



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130,
e-pasts pasts@talsi.lv

ILGTSPĒJĪGAS VIDES ATTĪSTĪBAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2022. gada 23. septembris

Nr. 2

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētāja vietniece – Jana Jākobsone

Sēdi protokolē:

Dokumentu pārvaldības nodaļas lietvede Sarmīte Tālberga

Sēdē piedalās:

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētāja vietniece Jana Jākobsone

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas loceklis Andis Alksniņš

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Daiga Veinberga

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Indra Kļaviņa

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Indra Ozoliņa

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas loceklis Jānis Bērziņš

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Jolanta Derkevica-Pilskunga

Dokumentu pārvaldības nodaļas lietvede Sarmīte Tālberga

Talsu novada domes deputāts Lauris Pīlēģis

Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma
jautājumos p.i. Ligita Šnore

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja Jolanta Skujeniece

Sēdē nepiedalās 2 komisijas locekļi:

Emīls Gulbis - par attaisnotas prombūtnes iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Andris Vītoliņš - par attaisnotas prombūtnes iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Komisijas sēdes vadītāja J. Jākobsone iepazīstina klātesošos ar darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Iepazīšanās ar Talsu novada pakalnu loka dzīvināšanas plānu 2019.-2025.gadam.
2. Par bērnu laukuma Brīvības ielā 24, Talsos, darba uzdevuma izvērtēšanu.
3. Par priekšlikumu sniegšanu Talsu tirgus teritorijas labiekārtošanai, tajā skaitā āra tirdzniecības vietu, žoga, mazo arhitektūras formu un citiem labiekārtojuma risinājumiem.
4. Par multifunkcionālās sporta un rekreācijas halles būvniecību Talsu pilsētā.

J. Jākobsone ierosina mainīt darba kārtību sekojoši:

Darba kārtība:

1. Par multifunkcionālās sporta un rekreācijas halles būvniecību Talsu pilsētā.
2. Par bērnu laukuma Brīvības ielā 24, Talsos, darba uzdevuma izvērtēšanu.
3. Iepazīšanās ar Talsu novada pakalnu loka dzīvināšanas plānu 2019.-2025.gadam.

Komisijas locekļi piekrīt, iebildumu nav.

1. Par multifunkcionālās sporta un rekreācijas halles būvniecību Talsu pilsētā

J. Skujeniece ziņo un demonstrē prezentāciju par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa attīstības ideju un procesu līdz šim, kā arī privātās publiskās partnerības projektu. Būve - ledus halle paredzēta kopā ar peldbaseinu un spa zonu. Būves vieta plānota Ezera ielā 26, Talsos. Atbild uz jautājumiem.

Laika ierobežojuma dēļ, J. Skujeniece ziņo par darba kārtības 2. jautājumu. Atbild uz jautājumiem.

Komisijas locekļi izsaka viedokļus un diskutē.

Komisija izskata iesniegumu, kurā lūgti ieteikumi privātās publiskās partnerības iepirkuma procedūrai un sadarbības modeļiem. Komisija vērs uzmanību, ka komisijas locekļi ir vides veidošanas speciālisti, kā piemēram, arhitekti, plānotāji, mārketinga speciālisti, ainavu arhitekti, kuru kompetences loks ir vairāk saistīts ar ilgtspējīgu vides attīstību, ar vizuāliem un funkcionāliem risinājumiem, ar plānošanas jautājumiem. Komisijā nav šādu speciālistu, lai vērtētu finansiālus, procedurālus vai sadarbības modeļu aspektus.

Komisija izskata šo jautājumu pēc būtības, ņemot vērā esošo situāciju, par kuru ziņoja J. Skujeniece.

