



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130,
e-pasts pasts@talsi.lv

ILGTSPĒJĪGAS VIDES ATTĪSTĪBAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2022. gada 4. novembrī

Nr. 3

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada:

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētājs – Emīls Gulbis

Sēdi protokolē:

Dokumentu pārvaldības nodaļas lietvede Luīze Katrīna Zeļģe

Sēdē piedalās:

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētājs Emīls Gulbis
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas priekšsēdētāja vietniece Jana Jākobsone
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas loceklis Andis Alksniņš
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Indra Kļaviņa
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas loceklis Jānis Bērziņš
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas loceklis Andris Vītoliņš
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Jolanta Derkevica-Pilskunga
Dokumentu pārvaldības nodaļas lietvede Luīze Katrīna Zeļģe
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja Jolanta Skujeniece

Sēdē piedalās attālināti:

Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Daiga Veinberga
Ilgospējīgas vides attīstības komisijas locekle Indra Ozoliņa

Komisijas sēdes vadītājs E. Gulbis iepazīstina klātesošos ar darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par peldvietas risinājumu Vilkmuižas ezerā, Talsos.
2. Par būves un zemes vienības Darba ielā 9A, Talsos, turpmāko lietojumu.
3. Iepazīšanās ar Talsu novada pakalnu loka dzīvināšanas plānu 2019. – 2025.gadam.

Papildus jautājums:

4. Par bērnu laukumu Brīvības iela 24, Talsos.

1. Par peldvietas risinājumu Vilkmuižas ezerā, Talsos

J. Skujeniece ziņo un demonstrē projekta variantus peldvietas risinājumam Vilkmuižas ezerā, kas saņemti no projektētāja SIA "Livland group". Paredzētā peldvieta sastāv no lielā un bērnu baseina. Bērnu baseins paredzēts ar pamatni, lai pielāgotu nepieciešamo baseina dziļumu, pieaugušo baseins ar laipām no kurām piekļūt ūdenstilpnei. Peldvieta plānota Vilkmuižas ezera DA krasta lejas daļā, kuru akceptē arī Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde. Projekts pēc līdzības tiek veidots kā Stropu ezerā, Daugavpilī.

Komisija diskutē par risinājuma piemērotību cilvēkiem ar kustības traucējumiem un kā veidot drošu vidi izmantojot atbilstošus materiālus laipu segumos. Komisija norāda, ka neviens no piedāvātajiem variantiem nav piemērots esošai vietai un pasūtītāja nosacījumiem, kas jāprecizē..

Komisija uzsver, ka ar koncepcijas autoriem būtu jāpārrunā piedāvātie risinājumi. Projektā redzams, ka viss attēlots ļoti regulārs, neiederīgs dabiskajai videi un sniedz priekšlikumu, ka nepieciešams risinājumus veidot ainavā iederīgās formās.

Izskatot iesniegtos projekta priekšlikumus, Komisija rekomendē:

1. Pašvaldībai sniegt pasūtītāja nostādni un precizēt uzdevumu ar:
 - 1.1. sezonālā noslodzi katrā gada laikā, ziemas periodā ierosināt slidošanu, makšķerēšanu, ziemas peldēm atbilstošu vidi ar nojumi (iespējams, dušu un tualesu izveidi);
 - 1.2. noteikt peldvietas mērķi:
 - zilā karoga pludmale, izrietoši no tā iepazīties ar vadlīnijām;
 - glābēju postenis, nepieciešamais ekipējums, mācības.
 - 1.3. tualesu un ģērbtuvju aprīkojums, ņemot vērā plānoto cilvēku skaitu (apm.50), plānoto tualesu un ģērbtuvju skaits, iespējamā atrašanās vieta, ņemot vērā iespējamību, ka tiek organizētas sacensības;
 - 1.4. dušas, kāju skalošanas un dzeramā ūdens uzpildes vietas, apgaismojums;
 - 1.5. kompleksi ar piedāvāto risinājumu izmantot ēkas Ezera ielā 10, Talsos, ierīkojot tualetes, dušas, glābēju staciju vai kafejnīcu;
 - 1.6. budžeta ietvaru, cik liela daļa līdzekļu tiks atvēlēti, lai ierīkotu peldvietu;
 - 1.7. uzrunāt uzņēmējus un noskaidrot, kas būtu nepieciešams, lai tie vēlētos attīstīt uzņēmējdarbību šajā teritorijā.
2. Rekomendācijas izpētes sadaļai:
 - 2.1. izstrādāt griezumus, hidrogrāfiju ūdens tilpnē, ģeoloģisko izpēti un augstuma atzīmju ieviešanu plānos;
 - 2.2. izstrādāt kokaugu dendroloģisko izpēti (iekļaujot vispārēju kokaugu novērtējumu un rīcības ieteikumus) – veikt konsultācijas ar arboristiem, lai saprastu, esošo koku stāvokli;
 - 2.3. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumu analīzi, lai saprastu prasības, kas būtu izpildāmas vai papildus nosacījums;
 - 2.4. izvērtēt līdzīgus piemērus ārpus Latvijas robežām;
 - 2.5. piesaistāmais speciālists – hidrobūvju inženieris, kas veic telpisku ūdens tilpnes analīzi;
 - 2.6. konsultēties ar ziemas peldētājiem, peldēšanas federāciju, kuras izteiktu viedokli par profesionālo izmantošanu.

