



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Nodokļumaksātājamreģistrācijas Nr.90009113532  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130,  
e-pasts pasts@talsi.lv

---

### **ILGTSPĒJĪGAS VIDESATTĪSTĪBAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS**

Talsos

2023. gada 10.martā

Nr. 2

Sēdi atklāj plkst. 10.00

#### **Sēdi vada:**

Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētājs Emīls Gulbis

#### **Sēdi protokolē:**

Dokumentu pārvaldības nodaļas lietvede Sarmīte Tālberga

#### **Sēdē piedalās:**

Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētājs Emīls Gulbis  
Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētāja vietniece Jana Jākobsone  
Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas loceklis Andis Alksniņš  
Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas loceklis Jānis Bērziņš  
Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas locekle Jolanta Derkevica-Pilskunga  
Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas locekle Indra Kļaviņa  
Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas loceklis Uldis Jaunzems-Pētersons  
Dokumentu pārvaldības nodaļas lietvede Sarmīte Tālberga  
Talsu pilsētas pārvaldes Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Pauls Leitis  
Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Lauris Pīlēģis  
Talsu novada būvvaldes ainavu arhitekte Linda Purviņa

#### **Sēdē piedalās attālināti:**

Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas locekle Daiga Veinberga

#### **Sēdē nepiedalās attaisnojošu iemeslu dēļ:**

Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas locekle Indra Ozoliņa

Komisijas sēdes vadītājs E.Gulbis iepazīstina klātesošos ar darba kārtību.

#### **Darba kārtība:**

1. Par vēsturiskā Talsu pilsētas robežstaba novietojumu.
2. Par Talsu tirgus teritorijas labiekārtojumu.
3. Par Talsu pilsētas ielu attīstības plānu.
4. Par daudzstāvu dzīvojamu ēku apbūvi Talsu pilsētā, tās apkārtnē.

## 1. Par vēsturiskā Talsu pilsētas robežstaba novietojumu

E. Gulbis informē komisijas locekļus par robežstaba un ģerboņa vēsturi.

Komisijas locekļi diskutē, apskata vēsturiskās fotogrāfijas, Talsu pilsētas robežu karti periodā, kad uzstādīts robežstabs un vienojas potenciālās vietas apskatīt dabā, tās izvērtētu un sniegt rekomendācijas par piemērotāko objekta novietojuma vietu. Talsu muzeja direktors informē, ka daļa no robežu staba - roka ar vainagu ir muzeja krājumā.

### Komisija rekomendē:

1. Ja tiek atjaunots vēsturiskais robežstabs, tā vēsturiskajā izskatā, tad to ieteicams novietot pie Friča Blumbaha un Stendes ielas krustojuma, kur jau agrāk tas ir bijis.
2. Pārbūvējot Friča Blumbaha ielu paredzēt izvietot autostāvvietas pēc iespējas tuvāk rotācijas aplim, kas paredzētas robežstaba apmeklētājiem.
3. Pirms projektēšanas uzsākšanas izveidot robežstaba maketu dabīgā lielumā, lai dotu iespēju speciālistiem un iedzīvotājiem iztēloties šo objektu dabā, ievērtējot galvenos skatu punktus, tā dodot projektētajam iespējami precīzu objekta novietni.
4. Uz vietas objektā izvietot informatīvu materiālu par plānoto ieceri - atjaunot vēsturisko robežstabu, tā paredzētajā atrašanās vietā, lai iedzīvotāji tiktu informēti un varētu izteikt savu viedokli par plānoto ieceri.
5. Veidot aptauju, lai iegūtu objektīvu viedokli par robežstaba atjaunošanu, kur nepieciešams uzdot konkrētu, neitrālu jautājumu - vai vēlams atjaunošana un kur, izstrādāt novietojuma kompozīciju un vizualizācijas ar vairākiem skatiem, kas pievienoti aptaujai. Objekta makets dabīgā lielumā dotu iespēju iedzīvotājiem iztēloties šo objektu dabā. Objekta vizualizācijas var izstrādāt arī pašvaldības speciālisti.
6. Projektējot objekta labiekārtojumu, integrēt vidē informatīvu stendu ar skaidrojumu par šiem Talsu identitātes objektiem – robežstabu un Soda priedi, kā piemēram, <https://lvceli.lv/celu-vestures-lappuses/pilsetu-robezstabi-vietas-identitates-un-laikmeta-liecibas/>, kas ir vietas identitātes un laikmeta liecības.
7. Lai atdalītu divus spēcīgu identitātes simbolus komisija iesaka nesen iestādīto priedi un vēsturiskajai Soda priedei veltīto piemiņas zīmi pārvietot uz Brīvības un Stendes ielas krustojuma daļu, kā tas ir bijis jau iepriekš.

