**2.pielikums**

Cenu aptaujai “Patvaļīgās būvniecības seku novēršanas dokumentācijas izstrāde

un saskaņošana Talsu novada pašvaldības ēkām Pansionātā “Lauciene”,

Laucienes pagastā”, identifikācijas Nr. TNPz 2024/58

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

**Patvaļīgās būvniecības seku novēršanas dokumentācijas izstrāde un saskaņošana Talsu novada pašvaldības ēkām Pansionātā “Lauciene”, Laucienes pagastā**

**(Patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršana)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iepirkuma priekšmets** | “Patvaļīgās būvniecības seku novēršanas dokumentācijas izstrāde  un saskaņošana Talsu novada pašvaldības ēkām Pansionātā “Lauciene”,Laucienes pagastā” |
| **Pasūtītājs** | Talsu novada pašvaldības iestāde, pansionāts “Lauciene” |
| **Kontaktpersona** | Pansionāta “Lauciene” direktors Kārlis Volanskis tālr. 29476436, e-pasts: karlis.volanskis@talsi.lv |
| **Objektu adreses** | Pansionāts, Laucienes pagasts, Talsu novads, LV-3285 |
| **Objektu funkcija un parametri** | III grupas būves   1. Būve ar kadastra Nr. 88700170035001   Būves galvenais izmantošanas veids – 1130 – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  Apbūves laukums – 1186,9 m2;  Kopējā platība – 3384,9 m2;  Virszemes stāvu skaits - 4;  Pazemes stāvu skaits – 1;  Konstruktīvie elementi:  Pamati – Dzelzbetons/betons,  Ārsienas – Ķieģeļu mūris,  pārsegumi – Dzelzbetons/betons,  jumta klājs – Azbestcementa loksnes   1. Būve ar kadastra Nr. 88700170035002   Būves galvenais izmantošanas veids – 1130 – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  Apbūves laukums – 2244 m2;  Kopējā platība – 1924,9 m2;  Virszemes stāvu skaits - 2;  Pazemes stāvu skaits – 0;  Konstruktīvie elementi:  Pamati – Dzelzbetons/betons,  Ārsienas – Ķieģeļu mūris,  pārsegumi – Dzelzbetons/betons,  jumta klājs – Cits materiāls   1. Būve ar kadastra Nr. 88700170035003   Būves galvenais izmantošanas veids – 1130 – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.  Apbūves laukums – 1217,1 m2;  Kopējā platība – 3373,27 m2;  Virszemes stāvu skaits - 4;  Pazemes stāvu skaits – 1;  Konstruktīvie elementi:  Pamati – Dzelzbetons/betons,  Ārsienas – Ķieģeļu mūris,  pārsegumi – Dzelzbetons/betons,  jumta klājs – Azbestcementa loksnes |
| **Būvniecības dokumentācijas veids** | Būvniecības dokumentācija (paskaidrojuma raksts vai cits pēc nepieciešamības) atbilstoši MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” u.c. Latvijas republikā pastāvošajiem normatīvajiem aktiem. |
| **Esošās situācijas/objekta apraksts** | Konstatēts:  Patvaļīga pārbūve un atjaunošana, kas skar ēkas nesošās un nenesošās konstrukcijas.  Patvaļīgās būvniecības veids: Pārbūve |
| **Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts** | Izstrādāt nepieciešamo būvniecības dokumentāciju, lai novērstu ēkas apsekošanas laikā konstatētās patvaļīgās būvniecības esamību, konstatēt telpu lietošanas maiņu. |
| **Projektā ietvert risinājumus** | * 1. Projektā paredzēt:      1. durvju ailes izbūve nesošajās starpsienās saskaņā ar objekta apsekošanā konstatēto,      2. nenesošu starpsienu izbūve/demontāža saskaņā ar objekta apsekošanā konstatēto,      3. plānu sagatavošana atbilstoši telpas lietošanas veidam,      4. precizēt visu telpu lietošanas veidus un to atbilstību dokumentācijai   2. Vispārīgie norādījumi:      1. Būvniecības dokumentāciju izstrādāt atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līgumam par būvniecības dokumentācijas izstrādi un labai profesionālajai praksei.      2. Risinājumam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī pašvaldības vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. Risinājumam jāgarantē būves un tās elementu stiprība, stingrība, noturība, darba un vides aizsardzība gan būvniecības, gan arī ekspluatācijas laikā. Risinājumiem jābūt racionāliem, funkcionāliem un tehniski ekonomiski pamatotiem.      3. Projektā paredzēt kvalitatīvus materiālus, taču ievērot samērīguma (labs materiāls/zema cena) principus.   Projekta risinājumos ietvert ilgtspējīgus risinājumus, kas ekspluatācijas laikā neprasa speciālu uzraudzību un kopšanu. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ĪPAŠIE NOTEIKUMI** | |
| **Sagatavot izejmateriālus projektēšanai** | Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt visus tehniskos noteikumus un saskaņojumus, kas nepieciešami būvniecības dokumentācijas sagatavošanai. |
| **Objekta apsekošana** | Obligāta |
| **Tehniskie noteikumi** | Nav nepieciešami |
| **Topogrāfija** | Nav nepieciešama |
| **Inženierģeoloģija** | Nav nepieciešama |
| **Būvniecības dokumentācijas sastāvs un eksemplāru skaits** | * 1. Būvniecības dokumentācijai jāatbilst šādām prasībām:      1. “Būvniecības likums”;      2. MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;      3. MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”;      4. U.c. likumdošanas normatīvajiem aktiem un standartu prasībām.   2. Būvniecības dokumentācijas sastāvs saskaņā ar LBN 202-18 un noformējums:      1. Projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.   3. Prasības būvniecības dokumentācijas sagatavošanai un iesniegšanai:      1. Teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot *MS Word* (*doc* vai *docx* formātā);      2. Grafiskie materiāli elektroniskā formā izmantojot *AutoCad* (*dwg* formātā);      3. Būvniecības dokumentācija iesniedzama BIS sistēmā un papīra izdrukās 2 (divos) eksemplāros (2 Pasūtītāja eksemplāri, 1 eksemplārs elektroniskā formā *CD* vai uz cita datu nesēja (dokumenti *MS Word, Excel (ar aktīvām formulām)*, *Adobe Reader*. Rasējumi dwg un pdf formātā). Būvniecības dokumentācijas kopijas datu nesējā nododami reizē ar sējumiem;      4. Būvniecības dokumentācijas kopijai elektroniskā formātā jābūt identiskai ar papīra formātā sagatavoto;      5. Izstrādāto paskaidrojuma rakstu iesniegt www.bis.gov.lv. |
| **Autoruzraudzība** | Nav nepieciešama |