

BŪVJU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs: Talsu novada pašvaldība
(Reģ.Nr., adrese) 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201

Objekta nosaukums: ATBALSiena
(adrese) (Kārļa Mīlenbaha iela 32A, Talsi, Talsu novads, LV-3201)
Zemes vienību kadastra apzīmējumi 8801 013 0249

Būvprojekta sadaļa: Tehniskās apsekošanas atzinums

Stadija: Tp

Sējums: I

Marka: BTA

Apsekoja: Dipl.Būvinženieris R.Mārtinsons
LBS Sert. Nr. 5-03152

SIA "LR BŪVE", reģ.Nr. 51203058481
"Dravnieki", Abavas pagasts,
Talsu novads, LV - 3294
Būvkomersanta reģ. Nr. 13198
Valdes loceklis:

R.Mārtinsons

2023. gads, Talsi

Dipl. būvinženieris Reinis Mārtinsons, LBS sertifikāts Nr. 5-03152, SIA "LR BŪVE", reģ.Nr. 51203058481, "Dravnieki", Abavas pagasts, Talsu novads, LV - 3294, BKR Nr. 13198

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Atbalstsiena nekustamajā īpašumā Kārļa Mīlenbaha 32A, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8801 013 0249 (*turpmāk – Atbalstsiena*).

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

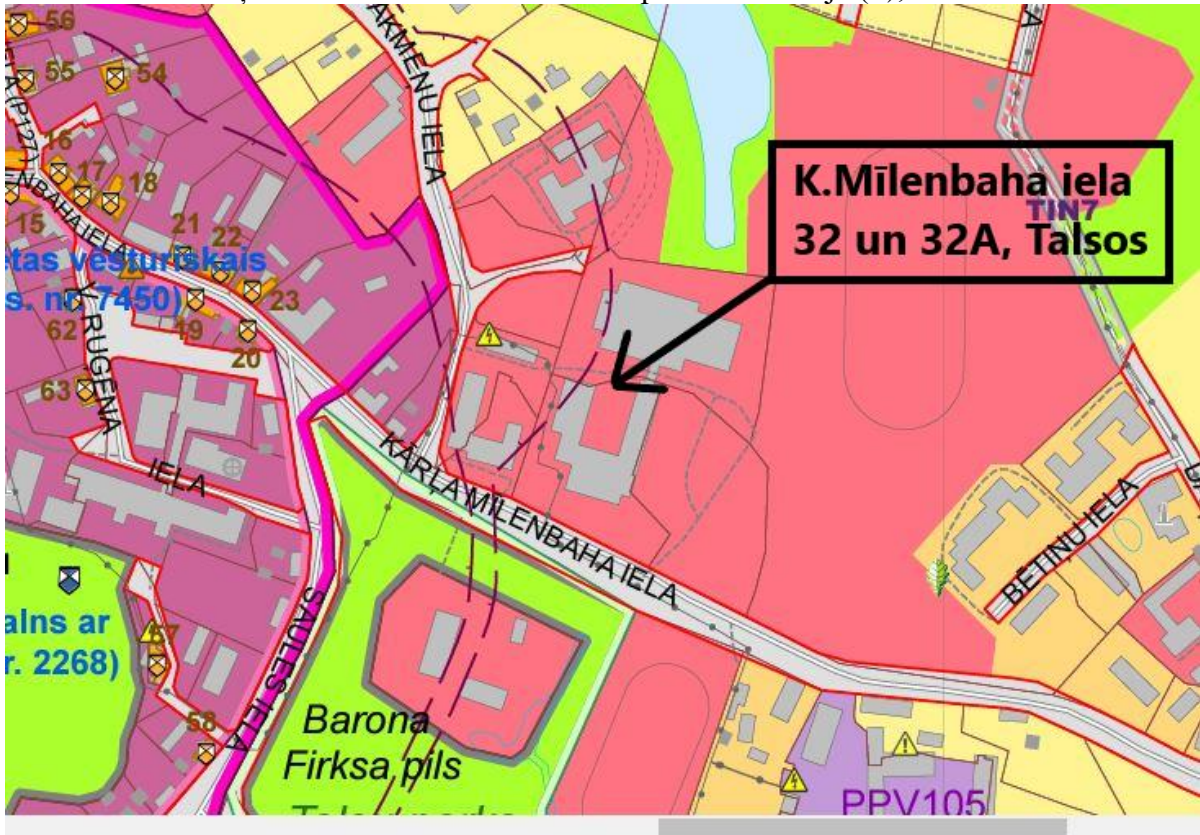
Talsu novada pašvaldība, 2023.gada 12.oktobrī Nr.03-08/2023

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2023. gada 20. oktobrī.