## 2. Par Talsu tirgus teritorijas labiekārtošanu

L. Purviņa ziņo par esošo situāciju Talsu tirgus teritorijas labiekārtošanā - demonstrē prezentāciju par iespējamo tirgus zonējumu - kā attīstīt un veidot tirgus labiekārtojumu. Plānots visu tirdzniecību virzīt tirgus iekšpusē. Tirgus priekšpusē izveidot priekšlaukumu, kas būtu kā reprezentatīvā zona ar soliņiem un atpūtas vietām, ar zemiem stādījumiem, lai neaizsegta skatu no tirgus paviljona uz pilsētu. Priekšpagalma zonā varētu būt kādi tirgum raksturīgi elementi. Pagalmā gar ēkas fasādi un arī daļā no esošām nojumēm plānota zona mājražotājiem. Teritorijas iekšpusē lielāko daļu atvēlēs tirdzniecības vietām, kas ir kā brīvi laukumi. Mazāko zonu varētu atvēlēt rūpniecības precēm, apģērbiem. Tirgus ēkā ir izstrādāta tehnoloģiskā shēma pārtikas produktu tirdzniecībai, pie stiklotās sienas izvietojot tirdzniecības galdus.

P. Leitis papildina par tirgus plānotajām attīstības zonām.

Ziņo par plānotiem termiņiem, komisijai izskatot ierosinājumu un apskatot objektu, ka to plānots atvērt sabiedrībai maijā, kad komisija par to lemj martā un uzreiz sniedz klātesošiem, pasūtītāja un būvvaldes speciālistiem, mutiskas rekomendācijas īstermiņa rīcībām, kuras ieteicams realizēt īsā termiņā, lai veicinātu sabiedrībai - tirgotājiem, piegādātājiem un apmeklētājiem tirgus lietošanas kvalitāti.

Komisijas locekļi vienojas, ka iesniegtais plāns par Talsu tirgus zonu sadalījumu kopumā ir funkcionāls, bet norāda, ka ēkai nav sasaistes ar pagalma pusi, kas būtu jācenšas labot.