Konsultēties ar ezera lietotājiem, kas jau lieto ezeru, piemēram, sportošanai, makšķerēšanai par piemērotāko risinājumu, iespējams rīkojot iedzīvotāju informēšanas pasākumu.

3. Ieteicamie risinājumi:

- 3.1. sasaistīt topošo projektu ar Vilkmuižas ezera koncepciju, ainavisko vidi, dabisko teritoriju, ievērojot formas, augu sortimentu, mākslas darbu vietas;
- 3.2. nelietot urbānus un nepiemērotus dabiskajai videi pilsētvides elementus, izmantot pielāgotus dabiskajai videi un vecpilsētai elementus;
- 3.3. izvērtēt piedāvāto augu sortimentu, ņemt vērā Vilkmuižas ezera koncepcijā norādīto (*stādījumos parādās izteiksmīga krāsu un faktūru struktūra, kas panākta izmantojot bioloģiskajai un ekoloģiskajai situācijai piemērotu augu sugu sortimentu, tomēr stādījumu princips vairs neatbilst nosaukumam "dabisks". Ar apstādījumiem var radīt vietas scenāriju, izmantojot ekstensīvi un intensīvi koptas zonas*);
- 3.4. piedāvāt ilgtspējīgus lietus ūdens savākšanas, novadīšanas risinājumus, ņemt vērā Vilkmuižas ezera koncepcijā norādīto (*ezera ainavā tiek atgrieztas "dabīgās" lietus ūdens novades sistēmas - strauti, aizstājot lietus ūdens kanalizācijas tīklus atsevišķās zonās. Atsevišķos gadījumos kāds no šiem elementiem var tikt izmantots kā vides objekts - vieta īslaicīgai mākslas darbu ekspozīcijai, sēdvietas pasākumu norises laikā vai kalpot kā rotaļu/kāpelēšanas elements*);
- 3.5. samazināt laipu platību virs ūdenstilpnes, vairāk izmantot krastu, tā nesamazinot ūdens brīvo platību;
- 3.6. izmantot laivas motīvu dažādos labiekārtojuma elementos, kā atsauci uz vēsturisko kontekstu, kā saistošu formu šai ainaviskajai videi, izceļot vides nozīmi pilsētā, ņemt vērā Vilkmuižas ezera koncepcijā norādīto – Skulpturālie risinājumi Vilkmuižas ezera apkārtnē;
- 3.7. nepieciešams apsaimniekošanas plāns, lai ilgtermiņā plānotu pārdomātu un savlaicīgu teritorijas apsaimniekošanu un līdzekļu piešķiršanu tai;
- 3.8. risināt vides pieejamību - pieejamas vides veidošana visiem izpratnē – cilvēkiem ar kustību traucējumiem, māmiņām ar ratiņiem utt. peldvietai no Ezera ielas puses.
- 3.9. pie katra no risinājumiem norādīt 1m² izbūves izmaksas;
- 3.10. ņemot vērā kokmateriāla īso kalpošanas laiku pilsētvides elementos praksē, projektā detalizēti definēt kokmateriālu veidu, sugu, apstrādes prasības, garantiju;
- 3.11. piesaistīt Talsu novada Būvvaldes ainavu arhitektu projekta ainaviska rakstura nodrošināšanai;
- 3.12. Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai laicīgi publicēt informāciju saistībā ar peldvietas izbūvi un notiekošajiem un plānotajiem būvdarbiem.

2. Par būves un zemes vienības Darba ielā 9A, Talsos, turpmāko pielietojumu

E. Gulbis iepazīstina Komisijas locekļus ar Komisijā saņemto iesniegumu, kurš iepriekš skatīts Licencēšanas komisijā.

Komisijas locekļi izsaka viedokļus un diskutē.

Konceptuāli Komisija atbalsta sabiedriskas, publiskas funkcijas izvietojumu konkrētā zemes vienībā, tai skaitā šo konkrēto sporta funkcijas izmantošanu minētā būvē.

