

Skaidrojošais apraksts.

1. Ievads.

Nojaucamā Saimniecības ēka un Šķūnis atrodas "Pūņu pamatskola", Pūņas, Valdgales pag., Talsu nov. zemes gabala kadastra numurs: 8892 009 0247.

Sakarā ar Pasūtītāja ieceri nepieciešams atbrīvoties no videi degradējošas ēkām, tās demontējot. Uz zemes gabala ar kadastra numuru: 8892 009 0247 atrodas skola ar būves kadastra apzīmējumu 8892 009 0247 001, Malkas šķūnis ar būves kadastra apzīmējumu 8892 009 0247 005 saglabājamās būves. Demontējamās būves ar būves kadastra apzīmējumu 8892 009 0247 002 un būve ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0247 003.

Ēkas nojaukšana būvlaukumā tiek veikta atbilstoši pasūtītāja pasūtītam un izstrādātam tehniskajam projektam ĢP, DOP daļai.

Šajā projektā jānodrošina visu demontējamo konstrukciju vispārējā un vietējā stiprība un noturība, jāievēro šajā projektā dotie norādījumi, kādā secībā veicama ēkas elementu demontāža. Veicot demontāžas darbus stingri jāievēro Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (stājas spēkā 2003. gada 1. martā), pievēršot uzmanību blakus ēku konstrukciju noturībai, transporta piekļūšanai blakus objektos un gājēju drošībai.

2. Īss pašreizējās ēkas, būvju raksturojums.

- Saimniecības ēkai ar kadastra numuru: 8892 009 0247 002 ir viens stāvs.

Pamati - lentveida pamati- laukakmeņu mūrējums ar kaļķu javu.

Ārsienas – Koka karkasa ar vertikālu apzāģētu dēļu apšuvumu.

Pārsegums – apaļkoki.

Jumta nesošās konstrukcijas- apaļkoki

Jumta konstrukcija – šifera jumta segums.

- Šķūnim ar kadastra numuru: 8892 009 0247 003 ir viens stāvs.

Pamati - lentveida pamati- laukakmeņu mūrējums ar kaļķu javu.

Ārsienas – grants kaļķa maisījuma un laukakmeņiem.

Pārsegums – apaļkoki ar dēļa aizpildījumu.

Jumta nesošās konstrukcijas- apaļkoki

Jumta konstrukcija – šifera jumta segums.

-

3. Ēkas atslēgšana no inženierkomunikācijām.

Pirms ēku, būvju nojaukšanas atslēgt no inženierkomunikācijām, ja tādas ir bijušas ēkai.

4. Ēkas būvkonstrukciju nojaukšanas kārtība.

4.1 Sagatavošanas darbi.

- Tā kā zemes gabals atrodas skolas teritorijā, kur pieejamība nav ierobežota, ir nepieciešams iežogot teritoriju. Pagaidu nožogojums nepieciešams novietot gar demontējamām ēkām, lai ērti varētu pārvietoties tehnikas vienības, skatīt grafisko daļu.

4.2 Ēkas konstrukciju nojaukšana.

- Konstrukciju nojaukšanai izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
 - a) Pacēlājgrozs;
 - b) Kravas automobili un konteineri ar dažādu celbspēju būvgružu izvešanai;
 - c) Vienkausa iekrāvēju uz riteņu bāzes;
 - d) Izmantojot traktor JCB speciālo demontāžas tehniku iespējams ēkas, būves nojaukt samazinot cilvēku roku darbu.
 - e) Iespējama arī citu mehānismu pielietošana, saskaņojot autoruzraudzības kārtībā.