1. Situācija

1.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>(Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.)</p> <p>Teritorijas izmantošana atbilstoši Talsu pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem: Kārļa Mīlenbaha 32A - Publiskas apbūves teritorija (P), skatīt 1. attēlu.</p>	
	
1.attēls – Teritorijas plānojums	

1.2.	atbalstsienas izvietojums zemesgabalā
<p>(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums.)</p> <p>Atbalstsiena ir pie robežas ar nekustamā īpašuma K.Mīlenbaha 32, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8801 013 0255. Atbalstsiena notur zemes uzbērumu starp pievadceļu un Talsu 2. vidusskolas ēkas korpusu. Ceļš tiek aktīvi izmantots, jo tas ir starp Talsu otrās vidusskolas ēku un Sporta halli, kā arī ved uz Talsu vakarskolu. Skatīt 2. attēlu.</p>	
<p>2.attēls. Atbalstsienas novietojums un situācijas plāns.</p>	

2. Teritorijas labiekārtojums

Apekošanas objekta vai apekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
2.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
<p>(Segums, materiāls, apdare.)</p> <p>Pēc apekošanas uzdevuma netiek apsekots.</p>		
2.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
<p>(Segums, materiāls, aprīkojums.)</p> <p>Pēc apekošanas uzdevuma netiek apsekots.</p>		
2.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
<p>(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras.)</p> <p>Pēc apekošanas uzdevuma netiek apsekots.</p>		
2.4.	nožogojums un atbalsta sienas	75

(Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare.)

Atbalstsiena ir mūrēta no saliekamo dzelzsbetona blokiem un apmesti ar cementa javu. Saliekamo dzelzsbetona bloka izmēri ir 2,40x0,40x0,55(h) m. Atbalstsienas kopējais garums aptuveni 28,10 metri un augstumā no 0,75m līdz 0,86. Skatīt 3.un 4.attēlu



3.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas.



4.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas.

Atbalstsienas konstrukcija visā garumā pa dzelzsbetona bloka mūra šuvēm ir saplaisājusi un bloki nespēj noturēt zemes uzbērumu, kas ir starp atbalstsieni un Talsu 2.vidusskolas ēkas korpusu. Zemes uzbēruma spiedes rezultātā atbalstsiena ir sagāzusies uz piebraucamā ceļa pusi. Skatīt 5.un 12.attēlu



5.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas.



6.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir caurejošas plaisas.



7.attēls. *Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir caurejošas plaisas.*



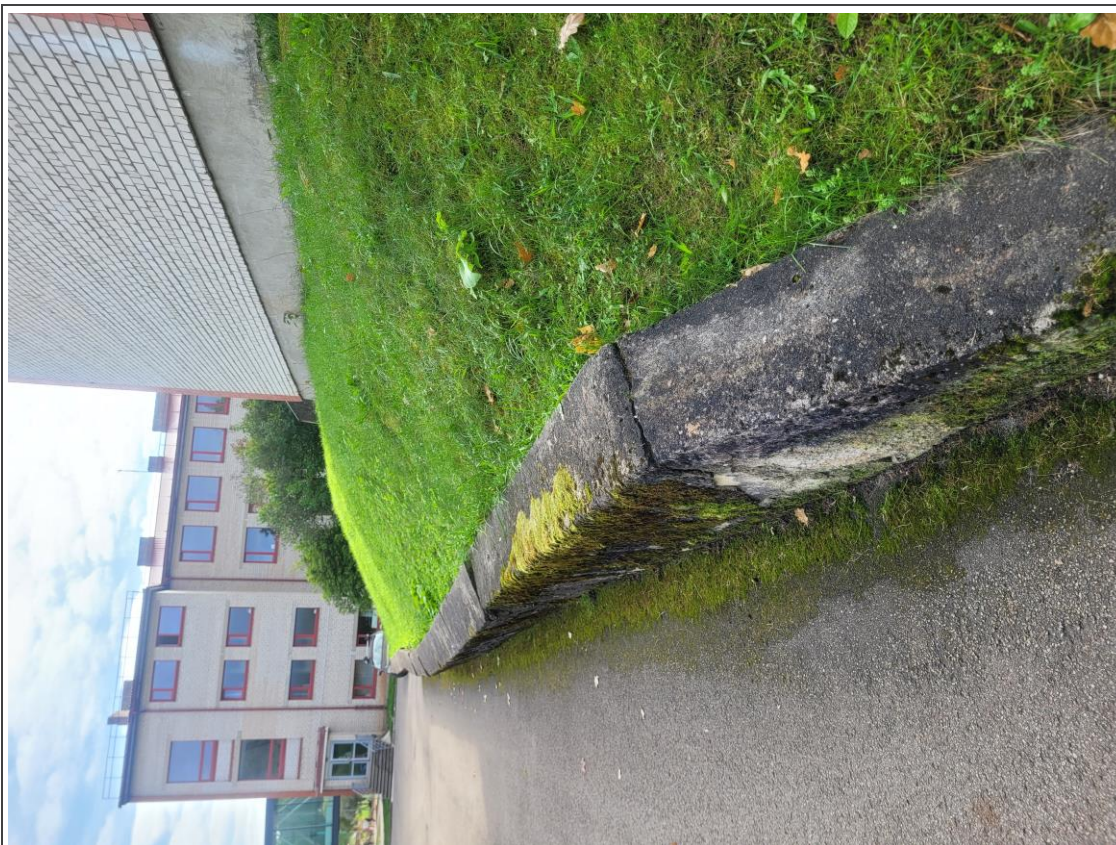
8.attēls. *Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir plaisas.*



