	433153.256
18	368139.582	433076.732
19	368253.332	433023.964
20	368406.497	432999.621
21	368536.938	433014.270
22	368657.123	433061.285
23	368759.984	433136.274

Mēroga koeficients 0,999655

Aizsardzības zonas platība - 507440.15 kv. m



**VIETĒJĀS NOZĪMES ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻA -  
"BAĶU BAZNĪCAS KALNS - KULTA VIETA" (NR. 2252)  
AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	390572.791	415428.985
2	390494.327	415188.990
3	390312.465	415014.476
4	390071.177	414946.026
5	389824.947	414998.955
6	389633.223	415160.344
7	389539.055	415394.073
8	389565.335	415643.274
9	389620.652	415640.634
10	389691.168	415628.944
11	389822.619	415594.157
12	389951.393	415563.316
13	389990.763	415550.615
14	390049.500	415541.901
15	390180.295	415517.185
16	390277.437	415498.145
17	390385.610	415479.539
18	390460.927	415454.818

Mēroga koeficients 0.999688

Aizsardzības zonas platība -486327.17 kv. m

**VIETĒJĀS NOZĪMES ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻA -  
"TROMEĻA PILS - VIDUSLAIKU NOCIETINĀJUMA VIETA"  
(NR. 2253)**

**AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	391605.754	415194.316
2	391597.180	415118.813
3	391499.329	414892.875
4	391308.557	414742.392
5	391263.796	414723.033
6	390978.705	414689.378
7	390941.919	414695.868
8	390711.630	414802.917
9	390561.058	415016.173
10	390538.226	415274.759
11	390546.040	415319.076
12	390578.295	415427.861
13	390622.370	415418.973
14	390667.714	415408.447
15	390765.314	415387.613
16	390829.519	415374.355
17	390917.481	415343.207
18	391026.545	415316.053
19	391236.544	415269.441
20	391306.947	415248.185
21	391446.948	415227.249
22	391513.708	415212.109

Mēroga koeficients 0.999688

Aizsardzības zonas platība -536872.22 kv. m

**VIETĒJĀS NOZĪMES ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻA -  
"ROJAS SENKAPI" (NR. 2254)  
100m AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU  
KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	374461.207	428233.118
2	374455.869	428299.324
3	374427.561	428380.535
4	374405.263	428419.381
5	374353.904	428468.313
6	374283.849	428471.148
7	374261.313	428463.737
8	374200.573	428407.984
9	374201.463	428327.477
10	374218.767	428244.716
11	374259.815	428175.397
12	374302.633	428150.313
13	374394.355	428140.514
14	374455.332	428211.036

Mēroga koeficients 0.999663

Aizsardzības zonas platība 66438.98 kv. m

**VIETĒJĀS NOZĪMES ARHEOLOĢIJAS PIEMINEKĻA -  
"ROJAS SENKAPI" (NR. 2254)  
500m AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU  
KOORDINĀTAS**

	x-koordināte	y-koordināte
1	374865.440	428196.720
2	374850.454	428382.575
3	374793.013	428547.364
4	374723.248	428668.904
5	374520.689	428861.890
6	374227.676	428873.749
7	374054.389	428816.763
8	373798.624	428581.996
9	373801.921	428283.921
10	373840.803	428097.956
11	373968.351	427882.560
12	374174.638	427761.711
13	374560.014	427720.539
14	374818.185	428019.123

Mēroga koeficients 0.999663

Zemes gabala platība 966147.39 kv. m