### **Komisija rekomendē:**

1. Līdz tirgus ēkas atvēršanai izstrādāt tirgus vizuālo identitāti – tirgus logo, izmantojamās krāsas, iespējams daļa no Talsu brunča koda, vienotas izkārtnes tirgotājiem, piemēram, tāfele ar paredzētu laukumu tirgotāja logotipa izvietojšanai. Izstrādē iespējams izmantot Talsu novada Vizuālā stila grāmatā noteikto burtu fontu un piktogrammas. Pirms ēkas izvietot uzrakstu Talsu tirgus.
2. Cilvēku plūsmu organizēšanai tirgus ēkā un teritorijā piesaistīt mārketinga speciālistu (tirdzniecības veicinātāju/merčendaizeru), lai radītu vēlmi apmeklētājiem izstaigāt visu teritoriju.
3. Priekšlaukuma zonu izstrādāt maksimāli tīru, sakārtotu, lai varētu redzēt, kas notiek teritorijas iekšpusē, paplašināt esošo gājēju pāreju, kas savieno tirgus teritoriju un automašīnu stāvvietu, to veidot vienā līmenī ar gājēju ceļiņiem – paaugstinātu.
4. Teritorijas priekšlaukuma labiekārtojumā iestrādāt Talsu tirgus norādi, burtus, logo.
5. Apzaļumošanu veidot funkcionālu, kur nepieciešams norobežot telpu ar apstādījumiem, jāizvēlas viegli kopjamus, brīvi augošus dzīvžogus.
6. Pie galvenās ieejas izvietot svaigus dārzeņus, augļus, ziedus, ņemot vērā, ka cilvēku plūsma virzās pārsvarā pa perimetru.
7. Īstermiņa aktivitātes, kuras vēlamas īstenot līdz tirgus ēkas un teritorijas atvēršanai:
  - 7.1. nojaukt koka žogu teritorijas Dienvidu daļā;
  - 7.2. demontēt betona plāksnes tirgus priekšlaukumā, tualetes, papildus teritorijā esošo apjomu, liekos uzslāņojumus nojumei (papildus pārkāres, pārkāres ēkas galos);
  - 7.3. ja nojumes ēkā nepieciešams papildus noēnojums, to risināt ar auduma marķīzēm;
  - 7.4. atvērt divas papildu ejas cauri esošai nojumei, cilvēku plūsmas organizācijai;
  - 7.5. nokrāsot nojumi vienā toņa risinājumā ar ēku;
  - 7.6. ēkas priekšlaukumu paredzēt gājējiem un mazajai tirdzniecībai (kafija, atspirdzinošie dzērieni, saldējums), iespējams izvietojot pagaidu risinājumus, kā piemēram, koka palešu/viegli transformējamus krēslus un galdus, metāla mucas ar apstādījumiem, vienu tematisku karuseli vai citu tirgum raksturojošu ārtelpas elementu - bērniem. Pop-up labiekārtojums testa variantā vasaras periodā, fiksēt iedzīvotāju plūsmas, ko tālāk izmantot pamata labiekārtojuma projekta izstrādē;
  - 7.7. mārketinga speciālistam sadarbībā ar Tūrisma informācijas centru, informēt sabiedrību par aktualitātēm Talsu tirgū;
  - 7.8. sestdienās pieaicināt muzikantu, kas iepriecinātu tirgus apmeklētājus un radītu patīkamāku atmosfēru. Iespējama sadarbība ar mūzikas skolu;
  - 7.9. demontēt teritorijas nožogojumu ap visu teritoriju, aizstāt to ar stādījumiem, kur nepieciešams, ja tas nav iespējams īstetmiņā - to sakārtot un papildināt ar mākslas darbiem;
  - 7.10. izvērtēt un veidot papildus ieeju gājējiem, kas dodas no Draudzības ielas puses, neparedzot to apvienotu ar piegādes ieeju (kā tas bijis līdz šim);
  - 7.11. inženiertehniskās iekārtas, kas uzstādītas publiskajā ārtelpā (pārbaudīt atbilstību projekta risinājumiem), kas rada troksni un gaisa plūsmas, vizuāli nosegt ar režģiem vai pārvietot;
  - 7.12. izvērtēt teritorijā esošos krūmus un tos sakopt.
8. Ilgtermiņa darbi:
  - 8.1. inženiertehniskās ierīces no ēkas austrumu fasādes pārvietot uz ēkas nišu starp tirgus un administrācijas daļu;
  - 8.2. izbūvēt paceltu, platu viena līmeņa gājēju pāreju ar tirgus priekšlaukumu;
  - 8.3. nojumes ēkai nomainīt jumta segumu uz koka lubiņu vai dēļu jumta segumu;

- 8.4. pārvietot laternas, kas atrodas pie galvenās tirgus ēkas fasādes uz ielas pretējo pusi, papildināt tās ar divpusēju apgaismes konsoli, kas izgaismotu gan ielu, gan automašīnu stāvlaukumu;
- 8.5. izvērtēt un paredzēt komunikāciju pieslēgumus tirdzniecības vietām.

