



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.3, 15. punkts)

Talsos

30.01.2025.

Nr.19

### **Par zemes vienības “Veterāni” Kaltenē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Veterāni”, Kaltenē, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090208 (turpmāk – Zemes vienības) norādot, ka uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošas būves.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Zemes vienība sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0.384 ha. Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923683. Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 8114,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts četrpadsmit *euro*, 00 centi), savukārt, Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība noteikta 9853,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88820090208001, būve ar kadastra apzīmējumu 88820090208002, būve ar kadastra apzīmējumu 88820090208003 (turpmāk – Būvju īpašums) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 88820090208004. Būvju īpašums reģistrēts uz Iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614302.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pašvaldība saskaņā Atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 54 000,00 EUR (piecdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā, sestajā un septītajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz

pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 10. aprīlī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 10. aprīļa lēmumu, Finanšu komitejas 2025. gada 22. janvāra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību "Veterāni", Kaltenē, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090208 un kopējo platību 0.384 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 54 000,00 EUR (piecdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot Zemes vienības pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Zemes vienību, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Rojas apvienības pārvaldei.