- 4.3 Pie nojaukšanas darbu veikšanas stingri ievērot drošības tehniku būvniecībā atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (stājas spēkā 2003. gada 1. martā).
- 4.4 Būvdarbu veikšanas laikā, ja rodas nepieciešamība novirzīties no nojaukšanas plāna, piemēram, atrasti neparedzēti jeb vēl citi aizdomīgie bīstamie materiāli, tas nekavējoties jāpaziņo pasūtītājam un būvvaldei.
- 4.5 Nojaukšanas procesu laikā nekāda siena vai ēkas daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī jebkurā laikā, kad būvuzņēmēja pārstāvja nav darbu iecirknī.
- 4.6 Ja ēkā ir kokmateriālus bojājoši insekti, tad tie ir jāiznīdē. Ar puves un sēnīšu bojātu koksni un materiāliem, kuros iemetušies insekti, izplatīšanās risku dēļ nedrīkst nedz darboties nojaukšanas objektā, nedz transportēt tos, neveicot īpašus aizsardzības pasākumus.
- 4.7 Nojaukšanas laikā ievērot saistošos noteikumus par trokšņu līmeni uz apkārtējām ēkām.
- 4.8 Katrs darbinieks ir personīgi atbildīgs par viņam uzticētajiem instrumentiem, materiālu drošību un to liederīgu izmantošanu.
- 4.9 Veicot demontāžas darbus veikt pasākumus nojaukamo konstrukciju mitrināšanai un nepieļaut putekļu rašanos un izplatību ārpus būvlaukuma robežas.

5. Ēkas būvkonstrukciju demontāžas secība.

- 5.1 • Saimniecības ēkai ar kadastra numuru: 8892 009 0247 002.
 - 5.1.1 Ēkas demontāža uzsākama ar durvju demontāžu.
 - 5.1.2 Tad veicama jumta seguma un spāru demontāža no pacēlājgroza.
 - 5.1.3 Starpstāvu pārsegumu demontāža
 - 5.1.4 Pirmā stāva mūra sienas demontāža.
 - 5.1.5 Pēc sienu demontāžas var uzsākt pamatu un grīdas konstrukciju demontāžu.
 - 5.1.6 Atrakt visus pamatus un demontēt tos nav lietderīgi tāpēc demontēt daļu, kas traucē planēšanas darbiem.
 - 5.1.7 Būvgruži tiek novietoti pagaidu novietnē zemesgabala teritorijā.
- 5.2 • Šķūni ar kadastra numuru: 8892 009 0247 003.
 - 5.2.1 Ēkas demontāža uzsākama ar durvju demontāžu.
 - 5.2.2 Tad veicama jumta seguma un spāru demontāža no pacēlājgroza.
 - 5.2.3 Pirmā stāva mūra sienas demontāža.
 - 5.2.4 Pēc sienu demontāžas var uzsākt pamatu un grīdas konstrukciju demontāžu.
 - 5.2.5 Atrakt visus pamatus un demontēt tos nav lietderīgi tāpēc demontēt daļu, kas traucē planēšanas darbiem.
 - 5.2.6 Būvgruži tiek novietoti pagaidu novietnē zemesgabala teritorijā.

6 Darba aizsardzības plāns.

- 6.2 Būvuzņēmējs pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas ar pavēli nozīmē būvobjekta vadītāju. Šī persona vienlaicīgi var izpildīt darbu vadītāja, atbildīgā par ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators funkcijas, kā to nosaka LR MK normatīvie akti.
- 6.3 Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot ēkas nojaukšanas darbus.
- 6.4 Būvniecības laikā veikt ugunsdrošības pasākumus saskaņā ar LBN 201-15”Būvju ugunsdrošība” un normatīvajām prasībām.
- 6.5 Visus nojaukšanas darbu veikšanas laikā pastāvīgi sekot ēkas esošo konstrukciju- pamatu, sienu, pārsegumu tehniskajam stāvoklim un pie kaut kādu redzamu deformāciju, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāja pārstāvi.
- 6.6 Nojaukšanas darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt nojaukšanas darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru,
- 6.7 Darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.t.t.