Komisija rekomendē:

1. uzteikt biedrības iniciatīvu šīs ēkas un teritorijas sakārtošanai un izmantošanai sporta apmācību un pasākumu rīkošanai;
2. zemes vienības izmantošanu mainīt uz Publisko vai Jaukta centra teritoriju, lai plānotā darbība atbilstu Talsu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, tad secīgi mainīt ēkas lietošanas veidu;
3. iesakāms Talsu novada pašvaldībai, kā ēkas īpašniekam, pasūtīt ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu;
4. lūgt biedrībai iesniegt pašvaldībai plānoto rīcību plānu, tai skaitā būvju un zemes vienību attīstības plānu pirms tālākas lemšanas par iespējamo sadarbību;

5. teritoriju vēlams veidot publiski pieejamu (nevis norobežotu) kā sporta teritoriju arī iedzīvotājiem izmantojamu, kur pašvaldībai līdzdarbojoties ierīkot sporta, bērnu laukumu, papildinot saistīto izmantošanu. Zonu vēlams attīstīt visiem pieejamu, tai skaitā sporta biedrībai;
6. zemes vienības plānoto izmantošanu ieteicams skatīt kontekstā ar tuvumā esošajiem Talsu novada pašvaldības zemes gabaliem un gājēju, transporta plūsmu ar Dundagas ielu;
7. iesakāms izvērtēt pašvaldības līdzieguldījumu, izstrādājot lokālpilnojamu kvartālam, kura ietvaros būtu iespējams gan mainīt zemes vienības atļauto plānoto izmantošanu, gan risināt citus ar kvartāla ārtelpu saistītus jautājumus, lai tie būtu pieņemami gan Talsu novada pašvaldībai, gan biedrībai, gan apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem.

3. Iepazīšanās ar Talsu novada pakalnu loka dzīvināšanas plānu 2019.-2025.gadam

Komisijas locekle I. Kļaviņa iepazīstina un demonstrē prezentāciju ar Talsu novada pakalnu loka dzīvināšanas plānu 2019. – 2025. gadam.

I. Kļaviņa stāsta, ka mērķis ir pievērst detalizētu uzmanību kodolam un rīcībām, kuras varētu attīstīt Talsu centrā, dzīvināšana šajā izpratnē ir gan inovatīvās aktivitātes, gan arī uzlabots vizuālais tēls. Vairot iedzīvotāju līdzdalību un palielināt iedzīvotāju lepnumu par Talsiem. Tika vērtētas ainaviskās vērtības, dabas un kultūras vērtības šai teritorijai. Tika analizēta nekustamā īpašuma struktūra, tā statuss, iedzīvotāju blīvums pa kvartāliem, apdzīvojuma struktūra pa vecuma grupām. Katrā kvartālā apkaimē radīt atbilstošu infrastruktūru katrai vecuma grupai. Pēc likumdošanas ietvara tika vērtēta likumdošanas akti, ka ir spēkā esoši uz konkrēto brīdi un izteikti priekšlikumi, kas būtu jāmaina saistošajos noteikumos. Būtu nepieciešamas cilvēkiem saprotamas vadlīnijas izveidot, ne tikai tekstuālā ziņā, bet ar konkrētiem zīmējumiem, piemēriem.

Tika veiktas intervijas ar iedzīvotājiem, izsakot savu viedokli par notiekošo, plānoto. Tirdzniecības centra “Jāņa centrs” izveide ir bijis vislielākais kaitējums Talsu vecpilsētas daļai, tas ir aizvilinājis prom gan pircējus, gan pārdevējus. Priekš mazas pilsētas tas ir noziegums.

Viena no interesantām idejām ir par ķīniešu jaunā gada svinēšanu *ķīniešu rajonā*. Tiktu dota iespēja vismaz vienu reizi gadā – ķīniešu jaunajā gadā šajā kvartālā radīt kaut ko pavisam atšķirīgu.

Komisijas locekļi atzinīgi izsakās par izstrādāto tematisko plānojumu, pateicas I. Kļaviņai par ieguldīto darbu.

4. E. Gulbis ierosina papildināt darba kārtību ar jautājumu: **Par bērnu laukumu Brīvības ielā 24, Talsos, ieceres izskatīšanu**

Jautājums diskutēts iepriekšējā Komisijas sēdē. Komisija klātienē bijusi apskatīt esošo situāciju. E. Gulbis ziņo, ka ir saņemta pirmā iecere, pirmais uzmetums, kur pagaidām nekādu papildus skaidrojumu nav pievienoti, vienīgi no biedrības Talsu Komersantu Klubs ir saņemta vēlme koncepcijā paredzēt iežogot teritoriju.

Komisijas locekļi izsaka viedokļus par piedāvāto risinājumu un diskutē.

