



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 16. punkts)

Talsos

30.01.2025.

Nr.20

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460090073 ierīcības projekta un zemes robežu, situācijas un aprūtinājuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanu un iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JS Izglītības projekti”, reģistrācijas Nr.40103796482 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar informāciju par Pašvaldības 2024.gada 9.maija lēmuma Nr.TNPCP/24/4-5/58/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Gaitnieki”, Balgales pagastā, Talsu novadā” nosacījuma izpildi un lūgumu segt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460090073 (turpmāk – Zemes vienība) ierīcības projekta un zemes robežu plāna izgatavošanas izmaksas 730,74 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*, 74 centi) apmērā, un piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties Zemes vienību par kadastrālo vērtību 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Gaitnieki”, Balgales pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8846 009 0004 sastāvā. Zemes vienība reģistrēta ar kopējo platību 0,1500 ha, kuras fiskālā kadastrālā vērtība ir 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība – 420,00 EUR (četri simti divdesmit *euro*, 00 centi). Uz Zemes vienības reģistrēta Pašvaldībai piederošas inženierbūves “Pag.ceļš Sviķi – Gobas” ar kadastra apzīmējumu 8846 005 0030 003 daļa.

Ar Pašvaldības 2024.gada 9.maija lēmumu Nr. TNPCP/24/4-5/58/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Gaitnieki”, Balgales pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. TNPCP/24/4-5/58/ZIPUA) nolemts nekustamā īpašuma “Gaitnieki”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460090004 (turpmāk – Nekustamais īpašums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460090004 sadalīšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu (2.pielikums), izstrādājams zemes ierīcības projekts, apstiprināti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus, uzdots Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai, ja nepieciešams, sagatavot papildus nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

Saskaņā ar Lēmuma Nr. TNPCP/24/4-5/58/ZIPUA 1.pielikuma “N O S A C Ī J U M I Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gaitnieki”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460090004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88460090004” 3.4.punktu, izteikts priekšlikums izdalīt atsevišķu zemes vienību inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88460050030003 daļas uzturēšanai.

Ar Pašvaldības 2024.gada 26.jūlija lēmumu Nr. TNPCP/24/4-5/85/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gaitnieki”, Balgales pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. TNPCP/24/4-5/85/ZIPUA) nolemts apstiprināt zemes

ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460090004 sadalīšanai, atļaut sadalīt Nekustamo īpašumu atbilstoši zemes ierīcības projektam piecos atsevišķos īpašumos, tajā skaitā īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.5 (platība 0,2 ha, kadastra apzīmējums 88460090073) piešķirot nosaukumu “Gaitnieku ceļš”.

Pašvaldības īpašumā atrodas inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 88460050030003, nosaukumu “Pagasta ceļš Sviķi – Gobas” un kopējo platību 1981,6 kv.m. (turpmāk – Inženierbūve).

Inženierbūves daļa atrodas uz Iesniedzējam piederošās Zemes vienības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Izvērtējot Zemes vienību, secināms, ka tā nepieciešama Pašvaldības inženierbūves ikdienas uzturēšanai, Pašvaldības ceļu tīklu sakārtošanai, veidojot vienotu ceļu tīklu, kā arī, lai izbeigtu piespiedu dalīto īpašumu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024.gada 17.decembrī nolēma ieteikt segt Zemes vienības ierīcības projekta un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna sagatavošanas izmaksas un iegādāties Zemes vienību.

Izvērtējot nepieciešamību iegūt Zemes vienību Pašvaldības īpašumā un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 17.decembra lēmumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88460090073 (turpmāk – Zemes vienība) Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā par 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi) slēdzot pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JS Izglītības projekti”, reģistrācijas Nr.40103796482, līgumā iekļaujot izdevumu segšanu 730,74 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*, 74 centi) apmērā par Zemes vienības ierīcības projekta un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izgatavošanu.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrības uzraudzību departamentam sagatavot pirkuma līguma ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JS Izglītības projekti”, reģistrācijas Nr.40103796482 projektu, organizēt pirkuma līguma noslēgšanas un Zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda procesu.
3. Izdevumus, kas saistīti ar Zemes vienības iegūšanu Pašvaldības īpašumā un Zemes vienības ierīcības projekta un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izgatavošanu segt no Pašvaldības centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta 2025.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Laucienes apvienības pārvaldei.