9.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir caurejošas plaisas.



10.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir caurejošas plaisas.



11.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir caurejošas plaisas. Zemes uzbēruma spiedes rezultātā atbalstsiena ir sagāzusies uz piebraucamā ceļa pusi.



12.attēls. Atbalstsienas pie Talsu 2. vidusskolas, dzelzsbetona bloku šuvu vietās ir caurejošas plaisas. Zemes uzbēruma spiedes rezultātā atbalstsiena ir sagāzusies uz piebraucamā ceļa pusi.

3. Kopsavilkums

3.1.	būves tehniskais nolietojums
<p><i>(Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.)</i></p> <p><i>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</i></p>	
<p>Atbalstsienas kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā avārijas stāvoklī. Atbalstsiena ekspluatācijas laika gaitā ir zaudējusi savu noturību un nestspēju un ir sagāzusies uz ceļa pusi par kuru pārvietojas, gan transports, gan gājēji. Atbalstsienas konstrukcija visā garumā pa dzelzsbetona bloka mūra šuvēm ir saplaisājusi un bloki nespēj noturēt zemes uzbērumu, kas ir starp atbalstsienu un Talsu 2.vidusskolas ēkas korpusu. Zemes uzbēruma spiedes rezultātā atbalstsiena ir sagāzusies uz piebraucamā ceļa pusi.</p> <p>Atbalstsienas – slēdziens negatīvs, atbalstsienas nesošo konstrukciju tehniskais nolietojums vērtējams 75% robežās.</p>	
3.2.	secinājumi un ieteikumi
<p><i>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.)</i></p>	
<p>Atbalstsiena ir avārijas stāvoklī uz sabrukšanas robežas. Steidzami nepieciešams veikt esošās atbalstsienas nojaukšanu un jaunas atbalstsienas būvniecība, lai novērstu zemes nogrūzumus uz piebraucamā ceļa, kā arī, lai neveidotos nogrūvumi un neatsegtu pamatus Talsu 2.vidusskolas ēkas korpusam. Pārbūvējot atbalstsienu papildus paredzēt vertikālo hidroizolācijas ieklāšanu, starp atbalstsienu un zemes uzbērumu, lai mazinātu ūdens ietekmi uz atbalstsienas konstrukciju. Papildus būtu vēlams izbūvēt drenāžu paralēli atbalstsienu visā garumā, lai novadītu lietussūdeni. Jauno atbalstsienu būtu vēlams izbūvēt no stiegrotu monolīto dzelzsbetona konstrukcijas.</p> <p>Lai novērstu avārijas situāciju, steidzami nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceri atbalstsienas pārbūves darbiem un iesniegt saskaņošanā Talsu novada būvvaldē.</p> <p>Esošo atbalstsienu nepieciešams norobežot un nožogot, lai neradītu draudus skolniekiem, kas pārvietojas pa minēto vietu.</p> <p>Ieteikumiem ir rekomendējošs raksturs, kas saimniecisku un ekonomisku apsvērumu dēļ var tikt mainīti, ieteikumus realizējot pa vairākām darbības kārtām, ja to atļauj būves un to daļu tehniskais stāvoklis u.tml.</p> <p>Bez SIA "LR BŪVE" rakstiskas atļaujas nav atļauta atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada 25. septembrī

Reinis Mārtinsons LBS Sert. Nr. 5-03152

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Reinis Mārtinsons

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

***Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūgums zvanīt: +371 27156404**

Šī apsekojuma risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā vai aktā, atbilst būves vai to elementu tehniskajam un vizuālajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2023. gada 25. septembrī

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**