Komisija rekomendē:

1. rekomendē pašvaldībai šo lēmuma variantu:
 - 1.1. pilsētas un novada kopējā attīstībā ņemt vērā principu – vides sakārtošanā, labiekārtošanā, jaunu funkciju veidošanā – sakārtot esošu infrastruktūru, tajā integrējot vai tai pievienojot nepieciešamo, vienlaikus sakārtojot jau esošo vidi, infrastruktūru, būves. Arī šajā projektā, mēģināt sakārtot novadā, pilsētā esošu infrastruktūru vai publisko būvi, risinot klāt jauno funkciju – hokeja halli vai peldbaseinu pakāpeniski vai kopā. Komisija iesaka šajā projektā attīstīt esošā Talsu sporta nama teritoriju, sakārtojot kopējas rekreācijas, palīgtelpas utt., esošo ēku un pievienot jauno. Izvērtējot pašvaldības īpašumā jau esošas jebkādas būves sakārtošanu. Komisija vērs uzmanību, ka būvējot šāda mēroga un resursu (finanšu, cilvēku, materiālu utt.) ietilpīgu objektu, trūks resursi jau esošās infrastruktūras pilsētā un novadā, kas ir dažādā tehniskā, nolietojuma un vizuālā stāvoklī, uzlabošanai;

- 1.2. saistībā ar apstiprināto Talsu pakalnu loka dzīvināšanas plānu, nav paredzēta jauna objekta izveide šajā teritorijā;
 - 1.3. saistībā ar apstiprināto Talsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvirzīto mērķi klimatneitralitātei uz 2040. gadu, piedāvātais risinājums nav atbilstošs un apstiprināms, saistībā ar 1.1. punktā minēto;
 - 1.4. pie iedzīvotāju skaita samazinājuma, izdevumi būtu vēršami un samazināmi minimāla mēroga papildus sporta būvēs. Risinājums var būt gan apvienots, gan sporta komplekss, kurā ir gan apvienots peldbaseins ar hokeja halli, gan risinājums, kur šīs funkcijas nav vienā ēkā;
 - 1.5. noskaidrot sabiedrības viedokli par vēlamām sporta būvēm, ņemot vērā esošos apstākļus, izmaksas, ietekmi uz pašvaldības budžetu ilgtermiņā;
2. ja pašvaldība, ņemot vērā iepriekš uzsāktos procesus, bet nepārvērtējot esošās sociālekonomiskās situācijas izmaiņas, paredz esošā projekta turpinājumu jau iepriekš nolemtajā vietā kurš nav atbalstāmākais veids, jo nav pietiekami izdiskutēts esošajā situācijā, tad komisija iesaka:
 - 2.1. pirms tālākas rīcības par sadarbības modeļa izvēli, rīkot idejas metu stadijas izstrādi, risinot ainavisko un telpisko, funkcionālo analīzi, funkcionālo sasaisti ar esošo centru teritoriju - nepārprotami mainītos, Ezeru ielas nozīme un noslogotība gājēju, velo un transporta plūsmai, ievērtējot Vilkmuižas ezera koncepciju, risinot arhitektoniskos un funkcionālos aspektus;
 - 2.2. īstenot stratēģisku komunikāciju, piemēram, organizējot sabiedrības informēšanas kampaņas; aktualizēt aprēķinus atbilstoši esošajai situācijai, kas ir ievērojami mainījusies pēdējā gada laikā, vērtēt ilgtermiņa ietekmi uz pašvaldības budžetu pie esošā un prognozētā iedzīvotāju skaita samazinājuma;
 - 2.3. izvērtēt riskus saistībā ar privāto partneri šādos neprognozējamajos ekonomiskajos apstākļos;
 - 2.4. vērtēt iedzīvotāju viedokli un reaģēt uz to, dodot atgriezenisko saiti.
 3. Paralēli izveidot peldvietas Talsu ezeros, lai varētu veicināt iedzīvotāju peldētapmācību, cik iespējams, nekavējoties. Iesakāms izveidot Zilā karoga pludmali, vienu pilsētā, otru novadā. Tas nodrošinātu drošu, atpazīstamu pelēšanas vietu.

Komisija vērš uzmanību, ka vieta Ezera ielā 26, Talsos, būtu atbilstoša plānotā VUGD depo izbūvei. Nepieciešamības gadījumā, komisija var sniegt detalizētu informāciju par saviem argumentiem šajā kontekstā. Lai komisija varētu formulēt savu viedokli un rekomendācijas, saistībā ar VUGD depo būvniecību un tā novietni, nākamajā sēdē, komisija lūdz to iepazīstināt ar šī projekta virzības gaitu.