#### **Komisija iesaka:**

omisijas sniegtās rekomendācijas par Talsu tirgus teritorijas labiekārtošanas ilgtermiņa lietam izskatīt komisijas sēdē, kad ir izanalizēta sabiedrības reakcija un uzvedība esošajā tirgus vidē, kuru komisija aicina pašvaldību rast iespēju uzlabot ar īstermiņa pasākumiem, paredzot tam resursus - cilvēku un finansiālos, līdz tirgus atklāšanai.

### **3. Par Talsu pilsētas ielu attīstības plānu**

L.Pīlēģis ziņo, ka primāri jāsakārto Talsu novada tranzīta ceļi un Talsu pilsētas galvenās ielas, tomēr nepieciešams kopējs redzējums par ielu attīstības plānu pilsētā kopumā.

J.Bērziņš informē, ka nepieciešams izstrādāt pētījumus par mobilitāti Talsu pilsētā un velokonceptiju Talsu pilsētai, ietverot arī tuvāko apkārtni - Stendi, Pastendi, Zvirgzdus. Kā piemēru min Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepciju. Pētījumu izstrādā mobilitātes speciālisti, teritorijas plānotāji, ceļu inženieri, arī ainavu arhitekti un pilsētplānotāji. Pirms iepirkuma izsludināšanas par šādu attīstības plānu, iesakāms uzrunāt potenciālos izstrādātājus par iespējamām rekomendācijām uzdevumam, viedokļa izteikšanu un aptuveno pakalpojuma cenu.

#### **Komisija norāda:**

1. Nepieciešams uzskaitīt esošajās ielās kustību - auto, velo, gājēju, konstatējot mezglu punktus ar iespējamām konflikta vietām un novērtēt ielu tehnisko stāvokli.
2. Nepieciešams izmantot vienotu metodiku ielu tehniskā stāvokļa fiksēšanai, lai saprastu prioritārās vietas, kur plānot ielu atjaunošanu vai pārbūvi.
3. Plānojot mobilitāti, nepieciešams noteikt Talsu pilsētai nozīmīgus objektus.
4. Atkārtoti jautājumu skatīt pēc tematiskā plānojuma risinājumu izskatīšanas, kas iespējams, risinās daļu no nepieciešamajām lietām.
5. Nepieciešams vienots kartējums par izstrādātiem ielu projektiem pilsētā, kustību plūsmu izvērtējumu un tehniskā stāvokļa izvērtējumu, kontekstā ar pilsētas publiskajiem objektiem.

Komisija lūdz iesniegt informāciju par Transporta tematisko plānojumu, kas skar Talsu pilsētu nākošā komisijas sēdē.

### **4. Par daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūvi Talsu pilsētā, tās apkārtņē**

Komisijas locekļi, pēc pašvaldības lūguma, izskata jautājumu par daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūvi Talsu pilsētā, tās apkārtņē, un norāda, ka nepieciešams izmantot esošos resursus neizmantotas ēkas, teritorijas demontētās pilsētas kvartālu apbūves vietās, esošās inženierkomunikācijas un aizpildīt tos radot kompaktāku pilsētas apbūvi, tā uzlabojot publisko pakalpojumu pieejamību. Šis jautājums precīzi norāda uz problēmu, ko var risināt jaunajā teritorijas plānojumā. Nepieciešams izvērtēt telpisko struktūru Talsu pilsētā, kur ir bijusi paredzēta daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūve.

Komisija iesaka noteikt precīzāku darba uzdevumu un apkopot informāciju par kritiskajām nozarēm Talsu novadā, kuras ir jāskata teritorijas plānojumā.

Sēde slēgta plkst. 17.00.

Komisijas priekšsēdētājs	E.Gulbis
Komisijas priekšsēdētāja vietniece	J. Jākobsone
Komisijas loceklis	A. Alksniņš
Komisijas loceklis	J. Bērziņš
Komisijas locekle	D. Veinberga
Komisijas locekle	I. Kļaviņa
Komisijas locekle	J. Derkevica-Pilskunga
Komisijas loceklis	U.Jaunzems-Pētersons
Protokolētāja	S. Tālberga