- 6.8 Līdz nojaukšanas darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus nojaukšanas procesu uzsākšanai, kā arī nojaukšanas darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos:
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (stājas spēkā 2003. gada 1. martā),
 - Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukumu robežās.
- 6.9 Nojaukšanas darbu laikā, ja rodas nepieciešamība novirzīties no nojaukšanas plāna, piemēram, atrasti neparedzēti jeb vēl citi aizdomīgie bīstamie materiāli, tas nekavējoties jāpaziņo pasūtītājam un būvvaldei.
- 6.10 Nojaukšanas procesu laikā nekāda siena vai ēkas daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī jebkurā laikā, kad būvuzņēmēja pārstāvja nav darbu iecirknī.
- 6.11 Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums un iejaukšanās vidē būtu iespējami mazāks.
- 6.12 Ieeja būvlaukumā jābūt slēgtām, izņemot laiku, kad tur tiek nogādāti materiāli un iekārtas.
- 6.13 Elektro iekārtas jāizmanto saskaņā ar to lietošanas noteikumiem. Darbiniekiem, kas izmanto ar elektropiedziņu darbināmus rokas instrumentus, jābūt speciāli apmācītiem to lietošanā.
- 6.14 Kāju un pēdu aizsardzībai (darbs uz slidenām virsmām, būvkonstrukcijām, darbs ar stiklu u.c) lieto aizsargapavus ar papildus aizsardzību pirkstiem un pēdai.
- 6.15 Dzirdes aizsardzībai lieto austiņas, ausu ielikņus, ausu aizsargus.

7 Objekta nodošanas nosacījumi.

7.2 Visus būvgružus, kas radušies nojaukšanas gaitā, novieto pagaidu novietnē projektā norādītajā vietā, skatīt grafisko daļu. Būvgruži tiks attīrīti un drupināti sadalot pa frakcijām un tiks nodoti licenzētam atkrituma apsaimniekošanas uzņēmumam.

7.3 Būvgružu paredzētais apjoms.

Saimniecības ēkai ar kadastra numuru: 8892 009 0247 002.

- Šifera jumta segums – 162 m², **10,6 m³** - paredzēti nodoti licenzētam atkrituma apsaimniekošanas uzņēmumam.
- Koka konstrukcijas- **17,2 m³**- paredzētas sazāgēt un izmantot kā kurināmo.
- Akmens mūra, ķieģeļu mūra sienas- **79,0 m³**- paredzētas sadrupināt un nodoti licenzētam atkrituma apsaimniekošanas uzņēmumam.
- Akmens mūra pamati 1 m dziļumā- **34,0 m³**- paredzētas sadrupināt un nodoti licenzētam atkrituma apsaimniekošanas uzņēmumam.

Šķūnim ar kadastra numuru: 8892 009 0247 003.

- Šifera jumta segums – 99 m², **6,0 m³** paredzēti nodoti licenzētam atkrituma apsaimniekošanas uzņēmumam.
- Koka konstrukcijas- **5,0 m³**- paredzētas sazāgēt un izmantot kā kurināmo.
- Akmens mūra pamati 1 m dziļumā- **2,0 m³**- paredzētas sadrupināt un nodoti licenzētam atkrituma apsaimniekošanas uzņēmumam.

7.4 Pēc ēkas nojaukšanas darbiem teritoriju paredzēts noplanēt un iesēt zālāju, nepieciešamais daudzums 5 kg. Planēšanai nepieciešams 0,1 m biezuma melnzemes kārtā, kas sastāda aptuveni **15 m³** melnzemes.

Pēc pilnīgas ēku, būvju nojaukšanas un izpildot darbus, teritorija tiek nodota pasūtītājam, pašvaldības un valsts institūcijām.

Projektā norādītie mehānismi, iekārtas un materiāli var tikt aizstāti ar citu firmu analogas jaudas un kvalitātes mehānismiem, iekārtām un materiāliem.

Izstrādāja: Dipl. ing. Jānis Turkopulis
Apstiprināja Sert. ing. Drosma Siliņa