2. Par bērnu laukuma Brīvības ielā 24, Talsos, darba uzdevuma izvērtēšanu

J. Jākobsone informē par darba kārtības 2. jautājumu. Šis jautājums tika skatīts arī iepriekšējā sēdē. Komisijas locekļi 2022. gada 12. augustā apsekoja dabā gan Brīvības ielu 24, gan *Pionieru parku* (zemes gabals starp Rūpniecības, Anša Lerha-Puškaiša un 1.maija ielām). Komisija izsaka neizpratni, kādēļ nesagaidot komisijas lēmumu, tiek komunicēts ar sabiedrību par šīs vietas izvēli.

Komisija neatbalsta esoša ceļa, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, sakārtošanu šī projekta ietvaros, vienlaikus izprotot, ja tiktu šeit ierīkots laukums, tad ceļš varētu tikt izmantots teritorijas uzturēšanai.

Komisija izsaka, ka apspriežamais darba uzdevums nav izprotams vai tiek pasūtīta koncepcija, vai būvprojekts, vai piecu iekārtu izvietošana.

J. Jākobsone, ņemot vērā iepriekš minēto, ierosina turpmāk neapspriest konkrēto darba uzdevumu, bet konceptuālas nostādnes šajā teritorijā un bērnu rotaļu laukumu kontekstā.

1. Esošās vietas atbilstība bērnu piecu rotaļu iekārtu (jau finansējuma projektā ar atbalstīto un pēc tam komisijā diskutēto) izvietojumam;
Kopumā komisijas viedoklis ir, ka Brīvības ielā 24, Talsos, nebūtu jābūt bērnu rotaļu laukumam:
 - 1.1. vieta neatbilst apstiprinātajam Talsu pakalnu loka dzīvināšanas plānam;
 - 1.2. vietai jābūt noēnotai, nav piemērota bērnu uzturēšanās un spēlēšanās karstā laikā;
 - 1.3. teritorijai nav vides pieejamība;
 - 1.4. zemes gabalam nav nepieciešama koncepcija, jo ja tiktu izvietotas 5 iekārtas, tās iesakāmas veidot konceptuālā un vizuālā sasaistē ar Ķēniņkalna labiekārtoto daļu, ņemot vērā pieminētā tuvumu un vizuālo, skaņas un funkcionālo ietekmi.
2. Bērnu rotaļu laukuma izveide *Pionieru parkā* (zemes gabals starp Rūpniecības, Anša Lerha-Puškaiša un 1.maija ielām), un ar to saistītās lietas.
3. Nepieciešams izstrādāt bērnu rotaļu laukumu attīstības redzējumu kopumā Talsu pilsētā un novadā.

Komisijas locekļi izsaka viedokļus un diskutē.

Komisija rekomendē:

1. Vērtējot ideju par piecu rotaļu iekārtu izvietojumu Brīvības ielā 24, komisija iesaka pārvērtēt vietas izvēli. Argumenti:
 - 1.1. pilnvērtīgu vides pieejamības prasību ievērošana esošā reljefa dēļ radītu lielas būvniecības izmaksas;
 - 1.2. noēnojuma neesamība vai trūkums;
 - 1.3. vieta kopumā neatbilst rotaļu laukuma izveidei.Zemes gabala attīstībai nav nepieciešama koncepcija, bet gan darba uzdevums būvniecības iecerei. Ja tomēr tiek virzīta šī iniciatīva, tad komisija iesaka papildus precīzi formulēt darba uzdevumu, rodot kompleksu risinājumu iekārtu novietojumam – atrast laukuma pareizāko novietojumu, kompozicionāli iekļaujot esošajā zemes gabalā, balstītu uz ainavisko izvērtējumu un kompozicionālo sasaisti veidojot ar Ķēniņkalna parku. Būtu nepieciešams kopējs ģenerālplāns ar iekārtu un labiekārtojuma elementu izvietojumu un apstādījumiem. Neparedzēt zemes gabala nožogojumu, veidot to atvērta, pēc iespējas pieejama no visām pusēm. Izstrādāt konkrētu būvniecības ieceri, atbilstošu normatīvajiem aktiem.
Nepieciešama esošā ceļa pārvērtēšana, kas saistīta ar teritorijas apsaimniekošanu un privātpersonu piegulošajiem zemes gabaliem, un autostāvvietu plānojuma pārvērtēšana. Autostāvvietas neparedzēt veidot Ķēniņkalnā.
2. Vērtējot *Pionieru parku* (zemes gabals starp Rūpniecības, Anša Lerha-Puškaiša un 1.maija ielām) kā iespējamo alternatīvu jauna bērnu laukuma izveidei, komisija iesaka tuvākajos gados noteikti attīstīt šo parku, jo vietai ir liels potenciāls izveidot tajā mūsdienīgu bērnu rotaļu laukumu ar papildus pievienoto vērtību - dabas izglītību. Esošajā parkā ir dabiski izveidojies biotops ar mitrai pļavai raksturīgajiem lakstaugiem un salīdzinoši lielu augu daudzveidību. Pietiekamais mitrums nodrošina iespēju augt veselīgiem kokiem, kas nodrošina labu mikroklimatu un dod rotaļu laukumiem tik nepieciešamo paēnu vasaras karstajos mēnešos. Ilgtspējīga pieeja nozīmētu veicināt maksimāli dabiska parka ar nelielām rotaļu zonām attīstību, saglabājot esošo mitruma režīmu un projektējot celiņus nevis ar tradicionālo konstrukciju, bet gan "laipu" veidā, piemēram, no cinkota metāla režģa. Tas ļautu veikt saudzīgu izbūvi, saglabājot biotopu, kā arī īstenot zemsedes apsaimniekošanu kā dabiskajām pļavām. Tādējādi tiktu radīts atšķirīgi apsaimniekojams parks, kas vienlaikus nodrošinātu gan rotaļu funkciju tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem, gan vides izglītības funkciju interesentiem, gan saglabātu dabisku dzīves vidi tajā jau mītošajiem dzīvniekiem,

gan nodrošinātu pilsētas mikroklimata uzlabošanu. Uz esošā mitrā augāja bāzes izveidots jauna tipa parks dotu iespēju skaidrot sabiedrībai informāciju par mitrājiem, neparastiem kokiem, pļavu puķēm, sugu daudzveidību utt., kas atrodas šajā parkā, kā arī par jauna veida apsaimniekošanas principiem, kas sniedz arī būtisku ekonomiju pilsētvides apsaimniekošanā.

3. Atbilstoši Talsu novada attīstības programmai, izstrādāt bērnu rotaļu laukumu attīstības konceptuālu piedāvājumu (piemēram, bērnu rotaļu laukumu izveides vadlīnijas vai tematiskais plānojums) Talsu novadā, izvērtējot esošo situāciju (rotaļu iekārtu) un radot priekšlikumus pārdomātai bērnu rotaļu laukuma izveidei pilsētu, ciemu un pagastu teritorijās. Pēc esošo bērnu rotaļu iekārtu tehniskās apsekošanas, iepazīstināt komisiju ar šīs apsekošanas rezultātiem, lai komisija var piedāvāt konkrētus risinājumus tālāko dokumentu sagatavošanā.

J. Jākobsone ierosina sēdes darba kārtības **3. jautājumu** skatīt nākamajā komisijas sēdē. Komisijas locekļi piekrīt, iebildumu nav.

Sēde slēgta plkst. 17.08.

Komisijas priekšsēdētāja vietniece	J. Jākobsone
Komisijas loceklis	A. Alksniņš
Komisijas locekle	D. Veinberga
Komisijas locekle	I. Kļaviņa
Komisijas locekle	I. Ozoliņa
Komisijas loceklis	J. Bērziņš
Komisijas locekle	J. Derkevica-Pilskunga
Protokolētāja	S. Tālberga