Izskatot iesniegto projekta priekšlikumus, Komisija rekomendē:

1. neveidot piekļuves ceļu kā tipisku ielu ar brauktuvi un ietvi, jo šajā vietā nav sarkanās līnijas. Viss piekļuves ceļš būtu jāveido kā koptelpa (shared space) ar prioritāru gājēju kustību, to attēlojot projekta materiālos un pielietojot attiecīgās ceļazīmes;
2. piekļuves ceļš nedrīkst tikt sadalīts ar vertikāliem norobežojumiem – bortakmeņiem, kas mākslīgi nodala gājējus no auto plūsmas. Ir jāņem vērā, ka auto plūsma šajā vietā nebūs liela;

3. paredzēt ātruma ierobežojošus pasākumus/risinājumus;
4. neveidot marķētas autostāvvietas Ķēniņkalna virsotnē. Atstāt iespēju novietot 1 automašīnu personām ar kustību traucējumiem. Pārējās autostāvvietas paredzēt pie Brīvības ielas;
5. piebraucamo – gājēju ceļu neveidot asfaltbetona segumā. Arī stāvvietai personām ar kustību traucējumiem rast kultūrvēsturiskai videi atbilstošu seguma risinājumu;
6. ļoti neveiksmīgs risinājums ir piebraucamā ceļa novietojums Ķēniņkalna virsotnē, kas atdala rotaļu laukumu no kalna, neveidojot vienotu publisko ārtelpu. Ja ceļš tomēr tiek veidots, tad tas ir jāiekļauj kopējā koncepcijā kā izmantojama telpa ne tikai braukšanai, bet arī kā koptelpas sastāvdaļa ar taktiskajiem pilsētvides risinājumiem;
7. sniegt pamatojumu un paskaidrojumu, kāpēc ceļš tiek izbūvēts līdz esošajai privātmājai, tam tērējot pašvaldības resursus, kas tiešā veidā nav paredzēti rotaļu laukuma izbūvei un tā apkalpošanai;
8. rast citu novietojumu pārvietojamo tualešu kabīnēm, lai tās nebūtu tik centrālas un pamanāmas. Piemēram, tualešu bloks var atrasties blakus stāvvietai personām ar kustību traucējumiem;
9. iepazīstināt Komisiju ar izvēlētajām rotaļu iekārtām;
10. labiekārtojuma plānā norādīt izbūves etapus, lai var saprast, kā teritorija izskatīsies ar pirmo piecu iekārtu izvietojumu;
11. izvērtēt rotaļu laukuma seguma materiālu, toņu risinājumu, tā atbilstību Ķēniņkalna dizaina kodam.

Komisija nolemj:

1. šo jautājumi turpināt skatīt nākošajā Komisijas sēdē pieaicinot projektētāju, Talsu Komersantu Kluba un pašvaldības pārstāvi.

Komisijas citi ieteikumi:

1. Komisija nolemj lūgt Talsu novada pašvaldību sniegt informāciju par sekojošām lietām un aicināt tās prezentēt nākamajā Komisijas sēdē:
 - 1.1. par bērnu laukuma attīstību un plānotiem risinājumiem, ieviešanas soļiem Brīvības ielā 24, Talsos;
 - 1.2. par aktualizēto peldvietas pasūtītāja nostādni, izpēti un risinājumu Vilmuižas ezerā, Talsos;
 - 1.3. par Talsu novada attīstību, attīstības stratēģiju, 2023. gadā plānoto projektu attīstību, projektēšanu, būvniecību;
 - 1.4. par būvprojektu, tā risinājumu tiltam pār Abavu, Sabilē;
 - 1.5. par VUGD (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests) depo ēku Miera ielā, Talsos;
 - 1.6. par turpmāko lietojumu esošajai policijas ēkai Akmeņu ielā 5, Talsos.
 - 1.7. Saskaņā ar iesniegto lūgumu Komisijai - sniegt ieteikumus tirgus teritorijas labiekārtojumam – nodrošināt informāciju un ziņotāju šī jautājuma izskatīšanai.
 - 1.8. Lūgt piedalītos Komisijas sēdē projektētājus, projekta vadītājus un īstenotājus, lai Komisijas argumenti, lēmumi būtu lietderīgi izmantoti novada attīstībā.

Sēde slēgta plkst. 16.15.

Komisijas priekšsēdētājs

E. Gulbis

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

J. Jākobsone

Komisijas loceklis

A. Alksniņš

Komisijas locekle

D. Veinberga

Komisijas locekle	I. Kļaviņa
Komisijas locekle	I. Ozoliņa
Komisijas loceklis	J. Bērziņš
Komisijas loceklis	A. Vītoliņš
Komisijas locekle	J. Derkevica-Pilskunga
Protokolētāja	L.K. Zeļģe